



تیرنگ | Tirang

مجری تبلیغات محیطی و مجازی

گرگان: خیابان امام خمینی (ره)
آفتاب ۲۴، نبش دارویی دوم

☎ ۰۹۱۱۳۶۸۲۳۵۷ | @ Tirang.Studio | 📧 ۰۹۳۶۹۵۹۶۲۰۳
📄 tirang.advertising@gmail.com

۳۴۰ کلاس درس
برای دانش آموزان ساخته شد



۲

نظری اجمالی
بر مالیات بر عایدی سرمایه



۳

۸۰ درصد مشاغل خاکی
به بانوان اختصاص دارد



۵

گلشانه

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

شنبه ۸ بهمن ماه ۱۴۰۱ / سال بیست و چهارم / شماره ۲۵۳۴ / صفحه ۸ / ۲۵۰۰ تومان

یادداشت اول

دریای خزر

و توسعه گلستان

مهران فجری - استان گلستان از نعمت همجواری با دریاچه پهنای خزر برخوردار است. اینکه ما به عنوان گلستانیها چقدر از این موهبت الهی و منابع طبیعی ارزشمند بهره می‌بریم، مساله ای است که باید به آن توجه کنیم. توسعه صنعت آبی پروری و بهره مندی از امکانات خدادادی که این دریای گسترده در اختیار ما قرار داده، از دیرباز در استان گلستان مطرح بوده است.

گلستان در زمینه پرورش و تولید ماهی، میگو و خاویار در سالهای اخیر، پیشرفت های بسیار داشته است اما متأسفانه برنامه ریزی منسجم و حساب شده برای صادرات و ایجاد بازارهای مطمئن و پایدار خارجی چنان که شاید و باید انجام نشده است. گذشته از اینها، نوع تولیدات ما و فقدان بسته بندی مناسب و عدم خلاقیت در ارائه محصولات تولیدی، از آنجایی که تناسبی برای صادرات ندارد، شایسته رقابت در بازارهای بین المللی نیست. بنابراین، اگر قرار است مسیر توسعه را از طریق دریا بپیماییم، بایستی هر نوع سیاست گذاری برای توسعه را متناسب با بازارهای هدف برنامه ریزی کنیم. مساله اساسی این است که صنعت آبی پروری ما در استان گلستان از نبود زنجیره های تولید قوی و کارآمد و شرکت های بزرگ رنج می برد.

نبود کارخانجات خوراک آبزیان، صنایع فرآوری و بسته بندی، سردخانه های مجهز و ... موجب شده واحدهای تولیدی کوچک تنها به صورت جزیره ای عمل کنند و مسلم است که این واحدهای خرد که قادر نیستند حجم زیادی محصولات را تحت نظارت های بهداشتی، دارای شناسنامه و کدهای رهگیری تولید کنند، توان رقابت در بازارهای بین المللی را نخواهند داشت. بله دریا می توانست برای استان گلستان کلیدی باشد گشاینده قفل توسعه، اما خودفریبی است اگر فکر کنیم که توسعه صنعت شیلات و آبزیان در استان های شمالی از جمله گلستان، چنان که مسوولان وزارت جهادکشاورزی گمان می برند به این آسانی باشد و خوش خیال تر آن کس که می پندارد دریا، کلید قفل گشای توسعه استان گلستان است. اینطور که به نظر می رسد، کلید قفل توسعه استان شکسته است!



ذخیره گاز
درمان ناترازی زمستانه
« ۱ »



تردد ۵۰ هزار موتورسیکلت
بدون پلاک
« ۶ »



صنعت زنبور داری
باید احیا شود
« ۵_۴ »

پایان ماراتن

اداری پتروشیمی

محیطی و مجوزهای قانونی تامین خوراک گاز بر عهده استانداری گلستان است. براساس این تفاهم نامه، هلدینگ خلیج فارس تمامی اقدامات لازم در فرایند افزایش سرمایه تحت نظارت فرابورس را انجام خواهد داد و شرایط لازم را برای اشتغالزایی مناسب در منطقه و به کارگیری نیروهای متخصص و فنی بومی انجام خواهد داد. صنعت شیمیایی از صنایع مطرح در چند دهه گذشته محسوب می شود و کشورهای توسعه یافته به این صنعت بسیار توجه دارند. در حال حاضر این صنعت پس از صنایع غذایی و خودروسازی، سومین صنعت بزرگ جهان به شمار می رود و از آن جا که ایران چهارمین تولیدکننده نفت جهان است و دومین ذخایر بزرگ گاز دنیا را دارد و ۸۰ درصد درآمدهای صادراتی خود را از نفت و گاز تامین می کند، بنابراین تولید طیف گسترده ای از محصولات مصرفی، مواد اولیه، محصولات صنعتی از محصولات پتروشیمی را خواهد داشت.

ادامه در صفحه ۲



طریق افزایش سرمایه در راه اندازی پروژه پتروشیمی گلستان سرمایه گذاری کند. همچنین براساس این تفاهم نامه، استانداری گلستان متعهد شده است، فرایندها و اقدامات لازم را از طریق فرابورس برای واگذاری سهام مجتمع پتروشیمی گلستان، پس از افزایش سرمایه در چارچوب مقررات و ضوابط قانونی تسهیل و تسریع نماید. تامین امکانات زیربنایی مانند: آب، برق، گاز، تلفن و سایر زیرساخت های اجرا و تکمیل پروژه اخذ مجوزهای زیست

تا اینکه سازمان بورس و اوراق بهادار، استانداری گلستان و شرکت پتروشیمی خلیج فارس برای اجرای این پروژه، نقشه راه مالی واحدی ترسیم کردند تا حداکثر ظرف سه سال آینده فاز نخست این واحد پالایشگاهی به نتیجه برسد. اما اینک گویا تفاهم نامه اجرای پروژه پتروشیمی گلستان با حضور وزیر گرانگانی اقتصاد و مدیر هلدینگ خلیج فارس با استانداری گلستان به امضا رسیده است. طبق این تفاهم نامه مقرر شده است، هلدینگ خلیج فارس از

سردبیر - مرداد ماه سال جاری، حیدر آسیابی - رییس کل دادگستری گلستان - گفته بود: جلساتی با وزیر نفت، مدیرعامل شرکت پتروشیمی ایران و هلدینگ خلیج فارس برگزار شده است تا تشریفات قانونی برای انتقال مدیریت پتروشیمی گلستان از جمله انتقال سرمایه، موضوعات بورسی، حسابرسی ها و افزایش سرمایه آن به انجام برسد. آسیابی گفته بود: هلدینگ جدید قرار است ۲۲ هزار میلیارد تومان در پتروشیمی گلستان سرمایه گذاری کند، که با آغاز کار اجرایی پتروشیمی پس از ۱۶ سال، این پروژه بالاخره اجرایی خواهد شد. اما اینک و با گره گشایی حقوقی، فرآیند خلع ید مجموعه پتروشیمی از شرکت مدعی سرمایه گذاری محقق شد و با دخالت مرجع قضایی در مقام مدعی العموم یک شرکت سرمایه گذار معتبر وارد میدان شد تا مطالبه ۲ میلیون نفر از اهالی منطقه و سهامداران این واحد به سامان برسد. با رفع مشکلات حقوقی این پروژه، مراحل واگذاری پروژه به شرکت سرمایه گذار جدید طی شد

۳۴۰ کلاس درس برای دانش آموزان ساخته شد



مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان گفت: از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تاکنون ۵۴ مدرسه با ۳۴۰ کلاس درس از طریق این سازمان در استان ساخته شد و در اختیار دانش آموزان قرار گرفت. و حید فراهی اظهار کرد: مجموع مساحت این مدارس ۵۷ هزار مترمربع بود که هزینه ۴۰۰ میلیارد تومانی ساخت آن از سوی دولت تامین شد. وی بیان کرد: در دهه فجر امسال هم ۱۰ مدرسه با ۴۷ کلاس درس و صرف هزینه ۸۲ میلیارد تومان به بهره‌برداری خواهد رسید و علاوه بر آن ساخت پنج مدرسه با ۲۳ کلاس درس و نیاز اعتباری ۲۳ میلیارد تومان آغاز خواهد شد. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گلستان با قدردانی از مشارکت خیرین برای رفع نیازهای زیرساختی آموزشی استان گفت: در دهه فجر امسال هنرستان ۱۲ کلاسه خیرساز گنبد کاووس با اعتبار ۳۰ میلیارد تومان افتتاح شده و علاوه بر آن ساخت مدرسه ۶ کلاسه روستای

دانش آموز گلستانی ۴۹ متر مربع است که میانگین این رقم در کشور ۵۲ متر مربع است که امیدواریم تا پایان دولت سیزدهم با حمایت خیرین این سرانه در استان به میانگین کشور نزدیک‌تر شود.

صادق آباد گالیکش و مدرسه هشت کلاسه سرخنکلاته با حمایت خیرین آغاز خواهد شد. وی اظهار کرد: خیرین برای کمک به رفع نیازهای آموزشی گلستان از سال گذشته تاکنون ۸۰ میلیارد تومان کمک کردند

که امیدواریم این حمایت همچنان ادامه پیدا کند. فراهی بیان کرد: ۱۳ پروژه نیمه تمام آموزش و پرورش گلستان با ۱۲۰ کلاس درس به حدود ۱۶۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. وی گفت: سرانه فضای آموزشی هر

ادامه تیر اول

پایان ماراتن اداری پتروشیمی

لازم به ذکر است، شرکت صنایع پتروشیمی گلستان بصورت سهامی عام با ۹۴ هزار سهام دار از سال ۱۳۸۶ در تاریخ ۸۶/۰۱/۲۲ تحت شماره ۵۷۵۷ ثبت و با هدف تولید سالانه ۶۷۷ هزار تن آمونیاک و ۱۰۳۷ هزار تن اوره با مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی و شرکت ملی صنایع پتروشیمی، فعالیت خود را با موضوع احداث، راه اندازی و بهره‌برداری کارخانجات صنعتی محصولات پتروشیمی و تبدیل کلیه مواد پتروشیمیایی و فرآورده‌های فرعی و مشتقات آنها و همچنین انجام کلیه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی، بازرگانی، مالی و اعتباری آغاز نمود. زمین در نظر گرفته شده برای هدف مذکور به مساحت تقریبی ۳۰۰ هکتار در حدفاصل ۳۰ کیلومتری شهرستان گرگان، سه راه گمیشان، جاده اینچه برون حدفاصل ۱۵ کیلومتری شهرستان آق قلا شروع به فعالیت کرد. بر اساس پیش بینی ها قرار بود تولید این مجتمع، اوره و آمونیاک بوده و ظرفیت تولید سالانه آن ۱۰۷۳ هزار تن اوره و ۶۷۷ هزار تن آمونیاک باشد. بخش عمده ای از آمونیاک تولیدی برای تولید اوره در داخل مجتمع مصرف شده و ۷۴ هزار تن به صورت مازاد برای عرضه مستقیم به بازار در نظر گرفته شده است. عمده ترین کاربرد آمونیاک در تولید انواع کودهای شیمیایی است و آن را می توان هم به صورت مستقیم به عنوان کود شیمیایی به کار برد و همچنین در تولید مواد مانند نیترات آمونیوم، سولفات آمونیوم، مونو آمونیوم فسفات، دی آمونیوم فسفات و اوره و دیگر کودهای شیمیایی از آن استفاده نمود. برخی دیگر از کاربردهای جزئی آمونیاک در تولید موادی مانند: لاستیک، کائوچو، بازیافت آب، تولید کاغذ و مقوا، تهیه پودرهای شستشو و صنایع چرم و پارچه می باشد. بزرگترین بازار مصرف اوره کودهای شیمیایی (جامد و مایع) می باشد. اوره هم به صورت یک محصول نهایی و هم به صورت یک ماده واسطه در تولید کود استفاده می گردد. علاوه بر مصرف مستقیم آن در کودهای شیمیایی، این ماده در تولید محلول های نیتروژنی و نیز در اختلاط مکانیکی کودهای جامد نیز مورد مصرف می باشد. در هر حال پتروشیمی در گلستان اگر از رکود چندین ساله خارج شود، می تواند موتور محرک توسعه اقتصادی، سیاسی و اجتماعی استان گلستان باشد. امیدواریم پس از سالها، انتظار مردم استان برآورده شده و این طلسم شکسته شود.

جذب و تقویت خیرین کار آفرین راهکار کاهش بیکاری

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان گفت: جذب و تقویت خیرین کار آفرین و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و محلی، راهکار موثر کاهش بیکاری در این استان است. به گزارش ایرنا، حسینعلی خواجه‌مظفری افزود: گلستان فرصت‌های نهفته فراوانی برای تقویت زیرساخت‌های اشتغال دارد که ورود خیرین برای کمک به رفع کمبودهای اولیه می‌تواند به رونق بیشتر کسب و کار در استان منجر شود. وی بیان کرد: راهاندازی کارگاه‌های کوچک و خانگی تولید انواع محصول با اتکا به قابلیت‌های هر منطقه، یکی از راه‌های مهم ایجاد فرصت شغلی است اما نبود سرمایه اولیه موجب شده طرح‌های دارای پشتوانه فنی و عملی به سرانجام نرسد که حمایت خیرین می‌تواند این کمبودها را برطرف کند. خواجه‌مظفری همچنین به فرارسیدن دهه فجر اشاره کرد و گفت: طرح‌های قابل بهره‌برداری ادراه کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان در این ایام بر محوریت مردم و پروژه‌های آنان قرار داد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان گفت: گلستان ۲۷۸ هزار خانواده بیمه شده تامین اجتماعی در حوزه کارگری و کارفرمایی دارد. رییس کمیته کارگری و کار آفرینی ستاد دهه فجر انقلاب اسلامی گلستان بیان کرد: همچنین ۴۶ هزار کارگاه در این استان مشمول قانون تامین اجتماعی هستند. وی با اشاره به تقدیم ۷۰ شهید از سوی جامعه کارگری برای بارور شدن نهال انقلاب اسلامی گفت: همزمان با دهه فجر امسال ۱۵۰ ویژه برنامه برای جامعه کارگری و کار آفرینی گلستان برگزار می‌شود که دیدار با خانواده شهدا و جانبازان، سرکشی از کارگران از کار افتاده و حادثه دید و برپایی میز خدمت در مناطق محروم از جمله آنهاست.

یک طرفه شدن همزمان ۳ خیابان در گرگان برای رفع ترافیک

رئیس پلیس راهور گلستان با اشاره به نقش آفرینی دلایل مختلف در تشدید ترافیک شهر گرگان، گفت: یک طرفه شدن همزمان سه خیابان گرگان یکی از پیشنهادات پلیس برای کاهش ترافیک مرکز گلستان است. سرهنگ عباس مهاجر بسطامی اظهار کرد: موارد مختلفی در تشدید ترافیک خودرو در سطح خیابان‌های شهر گرگان تأثیرگذار هستند که افزایش روز شمار تعداد خودروها و ثابت ماندن معابر و خیابان‌های شهر، از جمله مهم‌ترین این دلایل به حساب می‌آید. رئیس پلیس راهور گلستان افزود: پلیس به عنوان یکی از اعضای شورای ترافیک، چند پیشنهاد برای تسهیل آمد و شد خودروها به شورای ترافیک شهرستان گرگان ارائه داده که یکی از این پیشنهادات، یک طرفه شدن همزمان سه خیابان در این شهر است. وی گفت: با بررسی‌های میدانی و اقدامات کارشناسی انجام شده پلیس پیشنهاد داد تا خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل چهارراه میدان تأمیدان شهرداری از غرب به شرق، خیابان شهدا از جنوب به شمال و خیابان شهید رجایی در محدوده آتش نشانی تا چهارراه میدان از شمال به جنوب یک طرفه شود. مهاجر بسطامی افزود: در بسته پیشنهادی پلیس لاین (خط) اختصاصی برای اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها در مسیرهای متضاد طرح، پیش بینی شده است. رئیس پلیس راهور گلستان افزود: طی ۱۰ سال اخیر تعداد خودروهای موجود در استان از ۱۱۹ هزار و ۸۷۱ دستگاه با ۳۱۵ درصد رشد به حدود ۴۵۴ هزار و ۴۰۰ دستگاه رسیده اما زیرساخت‌های لازم با توجه به این حجم افزایش تعداد خودروها همچون تعریض خیابان‌ها توسعه نیافته است.

سند ائتلاف مهارتی گلستان دهه فجر رونمایی می‌شود

مدیرکل فنی و حرفه‌ای استان گلستان گفت: با هدف هم‌گرایی بین نهادهای هم‌سو در بخش مهارت آموزی، سند ائتلاف مهارتی گلستان در دهه فجر رونمایی می‌شود. به گزارش مهر، حمزه کرایلو اظهار کرد: براساس مفاد این سند وظیفه مندی همه دستگاه‌های همکار ترسیم تا علاوه بر جلوگیری از تداخل فعالیت‌ها، تکلیف و کار هر نهاد شفاف و روشن مشخص شود. کرایلو گفت: به موازات کارگاه‌های دولتی و خصوصی، سیار یا ثابت تلاش کرده‌ایم به مباحث مرتبط با مراکز جوار و بین کارگاهی رونق بدهیم و از ظرفیت بنگاه‌های کسب و کار و واحدهای تولیدی استفاده شود. وی بیان کرد: با توجه به اینکه به سبب سرعت بالای فن آوری‌ها، امکان بروزرسانی تجهیزات و اقلام مورد نیاز مهارت آموزان در مراکز فنی و حرفه‌ای به طور کامل ممکن نیست، لذا تلاش می‌کنیم از مواد اولیه، تجهیزات و اقلام بنگاه‌های کسب و کار برای آموزش مهارت آموزان استفاده کنیم. مدیرکل فنی و حرفه‌ای استان گلستان ادامه داد: تا سال گذشته ۲۰ مرکز جوار و بین کارگاهی در این استان فعال بود که این عدد در ایام الله دهه فجر به ۴۸ مرکز خواهد رسید و در همین راستا ۱۱ مرکز جوار در دهه فجر افتتاح می‌شود. وی گفت: با هدف بهره‌گیری از توان بخش خصوصی و آموزشگاه‌های آزاد، تعداد ۲۱۰ آموزشگاه خصوصی در یک سال گذشته افتتاح شده است؛ در حالی که تعداد این مراکز تا سال گذشته فقط ۷۰ مرکز بود. کرایلو گفت: متأسفانه مردم و جامعه به خوبی آموزش فنی و حرفه‌ای را خوب نمی‌شناسند و ما هر چه تلاش می‌کنیم به اهداف خود برای شناساندن فعالیت‌ها، توان و ظرفیت موجود نمی‌رسیم.

گلشن مهر

۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶

معنی و مفهوم و موارد شمولیت و مزایا و معایب آن از طرف صاحب نظران و کارشناسان ارائه شده است. در این یادداشت نظری اجمالی بر این نوع مالیات می اندازیم، باشد که مفید فایده‌ای گردد.

تعریف مالیات بر عایدی سرمایه:

مالیات بر عایدی سرمایه نوعی از مالیات است که به سود ناشی از انتقال اموال غیر مولد؛ اعم از مسکن و املاک، خودرو، طلا و سکه و ارز و سود سهام و ... اعمال می شود و در بین عموم به نام مالیات ثروتمندان نیز شناخته می شود. در واقع، این نوع مالیات مشمول افرادی می گردد که با فروش سرمایه و مایملک خود، سودی عایدشان می شود. به عبارت دیگر، عایدی سرمایه به طور کلی به سودی گفته می شود که از فروش مواردی مثل مسکن، طلا و سکه، ارز و یا حتی خودرو به دست آمده باشد. لازم به ذکر است که معمولاً عایدی سرمایه، به صورت تفاوت قیمت فروش و خرید دارایی تعریف شده است؛ در حالی که در معنای درست اقتصادی، عایدی سرمایه به معنی تفاوت قیمت فروش از قیمت پایه (مجموع قیمت خرید، هزینه مبادله، هزینه تعمیرات و نگهداری منهای استهلاک) است. در اینجا دو نکته مهم وجود دارد: یکی جمع بستن هزینه‌های تعمیرات و نگهداری با قیمت خرید است؛ زیرا افزایش قیمت دارایی بر اثر انجام تعمیرات توسط مالک دارایی، عایدی تلقی نمی شود، به همین دلیل، هزینه تعمیرات را به قیمت پایه اضافه می کنند تا عایدی سرمایه کوچک و در نتیجه مالیات کمتر شود. دوم اینکه اگر مالک دارایی هیچ هزینه تعمیراتی انجام ندهد و صرفاً دارایی را مستهلک کند، باید هزینه‌های استهلاک از قیمت پایه کسر شود که انجام این کار موجب می شود که عایدی سرمایه برای این فرد بزرگ‌تر شود و در نتیجه مالیات بیشتری پرداخت کند. یکی از کارشناسان با مدنظر قرار دادن مقوله عدم تمایز بین عایدی واقعی و غیرواقعی معتقد است که؛ موضوع دیگر که در طرح CGT مغفول مانده، بحث تمایز عایدی واقعی از غیر واقعی است. در این مورد، تغییر در قیمت دارایی در اثر علل خارجی (مثلاً کمبود دارایی در بازار، یا افزایش قیمت محصولاتی که دارایی تولید می کند یا تغییر در نرخ بهره بازار) عایدی واقعی اما تغییر در قیمت دارایی ناشی از پیش‌بینی غلط استهلاک (در مورد دارایی‌های حقیقی) یا در مورد سهام ناشی از انباشت سود به جای توزیع آن، عایدی غیرواقعی است. به بیانی دیگر، در مورد دارایی‌های استهلاک پذیر، تفاوت استهلاک درست اقتصادی از استهلاک مالیاتی و در مورد سهام نیز افزایش قیمت سهام که ناشی از سرمایه‌گذاری مجدد سودهای توزیع نشده است، عایدی غیرواقعی هستند. بر واضح است، برای وضع هر قانونی اعم از مالیات بر عایدی سرمایه باید اهدافی را مدنظر داشت.

از جمله آن و البته مهم‌ترین هدف آن، جلوگیری کردن از سوداگری برخی از سودجویان در بخش‌های قابل سرمایه‌گذاری از قبیل مسکن، سکه و طلا، ارز و ... است. از دیگر اهداف این مالیات می توان به یکپارچگی، انسجام و کارایی در نظام مالیاتی، توزیع متناسب درآمدها در میان مردم، اجتناب از شکاف طبقاتی بی وقفه بین طبقات بالا و فرودستان جامعه، ایجاد و برقراری عدالت مالیاتی و پیشگیری از فرار مالیاتی و ... اشاره کرد. این امر که مالیات عایدی سرمایه به طور دقیق بر چه مواردی اعمال می شود، بسته به کشور مد نظر دارد و در کشورهای مختلف این موارد ممکن است به دلایل مختلف سیاسی و اقتصادی با هم تفاوت داشته باشند. همانطور که گفته شد، از جمله مهم‌ترین موارد اصابت مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر عایدی مسکن است که در تمامی کشورهای جهان می توان از مسکن به عنوان یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین منابع مالیات عایدی سرمایه نام برد و دلالت و

بنگاه داران مسکن در زمره ی عمده ی ترین پرداخت کننده های مالیات بر عایدی مسکن هستند. لازم به توجه است که مالیات بر عایدی سرمایه زمانی اعمال می شود که شخص دارایی های خود را به فروش برساند و از این فروش سودی دریافت کند. در واقع می توان این گونه بیان کرد که؛ بر تمامی کالاهایی که خرید و فروش آن ها به نوعی سوداگری و دلالتی محسوب شود، مالیات بر عایدی سرمایه تعلق می گیرد. در این راستا، داود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی اظهار می دارد: به دنبال آن هستیم که مالیات را از تولید به سمت فعالیت‌های سوداگرانه سوق دهیم تا افزایش ثروت. با این کار دارایی‌ها در فعالیت‌های غیرمولد متمرکز نمی‌شود. پس پایه‌های جدید مالیاتی تعریف کردیم تا به بخش‌های مولد تخفیف دهیم. مالیات بر خانه‌های لوکس، مالیات بر خانه‌های خالی و ارز و طلا این پایه‌های مالیاتی هستند. او هدف از این کار

مالیات بر عایدی سرمایه مدنظر طرح در حال بررسی در مجلس بدین گونه است که، از این پس بر اساس مدت تملک، اگر فردی مسکن، خودرو و طلا و ارز خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند باید بخشی از سود حاصل از این خرید و فروش را به عنوان مالیات بر عایدی سرمایه به دولت پرداخت کند

را افزودن بار مالیات به بخش‌های غیرمولد اعلام کرد. (روزنامه دنیای اقتصاد ۱۴۰۱/۶/۲۲)

مالیات بر عایدی سرمایه مدنظر طرح در حال بررسی در مجلس، بدین گونه است که، از این پس بر اساس مدت تملک، اگر فردی مسکن، خودرو، طلا و ارز خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، باید بخشی از سود حاصل از این خرید و فروش را به عنوان مالیات بر عایدی سرمایه به دولت پرداخت کند. این طرح دارایی‌هایی از جمله املاک و خودرو، کلیه انواع طلا و شمش و زیورات و انواع ارزهای خارجی را هدف گرفته است. این مالیات، تنها دارایی‌های بیش از یک مورد هر شخص بالای ۱۸ سال را شامل می‌شود. با اینکه هدف اعلام‌شده برای این طرح حول مواردی چون «کاهش التهاب در بازارها»، «افزایش هزینه سوداگری و سفته‌بازی» و «هدایت سرمایه به سمت تولید» می‌چرخد اما به نظر می‌رسد ایرادات مهمی از جمله ایجاد موانع اقتصادی جدید و کاهش فعالیت‌های مولد در اقتصاد نیز در تعریف این نوع مالیات دور از انتظار نباشد. به نظر می‌رسد مجلس و دولت باید نگاه دقیق‌تری به این موضوع بیندازند و به جای تمرکز بر افزایش قیمت‌ها به عنوان معلول، کنترل موتور تورمی اقتصاد کشور به عنوان علت، مد نظر قرار گیرد. برخی از کارشناسان عقیده دارند: طرح جدید مالیاتی در حالی در مجلس در حال سپری کردن مراحل پایانی تصویب خود است که با نگاهی دقیق به اهداف متداول مالیات بر عایدی سرمایه در کشورهای پیشرفته می‌توان دریافت اهداف سیاستگذار ایرانی کاملاً در تضاد با آن‌هاست. در واقع هدف اصلی از مالیات بر عایدی سرمایه نه کنترل تورم و مهار بازار سوداگری، بلکه کسب درآمد از این فعالیت‌ها برای دولت است. دولت‌ها در تلاش‌اند از

کنار سود فعالیت‌های سفته‌بازانه کانال درآمدی تازه‌ای برای خود باز کنند، نه اینکه این فعالیت‌ها را محدود سازند یا از این طریق قصد کنترل تورم یا تقویت تولید داشته باشند. به عبارت دیگر مالیات بر عایدی سرمایه نه یک سیاست محدودکننده، بلکه ابزاری درآمدی است. اتفاقاً دولت از افزایش معاملات سوداگرانه منتفع می‌شود و از این امر حمایت می‌کند. این موضوع خود نشان می‌دهد که ابزار مورد تأکید مجلس و دولت برای کنترل تورم و بهبود فعالیت‌های مولد چندان با اهداف یادشده هماهنگ نیست و در جهان کارکرد متفاوتی برای آن متصور است. (روزنامه دنیای اقتصاد ۱۴۰۱/۱۰/۱۷)

در واقع تا زمانی که ثبات اقتصادی در شاخص‌های کلان کشور به وجود نیاید، فرآیند زمان‌بر و حائز ریسک تولید و سرمایه‌گذاری‌های مولد، هیچ جذابی در مقایسه با گزینه‌های سرمایه‌گذاری سفته‌بازانه نخواهد داشت و حتی ابزارهای مالیاتی نیز نمی‌توانند این مهم را محقق کنند. در نهایت مانند همه سیاستگذاری‌ها، باید ابزار و معیاری برای سنجش میزان موفقیت این طرح جدید تعیین شود تا در آینده بدانیم این سیاست، طبق ملاک‌های خود، شکست خورده یا موفق شده است. یکی دیگر از کارشناسان اقتصادی نیز معتقد است: آنچه در ایران به عنوان طرح مالیات بر عایدی سرمایه مطرح بوده و ظاهراً دارد، مراحل تصویب و تبدیل شدن به قانون را طی می‌کند، از مفهوم مالیات بر عایدی سرمایه سرچشمه نگرفته، بلکه از وجود تورم و افزایش ارزش اسمی دارایی‌ها بر اثر تورم سرچشمه گرفته است. به این معنی که افزایش قیمت دارایی‌ها در طول زمان انعکاس تورم است و تا زمانی که نیروهای خلق نقدینگی و لادنیروهای ایجادکننده تورم پابرجا است، افزایش قیمت دارایی‌ها نیز اجتناب‌ناپذیر است. لذا بخش بزرگی از آنچه تحت عنوان عایدی سرمایه در ایران مطرح شده و طرح مجلس هم بر آن بنا شده است، واقعا مفهوم عایدی سرمایه را ندارد، بلکه صرفاً افزایش قیمت دارایی‌ها بر اثر تورم است. با این تفاوت که افزایش قیمت دارایی‌ها دارای رفتار سیکنی و دوره‌های جهش و رخوت است. زمانی می‌توان افزایش قیمت مسکن یا افزایش نرخ ارز یا افزایش قیمت سهام را عایدی سرمایه نامید که قیمت آن دارایی شدیدتر از بقیه قیمت‌ها افزایش یافته باشد و به قول ما اقتصادخوانده‌ها قیمت نسبی آن افزایش یافته باشد. اشکال اساسی در طرح مالیات بر عایدی سرمایه آن است که اساساً مبتنی بر تعریف نادرست از عایدی سرمایه است و تنها در صورتی طرح واقعا مبتنی بر مفهوم عایدی سرمایه خواهد بود که نرخ تورم از افزایش قیمت دارایی‌ها کنار گذاشته شود و امیدوار است که در مراحل تصویب این طرح به این نکته اساسی توجه شده باشد؛ گرچه در حدی که اطلاع دارم روح حاکم بر طرح مبتنی بر همان تعریف نادرست از عایدی سرمایه است.

در پایان لازم به یاد آوری است که اصلاحات مالیاتی باید بر مبنای هزینه‌فایده صورت پذیرد که در آن برآوردی از درآمدی مالیاتی مورد انتظار در مقابل هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی مربوطه مورد مقایسه قرار گیرند. اگر به این نتیجه رسیدیم که منافع درآمدی یا اقتصادی تغییر بیش از عدم تغییر است از میان آلت‌ناتوهای مختلف برای اجرا گزینه‌ای انتخاب شود که از نظر اجرایی (هزینه اجرا و تمکین پایین) قابلیت عملیاتی شدن داشته باشد. این در حالی است که طرح CGT مبتنی بر هیچ‌گونه مطالعه علمی نیست و حتی برآوردی تقریبی از ظرفیت درآمدزایی آن در دسترس نیست، لذا برای جلوگیری از اثر لابی‌ها و استدلال‌های پوپولیستی در تدوین و تصویب قوانین مالیاتی کشور، توصیه می‌شود تغییرات مذکور مبتنی بر مطالعات علمی در خصوص هزینه‌ها و منافع مربوطه صورت پذیرد.



نظری اجمالی بر مالیات بر عایدی سرمایه



■ عظیم قرنجیک

در گفت و گو با جمال

صنعت زنبوردار



بسته به فرهنگ و میزان نفوذ آنها در سیستم و نیز شرایط اقلیمی شان، متفاوت بود. در استان های اصفهان، آذربایجان های شرقی و غربی، لرستان، فارس و مازندران، با شدت بیشتری و در دیگر استان ها به نوبه کمتر بود. به همین دلیل در حوزه ی زنبورداری کشور، پایه گذاری گردید. استان گلستان نیز با بی توجهی و عدم اطلاع متولیان و قطب بودن دیگر محصولات، از

پایین ترین سطح توجه برخوردار بود و تغییرات آب و هوایی نیز به افت شرایط، دامن زد. به هر ترتیب از اواخر دهه ی ۱۳۸۰ تا پایان دهه ی ۱۳۹۰ با ورود نسل های جوان و بالا رفتن نیازهای شغلی و کاری به دلیل افزایش جمعیت و البته بالا رفتن سطح تحصیلات در نیروهای کاری به خصوص در استان های پیشرو، باعث به وجود آمدن توجهیاتی در برخی سطوح گردید و با توجه به توسعه ی امکانات و رسانه های مجازی و انتقال سریع اطلاعات، شاهد رشد و توسعه ی کمی مجدد و اندکی نیز توسعه ی کیفی، در همان استان های پیشرو بودیم. استان های شمالی به ویژه مازندران و گیلان نیز در سطح استان های پیشرو قرار گرفتند اما استان گلستان بنا به دلیل وجود تولیدکنندگان کم سواد و کم تجربه از یک طرف و نیز وجود تشکل های برپا شده به دست همین افراد توسعه نیافته از طرف دیگر، و

و متأسفانه هر ساله مقادیر فراوانی از این محصول را به دلیل کمبود یا عدم توسعه یافتگی مان در این صنعت، از دست می دهیم؛ شاهد و گرده ای که برآیند آن میلیاردها دلار ارز آوری و هزاران اشتغال آفرینی و تولیدغذای دارویی و ارزشمند را به همراه دارد. در سطح کشور، سه استان شمالی ایران، به دلیل آب و هوای معتدل خزری و بارش مناسب و دمای هوای میانه، از استعداد بهتر و حداقل ۹ماه بیداری طبیعت درسال، برخوردار بوده و لذا شرایط بسیار مطلوب تولید شهد و گرده فراوان در این مناطق وجود دارد. که این یعنی استعداد و توانایی توسعه صنعت پرورش و نگهداری زنبور عسل با هزینه و سرمایه کمتر و تولید بیشتر و ارزاتر. در بین این سه استان، استان گلستان بنا به سه دلیل از شرایط بهتر و برتر برخوردار است و این یعنی گلستان به خاطر شرایط جغرافیایی و محیطی از لحاظ استعداد بالقوه، در راس و صدر دیگر استان ها قرار دارد. در مرحله اول تنوع بالای ۷۵ نوع کشت زارعی و باغی، در دو استان شمالی دیگر، این تنوع، نصف گلستان است و در مرحله بعد بنا به دلیل بارش و رطوبت کمتر نسبت به دو استان دیگر، شرایط بسیار مطلوب تری دارد: بیماری های کمتر و پرورش بهتر. و نکته حایز اهمیت دیگر وجود چهار نوع اقلیم دشت(صحرا)، منطقه ی میانه، جنگل، کوهستان، در یک عرض بالای یک ساعت را در اختیار زنبورداران قرار می دهد که تقریباً ۸۰درصد از کوچ به خارج از استان جلوگیری نموده و هزینه های جاری، تلفات زنبور و بهای تمام شده تولید را کاهش و حجم تولید و کیفیت آن را افزایش می دهد. اما نکته قابل توجه و تذکری که باعث تأسف و حسرت می باشد این که با توجه به آمار نه چندان قابل اتکای موجود که البته کذب می باشد جایگاه استان گلستان برای پرورش و نگهداری زنبور عسل و تشکل های تولیدی در جدول کشوری، در انتهای جدول است.

با توجه به صحبت های شما، بنا براین جایگاه و قدر این صنعت در گلستان و استانهای مجاور شناخته شده نیست. درست عرض کردم؟

بله این چنین است. حتماً برای مخاطبان جالب خواهد بود که بدانند پرورش زنبور به صورت کندوی مدرن که از دهه ۱۳۵۰ در کشور شیوع پیدا نمود و کم کم به سراسر کشور نشر پیدا کرد اما این صنعت، بیشتر از دهه ی ۱۳۶۰ با توجه به اعتبارات و توجهات دولتی و نهاده های یارانه ای، رشد و توسعه پیدا نمود و در دهه ی ۱۳۷۰ توجه به مسائل درونی، سعی در ارائه ی راهکارهای بهتر چه در روش ها و چه در تشکل ها گردید لکن چون صرفاً وجود انگیزه و صالحیت افراد دست اندرکار برای پیش برد کار کافی نبود و فکر و تحقیق و تدبیر و آموزش و تغییرات زیربنایی هم نیاز بود، میزان نهاده های یارانه ای و تسهیلات بانکی رو به کاهش نهاد و در دهه ی ۱۳۸۰ تقریباً در یک سطح کمی اما با کیفیت پایین به محاق توقف فرو رفت. البته تلورانس این گونه اتفاقات در استان های مختلف کشور

اشاره: جمال بایزیدی، ۳۶ سال از عمر شصت و چهار ساله اش را در پژوهش، مطالعه، طراحی، ساخت و تولید در حوزه ی زنبورداری به سر کرده است. او طراح و سازنده ی نخستین واگن سالنی حمل و استقرار زنبور عسل در سال ۱۳۷۴ و دومین واگن سالنی حمل و استقرار مدرن و مجهز در سال ۱۳۹۶ و طراح و سازنده ی نخستین کندوی مدرن و مجهز به تله گرده گیر و کف متغیر و تکمیل و تجهیز با امکانات پیشرفته همراه با قاب های خاص و متد تولید مدرن است. علاوه بر این بایزیدی سفر به هفده کشور در پی تکمیل دانش خود درباره زنبور عسل و بهره بری از تجربیات دیگر کشورها بوده است. او در این باره تالیفاتی نیز به چاپ رسانده است. گفت و گوی ما با او درباره زنبور عسل و نگهداری مدرن زنبور را بخوانید.

گلشن مهر - با سلام خدمت شما جناب بایزیدی. لطفاً در خصوص ارزش و اهمیت صنعت زنبور عسل طرح بحث کنید؟

با سلام خدمت شما و همه خوانندگان گلشن مهر عرض شود زنبور عسل در خلقت و برنامه ریزی از دو اهمیت و جایگاه محوری برخوردار است و کشورهای توسعه یافته، برنامه ریزی توسعه صنعت پرورش و نگهداری زنبور عسل را بر مبنای این دو مهم مبنای قرار می دهند. یک حفظ و توسعه محیط زیست و بقاء گیاهان به خاطر گرده افشانی و دگر لقای توسط این حشره ی استثنائی و دوم توسعه اقتصادی ناشی از افزایش باروری در زراعت و باغبانی که از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و در حقیقت، تولیدات و فرآورده های زنبور عسل که تا کنون ده نوع محصول طبیعی تولیدی قابل توجه و با ارزش اقتصادی شناسایی شده است در درجه ی سوم اهمیت قرار دارد. ناگفته نماند که از همین ده محصول تولیدی زنبور عسل، فرآورده های مختلفی مشتق می گردد و همگی در صنایع غذایی، دارویی، آرایشی و بهداشتی، پرورش زنبور عسل و دیگر صنایع، کاربرد فراوان دارند. ارزآوری و اشتغال آفرینی حاصل از موارد فوق نیز از دیگر نکات حائز اهمیت این صنعت است.

درباره ی استعداد بالقوه کشور و سه استان شمالی بخصوص استان گلستان، نظر تان چیست؟ این صنعت از چه جایگاهی در این سه استان برخوردار است؟

کشور ما با قرار داشتن در یک طول و عرض جغرافیایی بسیار مناسب از شرایط آب و هوایی متنوع و گسترده با اقلیم های گیاهی گوناگون برخوردار می باشد که همین امر سبب شده تا تقریباً در طول ۱۲ ماه سال، ۱۲ ماه بیداری طبیعت را تجربه کنیم. در این میان هم، نیاز مبرم محیط زیست گیاهی و نیز افزایش باروری در امر زراعت و باغداری، شرایط مطلوبی را برای ایجاد و توسعه ی صنعت زنبور عسل، فراهم نموده که خود با تولید صدها هزار تن گرده و شهد از گیاهان طبیعی و زراعی، محصول قابل توجهی است که احتیاجی به تأمین و سرمایه گذاری زمینه ای نداشته

خبر

پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز در زمین های کشاورزی



دادستان مرکز استان گلستان گفت: برای پیشگیری از تغییر کاربری زمین های کشاورزی و باغی، ۳۲ سازه در حال ساخت در اراضی کشاورزی گرگان به مساحت ۲۶ هزار مترمربع تخریب شد. به گزارش روابط عمومی، محمود اسپانلو اظهار کرد: این سازه ها در راستای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری زمین های کشاورزی و باغی در روستاهای کلاجان قاجار، کلاجان سادات، چالکی، ورسن و لمسک با حضور نماینده دادستان تخریب شد. اسپانلو افزود: احکام قطعی قلع و قمع ۹ بنای ساخته شده نیز به مساحت حدود هزار مترمربع اجرا شد. دادستان گرگان گفت: همزمان با اجرای احکام تخریب ساختمان های غیرمجاز، بر پیشگیری از ساخت و سازها هم تمرکز شده و دستگاه های متولی مانند امور اراضی، منابع طبیعی و امور آب مکلند ساخت و سازهای غیرمجاز را ابتدای کار متوقف کنند.

»»

افتتاح ۲ پروژه بهسازی بافت تاریخی گرگان

رئیس اداره بازآفرینی بافت شهری اداره کل راه و شهرسازی گلستان گفت: در دهه فجر سال جاری دو پروژه با محوریت بهسازی بافت تاریخی گرگان با اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال افتتاح می شود. به گزارش مهر، رقیه منوچهر اظهار کرد: دو پروژه با محوریت بهسازی بافت تاریخی گرگان با اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال افتتاح خواهد شد و تلاش است با زنده نگه داشتن ارزش های محیطی و بصری بافت تاریخی، کیفیت عرصه های عمومی شهر ارتقاء یابد. رئیس اداره ریزی و مسکن بازآفرینی بافت شهری اداره کل راه و شهرسازی گلستان افزود: یکی از این پروژه ها مرمت سقف مدرسه تاریخی صالحیه محله سرچشمه گرگان است که با توجه به ضرورت حفاظت از بافت تاریخی شهری اجرا می شود. وی ادامه داد: پیش از این، اقدامات دیگری در این مدرسه اعم از محوطه سازی حیاط غربی، مرمت اضطراری کف و جداره این مدرسه تاریخی توسط اداره برنامه ریزی و مسکن بازآفرینی بافت شهری اداره کل راه و شهرسازی گلستان انجام شد. منوچهر افزود: اعتبار صرف شده برای مرمت سقف مدرسه تاریخی صالحیه ۹۷۱ میلیون تومان و از محل اعتبارات شرکت بازآفرینی شهری است. وی ادامه داد: بهسازی محوطه امام زاده ۹ تن از ابتدای سال ۱۴۰۱ آغاز و با صرف ۴۶۵ میلیون تومان در دهه فجر به بهره برداری می رسد. منوچهر بیان کرد: پروژه بهسازی محوطه امام زاده ۹ تن، دارای ۴۰۰ مترمربع حیاط بوده و محوطه دارای ۲۰ متر طول دیوار است.

بندرگز پیشتاز کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال

فرماندار بندرگز گفت: این شهرستان با ایجاد هزار و ۵۵۳ شغل از ابتدای امسال تاکنون، پیشتاز کاهش بیکاری و اشتغال آفرینی در گلستان است که با حمایت از واحدهای صنعتی و کارگاه های کوچک و بزرگ این روند ادامه خواهد داشت. به گزارش ایرنا، صابر حسن پور اظهار کرد: تعهد تعیین شده برای ایجاد شغل امسال بندرگز هزار و ۸۴۰ نفر است

۹۱ طرح عمرانی با اعتبار هزار و ۱۲۰ میلیارد ریال است و بقیه طرح ها در بخش اقتصادی اجرا می شود که با بهره برداری از آن برای ۱۳۳ نفر شغل ایجاد خواهد شد. حسن پور ادامه داد: در مقایسه با دهه فجر پارسال، اجرای طرح های عمرانی ۴۹ درصد و اقتصادی بندرگز ۵۱ درصد و اعتبارات عمرانی ۷۸ درصد و اقتصادی ۲۲ درصد بیشتر شد.

ی باید احیا شود



خبر

۸۰ درصد مشاغل خانگی
به بانوان اختصاص دارد



مدیرکل دفتر امور زنان و خانواده استان گلستان با تاکید بر حمایت حداکثری از رونق کارگاه‌های خرد و کوچک خانگی زنان گفت: ۸۰ درصد مشاغل خانگی گلستان به بانوان اختصاص دارد. به گزارش ایرنا، آزاده رجبی اظهار کرد: بانوان گلستان با سرعت در حال حرکت به سمت تولید و گرفتن نبض بازارهای داخلی هستند که تلاش می‌کنیم با فراهم کردن بستر مناسب علاوه بر استمرار این شرایط، این تولیدات به بازارهای خارجی نیز راه پیدا کند. وی با اشاره به حضور ۲۴ هزار بانو در ادارات و نهادهای دولتی گلستان گفت: هفت درصد انتصاب مدیران استان، مختص زنان است که با توجه به توانمندی و خلاقیت بالای بانوان گلستان این رقم باید افزایش پیدا کند. مدیرکل دفتر امور زنان و خانواده گلستان افزود: بانوان با بینش خانواده‌گرایی همراه با مسئولیت اجتماعی پیشران و تاثیرگذار عرصه‌های مختلف جامعه هستند. رجبی ادامه داد: زیست عقیقانه از جمله رهاورد انقلاب اسلامی برای زنان ایرانی بود که رسانه‌ها باید با معرفی نفرات شاخص و برتر به این ابعاد بیشتر بپردازند.



۱۹ مرکز متخلف توزیع فرآورده
های خام به دادگاه معرفی شدند

رئیس شبکه دامپزشکی شهرستان بندرگز گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۹ مرکز متخلف توزیع فرآورده های خام در بندرگز به دادگاه معرفی شدند. به گزارش مهر، اسحاق رحیمی اظهار کرد: از ابتدای سال جاری بیش از ۸۰۰ مورد بازدید از مراکز عرضه فرآورده های خام دامی در بندرگز انجام شد که در همین راستا ۱۹ مورد به مراجع قضائی معرفی شده‌اند. رئیس شبکه دامپزشکی بندرگز افزود: از شهروندان انتظار داریم گوشت مورد نیاز خود را از مراکز معتبر خریداری کرده و در صورت مشاهده موارد مشکوک، موضوع را به دامپزشکی اطلاع دهند. وی گفت: رعایت ضوابط بهداشتی دامپزشکی برای همه متصدیان الزامی است و در غیر این صورت چنانچه تخلفات آنها تهدید علیه سلامت جامعه باشد از طریق مراجع قضائی با آنها برخورد خواهد شد. رحیمی افزود: در روزهای اخیر یک واحد عرضه گوشت مرغ به علت تخلفات مکرر بهداشتی و تهدید علیه بهداشت و سلامت جامعه و نقض حقوق شهروندی با درخواست این اداره و دستور صریح دادستان بندرگز تا اطلاع ثانوی پلمب شد. وی گفت: در واحد مذکور، گوشت قطعه بندی شده طیور به صورت غیرمجاز و غیر بهداشتی وجود داشت که پس از بازدیدهای کارشناسان واحد نظارت این اداره و تنظیم صورتجلسه با حکم دادستان، این مکان پلمب شد.

چه راهکارها و پیشنهادهایی را می‌توانید به مجموعه مدیریتی استان پیشنهاد کنید؟

باید عرض کنم در این باره جمع آوری بانک اطلاعاتی انجام شده است در کنار آن طراحی معیار و چگونگی احداث واحدهای مدرن و مکانیزه و تعریف ابزار و ادوات و طراحی و نمونه سازی و آزمایشات، مطابق با شرایط کشور، فرهنگ و اقتصاد آن صورت پذیرفته است در همین باره مطالعات استانی انجام شده است و مطالعات قوانین و مقررات موجود و پیش بینی اصلاح و تغییرات لازم صورت پذیرفته است. در همین رابطه طراحی یک تشکل دانش بنیان و صنعتی همگن با قابلیت اجرایی فراهم شده است. به نظر می‌آید مسئولان و تولیدکنندگان و مردم باید پیوند همانند جوامع توسعه یافته که این راه را مطابق فرهنگ خودشان به جلو برده اند، ما نیز مطابق با فرهنگ خودمان، تصمیم سازی را به وسیله ی جوامع تولیدی خصوصی به عمل در آوریم و بخش دولتی فقط به عنوان ناظر و کارشناس و حافظ منافع ملی در راستای کمک به طی شدن درستی راه، وارد عمل شود و از ورود و مداخله و در اختیار قرار گرفتن و وسیله سازی پرهیز نماید.

در خصوص میزان پیشرفت فعالیت ها و تلاش های اخیرتان در راستای مذاکرات صورت گرفته، خوانندگان گلشن مهر را مطلع نمایید.

باید به عنوان کسی که ۳۶ سال سابقه ی کار، تحقیق، طراحی، نمونه سازی، آزمایش، سفرهای داخلی و خارجی، گردآوری بانک های اطلاعاتی، ارتباطات با متخصصین، تألیف، مشاوره و هزینه در تمامی ابعاد و زمینه های صنعت زنبور عسل و در نهایت با پنج سال پیگیری و تلاش و صبوری و مواجهه با عدم موافقت های سلیقه ای، با پیگیری درخواست تشکل پایه ای کار و ایجاد تشکل صنعتی و دانش بنیان برای اولین بار در کشور و استان را دارد، عرض می‌کنم خوشبختانه طی جلسه ای با حضور دکتر برزعلی رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی و مهندس خیراندیش معاونت محترم بهبود تولیدات دامی، ضمن موافقت با درخواست اینجانب، جهت تشکیل تعاونی صنعتی زنبورداران توسط ما، مانع بزرگی را از سر راه این تلاش های چندین و چند ساله ان شاءالله بر خواهند داشت. ضمناً در همین راستا و با توجه به درخواست کتبی از طرف ما به منظور ارسال استعلام مجدد از طرف تعاون روستایی به دفتر دکتر برزعلی، جلسه ای با حضور آقای صالح المؤمنین مدیر محترم تعاون روستایی استان گلستان و معاونت ایشان جناب منوچهر علمشاهی برگزار گردید که در راستای ایجاد این تشکل، ابراز مساعدت و همکاری نمودند که جای تقدیر و تشکر از تمامی این عزیزان دارد.

از حضور شما در این گفت و گو سپاسگزاریم.

گنجینه ای بسیار ارزشمند است که تازه نمود پیدا کرده است. ما در استان گلستان سالی ده ها هزار تن گرده و شهد را بنا به دلیل نبود میزان کافی کندو و البته مدیریت و تشکل علمی و اصولی و بی برنامه‌گی از دست می‌دهیم. استعدادی که خداداد است و نیاز به سرمایه گذاری جهت تولید شهد و گرده نمی‌باشد، انگار که نهرهایی از شهد و گرده مثل نفت مدام جاری است و به هدر می‌رود ولی ما کاملاً بی توجه و بی انگیزه نگاه می‌کنیم و متأسفانه حتی بسیاری از مسئولان قادر به تدبیر نیستند. در استان گلستان مسئولان و قوانین غیر علمی و تولیدکنندگان سنتی و کم سواد، مانع نظم و نسق دادن و سر و سامان گرفتن این شرایط هستند. بسیار دردناک است، همه چیز موجود است ولی هیچ کاربری و برنامه و اراده و درکی یا وجود ندارد یا قادر به کنترل آن نیست.

گزارشی از وضعیت تولیدکنندگان و تشکل های آنان در کشور و استان به مخاطبان ما بدهید؟

بگذارید صحبت را با طرح یک سوال ادامه دهم. علت اصلی مهاجرت افراد چیست؟ یکی از مهمترین دلایل این است که افراد، جامعه ای که در آن زندگی می‌کنند را مستعد رشد و توسعه نمی‌بینند. پس جامعه ی توسعه یافته تری را هدف می‌گیرند و به آنجا مهاجرت می‌کنند تا از آرامش و امکان رشد بهتر و سریعتر برخوردار گردند زیرا اکثریت جامعه توسعه یافته را انسان های توسعه یافته با مقررات و باورهای توسعه یافته تشکیل می‌دهند. تولیدکنندگان و پرورش دهندگان زنبور عسل در استان گلستان در خوشبینانه ترین حالت، ۹۰ درصد از انسان های توسعه نیافته و سنتی شکل می‌گیرند، اگر ما انسان توسعه یافته را فقط در داشتن تحصیلات عالی خلاصه نکنیم و فاکتورهای متعدد و الزامی دیگری را که در علوم جامعه شناسی، روانشناسی و... مطرح است، مطمح نظر قرار دهیم و تعریف کنیم و آن انسان ها را در آن فضا و قالب و باورداشت و ظرفیتها و آموزش‌ها بپرورانیم و در نهایت آن عوامل و فاکتورها را در شخصیت آنها تبدیل به فرهنگ کنیم، به انسان توسعه یافته دست خواهیم یافت و اگر جوامعی با اکثریت متشکل از این انسان ها شکل دهیم، آنچه در فرهنگ عموم جامعه ارائه خواهد گردید، یک جامعه ی توسعه یافته است. تشکل ها و مقررات، در جامعه ی توسعه یافته، به صورت آگاهانه و محققانه، از شایسته سالیاری نشأت می‌گیرند، اما تشکل های فعلی موجود تحت نظارت سازمان تعاون روستایی با مقررات ناپخته و دمده ی پنجاه سال قبل و با تزریق نهاده های یارانه ای و در حال حاضر، حذف تمام آن یارانه ها، به مرگ کامل این تشکل ها که در بهترین حالت، فروشگاه ساز بودند، ختم شده است. تشکل هایی که از انسان های توسعه نیافته و سنتی شکل می‌گیرند و از میان آنان به علم مدیریت دهن کجی می‌کند و مدیر انتخاب می‌کند و سازمان تعاون روستایی هم فقط بودنشان را کافی می‌داند و هیچگاه نمی‌تواند کشور و استان و شهرستان های ما را به آن مدینه ی فاضله که در اذهان ترسیم شده، برساند. به قول سهراب سپهری: چشم‌ها را باید شست، جور دیگر باید دید.



البته کم توجهی و بی برنامه‌گی اصولی متولیان دولتی مانند جهاد کشاورزی، دامپزشکی، تعاون روستایی، محیط زیست و... و سایه انداختن تولیدات قطب شده، مانند مرغ، دام، گندم و... بخش زنبور عسل که کارشناسان آن و متولیان و مردم، زنبور عسل را فقط تولیدکننده ی کالای لوکسی به نام عسل می‌شناختند، به حاشیه برده شد و مسئولان امر در سایه و آرامش به سکون و حتی عقب رفت مشغول گردیدند. در صورتی که این استان بنا به دلایل ابراز شده



در ابتدای صحبت، برترین سرزمین مستعد در کشور است که متأسفانه در انتهای جداول آماری (که البته به زعم اینجانب بالای ۴۰ درصد کذب هستند) قرار دارد. استان گلستان در یک افق برنامه ریزی جامع و کامل، توانایی داشتن آمار واقعی حداقل پانصد هزار فروند کندو را داراست. بعضی از مراتع و بخشی از جنگل، زراعت و باغبانی، با توجه به نوع کشت، به شدت نیازمند لقاح و باروری هستند تا سطح تولید افزایش یابد و نیز خود این صنعت از آن بهره وری نماید. این استان بالاترین سطح تولید گرده را دارد که خود پایه ی اصلی تولیدات دهگانه ی زنبور عسل می‌باشد. تولیدکنندگان در یک شعاع ۷۵ کیلومتری بهترین مزارع، باغات، مراتع و جنگل ها را در اختیار دارند. دشت ترکمن و مراتع و گیاهان و اقلیم آن،

فرمانده انتظامی شهرستان گنبدکاووس از کشف و ضبط هشت هزار لیتر سوخت قاچاق از نوع گازوییل در این شهرستان خبر داد و گفت: متهمان به مراجع قضایی معرفی شدند. به گزارش روابط عمومی، سرهنگ محمود علی فر، اظهار کرد: در پی کسب خبری مبنی بر حمل تانکر سوخت قاچاق توسط یک دستگاه تراکتور در یکی از مناطق

کشف ۸ هزار لیتر
سوخت قاچاق

گنبدکاووس، مأموران انتظامی شهرستان در راستای مبارزه با قاچاق سوخت رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. فرمانده انتظامی شهرستان گنبدکاووس افزود: مأموران پلیس امنیت اقتصادی پس از شناسایی محل تخلیه سوخت، با هماهنگی قضائی و در بازرسی از محل، مقدار هشت هزار لیتر مواد سوختی قاچاق

از نوع گازوئیل را کشف کردند. وی ادامه داد: با انتقال تراکتور به پارکینگ و دعوت از کارشناسان شرکت نفت، ارزش سوخت مکشوفه دو میلیارد ریال برآورد شد. فرمانده انتظامی گنبدکاووس با اشاره به تحویل سوخت کشف شده به شرکت نفت، اظهار کرد: متهمان پس از تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی شدند.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۸۷۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۳ تصرفات مغروری و مالکانه خانم فریده کوه نشین فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۸۰ و کدملی ۴۸۷۹۵۰۳۳۲۰ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷۵/۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶- اصلی واقع در گلستان بخش ۸-حوزه ثبتی ملک رامیان انتقال ملک بالواسطه از مالک رسمی (علی اکبر کوه نشین). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۱۰۵۵۲

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۰ تصرفات مغروری و مالکانه آقای اسمعیل میرعرب رضی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۴۸۷۹۳۹۸۶۳۲ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۲۵۴/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۸- حوزه ثبتی ملک رامیان دارنده سند رسمی اصلاحات اراضی.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (دوشنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۶۳۳

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۷ تصرفات مغروری و مالکانه آقای سیدرضا حسینی فرزند سیدجواد به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ و کدملی ۴۸۷۹۹۱۳۳۲۱ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۲۰/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۲- اصلی واقع در گلستان

بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (قدرت اله حسینی) . در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (دوشنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۶۳۹

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۱۲ تصرفات مغروری و مالکانه آقای محمد صادقلو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۰۱۵۵ و کدملی ۰۰۷۹۷۳۳۶۲۱ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۹۷/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۶۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸- حوزه ثبتی ملک رامیان انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رضضاعلی یازرلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (دوشنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۶۵۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۲۷ تصرفات مغروری و مالکانه آقای حسن صادقلو فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۴۸۷۹۶۰۰۷۵۱ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۶/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۶۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸- حوزه ثبتی ملک رامیان جهت الحاق به پلاک ۴۲۱۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۸-حوزه ثبتی رامیان انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رضضاعلی یازرلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق

مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (دوشنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۶۵۶

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۹۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۲۸ تصرفات مغروری و مالکانه آقای حسن صادقلو فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۴۸۷۹۶۰۰۷۵۱ داتر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۱/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۱۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸- حوزه ثبتی ملک رامیان جهت الحاق به پلاک ۴۲۱۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۸-حوزه ثبتی رامیان انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (بانو نورسلطان یای).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (دوشنبه)

هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۶۶۰

تاسیس موسسه غیر تجاری خودباوران کوثر گرگان زمین

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ به شماره ثبت ۱۳۰۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۹۰۶۴۰۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام: خودباوران کوثر گرگان زمین موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت: برگزاری همایش، گردشگری، سمینار و همکاری در برپایی نمایشگاهها و جشنوارههای فرهنگی و هنری و مشارکت در برگزاری همایش ها و سمینارهای تخصصی از طریق خدمات فرهنگی هنری. در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، شالیکوبی غربی(شالیکوبی)، خیابان تختی، بلوار ۵ آذر، پلاک ۰، پاساژ ارم، طبقه ۱، واحد ۱۱ کدپستی ۴۹۱۷۵۸۶۷۵ دارای شخصیت حقوقی ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال که در بدو تأسیس مؤسسه از سوی مؤسسان به قرار آقای کمیل پرناک مبلغ ۳۳۰،۰۰۰ ریال، آقای رضوان رضضانی اوزینه مبلغ ۳۳۰،۰۰۰ ریال و آقای حجت مقسم مبلغ ۳۳۰،۰۰۰ ریال تأمین و تسلیم شد. مدیران آقای حجت مقسم به شماره ملی ۲۱۱۰۶۳۴۲۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال آقای کمیل پرناک به شماره ملی ۲۱۲۱۷۲۷۶۳۹ به سمت مدیرعامل به مدت ۵ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال آقای رضوان رضضانی اوزینه به شماره ملی ۲۱۲۲۶۴۸۲۹۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۵ سال دارندهگان حق امضا: تمامی اوراق و اسناد بهادار و قراردادهای تعهد آور با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره (امضا هر دو نفر با هم لازم است) همراه با مهر مؤسسه معتبر بوده و سایر مکاتبات و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و یا یکی از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. بازرسان آقای کامی کابوسی به شماره ملی ۲۱۲۱۶۰۷۸۹۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار گلشن مهر جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گرگان- شناسه آگهی ۱۴۴۷۱۳۳

مردم استان به دلیل استفاده غلط از موتورسیکلت و رعایت نکردن نکات مهمی مانند استفاده نکردن از کلاه ایمنی در خطر است. وی ادامه داد: کم توجهی تراکتور، کمباین و موتورسیکلت‌هایی که از مسیر کریدور اصلی عبور می‌کنند یا از جاده‌های فرعی با عرض کم تردد دارند موجب بروز حوادثی می‌شوند که در برخی موارد جبران تبعات آن ناممکن است. فرمانده انتظامی گلستان تاکید کرد: ارتقای فرهنگ ترافیکی باید در دستور کار همه دستگاه‌ها قرار بگیرد و درک و فهم مشترک از پدیده‌ها و اولویت‌های آن در حوزه ایمنی و امنیت نهادینه شود. دادگر در ادامه بر ضرورت رعایت نکات ترافیکی در رانندگی تاکید کرد و گفت: طبق بررسی‌ها، سهم عامل انسانی در وقوع تصادفات و حوادث ترافیکی استان حدود ۷۰ درصد است. فرمانده انتظامی گلستان گفت: در حوزه زیرساختی اگر جاده‌ای درست نباشد،

فرمانده انتظامی گلستان با گلایه از وضعیت نامناسب استفاده از موتورسیکلت در استان گفت: تاکنون ۱۸۰ هزار موتورسیکلت در استان شماره‌گذاری شده اما هنوز ۵۰ هزار عدد از این وسیله نقلیه بدون پلاک در حال تردد است. به گزارش روابط عمومی، سردار محمدسعیدفاضل دادگر در مراسم تکريم و معارفه رئیس پلیس راه فرماندهی انتظامی گلستان اظهار کرد: بخش زیادی از موتورهای استان، خارج از ضابطه قانونی خریداری شده که شاید کاهش سخت‌گیری در دوران شیوع کرونا در رواج این فرهنگ اشتباه بی‌تأثیر نبود. وی بیان کرد: بسیاری از مولفه‌های چالش‌زای حوزه راهنمایی و رانندگی و همچنین پلیس راه گلستان از سوی موتورسیکلت‌ها رقم می‌خورد و این وسیله نقلیه سهم ۵۳ درصدی در فوتی و جراحت ناشی از حوادث رانندگی استان دارد. فرمانده انتظامی گلستان افزود: جان

تصادفات و حوادث مرتب با آن افزایش خواهد یافت که باید برای رفع آن برنامه‌ریزی کرد. فاضل دادگر افزود: از ۱۰ سال گذشته تاکنون تعداد خودروهای گلستان و نیز صدور و دریافت گواهینامه ۳۵۰ درصد رشد داشته اما راه‌ها و جاده‌های ارتباطی متناسب با این رقم رشد نکرد. وی بر برخورد با پدیده‌های مخمل نظم و امنیت در حوزه پلیس راه تاکید کرد و گفت: استفاده از چراغ‌های گردان مخفی (فلشر) با هدف افزایش جذابیت ظاهری خودرو به ویژه ماشین‌های سنگین در حال افزایش است که با متخلفین باید برخورد جدی و قانونی کرد. وی ادامه داد: این مساله گلستان را به استانی بی‌نظم تبدیل کرده که پلیس راه باید برخورد با استفاده کنندگان از این لوازم غیراستاندارد را در اولویت کاری قرار داده و تلاش داریم با همکاری حوزه قضایی استان و پلیس امکان، با فروشندگان این لوازم نیز برخورد کنیم.

صدای مخاطبان گلشن مهر

راه های ارتباطی با ما

شماره تلفن: ۰۹۲۱۱۷۶۲۱۸۴

۳۲۲۵۱۳۱۶ - ۰۲۲۲۴۴۳۰۲

۱ با سلام و احترام. سالهاست بودجه نویسی بدین گونه بوده افزایش هزینه های جاری دولت و کسری بودجه، بهترین راه جبران کسری بودجه کاهش ارزش پول ملی، افزایش نقدینگی و افزایش نرخ دلار و پرداخت از جیب مردم است. این شیوه باعث اینهمه تورم و گرانی شده است. رشد عدد بودجه را فقط طی ۵ سال اخیر ببینید... یعنی به شکل قانونی این روند هر سال تکرار می شود. هر سال هم صحبت از اصلاح ساختار بودجه، بودجه عملیاتی، بودجه هدفمند، بودجه مولد و ... می شود ولی در طرح ریزی نوشتار و بخصوص عمل، چیز دیگری از کار در می آید. دولت باید صادق باشد. بیاید بگویید وضعیت درآمدی محدود است مردم ... مصرف را، هزینه را باید مدیریت کرد و من دولت مسئول، این کار را از خودم هم شروع می کنم. این راه اعتماد سازی برای مردم هست. مردم هم وقتی شفافیت باشد اعتماد میکنند. تا کی این نقدینگی می خواهد رشد کند؟ قیمت ها طی ۵ سال اخیر دهها برابر شده است. این هست یا نیست؟ قیمت مسکن، قیمت طلا، دلار، خودرو، میوه و ... کی می خواهیم بودجه را براساس مولد بودن بریزیم؟ بودجه سازمان ها را بر اساس تولید خلاقیت و ثروت و پویایی و ... بریزیم؟ امیرکبیر از خودش شروع کرد. حتی حقوق و مزایای شاه را کاهش داد. از خود شروع کنید. از حقوق و مزایای یک دختر ۲۰ ساله تازه دانشجو بدون علم و بدون تجربه که رئیس دفتر خانم عضو شورای شهر می شود شروع کنید. چطور یک پزشک فوق تخصص عضو هیئت علمی با آن همه درجه علمی و زحمت طاقت فرسا و تجربه و ... حقوقش نصف این خانم دارای رانت نیست؟ این رانت نیست؟ این دختری می توانست اگر مادرش عضو شورای شهر نبود، استخدام شهرداری شود؟ تازه بعد از اتمام عضویت مادر، این استخدامی هم قانونا ادامه می یابد. شما رو به خدا بجای مخفی شدن پشت قانون، شفاف باشید. با مردم صادق باشید. مردم اینها را می بینند، می شنوند. کی ضربه می خورد؟ نظام، انقلاب و ... به والله نظام و انقلاب مظلوم واقع شدند. اینقدر از آن مایه نگذارید.



۲ مطلب دکتر حلی ساز عجب مطلب درخور توجهی است.



۳ آیا واقعا آنگونه که برخی از مسئولان می گویند همراهی و یا مخالفت اتحادیه اروپا با سیاستها و برنامه های ایران دارای اهمیت نیست؟ آیا اتحادیه اروپا توان این دارد که معادلات را بیش از این بر ایران تحمیل کند و با اعمال سیاستهای مختلف و همراهی بیشتر با تحریم ها شرایط را بر ایران بسته تر و تنگ تر کند یا داستان غیر از این است؟ در این باره باید گفت وقتی از اتحادیه اروپا سخن می گویم باید بدانیم از جمعیتی بالغ

۴ موافقان حفظ وضع موجود که قطعا به منافع خود می اندیشند نه ایران عزیز و ممکن است که عده ای از آنها نفوذی و پیاده نظام باشن مثل آقای اکبری با اون پیشینه بدون شک کشور را با دور تند به سراشیبی سقوط هدایت خواهند کرد و متاسفانه مسئولان درک درستی از تحولات منطقه و جهان ندارند و بدتر از آن اینکه هنوز هم ایدئولوژیک فکر می کنند. تفکری که ناکارآمدی آن ثابت شده، در سیاست خارجه، گذاشتن تخم مرغها در یک سبد اشتباه بزرگ و اصرار بر آن اشتباه بزرگتر و بعضا جبران ناپذیر که نمونه آن را در چند هفته گذشته از سوی چینی ها دیدیم. در سیاست خارجی باید کارتهای متعددی را برای بازی و تامین منافع ملی داشت که رو دست نخوری که متاسفانه این درایت و هوشمندی مشاهده نمی شود. علیرغم تذکر درست عده ای از دلسوزان، التماس اندکی تفکر!!!!

۵ به عنوان یک شهروند از نویسنده محترم مقاله جناب دکتر حلی ساز بابت دقت نظر و تحلیل عالمانه و متصفانه قدردانی می کنم.

۶ سلام و درود. سیاست خارجی کشورها با رویکرد تعامل با سیاستهای دنیاست و هر روز بر شمار دوستان منطقه ای و تجاری و اقتصادی خود می افزایند و قدرت جهانی را در امورات خود مدنظر قرار می دهند و این به آن معناست که سیاست ورزی و دیپلماسی مستلزم علم و تجربه و تدبیر است که متاسفانه در ایران شاید آن هم در چنبره تحریم قرار دارد.



۶ احسنت، اورالیوس از امپراطوران مورد علاقه من است. فیلم سینمایی مارکوس را بارها دیده ام. سیاس.

۷ با سلام و احترام. وظیفه خود می دانم که از زحمات تمامی فرهنگیان که در راه علم و دانش و فرهنگ این مملکت تلاش کرده اند تشکر کنم. از آقای مکتبی انسان اهل فرهنگ و ادب هم که در راه اعتلای فرهنگ این جامعه و بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی و سیاسی آن می کوشد، قدردانی نمایم. مشکلات و چالش هایی که کشور با آن روبروست و شما بزرگوار هم با قلم شیوانیاتی می نگارید، اعم از آلودگی هوا، بی آبی و فرونشست زمین، کشاورزی سنتی بی بهره، ترافیک،



چالش های موجود در بخش برق و گاز و انرژی، بطور کلی راه حل های مقطعی ندارد. ما دچار مدیریت روزمرگی و گذران روز شده ایم. ولذا این چالش ها روز به روز در حال افزوده شدن هست. راه حل این چالش ها فقط و فقط با احترام به علم و پژوهش و تحقیق است و داشتن نگاه فناورانه به مشکلات است که می تواند این چالش ها را حل کند. اولین قدم بحث شایسته سالاری در انتخاب مدیران هست. مدیری که علم داشته باشد، آگاهی داشته باشد، نخبه باشد، متخصص در حوزه مربوطه به خود باشد، تجربه مدیریتی موفق داشته باشد، می تواند در اجرای قوانین موفق عمل کند. قوانین هم که باید متناسب با چالش های موجود باشد که نیست. یا همان قوانین خوبی هم که وجود دارد اجرا نمیشود. قانون اصلاح الگوی کشت، قانون آمایش سرزمینی، قانون هوای پاک، قانون رعایت حقوق شهروندی و دهها قانون خوب دیگر. کدامش اجرایی شده یا درحال اجراست؟ در انرژی اتمی از برق و گاز، اگر سرمایه گذاری نشود، این صنایع نوسازی نشود، هر سال مشکلات ما در این حوزه ها افزوده دالر شد. قطر که با ما میدان گاز مشترک دارد، میلیاردها دلار به کشورهای دیگر گاز صادرات می کند آنوقت ما در تامین گاز خانگی خود با مشکل روبرو هستیم. گاز صنایع تولیدی را قطع می کنیم. مازوت می سوزونیم و هوا را آلوده تر می کنیم. نفعی نمی رسد بمانند دهها مشکلات دیگر از جمله بخطر افتادن سلامت می مردم را بدنبال دارد. مدیران ما چاره ای ندارند جز تصمیمات سخت بگیرند. این تصمیمات شامل تخصیص بودجه عمرانی برای احیای زیر ساخت ها و منابع حیاتی کشور و بخش مولد است. سرمایه گذاری کنید تا بهره برداری نمایید. سیاست عرضه به هر شکل ممکن را تعدیل بخشید. مدیریت مصرف انرژی و بهینه سازی سوخت را عملیاتی کنید. هزینه های جاری دولت را کاهش دهید. با مردم صحبت کنید. توان حال حاضر در بخش آب و برق و گاز را برای مردم شرح دهید. برنامه هایتان برای برون رفت از این شرایط را برای مردم توضیح دهید. با مردم صادق باشید. شفاف باشید. آنوقت مردم هم به شما اعتماد می کنند. چند روز قبل معاون رئیس جمهور صحبت از عدم وجود اعتماد بین دولت و بخش خصوصی می کردند. راه این اعتماد چیست؟

۸ آثار مارکوس اورالیوس و رواقیون خواندنی است.

۹ جالبه جمعیت شهر گرگان و روستاهای اطراف کلا ۵۳۰ هزار نفره اونوقت تعداد خودروها ۲۰۰ تاست. معلومه با این حجم از ماشین ها ترافیک چقدر سنگین میشه.

۱۰ سلام و درود. معمولا عوامل مختلفی در این معضلات دخیل هستند از جمله تقویت ناوگان حمل و نقل داخل شهری مطمئن بویژه در نقل و انتقال کارکنان و دانش آموزان، افزایش تعداد پارکینگ عمومی و بهره برداری از فناوری روز در ایجاد فضای مناسب در مسیرهای رفت و آمد و سپس فرهنگ سازی عمومی که متأسفانه دعوای سیاسی همه را از وظایف اصلی غافل کرده است.

۱۱ با عرض سلام و ادب. ضمن تشکر از موضوع مهم و بجایی که در مورد معضل ترافیک غیر قابل تحمل این روزهای شهر گرگان مرقوم فرمودید، به نظر میرسه دست اندرکاران همچنان اصرار بر مدیریت سنتی شهر گرگان دارند و علی رغم تجربه های راهگشایی که امروزه در شهرهای بزرگ برای کاهش ترافیک و کم کردن اثرات روانی آن بر شهروندان وجود دارد به بهره گیری از این تجربیات اعتقادی ندارند و یا حداقل اراده ای در این خصوص وجود ندارد. از جمله آنها منسوخ شدن میداین بزرگ و تبدیل شدن آنها به رو گذر و زیر گذر و یا حداقل کوچک نمودن فلکه ها و ایجاد فضای بیشتر برای تردد خودروها. نمونه این اقدام در شهرهای بزرگ مثل مشهد انجام شده و ضمن کوچک تر کردن میداین، اقدام به نصب چراغ راهنمایی در دو طرف میدان نموده اند که هر ۲۰ ثانیه سبز و قرمز می شود و خودروها به سرعت عبور می کنند. در حالیکه در گرگان فلکه ها بخش زیادی از مساحت زمین را اشغال کرده اند و باعث در هم تنیده شدن ترافیک می شوند. شورای ترافیک شهر گرگان هم که فقط به احداث سرعت گیر، نصب تابلو یک طرفه در کوچه ها، نصب تابلو توقف ممنوع و از این قبیل می پردازد و تنها چیزی که ازش غافلند بحث روان سازی ترافیک است. به هر حال پرداختن به اینگونه مسائل که دغدغه روزانه مردم هست و می تواند تلنگری برای بیدار باش مدیران باشد، بسیار ارزشمند است.

۱۲ سلام. خدقوت. کاش در شبکه های اجتماعی داخلی هم مطلب ارزشمندتون رو بوشه خوند چون واتساپ خیلی سخت باز میشه بخاطر فیلترینگ.

قطب اقتصادی در جهان را دارد. این جمله شاید جدی گرفته نشود اما اگر اصلاح ساختار در حوزه های مختلف صورت گیرد، شدنیست.

حیدر حسین نژاد- متخصص بیهوشی و فوق تخصص مراقبتهای ویژه

۸ آثار مارکوس اورالیوس و رواقیون خواندنی است.

۹ جالبه جمعیت شهر گرگان و روستاهای اطراف کلا ۵۳۰ هزار نفره اونوقت تعداد خودروها ۲۰۰ تاست. معلومه با این حجم از ماشین ها ترافیک چقدر سنگین میشه.



۱۰ سلام و درود. معمولا عوامل مختلفی در این معضلات دخیل هستند از جمله تقویت ناوگان حمل و نقل داخل شهری مطمئن بویژه در نقل و انتقال کارکنان و دانش آموزان، افزایش تعداد پارکینگ عمومی و بهره برداری از فناوری روز در ایجاد فضای مناسب در مسیرهای رفت و آمد و سپس فرهنگ سازی عمومی که متأسفانه دعوای سیاسی همه را از وظایف اصلی غافل کرده است.

۱۱ با عرض سلام و ادب. ضمن تشکر از موضوع مهم و بجایی که در مورد معضل ترافیک غیر قابل تحمل این روزهای شهر گرگان مرقوم فرمودید، به نظر میرسه دست اندرکاران همچنان اصرار بر مدیریت سنتی شهر گرگان دارند و علی رغم تجربه های راهگشایی که امروزه در شهرهای بزرگ برای کاهش ترافیک و کم کردن اثرات روانی آن بر شهروندان وجود دارد به بهره گیری از این تجربیات اعتقادی ندارند و یا حداقل اراده ای در این خصوص وجود ندارد. از جمله آنها منسوخ شدن میداین بزرگ و تبدیل شدن آنها به رو گذر و زیر گذر و یا حداقل کوچک نمودن فلکه ها و ایجاد فضای بیشتر برای تردد خودروها. نمونه این اقدام در شهرهای بزرگ مثل مشهد انجام شده و ضمن کوچک تر کردن میداین، اقدام به نصب چراغ راهنمایی در دو طرف میدان نموده اند که هر ۲۰ ثانیه سبز و قرمز می شود و خودروها به سرعت عبور می کنند. در حالیکه در گرگان فلکه ها بخش زیادی از مساحت زمین را اشغال کرده اند و باعث در هم تنیده شدن ترافیک می شوند. شورای ترافیک شهر گرگان هم که فقط به احداث سرعت گیر، نصب تابلو یک طرفه در کوچه ها، نصب تابلو توقف ممنوع و از این قبیل می پردازد و تنها چیزی که ازش غافلند بحث روان سازی ترافیک است. به هر حال پرداختن به اینگونه مسائل که دغدغه روزانه مردم هست و می تواند تلنگری برای بیدار باش مدیران باشد، بسیار ارزشمند است.

۱۲ سلام. خدقوت. کاش در شبکه های اجتماعی داخلی هم مطلب ارزشمندتون رو بوشه خوند چون واتساپ خیلی سخت باز میشه بخاطر فیلترینگ.

ذخیره گاز درمان ناترازی زمستانه

با راه اندازی و تکمیل ذخیره گاه قزل تپه، علاوه بر گلستان، سایر استان های شمالی مانند مازندران و خراسان شمالی در مواقع بحرانی دچار مشکل نمی شوند

استفاده کنیم. سنگدوینی گفت: در حال حاضر، تأسیسات ذخیره گاز در سراجو و شوربچه فعال هستند اما تأسیسات ذخیره گاز گلستان در منطقه «قزل تپه» گنبد کاووس که حدود پنج سال است، عملیات اجرایی آن آغاز شده، وضعیت مناسبی ندارد. وی افزود: گلستان در آخر خطوط شبکه گاز کشور هست و بخشی عمده‌ای از نیاز ما از ترکمنستان تأمین می‌شود و با توجه به اینکه ترکمنستان شرایط سختی برای ما ایجاد می‌کند، باید هر چه سریع‌تر ذخیره سازی قزل تپه را به اتمام برسانیم. سنگدوینی گفت: با راه اندازی و تکمیل ذخیره گاه قزل تپه، علاوه بر گلستان، سایر استان های شمالی مانند مازندران و خراسان شمالی در مواقع بحرانی دچار مشکل نمی‌شوند. وی گفت: اعتبارات و منابع مورد نیاز برای راه اندازی تأسیسات ذخیره گاز در قزل تپه گنبد کاووس، توسط سازمان مهندسی توسعه گاز پیش بینی شده و پس از اتمام فرآیند انتخاب پیمانکار، عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود.



افت فشار گاز زمستانه در گلستان، ضرورت احداث مرکز ذخیره گاز را در این منطقه دوچندان کرده اما به رغم گذشت پنج سال از آغاز این پروژه در «قزل تپه» گنبد کاووس، پیشرفت حاصله مطلوب نیست. به گزارش مهر، استان گلستان به رغم برخورداری از مواهب خدادادی بسیار و نعمات طبیعی متعدد، در حوزه زیرساخت های انرژی و خدمات با ضعف های ساختاری و مزمن دست و پنجه نرم می‌کند. گلستان به سبب واقع شدن در انتهای خطوط انتقال گاز کشور، سهم کمتری نسبت به سایر استان ها از گاز طبیعی دارد به طوری که در رخدادهای طبیعی مانند سرما و یخبندان، ورودی گاز به شبکه توزیع این انرژی پاک در گلستان کاهش محسوسی می‌یابد و این امر مشکلاتی را برای آحاد مردم و مشترکان گاز طبیعی به وجود می‌آورد. هر چند کمبود گاز در گلستان، رویداد تکراری تلقی می‌شود اما تاکنون چاره اندیشی برای آن نشده است. اتفاقات سخت سال ۱۳۸۶ و قطع چند روزه گاز، یکی از سخت ترین ایام برای اهالی گلستان در دسترسی به گاز طبیعی بود، به نحوی که در بخش خانگی مشکلات بسیاری را برای مردم به وجود آورد. در ادامه و در سال های گذشته و البته با شدت کمتر، چنین رخدادهایی دوباره به وقوع پیوسته اما با وجود همه این گرفتاری ها تاکنون علل برای این مشکل اندیشیده نشد. با توجه به اینکه بخش زیادی از گاز گلستان از بخش های جنوبی کشور به گلستان تزریق می‌شود، انتظار اهالی آن است که در فصول گرم سال، این گاز ذخیره و در بزنگاه های حساس و ناترازی تولید و مصرف، این ذخایر به داد صنعت و مشترکان خانگی برسد تا علاوه بر حفظ محیط زیست، مانایی چرخه صنعت هم ادامه داشته باشد. با وجود آنکه حدود پنج سال قبل موضوع احداث تأسیسات ذخیره گاز در «قزل تپه» شرق گلستان مطرح شد اما پس از گذشته سال ها هنوز اتفاق مطلوبی در این بخش نیفتاده است. استمرار کم توجهی به ایجاد و راه اندازی تأسیسات ذخیره گاز، ضربه مهلکی به بخش صنعت گلستان می‌زند و شغل های بسیاری را در معرض خطر قرار می‌دهد.

اعتبارات شرکت گاز در برنامه هفتم افزایش یابد
نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی افزود: فارغ از مباحث ذخیره سازی، باید به فکر افزایش تولید گاز هم باشیم و در این مسیر وزارت نفت به حمایت جدی دولت و مجلس نیاز دارد. بر اساس برآوردها، ناترازی گاز حدود ۲۰۰ میلیون متر مکعب است که افزایش تولید به حجم مذکور پروسه ای سخت و زمان بر است. وی گفت: نیاز است مجلس و دولت با صدور مجوزهای قانونی، امکان افزایش سرمایه گذاری در حوزه تولید را فراهم کنند و در این مسیر می‌توان از درآمدهای ناشی از فروش میعانات گازی، درآمدهای صادرات گاز و فروش نفت خام برای افزایش تولید استفاده کنیم. سنگدوینی گفت: در حال حاضر ۱۴۵ درصد از درآمدهای ناشی از فروش گاز به شرکت گاز جمهوری اسلامی ایران تعلق می‌گیرد که انتظار است برای توسعه سرمایه گذاری در بخش تولید، این عدد در برنامه هفتم توسعه به ۲۰ درصد برسد. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: برای عبور از بحران، یکی از مهم ترین و درست ترین روش ها، تکیه بر بهینه سازی مصرف است، فرآیند بهینه سازی منحصر به بخش خانگی، تجاری و صنعتی نبوده و همه بخش ها و مشترکان می‌توانند در این بخش نقش آفرینی کنند. به طور حتم راه اندازی تأسیسات ذخیره گاز در کنار مصرف بهینه انرژی و البته افزایش تولید گاز می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مشکلات ناشی از ناترازی گاز در گلستان ایفا کنند تا در بزنگاه های سرد علاوه بر دسترسی مشترکان خانگی، چرخ صنعت هم بچرخد.

خانگی، صنعت را در مضیقه قرار نمی‌دهند بلکه در چنین شرایطی درست عکس آنچه مدیران استانی انجام دادند، عمل می‌کنند. این فعال صنعتی گفت: مدیران استانی می‌توانستند به صنایع اعلام کنند که دو ماه باید تعطیل شوند و کارگران هم دو ماه حقوق خود را از اداره کار دریافت می‌کردند و بخشی از ضرر تولید کنند، جبران می‌شد. وی ادامه داد: مسئولان بدون در نظر گرفتن عواقب تصمیمات خود، دستور تعطیلی صنعت را می‌دهند و هیچ درکی از شرایط تولیدکننده ندارند.

ذخیره سازی گاز قزل تپه سریع تر به اتمام برسد
عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: با توجه به ناترازی تولید و مصرف گاز در هفته های گذشته، عملکرد خوب و قابل قبولی را از وزارت نفت شاهد بودیم و قطعی های گاز مشترکان خانگی در کمترین زمان، برطرف شد. رمضانعلی سنگدوینی افزود: برای جلوگیری از تکرار این رخدادهای باید به صورت همزمان به فکر افزایش تولید، ذخیره سازی و البته مصرف بهینه گاز باشیم. وی گفت: در بخش ذخیره گاز نسبت به برخی کشورهای جهان عقب هستیم و یکی از نیازهای اصلی کشور ایجاد و توسعه میدادن و تأسیسات ذخیره گاز است تا بتوانیم در فصل تابستان و گرما که تولید از مصرف پیشی می‌گیرد، گاز ذخیره کنیم و در فصول سرد سال و هنگامی که دچار ناترازی و کسری گاز می‌شویم از ذخیره محصولات

گاز مشترکان خانگی پایدار بود و از مجموعه ۶۴۰ هزار مشترک فقط حدود چهار هزار مشترک برای ساعاتی دچار افت گاز و قطعی موقت شدند. وی گفت: در حال حاضر گاز مورد نیاز صنایع بزرگ، پاساژهای بزرگ، نیروگاه برق علی آباد و کارخانه سیمان قطع شده و با تقویت فشار گاز در هفته های آینده این واحدها هم از انرژی پاک برخوردار خواهند شد.

تنها شهردم مدیران قطعی گاز صنایع است
یکی از فعالان صنعتگر گلستانی در خصوص قطعی گاز صنایع افزود: روایت کمبود گاز در گلستان مقوله جدیدی نیست، با اینکه سال ها است، واردات گاز ترکمنستان به ایران با مشکل مواجه شده، مدیران هیچ گونه ذخیره سازی سوخت نداشته و بعد از گذشت ۶ سال همچنان در صورت بروز کمبود گاز و برق در وهله اول صنایع و تولیدکنندگان را تحت فشار می‌گذارند. آرمان شاهینی ادامه داد: متولیان حامل های انرژی در گلستان، کمترین کاری که می‌توانستند برای مقابله با قطعی و کمبود سوخت و برق انجام دهند، ذخیره سازی سوخت مازوت برای نیروگاه های برق استان بود. وی افزود: در فصل گرم سال برای تداوم برق مشترکان خانگی، برق صنایع را قطع می‌کنند و در زمستان هم برای تأمین گاز خانگی و سوخت نیروگاه، گاز و برق صنعت را قطع می‌کنند و این تنها شهردم مدیریتی آنها است. شاهینی بیان کرد: در هیچ جای دنیا برای تأمین سوخت مشترکان

میزان مصرف به ۱۶ میلیون متر مکعب رسید
مدیر روابط عمومی و سخنگوی شرکت گاز گلستان گفت: مصرف گاز طبیعی در فصول گرم سال در استان گلستان حدود ۲۵ میلیون متر مکعب است در حالی که در فصول سرد سال و افزایش سرما این میزان به بیش از ۱۶ میلیون متر مکعب می‌رسد. سیدجلال ابوالقاسمی افزود: در دو هفته گذشته و در اوج یخبندان و زمانی که دمای اکثر شهرهای استان گلستان تا پنج درجه زیر صفر رسیده بود،

برای این واحدها مورد پذیرش قرار گرفته و به دنبال این هستیم که این عدد را افزایش دهیم. وی در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص طرح ملی مسکن گفت: در سال جاری ۱۳ هزار و ۶۰۰ متقاضی تاکنون درخواست خود را ثبت کرده اند و از این تعداد هزار و ۲۰۰ نفر موفق به عقد قرارداد با بانک ها شده اند. حسینی گفت: مجموع تعهدات بنیاد مسکن گلستان در طرح ملی مسکن ۲۸ هزار واحد طی چهار سال است.

به حوزه عمرانی روستاهای گلستان اختصاص داده شده که طی سه سال به استان تزریق می‌شود و بخشی از آن هم تا پایان سال ۱۴۰۱ خواهد بود. وی بیان کرد: حدود ۳۰۰ روستا داریم که اراضی ملی هستند و بعد از چهار دهه هنوز به مردم واگذار نشده است. حسینی گفت: با پیگیری شورای حفظ بیت المال و استانداری و بنیاد مسکن، تا قبل از سال این اراضی تعیین تکلیف خواهند شد. مدیرکل بنیاد مسکن گلستان ادامه داد: تاکنون ۷۰ درصد معافیت

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان گفت: ۳۲۰ میلیارد تومان اعتبار به حوزه عمرانی روستاهای گلستان اختصاص داده شده که طی سه سال به استان تزریق می‌شود. به گزارش مهر، سیدمحمد حسینی اظهار کرد: یکی از مطالباتی که مردم روستایی گلستان داشتند، آسفالت معابر بود که این امر در سفر رئیس جمهور تأیید نشد اما با مکاتبات استاندار و پیگیری های استان با این درخواست موافقت شد. مدیرکل بنیاد مسکن گلستان افزود: هفته گذشته ۳۲۰ میلیارد تومان اعتبار

۳۲۰ میلیارد تومان به حوزه عمران روستاها اختصاص یافت

