خبر

اصلاحات اصولی ترین مسیر است

قائم مقام دبیر حزب اعتماد ملی گفت: اصلاحات اصولی ترین مسیر است و در چارچوب مشخص خود یک ضرورت به حساب می آید.به گزارش خبرنگار ایرنا حجت الاسلام رسول مُنتجب نیا عصر پنجشنبه در نشست سراسری شاخه جوانان و بانوان حزب اعتماد ملی در کانون طه گرگان افزود: نظام ما به انقلاب دیگری نیاز ندارد بلکه نیازمند اصلاحات است؛ انقلابی بودن این نیست که هر روز انقلابی کنیم و حرکت های برانداز داشته باشیم.

وی اضافه کرد: اصلاحات یعنی حرکت و اقدام پیشگیرانه از انحراف آرمان های نظام و اصلاحاتی که ما از آن حرف می زنیم در بستر انقلاب و در راستای تفکر اندیشه و آرمانهای امام راحل است.وی با بیان اینکه افراط و تفریط در هر دو جناح اصلاح طلبان و اصولگرایان اشتباه و مُضر است، ابراز داشت: این تصور که اصلاح طلبی مساوی با اقدامات ساختارشکنانه است تصوری اشتباه و انحرافی است.وی ادامه داد: در تحولات کشور باید رفتار و سیره امام راحل برای ما الگو باشد به شرطی که اندیشه های امام را تحریف نکرده و سخنانش را تقطیع نکنیم.قائم مقام حزب اعتماد ملی به انتخابات آتی ریاست جمهوری اشاره کرد و گفت: هر چه به زمان برگزاری انتخابات نزدیک شویم تخریب ها علیه دولت بیشتر می شود، عده ای که با قانونمندی مخالف هستند و نانشان را از آب گل آلود و تنش در جامعه می خورند تخریبها را تشدید خواهند کرد و نباید فریب خورد.منتجب نیا ابراز کرد: دولت اقدامات و حرکت های عاقلانه زیادی انجام داده است هر چند پاره ای از مطالبات مردم هنوز بر زمین مانده است.وی با بیان اینکه از دولت خواسته ایم در کنار معیشت و اشتغال مردم به احزاب هم توجه کند، گفت: حزب اعتماد ملی هر چند از دولت حمایت می کند اما نسبت به برخی عملکردها انتقاد دارد البته انتقاد سازنده و نه انتقاد تخریبی.

«»

تعاونی ها منشاء تحول در اقتصاد هستند

معاون استاندار گلستان و فرماندار ویژه گنبدکاووس تعاونی ها را منشاء تحول در حوزه اقتصادی دانست و برلزوم تقویت و حمایت بیشتر از این بخش تاکید کرد.به گزارش خبرنگار ایرنا، عبدالقدیر کریمی روز پنجشنبه در دومین نشست توسعه پیشبرد اهداف و ماموریت های بخش تعاون این شهرستان که باحضور مدیرکل تعاون گلستان برگزار شد، اظهار داشت: دولت در حد توان از تعاونی ها حمایت می کند.

وی گفت: دولت برای روان سازی قوانین و دستورالعمل ها، بویژه قوانین و دستورالعمل هایی که بیشترین نفع را برای مردم و اقتصاد داشته باشد، اقدامات لازم را انجام می دهد.

کریمی با اشاره به موفقیت های اقتصادی دولت یازدهم بویژه در رشد اقتصادی و حمایت از رونق تولید اضافه کرد: در سایه تلاش های دولت، رشد اقتصادی کشور از منفی ۶.۸ درصد به مثبت ۶ درصد رسیده که بسیار قابل توجه است.وی تصریح کرد: موفقیت های اقتصادی دولت باید برجسته سازی و به اطلاع مردم برسد ضمن اینکه انتظارات و مطالبات از دولت باید واقع بینانه باشد.فرماندار ویژه گنبدکاووس یادآور شد: دولت در حوزه رسانه ای مظلوم واقع شده است، درحالی که باید موفقیت های خوب دولت که سازمان های بین المللی مثل صندوق بین المللی پول به آن اذعان دارند، برجسته سازی و به مردم منتقل شود.کریمی با بیان اینکه دولت، تقویت و حمایت از بخش تعاون را مد نظر دارد، افزود: بخش تعاون گنبدکاووس ظرفیت های زیادی دارد که می تواند در اقتصاد شهرستان و استان منشاء تحول باشد.در این نشست برخی مدیران تعاونی های گنبدکاووس بر لزوم حمایت بیشتر دولت از بخش تعاونی و نیز اصلاح قوانین و مقررات این حوزه تاکید کردند.

بندر ترکمن و آشوراده نماد آرامش دریا

سواحل زیبای دریای خزر در گلستان با تنوع اقلیم و دسترسی آسان، محلی بکر و آرامش بخش برای سپری کردن تعطیلات آخر هفته است. به گزارش مهر، تعطیلات که فرا برسد انتخاب مکانی برای سرگرم شدن و پرکردن اوقات فراغت در گلستان سخت است. تنوع اقلیم نگارستان ایران و دسترسی آسان به مکان های طبیعی گزینه های زیادی را پیش روی گردشگران می گذارد. با این حال اگر برای روزهای آخر هفته خود برنامه ریزی می‌کنید ما به شما دریا را پیشنهاد می‌کنیم زیرا تنها با طی کردن ۴۰ کیلومتر از مرکز استان، یعنی گرگان می توان به دریای خزر رسید. نوار شرقی دریای خزر در مرز جغرافیایی استان گلستان قرار دارد و سه شهرستان بندرگز، بندرترکمن و گمیشان از نعمت این دریا برخوردار هستند. نکته جالب توجه برای گردشگران که پیشتر به آن اشاره شد فاصله کم این سه شهرستان از یکدیگر است به طوری که در کمتر از ۲۰ دقیقه می توان از هر شهر به شهر دیگر رفت و ساحلی متفاوت از خزر را در گلستان تجربه کرد.

ساحل زیبا و کم فروغ بندرگز

بندرگز از شهرهای قدیمی گرگان است که در دیرباز بندر تجاری پر رونقی بوده اما اکنون خبری از کشتی های تجاری نیست. ولی ساحل زیبای بندرگز جاذبه خوبی برای گردشگران است. شهرستان بندرگز در ابتدای استان گلستان قرار دارد. اما اگر در گرگان مستقر هستید ۲۰ دقیقه با خودرو شخصی به سمت غرب استان بروید تا به بندرگز برسید. این شهر کوچک در جوار خلیج گرگان قرار دارد. بنا براین پس از ورود به شهر مستقیم به سمت شمال حرکت کنید تا به ساحل برسید. شاید بندرگز امکانات رفاهی چندانی نداشته باشد ولی ساحل آن محیطی باز برای پارک کردن خودرو، چادر زدن، تفریح کودکان، شنا و تفریح خانواده ها است. فانوس دریایی کوچک نزدیک دریا نشان می دهد که در گذشته آب چقدر نزدیک شهر بوده و اکنون چقدر پس روی داشته است. در ساحل بندرگز فروشگاه وجود دارد. در عین حال می توان با فاصله بسیار کمی موارد مورد نیاز خود را از شهر تهیه کنید. همچنین بندرگز دارای طرح سالم سازی دریاست که در فصول خوب سال مکان مناسبی برای شنا است. اگر خوش شانس باشید پرندگان مهاجر را هم خواهید دید. بخصوص پلیکان ها که برای سیر کردن خود حتی به گردشگران ساحل هم نزدیک می شوند. اگر فرصت لازم را دارید همراه خودتان چای و غذا ببرید، ضمن این که حتما فرش یا زیرانداز مناسب داشته باشید.

بندرترکمن و آشوراده نماد آرامش دریا

از بندرگز تا شهر بعدی کردکوی حدود ۱۰ دقیقه فاصله است. کردکوی به دریا نزدیک نیست ولی از میدان اصلی کردکوی اگر به سمت شمال بروید مستقیم به بندرترکمن می رسد. شهری قدیمی با معماری خاص که البته الگو گرفته از معماری روس ها است. بندرترکمن در گذشته برای خود برو و بیا بسیاری داشته و تجار روس بهره زیادی از این بندر می بردند. اما اکنون خبری از تجارت های پر سود نیست.دسترسی به ساحل بندرترکمن کمی سخت تر از بندرگز است لذا باید مراقب تابلوها باشید اما در عین حال ترکمن شهر کوچکی است و می توان به راحتی بندر را پیدا کرد. بر خلاف بندرگز ساحل بندرترکمن از امکانات رفاهی بیشتر برخوردار است.محل اختصاصی برای پارک خودرو، سرویس بهداشتی، شهربازی و از همه مهمتر بازارچه محلی که می توان در آن جنس های ترکمن و جنس های تولید داخل را با قیمت مناسب تهیه کرد.البته باید حواستان باشد آخر هفته ها بازارچه شلوغ است و ممکن است برخی قیمت ها هم فریب دهنده باشد ولی پیشنهاد می کنم حتما صنایع دستی بخرید. روسری ترکمن و غذاهای محلی ترکمن ها همیشه مورد توجه گردشگران بوده. شما هم اگر اهل خرید نیستید حداقل می توانید «بیشمه» را که از خوردنی های خوش مزه ترکمن ها است، در بندر امتحان کنید.آلاچیق های ترکمن کنار ساحل بندر که از دور نمایان است بیشتر کاربرد تجاری دارد پس به این فکر نباشید که آنجا مستقر می شوید زیرا یا آتلیه هستند یا فروشگاه، اما در کنار دریا چند سرپناه آماده کرده اند که اگر زود برسید شاید یکی از آن ها ازآن شما شود.قدم زدن در کنار ساحل و روی اسکله مجانی است اما اگر بخواهید قایق سوار شوید باید هزینه کنید. البته پسروی آب کمی کار را برای رانندگان قایق های موتوری سخت کرده با این حال قایق سواری در دریای مواج لذت خود را دارد. بخصوص این که پرندگان مهاجر و مرغان دریایی اطراف پرواز کنند. در فاصله کمی از اسکله جزیره آشوراده است و با چند دقیقه قایق سواری می توان به جزیره رسید. آنجا هم مامن پرندگان است و می توان کمی هم از ساحل آرامش لذت برد.اگر دنبال کمی آرامش هستید آشوراده جای دنج و خلوتی است. پیشنهاد می کنم اگر بنا دارید ناهار در بندر باشید کمی غذای دریایی رستوران آشوراده را بچشید یا این که خودتان در کنار ساحل غذایی آماده کنید زیرا رستوران دیگری که غذای لذیذ سرو کند در منطقه نیست.

گمیشان، شهر تپه های نقره ای

شهر بعدی گمیشان است. کافی است بندرترکمن را به سمت شمال ادامه دهیم در کمتر از ۱۵ دقیقه به گمیشان می رسیم، شهری کوچک با ظاهری تاریخی. خانه های این شهرستان به دلیل حضور روس ها معماری قدیمی و منحصر به فردی دارد.ابنیه زیبا در بافت قدیم گمیشان ادامه سنت معماری و ساخت ابنیه دوره قاجار است و این بناها در فرم کلی خود بیشتر تحت تاثیر عوامل جغرافیایی منطقه شکل گرفته اند.نزدیکی به دریا و بالا بودن سطح آبهای زیر زمینی با افزایش میزان نزولات جوی، نزدیکی به مناطق جنگلی از جمله عوامل محیطی هستند که به نوعی معماری بافت قدیم گمیشان را تحت تاثیر قرار داده است.اگر اهل تاریخ باشید می توانید میراث فرهنگی زنده را در گمیشان تماشا کنید. اما اگر اهل طبیعت هستید به تالاب گمیشان سر بزنید. این تالاب در مسیر بین گمیشان و خواجه نفس واقع شده است و مشاهده بیش از ۲۰ گونه ماهی و ۱۰۰ نوع پرنده که تعدادی از آن ها نیز نادر هستند، از جمله جلوه‌های تماشایی تالاب گمیشان است.بسیاری از تورهای پرنده نگری در فصل های مهاجرت به این منطقه می آیند زیرا پرندگان بی نظیری را می توان مشاهده کرد. ضمن این که ساحل گمیشان هم مثال زدنی است. درباره تاریخ این منطقه هم باید گفت، منطقه ای که گمیشان در آن پدید آمده از زمان اشکانیان تا دوران اخیر تامین کننده بخشی از نیازهای قاره اروپا بوده و به شواهد برخی از متون تاریخی رودخانه گرگان از طریق گمیشان به دریای خزر وارد می شده است. علاوه بر آن، این تالاب به عنوان یک منطقه تفریحی، آموزشی در سطح کشور مطرح است و همه ساله در فصول مختلف سال علاقه‌مندان بی‌شماری را به سوی خود جذب می‌کند.

خبر

ظرفیت روستاهای گرگان برای جذب گردشگر استفاده شود

فرماندار مرکز گلستان بر لزوم استفاده از ظرفیت روستاهای شهرستان گرگان برای جذب گردشگر تاکید کرد. به گزارش مهر، سیدعباس حسینی با تبیین اهمیت گردشگری در توسعه این شهرستان بیان کرد: گردشگری صنعتی است که می تواند اقتصاد را دچار تحول کند و به همین دلیل اعتبارات خوبی به بخش گردشگری اختصاص می یابد که امیدواریم امسال افزایش پیدا کند.حسینی اظهار کرد: سال گذشته بالغ بر ۳۱ میلیارد تومان از محل ارزش افزوده و جرایم در اختیار شهرداری ها و دهیاری ها قرار گرفت و از محل همین اعتبارات می توانیم زیرساخت های لازم برای جذب گردشگر در روستاها را ایجاد کنیم.وی با اشاره به تنوع قومیتی در شهرستان گفت: وجود اقوام مختلف و رنگین کمان اقوام در شهرستان فرصت بسیار خوبی برای جذب گردشگر بوده و نیاز است این موضوع را به جامعه بیرونی معرفی کنیم.وی خاطرنشان کرد: همچنین وجود آب بندان های حاشیه شهر برای قایقرانی مسافران یکی دیگر از فرصت های مطلوب برای جذب گردشگر است.فرماندار شهرستان گرگان ضمن بیان اینکه فضای تبلیغاتی را نیز باید ایجاد کنیم، گفت: کارتن به دست ها متاسفانه در گوشه و کنار شهر حضور دارند و موجب مخدوش شدن چهره شهر می شوند.به گفته حسینی، امسال باید قسمت های مختلف خدمات رسان در کنار برنامه های خود، به صورت یکپارچه و متمرکز به بحث اطلاع رسانی بپردازند.

«»

کلاهبرداری با استفاده از پیامک یا تماس تلفنی در گلستان

مسئول پلیس فتا انتظامی گلستان در خصوص کلاهبرداری از طریق ارسال پیامک یا تماس تلفنی توسط افراد سودجو و مجرم به شهروندان گلستانی هشدار داد.سروان وحید صاحبکاران در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: در چند سال گذشته برخی از کلاهبرداران از طریق ارسال پیامک و تماس تلفنی اقدام به اغفال شهروندان کرده و با هدایت افراد پای دستگاه‌های خودپرداز اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب آنان کرده‌اند.وی افزود: در یکی از موارد اخیر افرادی با شهروندان گلستانی تماس گرفته و اینچنین بیان می‌کنند که سیم کارت شما در قرعه کشی انجام شده توسط یکی از اپراتورهای تلفن همراه برنده جایزه نقدی یا سفر عتبات عالیات شده یا با استفاده از عناوینی مانند برقراری تماس از برنامه‌های رادیویی و تلویزیونی مانند «رادیو جوان» اعلام برنده شدن فرد در این برنامه و غیره و استفاده از احساسات مردم و بکارگیری شیوه‌های مختلف مالباخته را پای دستگاه خودپرداز کشانده و با وعده‌های دروغین اقدام به برداشت وجوه از حساب افراد به صورت کارت به کارت یا تغییر رمز دوم و برداشت اینترنتی یا سوء استفاده از حساب آنها می‌کنند.مسئول پلیس فتا انتظامی گلستان تصریح کرد: همچنین برخی افراد سودجو و کلاهبردار نیز با سوء استفاده از عدم آگاهی شهروندان با ارسال پیامک و تماس تلفنی و اعلام تبریک به مناسبت‌های گوناگون مانند اعیاد و ایام خاص و اعلام برنده شدن آنان در این ایام با استفاده از الفاظ فریبنده افراد را اغفال کرده اند.وی اظهار کرد: این افراد عنوان می‌دارند برای ارسال جایزه به درب منزل باید مبالغی جهت پرداخت هزینه پستی واریز شود که در صورت واریز مبلغ از سوی مالباخته ارتباط تلفنی قطع شده و به هیچ وجه جواب‌گویی انجام نمی‌شود.

«»

بزرگترین محموله قاچاق گلستان کشف شد

رئیس پلیس آگاهی گلستان از کشف بزرگترین محموله قاچاق با ارزش ۴۰۰ میلیون تومان در گلستان خبر داد. سرهنگ مجتبی مروتی در گفتگو با مهر از کشف محموله سیگار خارجی در شهر گرگان خبر داد و اظهار کرد: صبح چهارشنبه در یکی از محلات شهر گرگان یک محموله سیگار قاچاق شامل سه هزار و ۷۰۰ باکس و حدود هفت هزار نخ سیگار خارجی گران قیمت به ارزش ۴۰۰ میلیون تومان کشف شد. وی افزود: در حال حاضر یک مرد سی ساله به عنوان صاحب این بار قاچاق دستگیر شده و به دنبال عوامل توزیع این سیگارها در استان هستیم.

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی هیئت حل اختلاف

در اجراء ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدینوسیله برگ / برگ های دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی با مشخصات زیر به مودی / مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا در زمان تعیین شده با در دست داشتن اسناد و مدارک لازم در جلسه حل اختلاف مالیاتی در نشانی مندرج در حدول حضور به هم رسانند . عدم حضور مانع از رسیدگی هیات و صدور رای نخواهد بود .

ردیف	نام و نام خانوادگی مودی	شماره شناسنامه/ثبت	شماره و تاریخ برگ دعوت	مرحله رسیدگی	منبع مالیاتی	سال عملکرد	در آمد یا ماخذ مشمول مالیات	وقت رسیدگی		نشانی اداره امور مالیاتی
								تاریخ	ساعت	
۱	سعید عصری	۱۲۳	۸۶۸۶۶–۹۵/۱۱/۲۵	بدوی	مشاغل	۱۳۹۰	۱۰۸/۱۹۷/۳۲۸	۹۵/۱۲/۱۸	۱۲:۱۰	گرگان خیابان پاسداران اداره امور مالیاتی ۰۲ گرگان
۲	سعید عصری	۱۲۳	۸۶۸۶۵–۹۵/۱۱/۲۵	بدوی	مشاغل	۱۳۸۹	۱۵۲/۵۴۸/۹۸۰	۹۵/۱۲/۱۸	۱۲:۱۰	گرگان خیابان پاسداران اداره امور مالیاتی ۰۲ گرگان
۳	سعید عصری	۱۲۳	۸۶۸۵۹–۹۵/۱۱/۲۵	بدوی	مشاغل	۱۳۸۸	۲۰۷/۴۰۰/۶۲۲	۹۵/۱۲/۱۸	۱۲:۱۰	گرگان خیابان پاسداران اداره امور مالیاتی ۰۲ گرگان
۴	سعید عصری	۱۲۳	۸۶۸۶۳–۹۵/۱۱/۲۵	بدوی	مشاغل	متمم اول ۱۳۸۸	۲۲۹/۲۲۵/۲۴۸	۹۵/۱۲/۱۸	۱۲:۱۰	گرگان خیابان پاسداران اداره امور مالیاتی ۰۲ گرگان
۵	سعید عصری	۱۲۳	۸۶۸۶۴–۹۵/۱۱/۲۵	بدوی	مشاغل	متمم دوم ۱۳۸۸	۲۳۴/۲۲۵/۱۵۷	۹۵/۱۲/۱۸	۱۲:۱۰	گرگان خیابان پاسداران اداره امور مالیاتی ۰۲ گرگان

شناسه آگهی- ۲۶۷۰۱
رئیس امور حسابرسی مالیاتی کد ۶۴۰۷ گرگان – سید حسن سادات

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی هیئت حل اختلاف

در اجراء ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدینوسیله حل اختلاف مالیاتی با مشخصات زیر به رای هیات/ آراء هیات حل اختلاف مالیاتی با مشخصات زیر به مودی /مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت مقرر در قانون مالیاتهای مستقیم به اداره امور مالیاتی مربوطه مراجعه و اقدامات قانونی بعدی را در جهت تسویه حساب مالیاتی بعمل آورند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی اقدام خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مودی	شماره شناسنامه ثبت	شماره و تاریخ برگ رای	مرجع صدوررای	منبع مالیاتی	سال عملکرد	در آمد یا ماخذ مشمول مالیات	شماره واحد مالیاتی	نشانی اداره امور مالیاتی
۱	۴۶۵	پرویزاحسانی	۱۳۶۰۹	۲۲۲۴۲–۹۵/۹/۱۶	هیات بدوی	مشاغل	۱۳۹۱	۱۴۶۷۷۰۴۶/۱۸۲	۶۴۵۱۲۳	آزادشهر –خ بهشتی اداره مالیاتی آزادشهر
۲	۲۱۶۴	غلامرضا باغدار حصاری	۵۷۲	۲۳۹۳۵–۹۵/۹/۲۴	بدوی	مشاغل	۱۳۸۹	۳۳/۷۲۸/۵۳۴/۳۴۶	۶۴۶۲۳۳	گنبد کاووس خیابان شهید بهشتی اداره مالیاتی گنبد

شناسه آگهی- ۲۶۷۰۱
رئیس امور حسابرسی مالیاتی کد ۶۴۰۷ گرگان – سید حسن سادات

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۲۳۹۶ مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد عباسی دنگلانی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۱۶۹ صادره کردکوی کد ملی ۲۲۴۸۶۸۹۳۵۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان(طبق مجوز شماره ۱۱۱۴۶۸ مورخه ۱۳۹۰/۹/۱ از سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان بصورت مرغداری گوشتی می باشد) به مساحت ۷۷۰۰ متر مربع از پلاک ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی قریه انگرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و بعد از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رحمت خداداد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی– م.الف: ۷۴۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا معصومشاهی بموجب وکالتنامه شماره ۳۱۸۶۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۲۲ گرگان از طرف آقای ابراهیم کاهه فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۱۶۶۷ صادره از حوزه ۵ سبزوار با ارائه دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۲۶۹۵ _ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ دفترخانه شماره ۲۲ گرگان طی درخواست شماره ۱۴۷۱۲ _ ۹۵/۱۱/۲۷ ادعا نموده اند سند مالکیت مشاعی یک سهم مشاع از ۱۵۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ گرگان ذیل ثبت ۹۷۹۰ صفحه ۱۲۱ دفتراملاک جلد ۵۹ بنام آقای ابراهیم کاهه به شماره چاپی ۵۳۵۹۱۵(سند دفترچه ای) صادر و تسلیم گردیده است در رهن و بازداشت نمی باشد که بعلت جابجایی مفقودگردیده است تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

محمد اسماعیل پور –کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گرگان_۶۸۶۸م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

رضا معصوم شاهی با ارائه وکالتنامه ۳۱۸۶۸ _ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶ دفتر ۲۲ گرگان به شماره با ارائه دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده دفتر ۲۲ گرگان اعلام نموده که سند مالکیت یک سهم مشاع از ۱۵۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۲/۱/۹۰۶ _ اصلی واقع در بخش چهار ثبت گرگان ذیل ثبت ۹۶۰۱ صفحه ۳۲۸ جلد ۵۷ بنام ابراهیم کاهه فرزند نوروز علی به ش ش ۱۶۶۷ از نوع دفترچه ای بشماره مسلسل ۱۸۵۷۷۴ مسبوق به سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد اعلام نموده که سند اولیه به علت جابجایی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد به ماده ۱۲۰ _ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

محمد اسماعیل پور
– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گرگان _ ۶۸۶۷ م الف

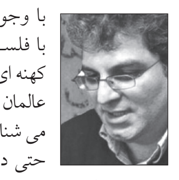
گلشن مهر
۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶
۰۱۷۳۲۲۴۱۱۹۵

www.golshanemehr.ir
نسخه اینترنتی
روزنامه گلشن‌مهر

یادداشت

مکتب تفکیک مذهبی پنجاه ساله

دکتر حسن انصاری



با وجود آنکه مخالفت با فلسفه سابقه بسیار کهنه ای در تشیع دارد و عالمان شیعی بسیاری را می شناسیم که با فلسفه و حتی دانش کلام مخالف بوده اند و یکسره به اخباری گری به معنای عام آن دعوت می کرده اند و از دیگر سو با وجود آنکه در تاریخ تشیع کسانی بوده اند که در صدد معرفی مکتبی که آن را مکتب مستقل معارفی اهل بیت از سایر مکاتب و دستگاه های فلسفی و نظری در گستره مذاهب اسلامی می خوانده اند بوده اند اما بی تردید آنچه تحت عنوان مکتب معارفی مشهد در این چارچوب سخن می گوید امر بی سابقه ای است. در این میان عده ای هم همینک مایه هایی از آن را با پاره هایی از تفکرات سید احمد فردید و مکتب ضد تمدن جدید او از یک سو و همچنین مایه هایی از تفکرات آخر الزمانی اندیشی برگرفته از ادبیات ملاحم و فتن و رجعت و عصر ظهور به هم می آمیزند و از آن معجونی در جهت معرفی فرهنگ و اندیشه آنچه آن را تمدن عصر ظهور و یا تمدن الهی در برابر تمدن بشری می خوانند بر می سازند؛ چیزی که یکسره با سنت و فرهنگ تمدنی تشیع در طول تاریخ آن بیگانه است. تشیع از همان آغاز یعنی از سده اول به فرهنگ ها و مکاتب فکری و عقاید گوناگون رویکردی باز داشت. هشام بن الحکم همزمان که از تعالیم امامان بهره مند بود با عقاید معتزلیان و فلاسفه و طبیعیون آشنا بود و از آنان تأثیر می پذیرفت. بعدها با مکتب اعتزالی تشیع در عصر نوبختی ها و شیخ مفید و شریف مرتضی همین رویکرد در پذیرش شیوه های نظری و بحثی و باز بودن به سوی آفاق گوناگون اندیشه و فکر ادامه یافت. این گرایش تنها نزد شیعیان طیف معتدل نبود، حتی شیعیانی با گرایشات غالیانه از میراث و مرده ریگ اندیشه های مکاتب و مذاهب و ادیان دیگر بهره مند بودند و با روایت آنها تحت عنوان مأثورات امامان شیعه سعی در بومی کردن آن داشتند (شیوه ای که عالمان رجالی امامیه را البته خوش نمی آمد و با آن مقابله می کردند). ادبای شیعی در بغداد و بصره و کوفه و ری و خراسان با انواعی از فرهنگ ها و آداب شهری و یا مختص به نخبگان مجالس اهل ادب و دربارهای حکومت های محلی و فرهنگ های برآمده از محضر وزیران و ادیبان و ندیمان آشنا بودند و شعر و ادب شیعی را غنا می بخشیدند. بعدها خواجه طوسی و علامه حلی اندیشه شیعی را با مکتب فلسفی ابن سینا آشنا کردند. اصول فقه شیعی از همان آغاز به انواعی از ادبیات اصول فقه نگاری اهل سنت گرایشی باز و منفتح داشت و با آن در داد و ستدی مستمر بود. شیخ طوسی در المبسوط خود به آثار فقهی اهل سنت و به ویژه شافعیان نظر داشت و از آن در ساختن دستگاه حقوقی شیعه بهره می گرفت. نه تنها کتاب های کلامی و فلسفی خواجه و علامه بدین ترتیب از آثار مورد ارجاع و با اهمیت در میان اهل سنت شد که حتی آثار اصولی علامه تا مدتها مورد تدریس و تدرس و اقبال عالمان اهل سنت قرار گرفت. خود علامه در آثار اصولیش چه در ساختار و چه در بحث ها و استدلال ها شیوه های آثار اصولی غزالی و فخر رازی و آمدی و ابن حاجب را مبنا قرار داد. تا چندین قرن پس از خواجه و علامه چنان آثار کلامی و فلسفی آنان بسان مرجعی برای عالمان اهل سنت به شمار می آمد و از آن آثار بهره گرفته می شد و تأثیر آن آثار روشن بود که گاه تشخیص هویت مذهبی نویسندگان برخی کتاب های کلامی و فلسفی عصر شاگردان مستقیم و غیر مستقیم آن دو مشکل است. در دیالوگی مستمر و علمی از هر دو سو مکاتب کلامی و فلسفی بعد چه در شیراز و چه در دوره صفوی|عثمانی تحت تأثیر هر دو سو و در تماسی متقابل شکل گرفت و تحول یافت. این چنین بود که در طول تاریخ تشیع هویت مذهبی مانعی برای این داد و ستد فرهنگی و فکری ایجاد نمی کرد. علت اصلی هم یک چیز بود و آن اینکه عالمان شیعی اصل نظر ورزی و وجود آرای متفاوت و اختلاف فکر بر اساس مبانی نظری را پذیرفته بودند و گرایش مذهبی و انتمای خود را به مکتب اهل بیت مانعی برای انفتاح به روی اصحاب نظر نمی دیدند. اینکه مکتب تفکیک با نفی همه این دستاوردها و نفی هرگونه نظر ورزی استدلالی و عقلی و فکری از مکتب معارف اهل بیت سخن می گوید در واقع خود را در مسیر گسست با تاریخ فکری تشیع قرار می دهد. نفی و رد اصل نظر ورزی و کلام و فلسفه تحت عناوینی مانند بازگشت به مکتب اهل بیت و تعالیم الهی در برابر تعالیم بشری یک معنا بیشتر ندارد و آن نفی تاریخ فرهنگی و فکری تشیع است با همه دستاوردهای تمدنی و فرهنگی و فکری و ادبی آن.

در برابر چنانکه می دانیم، مکتب معارفی مشهد به اخبار گری فرا می خواند اما همان را هم نه در چارچوب سنت اهل حدیث بلکه در چارچوب تفسیری از آن قرار می دهد که در اصل برخاسته از احادیث نیست بلکه بر پایه دعوت به پذیرش کشف و شهود صاحب علم جمعی و استناد به وجدانیات ضروری (در مقابل استدلالات نظری) او و نفی و تعطیل فکر و ذهن است.

استاد دانشگاه پرینستون

نشستی درباره کانت

در ماهی که گذشت خانه فرهنگ قابوس طبق روال ماهانه خویش میزبان علاقمندان و اهالی اندیشه بود. در این جلسه محمد امین مرثی به ایراد سخن درباره «فلسفه اخلاق امانوئل کانت» پرداخت...آنچه در ذیل می آید بخشهایی از سخنان وی است.

من پیش از ورود به بحث فلسفه اخلاق کانت مقدمه ای درباره فلسفه اخلاق عرضه می دارم تا هم سخن بنده و هم بحث اخلاق کانت در چشم انداز روشنتری قرار گرفته و محتوای سخن وی بهتر مورد التفات قرار گیرد. همگان بر سر این موارد متفق القولند که هرگز نباید بیگناهان را کشت، عمل قتل و تجاوز و دروغ قبیح است و کمک به نیازمندان و احسان به دیگران واجد حسن اخلاقی ست. همه ما در پی این هستیم که در سلوک با دیگران به شیوه ای اخلاقی عمل کنیم و برای این منظور از «بایدها» و «نبایدها» سخن بمیان می آوریم. در گام نخست این بایدها و نبایدهای نهفته در گزاره های اخلاقی اموری ساده و بدیهی بنظر می رسند اما همین گزاره های به ظاهر ساده و بدیهی دربردارنده مفهومی مساله ساز هستند و این مفهوم همان «باید» است. در واقع این باید محل تحریر نزاع است زیرا مشخص نیست که این باید از چه شأنی برخوردار بوده و آیا فرمانی مطلق است یا مشروط...هنگامیکه در برابر این باید واژه «چرا» قرار داده شود،مساله آغاز می گردد. در واقع چراجویی نقطه شروع فلسفه اخلاق خواهد بود و اصلا امر نامعقولی نیست که خواستار دلایل و چرایی پیروی و تبعیت از قواعد اخلاقی باشیم. دست کم حق داریم بدانیم چرا چنین باید هایی، قاعده اخلاقی هستند و چیزی از جنس جملات توصیه ای مثل این جمله که «باید فیلم فروشنده فرهادی را ببینی» نیستند. هرگاه که ما شروع کنیم به توضیح اینکه چرا باید فلان عمل را انجام دهیم به نوعی «باید» را مشروط نموده ایم. بطور مثال وقتی عنوان میکنیم که «باید به فعل الف مبادرت ورزی» در واقع این گزاره صورت خلاصه شدن این جمله است که می گوید: «اگر میخواهی به ب برسی باید الف را انجام بدهی». با اینهمه مشکل همچنان برجای خود باقی ست و این پرسش کماکان قابل طرح است که چرا باید در چنین جملاتی از چیزی تبعیت کنیم که پس از «اگر» می آید. چنانکه گفته شد فلسفه اخلاق با همین چراجویی درباب بایدها و ینابیع اخلاق آغاز میگردد و همانطور که دیده شد توضیح معنای «باید» قواعد اخلاقی چندان کار سهل و ساده ای نخواهد بود. فلسفه اخلاق از سه سطح پژوهشی تشکیل شده است که سه گستره از یک قلمرو کلی بحساب می آیند و از خاص ترین مسایل درباره اینکه چه باید کرد آغاز شده و تا کلی ترین مسایل درباره ماهیت و طبیعت و معنای زبان اخلاق امتداد می یابد. سطح اول را اخلاق کاربردی یا applied ethics می نامند. این سطح اخلاق کاربردی تر و معطوف به این است که در هر موقعیت چه باید کرد. اصلی ترین موضوعات این سطح به پرسشهایی ازین دست می پردازد که آیا خوش مرگی یا اتانازی اخلاقا درست است یا نادرست؟ سقط جنین را میتوان توجیه کرد یا خیر؟ آیا می توان کشتن حیوانات پرورشی برای مصارف غذایی را توجیه اخلاقی نمود؟ و قس علی هذا.

اما گاهی پیش می آید که برای پاسخ دادن به این پرسشها بایستی به سطحی بالاتر قدم نهاد و با بررسی نظریه های کلی نشان داد که چه عملی درست است و چه عملی نادرست.در واقع در این سطح سخن از این نیست که کدام عمل خاص درست است یا نادرست بلکه با «معیار» عمل و قاعده کلی سروکار دارد و با این پرسشها سروکار دارد که: عمل اخلاقی چیست؟ بر چه اساسی عملی را اخلاقا درست میدانیم و عملی را نادرست؟ چرا عمل قتل امری نادرست است؟ چطور باید زندگی کنیم؟ چرا باید از وقوع اعمالی چون قتل و شکنجه و قساوت و تجاوز و سرقت جلوگیری بعمل آوریم؟ این سطح را که در پی ارائه معیار و پاسخ به این پرسشهاست را معمولا اخلاق هنجار بنیاد یا normative ethics می نامند. اگر کسی در سطح اخلاق کاربردی بخواهد بدین پرسش پاسخ گوید که آیا کشتن حیوانات درست است یا نادرست، باید به معیارهای کلی در اخلاق هنجاری رجوع کند. ممکن است مطابق معیاری کلی، کشتن هر موجودی که توان تصمیم گیری درباره خود را دارد و نمیخواهد کشته شود نادرست باشد.از همین رو در گستره اخلاق کاربردی و با توجه به این معیار پاسخ مشخص می گردد. اما همین بحث باز می تواند در سطحی بالاتر مطرح شود که غالبا فرااخلاق یا meta-ethics خوانده می شود. در این سطح بحث بر سر ماهیت و معنای زبان اخلاق و بطور کلی شأن و جایگاه دعاوی اخلاقی ست. بطور مثال کسیکه در این گستره به توغل و تامل می پردازد دلمشغول این موضوع است که وقتی بیان میگردد کشتن هر موجودی که قادر است برای زیست خویش تصمیم بگیرد و نمیخواهد کشته شود نادرست است، گوینده این سخن چه نوع ادعایی دارد؟ آیا سخنش برخوردار از صدق است یا کذب یا تنها اظهارنظری شخصی میکند؟ اخلاق ریشه در چه دارد؟ آیا ریشه در فطرت آدمی دارد یا طبیعت؟ آیا فرمانی ست از جانب خداوند یا صرفا امری مصنوع و ساخته خود آدمیان است؟ پرسشهایی ازین دست دیگر نه کاری به این دارند که کدام عمل خاص درست و نادرست و نه بدنبال معیار کلی درستی و نادرستی هستند بلکه معطوف و متمرکز در ماهیت و ساخت کلی اخلاق می باشند. بطور کلی باید گفت که ممکن است هرکدام از ما زمانی همه پرسشها و یا بخشی از پرسشهای این سه سطح را با خود در میان گذاشته باشیم. در واقع اینها پرسشهایی ست که از ادوار ماضی تا به امروز محل بحث و فحص بوده و هستند. اگر ما نتوانیم توضیح دهیم که چرا اعمالی نظیر قتل و قساوت و تجاوز به عنف و برده داری و دزدی و دروغگویی اعمالی خلاف اخلاق هستند در این صورت چه توجیهی برای ممانعت از آنها داریم؟ آیا ماجرای اخلاق صرفا ماجرای پیش داوری و تعصب است یا ما قادریم برای صدق باورهای اخلاقی خویش دلایلی متقن ارائه کنیم؟ برخی فلاسفه چنین گفته اند که فلسفه قادر نیست تا پیش داوری های بنیادین آدمیان را دگرگون نماید. ازین دست است نیچه آلمانی که در فراسوی خیر و شر متذکر شده، اکثر فلاسفه اخلاق در فرجام به این توجیه رسیده اند که اخلاق تمایلی قلبی ست که پالوده شده و بصورت انتزاعی در آمده است.

به بیان دیگر، چنین بنظر می رسد که ایشان تحلیلهای پیچیده ای عرضه کرده اند که متضمن استدلال منطقی و غیرشخصی است اما در آخرالامر کارشان به آنجایی می رسد که ثابت میکنند پیش داوری های شان درست بوده است. با همه این تفاصیل نمی توان نسبت به نقش فلسفه اخلاق غمض عین کرد زیرا وقتی با مسایل واقعی اخلاقی سروکار داریم بینش هایی به ما عرضه میکند. در واقع این فقط از فلسفه اخلاق ساخته است تا معانی ضمنی بسیاری از باورهای عام و کلی درباره اخلاقی بودن را ایضاح کرده و نشان دهد به چه طریقی می توان این باورها را بنحوی که از سازگاری درونی برخوردار باشند در گستره عمل وارد کرد. پس ما به فلسفه اخلاق محتاجیم.

حال با این توضیحات مقدماتی می توان به بحث درباره اخلاق کانت پرداخت. کانت از جمله مهمترین فیلسوفان کل تاریخ است که مجموعه رسالات وی بویژه سه گانه اش تحولی بزرگ در دوران جدید ایجاد نمود. او با جداسازی حوزه اخلاقیات از حوزه ایمان مبنای گونه ای از اخلاق مدرن را پدید آورد که در نسبتی مهم با اومانیسم و سوژه آزاد و عقلانی قرار داشت و در دو کتاب «بنیاد مابعدالطبیعه اخلاق» و «سنجش خرد عملی» به تشریح دیدگاههای اخلاقی خود پرداخت.

کانت همواره دلمشغول پاسخ به این پرسشها بود که عمل اخلاقی چیست؟ و بر چه معیاری می توان عملی را اخلاقا درست دانست؟ پاسخی که وی بدین پرسشها داد تحولی سترگ در فلسفه دارد و به نحوی یکی از مهمترین نظریه های اخلاقی در مدرنیته به حساب می آید. نظریه اخلاق کانتی ذیل نظریات تکلیف مدار یا deontological ethic بحساب می آید. مطابق نظریه تکلیف مدار، یکایک آدمیان وظایفی را بر دوش دارند که فارغ از اینکه چه نتیجه ای دربردارند به قوت خود باقی هستند.از همین رو عمل کردن بر وفاق اخلاق یعنی عمل کردن بر اساس وظیفه بدون توجه به نتایج و پیامدهایش.بنابراین پاره ای اعمال وجود دارند که فارغ از اینکه چه نتایجی در پی داشته باشند مطلقا صواب یا ناصواب هستند. با یک مثال که تحت عنوان ترالی–پرابلم شناخته می شود این نظریه را وضوح بیشتری می دهم.

فرض کنید شما بهمراه تعدادی از افراد در قالب یک تور زیارتی–سیاحتی به یکی از کشورهای همسایه سفر کرده اید. در برخی نواحی این کشور گروههای مسلح و پیکارجویانی وجود دارند که با دولت متبوع تان سرستیز داشته و در پی انتقام از شهروندانش هستند..از بخت بد طی گذر از آن نواحی به چنگ یکی ازین گروههای تروریستی افتاده و اسیر می شوید. فرمانده شورشیان هم که فرصت را مناسب یافته، نطق پرشوری میکند و بشدت به کشور و دولت شما توهین کرده و تهدید میکند که همه تان را خواهد کشت. در چنین شرایطی و در برابر تمنا و خواهش گروه شما و در حالیکه دست به دعا برده اید شما را از وسط آن نفرات بیرون می کشد و می گوید: دو راه پیش رو داری یا یک نفر–که شخصی بیگناه است–را انتخاب میکنی و میکشی یا همه باهم کشته می شوید. در چنین وضعیتی شما چه خواهید کرد؟

اگر شما با خود بگویید که برای نجات سایر افراد چاره ای جز کشتن یک تن بیگناه نیست، شما نتیجه عمل را مهمتر از خود عمل و نیت عمل دانسته اید و مطابق با نظریه نتیجه باوری(consequentialist ethic) عمل نموده اید اما اگر تحت هیچ شرایطی تن به اینکار ندهید و معتقد باشید که قتل تحت هر شرایطی قبیح و عدم ارتکاب به آن وظیفه تان است و از این عمل فارغ از نتایجش امتناع ورزید، شما به نظریه تکلیف مداری تعلق دارید. با این مثال روشن شد که تکلیف مداران معتقدند یکسری اعمال «فی نفسه» درست یا نادرست هستند و ما موظفیم که تحت هر شرایطی بر وفق آنها عمل نماییم.

کانت در گام نخست بیان میکند که آنچه واجد اهمیت و ارزش است، نیات خیر می باشد. نیات خیر در پس پشت اعمال تنها چیزی ست که اخلاقی بودن عملی را معین می سازد نه نتایجی که از آن عمل حادث میگردد. اخلاقی بودن یا حیث اخلاقی (morality) امری عینی و جهانشمول است که به یکسان شامل حال تمامی آدمیان می شود و دخلی به ذوق و فرهنگ ندارد. از نظر او اراده خیر تنها امری ست در جهان که بی هیچ قید و شرطی خیر است درحالیکه هر چیز خیر دیگری تنها تحت شرایطی خاص خیر خواهد بود. بطور مثال شجاعت را باید صفتی خیر دانست اما همین شجاعت فی نفسه و به خودی خود خیر نیست و برای اینکه خیر باشد محتاج نیات و انگیزه خیر یا همان اراده خیر خواهد بود. بنابراین آنچه ذاتا خیر است و شایسته تکریم، اراده خیر می باشد نه نتایجی که به بار می آورد. بنا به گفته خود کانت از منظر اخلاقی اهمیتی ندارد اگر «تنگ چشمی طبیعت» مانع و رادعی شود بر سر راه آنچه عزم خود را جزم کرده ایم بدان دست یابیم. در اینجا به وضوح مشاهده میگردد که انگیزه و نیت عمل به مراتب مهمتر از خود عمل و نتایج آن است. به تعبیر وی برای اینکه بدانیم عملی اخلاقی هست یا نه، بایستی به فهم نیت فاعل نائل شویم. از همین رو اصلا کافی نیست که بدانیم سامری نیکوکار که الگویی از انسان درستکار در عهد جدید است، به آن یهودی در راه مانده مدد رسانده و او را دستگیری کرده است بلکه مساله اصلی اینجاست که بدانیم نیت وی ازین اقدام چه بوده. از همین رو کانت در پاسخ به پرسش «عمل اخلاقی چیست؟» بدین سو رهنمون می گردد که عمل اخلاقی عملی ست که نه به سائقه تمایل صرف یا احساس و یا امکان منفعتی برای فاعل بوجود می آورد بلکه عملی ست که تنها از سر احساس تکلیف صورت پذیرفته باشد. مطابق رای وی اگر من بدین علت به نیازمندان کمک کنم که وجه اجتماعی ام افزایش یابد مسلما عمل من خلاف اخلاق است. همچنین اگر من بدین خاطر کمک کرده باشم که احساس رحم و دلسوزی نسبت به آن فرد از عمق وجودم جوشیدن گرفته است باز هم عمل من رنگ و لعاب اخلاقی ندارد. اقدام من زمانی واجد صفت اخلاقی ست که از سر احساس تکلیف انجام شود. در اینجا تکلیف در تقابل با تمایل صرف نهاده می شود. او می گوید چه بسا بسیاری افراد طبع لطیفی داشته باشند و هرگاه که احساساتشان تحریک شود به یاری دیگران می شتابند. کانت میگوید هرچقدر هم که آن تمایلات تحسین برانگیز باشند باز نمی توان عمل ایشان را اخلاقی دانست چراکه از سر احساس تکلیف و وظیفه صورت نپذیرفته است.وی در اینجا تفسیر جدیدی از آموزه مسیحی و عهد جدیدی «عشق به همسایه» ارائه داده و بیان می کند که آن عشقی که در اینجا مدنظر است چیزی ست که او آن را عشق عملی که همانا عمل از سر احساس تکلیف است، مینامد و نه عشقی پاتولوژیک که حالتی صرفا احساسی ست. در واقع مراد عیسی مسیح از بیان آموزه عشق به همسایه این نبود که ما باید نسبت به همسایه مان چه احساسی داشته باشیم بلکه می خواست ما را به عمل کردن از سر احساس تکلیف توصیه کند.

شاید این پرسش پیش بیاید که چرا کانت تا این اندازه نیات و احساس تکلیف را در کانون توجه خود قرار داده است؟ او بر این عقیده اصرار داشت که چون عقل سلیم حکم می کند که آدمیان را تنها در قبال اعمالی مسئول بدانند که بر آنها اختیاری دارند یا به بیان کانتی از آنجایی که بایستن دال بر توانستن است و همچنین بدان علت که نتایج اعمال اکثرا خارج از اختیار هستند، این نتایج را نمی توان ذاتی و تعیین کننده حیث اخلاقی دانست. همانطور بدان جهت که افراد اختیار کاملی بر واکنشهای عاطفی و احساسی خویش ندارند آنها نیز ذاتی اخلاقی بودن نیستند. کانت می گفت اگر بناست که در اخلاقی بودن به روی قاطبه انسانهای متعقل و آگاه گشوده باشد، باید بنیاد آن یکسره بر اراده و بویژه احساس تکلیف قرار بگیرد. در همین راستا او بر این باور بود که ارزش اخلاقی اعمال را اصول زیربنایی که باعث برانگیخته شدن آنها می شود، مشخص می کند. کانت این اصول را ضابطه یا maxim نامید.درواقع کانت نیات و مقاصد و غایات نهفته در پس هر عملی را تحت عنوان ضابطه نامگذاری کرد. ضابطه آن اصل کلی است که مبنای عمل را تشکیل می دهد و ممکن است یک عمل واحد چند ضابطه متفاوت داشته باشد. اما از کجا باید دانست که ضابطه ای که مبنای عمل واقع می شود ضابطه ای اخلاقی ست؟ در اینجا ما به چیزی می رسیم که کانت آن را «اصل اعلای اخلاق» یا امر مطلق(categorical imperative) نامید. کانت می گوید تکالیف اخلاقی ما از رعایت قانون اخلاق مایه می گیرد و قانون اخلاق را امر مطلق معین می کند. او امر مطلق را در برابر اوامر مشروط قرار داد و عنوان نمود که این امر، فرمانی ست مطلق و بدون هیچ قید و شرطی. از نظر وی تنها یک امر مطلق پایه وجود دارد که تمامی اعمال اخلاقی ما از آن مایه می گیرد. کانت چند صورت بندی از این امر مطلق ارائه می نماید. نخستین صورتبندی امر مطلق چنین است که «تنها برپایه ضابطه ای عمل کن که به موجب آن در عین حال قادر باشی اراده کنی که آن ضابطه به صورت قانونی جهانگستر و عام در آید». در اینجا مراد از اراده، خواست عقلی و آن خواستنی است که بر وفق عقل باشد. به بیان ساده تر، پیام امر مطلق این است که تنها بر اساس ضابطه ای عمل کن که عقلا بخواهی آن را شامل حال همگان سازی. این اصل تحت عنوان قانون عام اخلاق یا اصل عمومیت پذیری(universalizability) شناخته می شود؛ اصلی که صورتی از قاعده مشهور به قانون طلایی در مسیحیت و کنفوسیوسیم است که می گوید: آنچه خواهید که دیگران با شما کنند، شما نیز با ایشان چنان کنید. از نظر کانت عملی می تواند اخلاقی باشد که ضابطه اش قابلیت عمومیت پذیر شدن داشته باشد و در اوضاع و احوال مشابه شامل حال همگان گردد. بنابراین ای ضابطه که می گوید همواره سربار دیگران باش و همواره به هزینه آنها زندگی کن، موافق اخلاق نیست چراکه عمومیت بخشیدن این ضابطه عملا محال است و قابل تعمیم نیست چون اگر همه بخواهند چنین کنند دیگر کسی باقی نمی ماند تا به هزینه آن بتوان زندگی کرد. اما ضابطه هایی آشکارا خلاف اخلاق وجود دارند که به راحتی می توان آنها را عمومیت بخشید مثل این ضابطه که هرگاه میتوانی از مجازات هر عمل بدی در امان بمانی، آن کار را انجام بده یا این ضابطه که می گوید همواره با افرادی معاشرت کن تا بتوانی از آنها نفع ببری. در اینجا کانت صورت دیگری را عرضه می کند که دومین صورت امر مطلق بوده و معروف به اصل وسایل /غایات است. مطابق این اصل چنان عمل کن که انسان را، خواه خودت خواه دیگران همواره غایت بدانی نه هرگز صرفا وسیله. به عبارتی دیگر، همواره دیگران را غایت فی نفسه بدان و نه وسیله ای محض برای رسیدن به هدفی. این تعبیر حکایت از آن دارد که ما هرگز نباید از دیگران برای رسیدن به مقاصد خود سواستفاده کنیم و همواره بایستی متوجه کرامت انسانی آنها باشیم. به یک معنا ما باید به خودآیینی دیگران حرمت نهیم. صورت بندی دیگر امر مطلق برحسب ملکوت غایات(kingdom of ends) بیان شده است. مطابق آن: طوری عمل کن که گویی از طریق ضابطه هایت یک عضو قانونگذار ملکوت غایات هستی. ملکوت غایات سرزمینی ست خیالی که قوانین آن حافظ خودمختاری و وضعیت خودآیین(autonomous) فرد است و برای جمیع افراد این امکان را مهیا می کند که غایت و هدف تلقی شوند و نه وسیله و ابزار. در اینجا کانت توضیح می دهد که اخلاقی بودن صرف کردار فردی نیست بلکه افزون بر آن، بنیان جوامع نیز هست. رویکرد کانا بدین خاطر طراحی گردید تا میان اصول اخلاقی ای که عاملان صاحب عقل برای جامعه آرمانی خویش اختیار می کنند و اصولی که به کناری می نهند فرق بگذارد. اصلی که ما نتوانیم اراده کنیم تا در جامعه آرمانی به صورت قانون متبلور شود، در این آزمون مردود شده و در نتیجه اخلاقی نخواهد بود.

آگهی‌های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی- سری یازدهم سال ۱۳۹۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۳۱ پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۱۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم مدینه درفش فرزند دلمراد به شماره شناسنامه ۳۵۹ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۱۶ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۷/۱۰۲۵–اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای ورثه شیرمحمد چورلی.

۲-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۳۶ پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم نعمت اله صفرزائی فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۶۶۱ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۴۴ مترمربع از اراضی دلند جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۲/۳۴۲–اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای پرویز شیرازی.

۳-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۳۸ پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۷۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم عباسعلی خمر فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۲۱ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۲۵ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۷/۱۳۰۰–اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای علی عباسی بلاشیانی.

۴-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۸۱ پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم بتول کوهستانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲۶ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳/۹۰ مترمربع از اراضی رامیان جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۱/۱۰۷۷–اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای حاج محمد علی صادقلو.

۵-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۸۳ پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۵۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم فرامرز ناروئی نسب فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۳۸۰ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲/۴۷ مترمربع از اراضی رامیان(زینب آباد) جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۱/۱۵۱–اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای خان یاور گنجی.

۶-رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۸۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم داوود آوره فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۲۹ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۲۶ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۷/۱۳۴۳–اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای فتاح روحانی. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد.در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود،صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/.

م. الف: ۸۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/ ۱۲/ ۲۳

بهمن‌سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی‌های ثبتی

آگهی نوبتی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۳۲– ۹۵/۱۱/۱۸ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی علی اصغر لشکربلوکی فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۵/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی لیوان) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علیجان لشکربلوکی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۳۳– ۹۵/۱۱/۱۸ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی علی اصغر لشکربلوکی فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۰/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی لیوان) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علیجان لشکربلوکی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۸۶– ۹۵/۱۰/۱۳ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی محمدمهدی عبدالصالحی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۵۰۰/۷۸ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی لیوان غربی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر احمدی لیوانی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۸۶– ۹۵/۱۰/۱۳ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی محمدمهدی عبدالصالحی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۵۰۰/۷۸ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی لیوان غربی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر احمدی لیوانی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۴۰۷– ۹۵/۱۰/۱۵ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی سلمان کاویانی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۷۰/۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۵۲۵ فرعی از ۴- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی تلور) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قلی یداللهی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۱۹۸– ۹۵/۹/۹ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی سلیمان دماوندی کمالی فرزند سعداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۰۵/۹۱ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۵- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی جفاکنده) که میزان ۲۵/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان علی مراد قره قاشی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۱۹۷– ۹۵/۹/۷ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی جمشید گلعلی پور فرزند لطف اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰۴/۷۹ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۷- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی شاه پسند) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد گلعلی پور محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۱۹۶– ۹۵/۹/۷ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی محمد رفیع کردی فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۸/۹۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی گز) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالرحمان کردی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۲۴– ۹۵/۱۰/۶ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی امید پارسا فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰,۰۰۰(ده هزار) متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی گز غربی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج اسماعیل کردی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۱۹۴– ۹۵/۹/۷ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی مسلم میرمحمدی فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۱۷/۱۰،۳۳ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۹- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی والفرا) که میزان ۲۰/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یوسف میرمحمدی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۲۶– ۹۵/۱۱/۱۶ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی محمد صادقی برزانی فرزند رجبعلی به مقدار ۹۱/۲۰ سهم مشاع از یکصد و بیست سهم ششدانگ اعیانی بانضمام مقدار ۶۴/۲۲ سهم مشاع از یکصد و بیست سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱۴۶۷/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی باغو) که میزان ۳۵/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰سهم ششدانگ عرصه وقف عام است خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فرج اله حمیدی و علی بهمنی و خانم منصوره بهمنی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۲۷– ۹۵/۱۱/۱۶ هیات اول مستقر در ثبت بندرگز مالکیت متقاضی رضا حمیدی فرزند فرج اله به مقدار ۲۸/۸۰ سهم مشاع از یکصد و بیست سهم ششدانگ اعیانی بانضمام مقدار ۲۰/۲۸ سهم مشاع از یکصد و بیست سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱۴۶۷/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی بخش دو ثبت بندرگز(اراضی باغو) که میزان ۳۵/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰سهم ششدانگ عرصه وقف عام است خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فرج اله حمیدی و علی بهمنی و خانم منصوره بهمنی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت دو ماه