



تیرنگ | Tirang

مجری تبلیغات محیطی و مجازی

گرگان: خیابان امام خمینی (ره)

آفتاب ۲۴، نیش دازویی دوم

☎ ۰۱۷۳۲۲۰۴۶۷۹ | 📧 Tirang.Studio | 📞 ۰۹۱۱۲۶۸۳۳۵۷
📧 tirang.advertising@gmail.com

یادداشت اول

فضیلت شبهای قدر

■ با مسوولیت سردبیر

لیالی قدر بخاطر همزمانی با شهادت امام علی (ع) دارای بار مفهومی مضاعف شده است در واقع مسلمانان می توانند میزان قرآن را در زندگی امام (ع) پیدا کنند و به سیره آن امام بزرگوار تاسی جویند، به این جهت این ایام دارای فضیلت مندی خاصی شده است و در این میان نهج البلاغه به عنوان سیره ی عملی زندگی و سخنان امام (ع) می تواند الگویی تعریف شده برای ما مسلمانان باشد زیرا امام (ع) در طول ۵ سال زمامداری خود چارچوبها و دیدگاههایی را عرضه کرده اند که امروز نیز می توان از آن میزان ها بهره برد و جایگاه ادعاها و شعارها را سنجید. در این میان فرمایشات امام علی (ع) با همام در وصف متقین همواره می تواند نشانگر راهی باشد که انسانها باید برای رستگاری در آن مسیر گام بزنند. امام (ع) به گونه ای انسان متقی را وصف می کند که هر خردمندی خود می تواند قضاوت کند که آیا در زمره ی رهروان این الگو قرار دارد یا مسیر دیگری را در پیش گرفته است. امام (ع) شاخص های فردی انسانهای مومن را راستگویی، فروتنی، میانه روی در پوشش، توکل به خداوند در سختی ها و خوشی ها، چشم پوشی از محرمات و یقین به نظارگی خداوند می دانند و در ادامه همام را به دوری از آزار مردم، پاک نگه داشتن روح، کشیدن لگام خواستنی های بسیار دنیایی و داشتن قلب خاشع توصیه می کنند در کنار اینها بردباری، خوشحویی، بخشندگی و دور اندیشی را مایه حفظ ایمان و اعتقاد به خداوند می دانند و صحابی خود را به آنها توصیه می کنند. جالب آن است که شاخص هایی که امام علی در آن روزگار به همام توصیه کرده اند امروز در دنیای مدرن نیز کاربرد خاص خود را دارد و با همان ملاک و میزان می توان مسیر سره از ناسره را تشخیص داد و راه را از چاه شناخت. بر این اساس در این ایام پر برکت هر کس می تواند با خود خلوت کند و ببیند بر اساس شاخص هایی که امام علی (ع) برای عامه مردم تبیین کرده است، در کجای مسیر ایمان قرار دارد تا خدای ناکرده دچار خسران نشود. خداوند عاقبت همه ی ما را ختم به خیر کند انشالله.

زمان زیادی برای خدمت رسانی
به شهروندان نداریم



۲

کمبود آب چالش
پنبه کاران گلستانی



۲

برخورد بدون اغماض
با صیادان پرندگان شکاری



۳

گلشن

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

دوشنبه ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ / سال بیست و سوم / شماره ۸ / ۲۳۸۷ / صفحه ۲۵۰۰ تومان



واکاوی
یک کتاب

« ۱ »



تداوم کاهش ذخایر
آبی گلستان

« ۵ »



مواقع گنبد در معرض
بیابانی شدن

« ۴ »

چالش های گلستان برای استاندار بومی



مشکلات جدی روبرو باشیم. بروز بحران آبی که دور از انتظار نیست آثار مخربی برای بخش کشاورزی خواهد داشت. همانگونه که تاکنون کم آبی، استان را با کاهش پنجاه درصدی محصول مواجه کرده است در صورت عمیق تر شدن کمبود آب، توسعه ی برداشت از پساب ها برای آبیاری محصولات کشاورزی، افزایش نرخ بیکاری در جوامع روستایی و در نتیجه افزایش مهاجرت از روستاها به سمت شهرها دور از انتظار نخواهد بود. بنابراین استاندار گلستان و مدیران ارشد استان در این خصوص و برای جلوگیری از عواقب احتمالی بحران آب، مسوولیت سنگینی دارند که امیدواریم با درک و شناخت درست از آن برای کمتر شدن آسیب های احتمالی تلاش کنند. کوتاه سخن اینکه انتظار این است استاندار بومی گلستان با توجه به شناختی که می بایست از ظرفیت های استان در بخش های مختلف فرهنگی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی داشته باشد با استفاده از توان نخبگان استان در بهبود وضعیت استان و برای رفع مشکلات گام های موثری بردارد. این مطالبه ی همه ی مردم استان است اما باید در نظر داشته باشید که اولویت پیگیری هر یک از این مشکلات نیز بسیار اهمیت دارد.

استاندار انتظار می رفت، اما هنوز منتج به نتیجه نشده است. مشکلات موجود در بخش کشاورزی هم از آنجایی که گلستان یک استان کشاورزی است از چالش های موجود استاندار گلستان است. تغییرات اقلیمی، عدم وجود امکانات کافی در روستاها و خالی شدن روستاها از نیروی کار فعال، خرد بودن اراضی، منابع آبی محدود، کافی نبودن تسهیلات مالی و اعتباری، عدم تضمین در بازار فروش محصولات، عدم مکانیزاسیون و ... افت شدید سطح آب های زیرزمینی و کاهش آبدی سایر چشمه ها، چاه ها، قنوات و خشک شدن رودخانه های فصلی و فصلی شدن رودخانه های دائمی استان موجب شده تا در خصوص تامین آب با

است، مشکلات واحدهای تولیدی را حل کند، برای رونق صنعت گردشگری استان برنامه های ممکن و قابل اجرا داشته باشد، جلوی نابودی خلیج گرگان را بگیرد، مدیران دستگاههای اجرایی را بابت کارهای نکرده مواخذه کند و به دقت بر امور اجرایی دستگاهها نظارت کند، نگذارد مشکل کمبود آب در استان عمیق تر شده به بحران منجر شود و هزاران گره کور دیگر را با چینش نیروهای متخصص و کاربلد باز کند. پیگیری و رفع موانع سرمایه گذاری پروژه پتروشیمی در گلستان که سالهاست با وعده و وعیدهای بسیاری به رنج تمام نشدنی مردم استان تبدیل شده از مهم ترین اقداماتی است که از تیم تازه نفس

فاطمه سراوانی... بیش از شش ماه است که دکتر زنگانه به عنوان استاندار جدید و بومی سکان مدیریت استان گلستان را بر عهده گرفته است، استانی که هم اکنون با چالش های جدی ریز و درشت در بخش های مختلف دست به گریبان است. صحبت از محرومیت های بسیار این استان با وجود قرار گرفتن در خطه ی سرسبز شمال و بهره مندی از نعمات بی شمار خدادادی تکرار مکررات است، به هر حال دکتر زنگانه در شرایطی برای مدیریت این استان اعلام آمادگی کرد که از مشکلات و تنگناها و چالش های آن مطلع بود چرا که فرزند این آب و خاک است. در حال حاضر گلستان با چالش های بزرگی در بخش های مختلف به خصوص در زمینه ی آب، محیط زیست، منابع طبیعی، صنعت گردشگری، کشاورزی و سایر بخش های اقتصادی مواجه است. وجود پروژه های نیمه تمام در بخش های مختلف کوهی از کارهای ناتمام را پیش روی استاندار جدید نهاده که انجام آن در این شرایط بغرنج اقتصادی جز با تدبیر امکان پذیر نیست. مردم استان انتظار دارند مدیر تازه نفس استان پس از گذراندن پیک های سهمگین و روزگار سخت کرونا اکنون که دیو سرکش این ویروس خانمانسوز در گوشه ای خفته

کمبود آب چالش پنبه کاران گلستانی

توانند کشت را بدون خاک ورزی انجام دهند، همچنین کشاورزان باید از شیوه‌های نوین آبیاری استفاده کنند و سطح بیشتری را زیر کشت پنبه ببرند. وی از وجود ۹ کارخانه پنبه پاک‌کنی فعال در گلستان خبر داد و گفت: شاید در سال‌هایی که پنبه رونق زیادی نداشت این کارخانه‌ها از کشت پنبه حمایت کردند، در حال حاضر حدود ۵۰ درصد صنایع ما به واردات الیاف وابسته است و با شرایطی که برای قیمت پنبه و واردات آن ایجاد شده به نفع این محصول شده و کارخانجات ریسندگی و پنبه پاک‌کنی انگیزه بیشتری برای حمایت از کشاورز دارند. رئیس اداره پنبه و دانه های روغنی جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به اینکه ۹۰ درصد پنبه ما از بیگستان وارد می‌شد که در حال حاضر واردات این محصول به سختی انجام می‌شود، بیان کرد: دو کارخانه ریسندگی از استان های مجاور وارد استان گلستان شدند.



بهاره پنبه را کاهش دادند و حدود یک هزار و ۶۰۰ هکتار را به این امر اختصاص دادند. موسی خانی با اشاره به راهکارهای کشت پنبه در شرایط تنش آبی، ابراز داشت: یکی از راهکارهای کشت در شرایط فعلی کشت مستقیم پنبه است که کشاورزان می

رئیس اداره پنبه و دانه های روغنی جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه یکی از عوامل محدودکننده در کشت پنبه موضوع آب است، گفت: کشاورزان برای کشت پنبه تدابیر لازم را اتخاذ کنند تا کمبود آب به مزارع آنها آسیب وارد نکند. علی موسی خانی با اشاره به کمبود آب در مزارع پنبه گلستان اظهار کرد: موضوع آب در شرایط تنش آبی و خشکسالی به یک معضل تبدیل شده و با توجه به این موضوع، کشاورزان در کشت پنبه باید برنامه ریزی جدی داشته باشند. وی از برنامه ریزی برای کشت ۲۶ هزار و ۵۰۰ هکتار پنبه در استان گلستان خبر داد و افزود: یکی از عوامل محدودکننده در کشت پنبه موضوع آب است، سال گذشته نیز به کشاورزان اعلام شد که برای کشت پنبه تدابیر لازم را داشته باشند تا با مشکل مواجه نشوند و عملکرد مطلوب محصول را تجربه کنند. رئیس اداره پنبه و دانه های روغنی جهاد



شهردار گرگان:

زمان زیادی برای خدمت رسانی به شهروندان نداریم



شهردار گرگان گفت: برای خدمت رسانی به شهروندان زمان ما زیاد نیست و باید از این فرصت نهایت استفاده را ببریم. به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان، محمدرضا سبطی در مسجد حضرت ابوالفضل (ع) محله کیانشهر اظهار داشت: نیازهای محلات مانند نیازهای بدن انسان است و می‌دانیم بی‌نظمی در بدن مشکلاتی را برای انسان ایجاد می‌کند. سبطی افزود: لازمه مدیریت شهری شامل شهرداری و شورای شهر این است که ردپای تفکر بر همه تصمیماتش حاکم باشد. انشاءالله با نگاه مسجدمحوری بتوانیم اتفاقات خوبی در حوزه محلات رقم بزنیم. وی با اشاره به اقدامات جهادی و منحصر به فرد شهرداری گرگان گفت: برای خدمت‌رسانی شایسته در حوزه پاسخگویی به مراجعین مرکز «پیشخوان خدمت» را ایجاد کردیم و با رویکرد جهادی و مطابق با فرمان‌های رهبری، اقدامات جدی بعمل می‌آوریم. شهردار گرگان تصریح کرد: ۴۰ دستگاه اتوبوس لوکس خریداری شد که از زمان تأسیس سازمان حمل و نقل طی بیش از ۲۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده است. سبطی بیان کرد: با نگاهی که در شورای ششم در راستای تسهیل در حمل و نقل عمومی باکیفیت وجود دارد، اتوبوس‌های فرسوده را از رده خارج و اتوبوس‌های جدید را جایگزین می‌کنیم. وی ادامه داد: رقم ۲۰۰ میلیارد از مجموع ۲۴۰ میلیارد تومان مبلغ خریداری اتوبوس از سازمان شهرداری‌های کشور اخذ کردیم و بخش کمتری از منابع مالی ما استفاده شده است. شهردار گرگان با تأکید بر رعایت عدالت در تمام نقاط شهر بیان کرد: برقراری توازن در عدالت عمرانی و حوزه‌های مختلف لازمه دسترسی به شاخصه‌های شهر و محله اسلامی است. محمدرضا سبطی با اشاره به منطقه شمال شهر گفت: پارک خطی در حال احداث جزو زیباترین پارک‌های خطی شهر خواهد بود و مراجعین بسیاری از همه نقاط سطح شهر خواهد داشت. سبطی خاطرنشان کرد: زمان برای ما بسیار حائز اهمیت است و در راستای خدمت رسانی وقت چندانی نداریم و امسال باید اتفاقات مبارکی را رقم بزنیم. وی در پایان خطاب به اهالی کیانشهر گفت: اراده ما این است که بتوانیم در کمترین زمان ممکن نیازهای شما را در حوزه وظایف شهرداری و شورا محقق کنیم و در پایان چهارسال روسفیدباشیم.

وجود ۸۰ پروژه نیمه تمام آموزشی در گلستان

علی مکتبی: مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان از وجود ۸۰ پروژه نیمه تمام آموزشی در استان خبر داد و گفت: در سال جاری ۱۵۰ کلاس درس تحویل آموزش و پرورش گلستان خواهد شد. وحید فراهی اظهار کرد: در گلستان ۸۰ پروژه نیمه تمام

آموزش و پرورش گلستان خواهد شد. فراهی بیان کرد: البته عمده پروژه‌ها که بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد تا مهر ماه تحویل داده می‌شود. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان به فرسودگی حدود ۴۰ درصدی فضاهای آموزشی گلستان اشاره کرد.

آگهی‌های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرائی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- برای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۱۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی بیانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۳ و کدملی ۴۸۷۹۷۸۹۴۴۵ داتر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۰۴۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی حسن اسفندیاری کلونکن.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری اول سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرائی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- برای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۱۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالحمین میرنیا فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۵۲ و کدملی ۲۲۲۹۷۲۰۷۹۷ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۷/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی ولی اله بیانی.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرائی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- برای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد مهدی بای فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۵۱ و کدملی ۴۸۷۹۵۹۶۵۰۷ داتر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۲۹۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم ترگس صادقوف.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرائی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- برای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۱۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم هاجر بای فرزند یداله به شماره شناسنامه ۳۴ و کدملی ۴۸۷۹۶۱۴۸۰۷ داتر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۲۷/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباسعلی نجفی.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۵۴

گلشن‌مه‌ر
۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶

توزیع کود رایگان بین کشاورزان



مدیرکل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) گلستان از توزیع کود رایگان بین کشاورزان در طرح جهش تولید دیمزارهای استان خبر داد. محمدهدی سلمان زاده اظهار کرد: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ با اجرای طرح جهش تولید در دیمزارها با همکاری سازمان جهاد کشاورزی، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی خدمات متنوعی را تاکنون به کشاورزان دیم کار استان ارائه کرده است. مدیرکل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) گلستان افزود: طرح جهش تولید در دیمزارها امسال برای دومین سال در استان با سطح قرارداد

متنوع برای کشاورزان با استقبال گسترده کشاورزان دیم کار استان مواجه شد به طوری که سطح زیر کشت محصولات مذکور از سطح قرارداد استانی فراتر رفت و به حدود ۷۴ هزار هکتار رسید. سلمان زاده گفت: شرکت گسترش توسعه گری پردیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان پشتوانه مالی این طرح تاکنون با ارائه خدمات متنوع به کشاورزان دیم کار مانند توزیع رایگان کود بذرمال، تخفیف خرید بذور اصلاح شده برای کاشت، تخفیف بیمه محصولات زراعی، اعطای تسهیلات چهار درصد خرید ادوات دنباله بند کشاورزی و همچنین توزیع ۵۳ هزار کیلوگرم کود NPK و ۵۸ هزار لیتر کود آمینواسید رایگان به کشاورزان خدمات قابل توجهی را تا به این مرحله از رشد محصولات زراعی کشاورزان دیم کار استان ارائه کرده است. وی بیان کرد: این کود در شهرستان‌های هدف از جمله آق قلا، گمیشان، بندرترکمن، علی آبادکتول، گنبد کاووس، کلاله، مراوه تپه، گالیکش، مینودشت توزیع شده است.

برخورد بدون اغماض با صیادان پرندگان شکاری



رئیس کل دادگستری گلستان از برخورد بدون اغماض با صیادان پرندگان شکاری در استان خبر داد. به گزارش روابط عمومی، حیدر آسیابی اظهار کرد: همزمان با آغاز فصل بازگشت پرندگان شکاری به آسمان استان، روسای حوزه های قضایی بندرترکمن، گمیشان و داشلی برون مکلف شدند به صورت ویژه بر پرونده های مرتبط با صیادان پرندگان نظارت کنند. رئیس کل دادگستری گلستان گفت: با کسانی که اقدام به زنده گیری، شکار، خرید و فروش، حمل و نگهداری و قاچاق پرندگان شکاری کنند، قاطعانه برخورد خواهد شد. آسیابی افزود: توقیف وسایل و ابزار مربوط به شکار این پرندگان هم از دیگر مواردی است که با جدیت در این شهرستان ها باید دنبال شود.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۵۳ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس نیرومند فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۸۶ و کدملی ۲۸۶۹۸۳۸۳۶۲ دایر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۱۰ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۳۲- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (برابر رأی قطعی صادره از شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان گلستان به شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۱۰۱۰۱۷۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸) در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۴۸ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد محمدی راد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۲۹ و کدملی ۳۶۷۰۷۸۹۷۱۵ دایر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۳/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی نعمت اله جعفری کلونکن (نسبت به سهم الارثی احدی از ورثه آقای علی اکبر جعفری کلونکن) در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰/۰۰۱۹۷۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد درویشی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۰ صادره از کلاسه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۷،۲۰ متر مربع مفروزی و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاسه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ بهمن سارلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاسه م الف ۸۲۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - سری دوازدهم سال ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۱۴۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فرزانه رجیلو فرزند ارمغانی به شماره کدملی ۲۰۲۰۰۳۹۰۵۲ دایر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای صفی اله حبیبی رامیان (نسبت به سهم الارثی آقایان ولی اله و پرویز شهرت هر دو حبیبی رامیان) در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (چهارشنبه) هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۸۲۷۱

»»»

۷۹۰ کیلومتر از شبکه برق روستایی فرسوده است

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: ۷۹۰ کیلومتر از شبکه روستایی گلستان فرسوده بود و برای جایگزینی آن ۳۲۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. به گزارش مهر، سید احمد موسوی اظهار کرد: در گلستان سه نیروگاه فعال کوچک مقیاس با ظرفیت های ۲۶ مگاواتی در گرگان، هشت مگاوات در مراوه تپه و ۲،۷۶ مگاواتی در رامیان وجود دارد. طبق گفته سرپرست شرکت توزیع نیروی برق گلستان نیروگاه های کوچک مقیاس در استان به ظرفیت ۹۰ کیلووات بوده و یک نیروگاه خورشیدی دیگر به ظرفیت پنج مگاوات (در کرد) در دست اقدام است. وی در خصوص جایگزینی سیم به کابل های خودنگهدار هم گفت: هدف از این طرح، جلوگیری از تلفات توان و انرژی، توجه به مسائل زیست محیطی، رعایت مبلمان شهری است. سرپرست شرکت توزیع نیروی برق گلستان ادامه داد: بهبود کیفیت ولتاژ و رفع نوسانات شبکه، رفع حریم های شبکه و کاهش حوادث نیروی انسانی، کاهش خاموشی های خواسته و ناخواسته و رعایت نرخ خاموشی، رفع سرقت سیم شبکه و انرژی از دیگر مزایای اجرای طرح سیم به کابل است. موسوی گفت: پنج هزار و ۲۵۵ کیلومتر از سیم های برق استان باید به کابل خودنگهدار تبدیل شود که هزار و ۸۳۵ میلیارد تومان برای آنها اعتبار نیاز است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فرسودگی شبکه برق در روستاها گفت: ۷۹۰ کیلومتر از شبکه روستایی فرسوده بود و برای جایگزینی آن ۳۲۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.



معرض خطر بیابانی بودن سطح قابل توجهی از مراتع نیاز است این اعتبار بیشتر شود. رحمانی ادامه داد: سال گذشته با تخصیص چهار میلیارد و ۳۰ میلیون ریال طرح هلالی آبگیر در سطح ۳۶۵ هکتار از مراتع گنبدکاوس اجرا شد به این معنی که گودالهایی شبیه هلال به طول سه متر و عرض یک و نیم متر برای نگهداشت آب از بالادست، ایجاد می شود و با کشت یک نهال در این هلالی ها به حفظ پوشش گیاهی کمک می شود.

می یابد. وی افزود: اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان طرح های مختلف هلالی آبگیر، کنتور فارو، ساخت بندهای خاکی، تولید نهال مرثعی و بوته کاری، کپه کاری و عملیات های حفاظت و قرق را در سال های گذشته با هدف احیا و تقویت پوشش گیاهی مراتع اجرا کرده است. رییس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری گنبدکاوس بیان کرد: هر سال ۵۰ تا ۶۰ درصد منابع اعتباری حوزه احیا و اصلاح مراتع استان به این شهرستان اختصاص می یابد اما با توجه به در

مراتع گنبد در معرض بیابانی شدن

رییس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری گنبدکاوس بیان کرد: ۵۸ درصد مراتع گنبدکاوس در معرض بیابانی شدن است. به گزارش روابط عمومی، فرسید رحمانی اظهار داشت: همجواری با صحرای قره قوم کشور ترکمنستان، بارندگی زیر ۱۵۰ میلی متر و بروز خشکسالی های متوالی عمده دلایل شکل گیری این شرایط برای مراتع گنبدکاوس به ویژه در مناطق شمالی است که در صورت تاووم خشکسالی و کاهش بارندگی در فصل گرم امسال این سطح افزایش

«آگهی های ثبتی»

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم محمدتقی تجری بشماره شناسنامه ۱۵۲۴ بشماره ملی ۲۱۲۶۷۱۲۷۰ صادره از گرگان فرزند عیسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۱۲۴۸۰۰۰۰۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۳۳۴٫۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰۵
حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان م الف ۱۰۶۱۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۱۲۳۷۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۷۸۷ تقاضای آقای سید کاظم میرحسینی به شماره شناسنامه ۵۱۷۱ و کد ملی ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۴۹۸ صادره از گرگان فرزند سیدطاهر در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۲۷/۶۸ مترمربع از پلاک شماره ۳۷۵- اصلی واقع در اراضی شهری آستان قدس رضوی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰۵
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۶۴۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۱۲۳۸۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۴۹۸ تقاضای خانم فاطمه گل محمدی زبیری به شماره شناسنامه ۱۴۴۸ و کد ملی ۲۱۲۰۸۳۲۳۲۷ صادره از گرگان فرزند علی در یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۵۷۵ مترمربع از پلاک شماره یک اصلی واقع در اراضی زیارت بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰۵
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۶۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۹۳۰/۱۹۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم خلیل سارانی فرزند سلطانتعلی بشماره شناسنامه ۵۳۹۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۴٫۷۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاسه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاسه- م الف ۸۰۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۹۳۳/۱۹۳۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زینل بهادریان بیرک سفلی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۹۶٫۳۵ متر مربع پلاک شماره فرعی ۱۸ از ۲۱۲ اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبت ملک کلاسه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم غلامرضا نور نعمت شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاسه- م الف ۸۰۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۹۵۹/۱۹۵۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زبور بیادگی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۶۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاسه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵
بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاسه- م الف ۸۰۵۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۱۲۳۶۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۲۱۲ تقاضای آقای غلامعلی خیرخواه به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۲۱۲۳۳۶۵۵۶۰ صادره از گرگان فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۹۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴- اصلی واقع در اراضی اسبومحله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی جواد خیرخواه به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰۵
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۶۷۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۱۲۳۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۲۶۲۵ تقاضای آقای محمدرضا ریاحی به شماره شناسنامه ۸۱۶۱ و کد ملی ۲۱۲۳۳۷۶۱۱ صادره از گرگان فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۹۹/۲۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی بی بی خازنین به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰۵
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۶۷۶

آگهی نوبتی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابرای شماره ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۰۰۷۹۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ کلاسه ۱۴۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۰۰ تقاضای آقای محمد باغبانی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۴۰ مترمربع جزء باقیمانده پلاک ۱۰- اصلی بخش دو ثبت بندرگز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۲/۵

مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز- م الف- ۱۴۰۰/۲۷۴

تعدادی از ناشران آلمانی علاقه چندانی به کتاب من نشان ندهند و این پرسشی است که با اینکه آن را نوشته ام اما همچنان ذهنم را به خود مشغول کرده است.

چه توضیحی برای آشوبتس وجود دارد؟

یورشها و جنایات، نسل کشی و اردوگاههای اجباری کار را چگونه توضیح می دهید؟ کدام دژ خیمان با هیتلر، استالین، مانو یا پول پوت همپیمان شدند. پس از قتل سازماندهی شده بیش از شش میلیون یهودی علم و ادبیات نسبت به این پرسش که انسانها چقدر می توانند بیرحم باشند اشتغال ذهنی پیدا کرده اند. در ابتدا و سوسه انگیز بود که آلمانیها را به عنوان موجودات کاملاً متفاوتی ببینیم و همه چیز به روح پیچیده، ذهن بیمار یا فرهنگ وحشیانه آنها نسبت دهیم. در هر صورت آنها مسلمانا شبیه ما نبوده اند. اما در این میان مشکلی وجود دارد و آن اینکه فجیع ترین جنایت تاریخ بشر در دوران نخستین هانجام نشده است بلکه در یکی از ثروتمندترین و پیشرفته ترین کشورهای جهان در سرزمین کانت و گوته، بتهوون و باخ رخ داده است. آیا ممکن است قضیه این باشد که جامعه مدنی در نهایت یک روکش محافظ نبوده است. آیا حق با روسو بود و تمدن نوعی پوسیدگی مودی بوده است. در همان دوران یک رشته علمی جدید به ظهور رسید و شروع به ارائه دلایل نگران کننده ای بر این مبنا کرد که انسانهای مدرن در واقع از بنیاد معیوب هستند آن رشته روانشناسی اجتماعی بود.

ص ۱۶۷: استتلی میلگرام و ماشین شوک: میلگرام فقط یک نتیجه میتوانست بگیرد: طبیعت انسان با یک نقص کشنده برنامه ریزی شده است - نقصی که باعث میشود مانند توله سگهای مطیع عمل کنیم و کارهای وحشتناکی انجام دهیم. این روانشناس ادعا کرد "اگر شبکه ای از اردوگاههای مرگ در ایالات متحده راه اندازی شود ریالپ، میتوان در هر شهر متوسط آمریکایی، تعداد کارمند کافی برای آن اردوگاهها پیدا کرد."

ص ۱۷۷:

ص ۳۵۵:

ده قانون برای زندگی:

- ۱- در وضعیت تردید، بهترین حالت را در نظر بگیرید.
- ۲- به شرایط برد - برد فکر کنید.
- ۳- پرسشهای بیشتری بپرسید.
- ۴- همدردی تان را تعدیل کنید، دلسوزیتان را رشد دهید.
- ۵- سعی کنید که دیگران را درک کنید حتی اگر نمی دانید چه کسی هستند.
- ۶- خود را همانقدر دوست بدارید که دیگران خود را دوست دارند.
- ۷- از شنیدن اخبار اجتناب کنید.
- ۸- خشنونت به خرج ندهید.
- ۹- از پستو بیرون بیایید، از کار خوب شرمند نباشید.
- ۱۰- واقع گرا باشید.

نتیجه نهایی آنکه، با وجود تمامی پلیدیها و خودسریها و کشت و کشتارها و ... هزاران خصوصیت بد و زشت سر زده از انسان، نباید به آینده و بدین بود چرا که در کنار این همه بدیها و زشتیها، موارد بسیار امیدوار کننده ای هم به چشم می آید که میتوان با نظر به آنها آینده را امیدوار کننده ترسیم کرد و باید و باید همگی تلاش کنیم تا با بهینه سازی رفتارهایمان، آینده ای امیدوار کننده را بسازیم.

■ عضو هیات علمی دانشگاه

فراموش شده اند، اسم روسو تا امروز شناخته شده است. این دو هرگز یکدیگر را ملاقات نکردند. در زمان تولد روسو سی و سه سال از درگذشت هابز می گذشت. با وجود این آنها همچنان در رینگ مشت زنی فلسفی با یکدیگر مبارزه می کنند. هابز در یک گوشه رینگ است فیلسوف بدبینی که ما را مجبور به اعتقاد به شرارت فترت انسانی می کند مردی که ادعا می کند تنها جامعه مدنی میتواند ما را از غرایض حیوانیمان نجات دهد. در گوشه دیگر رینگ، روسو ایستاده است. مردی که مدعی است همه ما در اعماق قلب خود خوب هستیم و به اعتقاد روسو نجات ما بوسیله تمدن بسیار بعید است. او بر این باور است که تمدن چیزی است که ما را خراب می کند.

ص ۸۶: آیا عجیب نیست که تنهایی میتواند به معنای واقعی کلمه ما را بیمار کند. این که عدم ارتباط انسانی با کشیدن ۱۵ سیگار در روز قابل مقایسه است یا اینکه نرمخویی، جامعه پذیر بودن خطر ابتلا با افسردگی را کاهش میدهد. انسان مشتاق تعامل و همدلی است روح



ما همان قدر مشتاق ارتباط است که بدنمان مشتاق غذاست. این اشتیاق بیش از هر چیز دیگر باعث شده تا انسانهای نرمخوی جامعه پذیر بتوانند به کره ماه بروند.

ص ۹۸: خوب به فیلمهایی چون "سیاره میمونها" و "ادیسه فضایی ۲۰۰۱" (۱۹۶۸) که به نظریه میمون قاتل پرداخته اند نگاه کنید کارگردان "استتلی کوبریک" در مصاحبه ای تایید کرد که "من به طبیعت وحشی و خشن انسان علاقه مند بودم زیرا این یک تصویر واقعی است". ما باید به این سوال واقعی برگردیم که هابز و روسو را درگیر کرده بود "اولین انسانها چقدر خشن بوده اند"؟

آیا حق با ژان ژاک روسو بود؟ آیا انسانها طبیعتاً شریف هستند؟ و تا پیش از پیدایش تمدن، همه ما خوب رفتار می کردیم؟

ص ۱۴۵: آن فرانک: "در شگفتم که با وجودی که من آرمان هایم بسیار پوچ و غیر عملی به نظر میرسند چرا آنها را کنار نگذاشته ام. همچنان به آنها چسبیده ام. زیرا با وجود همه چیز، هنوز معتقدم که انسانها قلباً واقعا خوب هستند." اگر این موضوع درست باشد که نوع بشر ذاتاً مهربان است، پس وقت آن است که به این پرسش اجتناب ناپذیر بپردازیم. این پرسشی است که باعث شد

منتظر عبور یک کشتی از جزیره هستند. برای بررسی بیشتر کتاب ابتدا به معرفی نویسنده و سخن آغازین آن اشاره ای باید داشت. روتگر برگمان (روتگر برخمان - ۱۹۸۸) تاریخدان و نویسنده هلندی اثاری در تاریخ، فلسفه، ... دارد که مطرح ترین کتاب او، "آرمانشهر برای واقع گرایان، چگونه می توانیم جهانی آرمانی بسازیم" هست که به چندین زبان ترجمه شده است.

روتگر برگمان، در کتاب "تاریخ امید بخش نوع بشر" که مورد مطالعه ما است به طرح اندیشه ها و دغدغه های خود درباره سرشت و ماهیت انسان می پردازد. برگمان در این کتاب به ماهیت انسان می نگرد و می گوید رویدادهای تاریخی و شواهد علمی حکایت از این دارد که انسان نه موجودی خودخواه بلکه دارای سرشتی نیک و خیرخواه است و اگر فرصتی دست دهد رفتارهای نوع دوستانه از خود نشان خواهد داد. به عقیده او انسان بیش از آنکه - به تعبیر هابز - موجودی باشد که برای منافع خود حاضر است با همه بجنند، ماهیتی دارد که برای نجات هم نوع خود، دست به جان فشانی و فداکاری میزند.

نباید از این نوشتار این انتظار را داشت که به تمامی جنبه های موضوع مورد اشاره نویسنده هلندی بپردازد و فقط برای نشان دادن نقطه های مثبت کتاب به مواردی چند و با اشاره به شماره صفحه نگاه کوتاهی داشته باشد و اگر نیاز به تحلیلی کوتاه داشت به آن اشاره ای داشته باشد.

ص ۳۰: پیرمردی به نوه اش می گوید: درون من جدالی برپاست جنگی وحشتناک بین دو گرگ، یکی شیطانی است خشمگین، حریص، حسود، متکبر و ترسو و دیگری الهی است صلح آمیز، دوست داشتنی، متواضع، سخاوتمند، صادق و قابل اعتماد. این دو گرگ درون تو نیز هستند و درون هر شخص دیگری نیز در پیکارند پس از لحظه ای، پسر می پرسد: در نهایت کدام گرگ پیروز میدان خواهد شد؟ پیرمرد لبخند میزند "گرگی که تو به آن غذا می دهی"!!!!

ص ۴۱: حتماً به خاطر دارید که در ابتدای مطلب من به کتاب سالار مگسها اشاره ای داشتم سالار مگسهای واقعی در جزیره متروکی در اقیانوس آرام رخ میدهد که در اثر سقوط یک هواپیما در جزیره افتاده است و بازماندگان تعدادی دانش آموز انگلیسی بودند که در همان روز اول پسرها نوعی دموکراسی را بر جمع خود حاکم کردند و برای هر فرد وظایفی را معین کردند. البته بچه ها در سپتامبر ۱۹۶۶ نجات پیدا کردند.

ص ۵۹: آیا ما انسانها بیشتر تمایل به خوب بودن داریم یا بد بودن؟

این سوالی است که فیلسوفان صدها سال با آن سر و کار داشته اند تامس هابز انگلیسی (۱۶۷۹-۱۷۸۸) را در نظر بگیرید که لویاتان او هنگام انتشار در سال ۱۶۵۱ موجی از شوق ایجاد کرد به هابز توهین کردند محکوم شد و مورد تعقیب قرار گرفت اما ما هنوز او را می شناسیم در حالی که منتقدان او مدتهاست که فراموش شده اند. کتاب تاریخ فلسفه غرب آکسفورد شاهکار او را بزرگترین اثر فلسفی که تا به حال نوشته شده توصیف می کنند. یا فیلسوف فرانسوی ژان ژاک روسو (۱۷۱۲-۱۷۷۸) را در نظر بگیرید که مجموعه دنباله داری شامل چند جلد نوشت که او را به مشکلات عمیق تری دچار کرد او محکوم شد، کتابهایش را سوزاندند و حکم دستگیری برایش صادر شد اما در حالیکه نام همه با جزویان حقیر او



واکاوی یک کتاب



■ دکتر حسین موفکحی

برای واکاوی کتابی به این عظمت و دارای جایزه های متعدد و حدود ۴۰۰ صفحه باید وقت زیادی را صرف کرد و با عنایت به توشه کم علمی بنده، من فقط میتوانم به نکاتی که برداشت شخصی هست اشاره کنم و بررسی دقیق و موشکافی کتاب را به خوانندگان گرامی و منتقدین ادبی متخصص واگذار میکنم.

در ابتدا باید گفت که من از همان کودکی به کارتونهای تلویزیونی (صرف نظر از پلنگ صورتی - تام و جری) علاقه ای نداشته و بیشتر از تلویزیون مستندها و سریالهای تخیلی را میدیدم. به همین علت از همان ابتدا به واقعیات جامعه علاقه پیدا کرده و مطالعاتم هم در این ارتباط بوده است. برای بررسی و واکاوی این کتاب ابتدا باید کتاب "سالار مگسها نوشته گلدوین" را خواند که در آن به سقوط یک هواپیما در یک جزیره دور افتاده پرداخته و البته تمامی زندگان این سقوط کودکان و بچه ها هستند که بعد از اطمینان از زنده بودن، شروع به تقسیم کار در بین خودشان کرده و برای خود رهبر و ... انتخاب کرده تا هیچ بلشویی در روند زندگی در جزیره برایشان ایجاد نشود و باید منتظر معجزه ای باشند تا با اتفاق افتادن آن، جان آنها هم نجات پیدا کرده و دم به دم