



تیرنگ | Tirang

مجری تبلیغات محیطی و مجازی

گورگان: خیابان امام خمینی (ره)
آفتاب ۲۴، نبش دازویی دوم

☎ ۰۱۷۳۲۲۰۴۶۷۹ | @ Tirang.Studio | 📠 ۰۹۱۱۲۶۸۲۳۵۷
📧 tirang.advertising@gmail.com

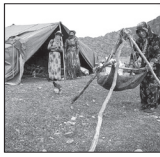
گالری

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

دوشنبه ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ / سال بیست و چهارم / شماره ۸ / ۲۵۷۳ / صفحه ۲۵۰ / تومان

جامعه عشایری به حمایت بیشتر
احتیاج دارند



۲

گلستان رتبه هفتم
رشد موالید در کشور



۳

تصمیمات ترافیکی
چاره ساز مشکلات تردد نبوده است



۳

یادداشت اول

دادگری و خردمندی

حکیم توس

با مسولیت سردبیر

بیست و پنجم اردیبهشت ماه جلالی روز بزرگداشت حکیم فردوسی و روز زبان فارسی است. ایرانیان و فارس زبانان مفتخرند که هویت آنها در شاهنامه سترگ حکیم فردوسی برای تاریخ و جهانیان نمایان شده است. بنیان های اندیشه حکیم خراسان در شاهنامه سترگش مبتنی بر دادگری و خرد مندی است. این دو ستون حکمت ایرانی مسیر ایرانیان پس از شاهنامه را در طول تاریخ به همگان نشان داده است. برای حکیم فردوسی، دادگری و عدالت، تنها یک تعبیر فلسفی نیست، بلکه برای آن ارزش جامعه شناختی قابل بوده است و دادگری را بنیان زندگی توأم با آرامش و رستگاری می دانسته است.

آنجا که می فرماید:

اگر کشور آباد داری به داد
بمانی تو آباد و از داد شاد

و یا

بدانگه که اندر جهان داد بود
از ایشان جهان اکثر آباد بود

و یا

بدان ای گرفتار بند غرور

که این است رسم سرای سرور

اگر دادگر باشی و پاک دین

ز هر کس نیابی جز از آفرین

قیام کاوه آهنگر در برابر ضحاک، داستان سیاوش، داستان ایرج و دهها داستان کوچک و بزرگ در شاهنامه سترگ حکیم خراسان نمایشگاه متنوعی از اندیشه و کلمات در پاسداشت دادگری ایرانیان است. علاوه بر دادگری، خردمندی نیز بسان نسیمی ملایم در تمام متن شاهنامه جاری است و به مخاطبان همواره هشدار می دهد باید در کنار دادگری، خردمندی را در زندگی بکار بگیرید:

خرد چشم جان است چون بنگری

تویی چشم شادان جهان نسپری

نخست آفرینش خرد را شناس

نگهبان جان است و آن را سه پاس

سه پاس تو چشم است و گوش و زبان

کزین سه رسد نیک و بد بی گمان

امروزه پس از هزار سال از سرایش

شاهنامه، مای تو انیم درک کنیم که ارزش

هایی مانند دادگری، خردمندی، آزادی

ادب و راستی که در شاهنامه بر آنها تاکید

شده است، چقدر بنیان یک جامعه رو به

رستگاری است و برای فلاح و آسایش،

راهی جز این روش ها نیست.



بازارچه گمیشان
میان بر توسعه

« ۱ »



انتخابات پر شور و سالم ضامن
امنیت کشور است

« ۷ »



سینما

« ۵_۴ »

چالش قیمت گندم



کارهای کارشناسی کمیته های فنی و آنالیز هزینه های تولید توسط بنیاد ملی گندم کاران و کمیسیون کشاورزی مجلس، متولی تولید یعنی سرپرست وزارت جهاد کشاورزی بدون توجه به نظرات شورای قیمت گذاری نرخ ۱۵ هزار تومان را اعلام نموده که موجبات نارضایتی گندم کاران را فراهم کرده است. لذا ما به نمایندگی از گندم کاران کشور جهت پایداری تولید و حفظ نیروی کار بخش کشاورزی که طبق اعلام های رسمی سالانه تعداد زیادی از بخش کشاورزی خارج می شوند ...

نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام می شود و همچنین نرخ بازار جهانی و نرخ مبادله را داشته که متأسفانه علیرغم

بر اساس فرآیند مطرح در قانون که در آن اشاره به هزینه های تولید به علاوه سود معقول برای کشاورز گندم کار

علیرضا صدرایی: وقتی کار به نامه نگاری برای رهبری انقلاب می کشد یعنی ساختارهای اداری کشور از پاسخگویی اداری به مطالبات شهروندان ناتوان شده اند و باید گفت، در مورد قیمت پنبه گویا این اتفاق افتاده است. حالا بنیاد ملی گندم در نامه ای به مقام معظم رهبری درخواست داده است تا قیمت گندم اصلاح شود. آنها نوشته اند: «به جهت اینکه گندم از چرخه خرید تضمینی خارج نشود و به سمت خوراک دام و طیور و یا احتکار توسط دلالان و همچنین خدای ناخواسته قاچاق به کشورهای همسایه اتفاق نیفتد، تقاضای تشکیل جلسه شورا جهت تجدید نظر نرخ

ادامه در صفحه ۲

شرکت نو آوران فردای کیش دارنده اولین پلتفرم ارائه خدمات نوین مالی

و مالیاتی در ایران از متقاضیان زیر دعوت به همکاری می نماید

۱- مشاور

مشاورین حوزه مالی، مالیاتی، بیمه ای، مدیریت و سرمایه گذاری با حداقل ۱۰ سال سابقه ی مشاوره ترجیحاً مسلط به ارائه خدمات مشاوره در بستر فناوری اطلاعات (آنلاین) دعوت میشود به آدرس زیر مراجعه و رزومه خود را بارگزاری نمایید.

<http://panel.accnfk.com/auth/5>

۲- مدرسین

مدرسین رشته های حسابداری، مدیریت مالی، اقتصاد، سواد مالی، مهندسی مالی، مهندسی صنایع و سرمایه گذاری با حداقل ۱۰ سال سابقه تدریس کاربردی و مسلط به ارائه محتوای آموزشی در بستر فناوری اطلاعات (آنلاین) دعوت میشود به آدرس زیر مراجعه و رزومه خود را بارگزاری نمایید.

<http://panel.accnfk.com/auth/4>

۳- کارشناس و ناظر

از کلیه دانشجویان، فارغ التحصیلان و شاغلان رشته حسابداری دعوت میشود به آدرس زیر مراجعه و رزومه خود را بارگزاری نمایید.

<http://panel.accnfk.com/auth/11>

ادامه تیر اول

در گلستان خشکسالی بوده است و شمال گلستان بشدت خشک است و با چنین اوضاعی احتمال تولید بیش از سیصد هزار تن گندم هم نمی رود. احسن اضافه کرد: ما انتظار داریم قیمت ها بر اساس نرخ تورم اصلاح شود. برای نمونه قیمت سموم، ادوات کشاورزی و ... لحاظ شود تا چرخه کشاورزی از کار نیفتد.

در این باره محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی درباره تغییر قیمت جدید خرید تضمینی گندم می گوید: بر اساس آنالیزی که از قیمت تمام شده کاشت، داشت و برداشت گندم در سراسر کشور انجام شد قیمت تمام شده به اضافه سود متعارف حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان به دست آمد که به مبلغ ۱۷ هزار تومان رند شد. وی با بیان اینکه قیمت به دست آمده به اعضای شورای قیمت گذاری

و همچنین قطع وابستگی به خارج و حفظ استقلال کشور از نمایندگان ملت در مجلس شورای اسلامی به ویژه کمیسیون کشاورزی به عنوان ناظر بر حسن اجرای قانون، تقاضای تشکیل جلسه با حضور سرپرست وزارت جهاد کشاورزی و معاونین مربوطه، اعضای شورای قیمت گذاری در کمیسیون کشاورزی داشتیم که قرار بر این شد تا شورای قیمت گذاری مجدداً تشکیل جلسه داده و نرخ را برابر قانون به ۱۷ هزار تومان اصلاح نماید. محمد تقی احسن، کشاورز گرگانی و دبیر خانه کشاورز هم می گوید: چنانچه قیمت ها اصلاح نشود، باید گفت سرنوشت پنبه در انتظار گندم است، ضمن آنکه امسال

۱۰۵ میلیون تن مصرف خبازی ها و ۱۵ میلیون تن نیز به مصرف صنایع تبدیلی مانند ماکارونی، انواع کیک و ... می رسد. چنانچه قیمت واقعی نباشد گندم کاران محصول را تحویل دولت نخواهند داد. عسکری با اشاره به جلسه این کمیسیون با اعضای شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی در هفته گذشته اظهار کرد: نتیجه مذاکرات این بود که جلسه ای دیگر با مدیریت سرپرست وزارت جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا دوباره برگزار شود و با افضای تمام اعضای حاضر در این شورا قیمت واقعی گندم هر کیلو ۱۷ هزار تومان (قیمت توافق شده) تعیین و ابلاغ شود. وی اضافه کرد: برای اینکه وقفه ای در بازار رخ ندهد، خرید تضمینی گندم باید انجام شود و پس از نهایی شدن قیمت بازنگری شده، ما به تفاوت نرخ به حساب کشاورزان واریز شود.

خبر

تردد دوباره خودروها در انگدره منوط به رعایت شروط پلیس است



فرمانده انتظامی استان گلستان گفت: از سرگیری دوباره تردد خودروها در پارک جنگلی انگدره گرگان منوط به رعایت الزامات و شروط پلیس است. به گزارش مهر، سردار محمد سعید فاضل دادگر اظهار کرد: نیروی انتظامی موافقت خود را با از سرگیری دوباره تردد خودروها در پارک جنگلی انگدره گرگان اعلام کرده است منوط به اینکه شروط و الزامات مد نظر پلیس در آن رعایت شود. فرمانده انتظامی استان گلستان افزود: شرایط امروز جامعه با پنج یا ۱۰ سال گذشته متفاوت است؛ در حال حاضر با آسیب های اجتماعی پیچیده و گسترده روبرو هستیم که باید برای آنها چاره اندیشی کرد. وی گفت: نباید با یک تصمیم عجولانه، عرصه و محیط را برای ارادل و اوباش و برونزبه مهیا کنیم. فاضل دادگر بیان کرد: ورود خودروها به پارک جنگلی انگدره باید ساختار یافته باشد و برای نگهداشت پارک برنامه مدون تدوین شود. فرمانده انتظامی استان گلستان گفت: برای مدیریت بهتر این پارک جنگلی می توانیم از تجربیات سایر شهرها و سایر تفرجگاه های کشور استفاده کنیم و به یک تصمیم درست برسیم.

»»

مدیرکل راه آهن شمال شرق ۲ معارفه شد

در مراسمی، محمدرضا حبیبی به عنوان مدیرکل راه آهن شمال شرق ۲ معارفه شد. به گزارش مهر، در مراسمی با حضور مرتضی جعفری، معاون بازرگانی و بهره برداری راه آهن جمهوری اسلامی ایران، سیدمحمد دهنوی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان و جمعی از مسئولان، آیین تودیع و معارفه مدیرکل راه آهن شمال شرق ۲ برگزار شد. در این آیین از زحمات محسن اعتماد، مدیرکل سابق قدردانی و محمدرضا حبیبی به عنوان سرپرست راه آهن شمال شرق ۲ معرفی شد. گفتنی است محسن اعتماد به عنوان سرپرست مرکز توسعه، آموزش و فناوری راه آهن کشور منصوب شده است.

جامعه عشایری به حمایت بیشتر احتیاج دارند

کنند. حجت الاسلام رحیمی افزود: بعضاً توسط سایر دستگاه های خدمات رسان تصور می شود که سازمان امور عشایر وظیفه خدمات رسانی به جامعه زیرمجموعه خود را دارد در حالی که این سازمان صرفاً تسهیل گری، مطالبه گری و نیازسنجی کرده و به دستگاه ها اعلام می کند، بنابراین خدمات رسانی به جامعه عشایر برابر قوانین، برعهده همه دستگاه های حاکمیتی، اجرایی و فرهنگی است. وی با بیان اینکه بیشتر مسوولان هر جا صحبت از عشایر بوده، دلسوزانه پای این قشر ایستادند، اضافه کرد: انتظار ما از مسوولان دستگاه های حاکمیتی، اجرایی و فرهنگی این است در سالی که بنام رشد تولید نامگذاری شده و با توجه به خشکسالی و کم بارشی های اخیر در بیشتر استان ها، به جامعه عشایر اهتمام بیشتری داشته باشند.



روستایی با تخصیص منابع اعتباری خدمات ارائه نمایند. وی گفت: انتظار ما از همکارانمان در ادارات کل امور عشایر در استان ها این است که از دستگاه هایی که برابر قوانین وظیفه خدمات رسانی به عشایر را برعهده دارند، مطالبه گری

و حتی در تاریخ تمدن ایران سازنده دانست و ادامه داد: مطابق آیین نامه شورای عالی عشایر، همه دستگاه های حاکمیتی و اجرایی از جمله ۱۷ نهاد و سازمان فرهنگی موظف هستند به جامعه عشایری همانند دو جامعه شهری و

مسوول حوزه نمایندگی ولی فقیه در سازمان امور عشایر ایران با اشاره به سهم ۲۵ درصدی جامعه عشایری در تولید گوشت قرمز کشور، بر لزوم اهتمام دستگاه های حاکمیتی و فرهنگی به این قشر با هدف تحقق رشد تولید مورد نظر رهبر معظم انقلاب تاکید کرد. حجت الاسلام محمد رحیمی با بیان اینکه تولید ۲۵ درصد گوشت قرمز توسط جامعه عشایری، رقم بالایی است و یک نقش و اثرگذاری بزرگ در اقتصاد کلان کشور محسوب می شود، افزود: اگرچه تولیدات عشایر وابسته به دیگر نهادها و ارگان ها نیست اما به سبب خشکسالی های چند سال اخیر و تغییرات اقلیمی و زیست بوم آنها، این قشر کم توقع باید مورد حمایت ویژه قرار گیرند. مسوول حوزه نمایندگی ولی فقیه در سازمان امور عشایر ایران نقش عشایر را در همه موضوعات



جمعیت هلال احمر
استان گلستان

آگهی مناقصه عمومی

به شماره (۲۰۰۲۰۰۵۴۶۰۰۰۰۰۱)



جمعیت هلال احمر
استان گلستان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای تأمین ۶ نفر نیروی انسانی مورد نیاز جهت نگهداری، رانندگی و دفتری و ...

جمعیت هلال احمر استان گلستان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با عنوان تأمین ۶ نفر نیروی انسانی مورد نیاز جهت نگهداری، رانندگی و دفتری و ... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱

اطلاعات پستی و تماس دستگاه مناقصه گزار در خصوص دریافت اطلاعات: آدرس: گرگان - خیابان پنجم آذر - آذر یکم - انتهای کوچه عطایی - پلاک ۲۱ - ساختمان معاونت

اداری و پشتیبانی جمعیت هلال احمر استان گلستان - کد پستی: ۴۹۱۷۶۳۷۸۵ - شماره تماس: ۰۱۷-۳۳۲۱۸۱۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۲۷-۸۵۱۹۳۲۶۸

قاسم غریب آبادی - مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان گلستان - شناسه آگهی ۱۴۹۶۰۹۹

گلشن مهر

۰۱۷۳۳۲۵۱۳۱۶

گلستان رتبه هفتم رشد موالید در کشور

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اشاره به اینکه گلستان در نرخ موالید رتبه هفتم کشور را دارد، گفت: برخی مناطق استان ما نرخ باروری قابل قبولی دارد که باید حفظ و در عین حال برای افزایش نرخ باروری مناطق که عدد پایینی دارند، تلاش شود. به گزارش ایسنا، سعید گل فیروزی اظهار کرد: موضوع رشد جمعیت یکی از مسائل مهم در کشور است که باید مورد توجه جدی همه مسئولان قرار بگیرد. وی با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب بیش از ۵۰ بار بر اهمیت مسئله فرزندآوری و جمعیت تأکید کرده‌اند، افزود: نرخ رشد جمعیت کشور ما از ۹۱٫۳ درصد در سال ۱۳۶۵ به ۷۰ درصد در سال ۹۹ رسیده که به این معنی است که در مدت کمتر از ۳۵ سال رشد جمعیتی کشور ما به یک پنجم کاهش یافته در صورتی که این تغییرات در کشورهای دیگر به طور میانگین ۱۰۰ تا ۱۵۰ سال طول کشیده است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان افزایش سن



ازدواج و تأخیر در فرزندآوری بعد از ازدواج را دو عامل مهم در کاهش نرخ باروری و نازایی در میان زوج‌های جوان برشمرد و افزود: اگر با همین روال رشد جمعیت پیش برویم شاهد افزایش سه برابری جمعیت سالمند از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۵۰ خواهیم بود.

گل فیروزی با بیان اینکه همه باید دست در دست هم دهیم و با تصمیمات درست شرایط افزایش نرخ باروری در کشور را فراهم کنیم، گفت: در حال حاضر بیش از ۵۳ درصد زایمان‌ها در کشور به روش سزارین یا رستمانه انجام می‌شود که باید

این عدد به کمتر از ۳۰ درصد کاهش یابد. وی با تأکید اینکه در زمان تعیین شده هفت الی هشت ساله باید روند کاهش جمعیت را ابتدا متوقف و سپس معکوس کنیم، افزود: طبق مطالعات انجام شده، مسائل اقتصادی مهمترین عامل کاهش فرزندآوری در جامعه ما نیست و مسئله فرهنگی در اولویت قرار دارد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اشاره به اینکه ۱۰۰ درصد سیاست‌های تشویقی دولت برای خانواده‌های بیشتر از سه فرزند در گلستان اجرا می‌شود، خاطر نشان کرد: لازمه رسیدن به اقتصاد شکوفا داشتن جمعیت جوان است. گل فیروزی با اشاره به اینکه گلستان در نرخ موالید رتبه هفتم کشور را داشته اما توازن جمعیتی در این استان برقرار نیست، افزود: در برخی مناطق استان ما نرخ باروری قابل قبول دارد که باید حفظ و در عین حال برای افزایش نرخ باروری مناطقی که عدد پایینی دارند، تلاش شود.



تصمیمات ترافیکی

چاره‌ساز مشکلات تردد نبوده است



رئیس شورای شهر گرگان با اشاره به افزایش روزافزون تعداد خودروها و سختی های ناشی از تردد پرشمار وسایل نقلیه در شهر، گفت: تصمیمات ترافیکی چاره‌ساز مشکلات تردد در شهر گرگان نبوده است. به گزارش مهر، ناصر گرزین اظهار کرد: طی سالیان اخیر تصمیمات جزیره‌ای و پراکنده‌ای در خصوص ساماندهی وضعیت ترافیک شهر گرگان گرفته شده اما هیچ‌یک از این تصمیمات ثمربخش نبوده است. رئیس شورای اسلامی شهر گرگان افزود: انتظار داریم با هم افزایی کارشناسان متخصص حوزه پلیس راهور، گروه‌های ترافیکی گرگان شناسایی و برای آنها چاره‌اندیشی عاجل شود. وی گفت: برخی خیابان‌ها و معابر گرگان به صورت مستمر با معضل ترافیک شدید روبرو هستند که این امر نارضایتی مردم را در پی داشته است. گرزین گفت: تردد موتورسیکلت‌های زباله گرد به یکی از معضلات ناتمام شهر گرگان تبدیل شده که برای پایان دادن به این چالش و بزرگ نیازمند همکاری بیشتری نیروی انتظامی هستیم. رئیس شورای اسلامی شهر گرگان همچنین بیان کرد: رویکردهای متعددی برای ساماندهی دست فروشان و بارفروشان خودرویی در گرگان اتخاذ شده که در برخی موارد با توفیقاتی موقت همراه بوده است که برای حل نهایی آن باید عزم فرا دستگامی شکل بگیرد.



کاهش محسوس دما

مدیرکل هواشناسی گلستان با اشاره به ورود سامانه ناپایدار جوی به این استان گفت: آبگرفتگی برخی معابر و بلا آمدن سطح آب رودخانه‌ها محتمل است. به گزارش روابط عمومی، امان محمد کمالی اظهار کرد: از صبح روز یکشنبه و با ورود سامانه پرفشار و بارشی به گلستان، وقوع بارش‌های پراکنده در مناطق مختلف این استان آغاز شده است. مدیرکل هواشناسی گلستان افزود: رگبار و رعد و برق، وزش باد نسبتاً شدید و در برخی نقاط پدیده مه از دیگر مخاطره‌های فعالیت این سامانه در گلستان است. وی گفت: این سامانه تا عصر سه شنبه در گلستان فعال بوده و در مدت زمان فعالیت این سامانه پرفشار بالا آمدن سطح آب رودخانه‌ها، آبگرفتگی برخی معابر و احتمال اختلال در تردد جاده‌های کوهستانی دور از انتظار نیست. کمالی به مسافران و اهالی گلستان توصیه کرد: از اسکان در بستر و حاشیه رودخانه‌ها و مسیله‌ها خودداری کرده و در تردد جاده‌ای احتیاط لازم را منظور کنند.

افزایش قیمت خرید تضمینی کلزا

خرید تضمینی دانه روغنی کلزا امسال ۲۲۰ هزار ریال برای هر کیلوگرم اعلام شده که بر اساس پایه خرید با دو درصد ناخالصی و ۱۰ درصد رطوبت است. همچنین محمدباقر منوچهری، مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان هم گفت: تاکنون پنج هزار تن کلزا از مزارع استان برداشت و به ۲۳ مرکز خرید تحویل داده شده است. علی اکبر مهقانی، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان هم گفت: پیش بینی می‌شود امسال از سطح حدود ۲۳ هزار هکتار مزارع زیر کشت نزدیک به ۲۵ هزار تن محصول برداشت شود. وی عنوان کرد: سال گذشته در ۳۲ هزار هکتار از مزارع گلستان کلزا کشت شده بود که ۳۰ درصد از آن به دلیل خشکسالی خسارت دیدند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در گلستان از توافق برای افزایش نرخ خرید تضمینی کلزا خبر داد. به گزارش مهر، علیرضا مهاجر اظهار کرد: در وزارت جهاد کشاورزی توافق شد قیمت خرید تضمینی کلزا دو برابر قیمت خرید گندم باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: قیمت پایه

حومه گرگان، ۷۸ روز پیش توسط تعدادی جوان آدم ربا به بهانه جابجایی مسافر و درخواست آژانس ربوده شده بود. فرمانده انتظامی گلستان گفت: آدم ربایان که چهار فرد جوان هستند ششم اسفند سال گذشته با انگیزه دریافت پنج میلیارد تومان پول نقد از خانواده گروگان او را ربودند. رئیس پلیس آگاهی گلستان هم گفت: از لحظه دریافت گزارش مفقودی و گروگان گیری و با اشراف اطلاعاتی مشخص شد که متهمان، فرد گروگان را در استان دیگری زندانی کرده‌اند. سرهنگ مروتی افزود: سرانجام با تلاش بی وقفه پلیس محل نگهداری فرد ربوده شده در زیرزمینی در حاشیه شهرستان شهریار شناسایی و در عملیاتی غافلگیرکننده فرد گروگان آزاد و گروگانگیران دستگیر شدند.

رهایی گروگان گلستانی پس از ۷۸ روز

فرمانده انتظامی گلستان گفت: پلیس گلستان پس از ۷۸ روز فرد گروگان را از دست آدم ربایان آزاد کرد. به گزارش روابط عمومی، سردار محمد سعید فاضل دادگر اظهار کرد: مردی میانسال ساکن یکی از روستاهای

آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۱۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۳ تقاضای آقای مرتضی جباری به شماره شناسنامه ۵۵۷۸ و کد ملی ۲۱۲۲۶۰۵۳۴۰ صادره از گرگان فرزند بیژن در شش‌دانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام چهار و

اطلاعیه ابطال پروانه

بدینوسیله به استحضار می‌رساند مرکز مثبت زندگی با کد شناسایی ۸۳۹۳ شهرستان بندر ترکمن و با صاحب امتیازی پیمان مرادی به شماره مجوز ۵۲/۸۳۹۳/۴۳۲۳/۲۵۶۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ و مسئول فنی محمد خزین به شماره مجوز ۵۴/۸۳۹۳/۴۳۲۳/۲۵۶۴/۲۱۹۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ ابطال و فعالیت این مرکز بصورت دائم تعطیل اعلام می‌گردد.



پذیرایی ساده



قاطرهای نامی زاینده می شوند!



علی درزی

برای پذیرایی ساده می بایست به مقوله مینیمالیسم بپردازیم، برای توضیح مینیمالیسم می توان به شعار معروفشان یعنی "کم هم زیاد است" اشاره کرد، برای واضح تر شدن این مفهوم از "رابرت مک کی" نقل می کنم که در کتاب "داستان، ساختار، سبک" می گوید: «مینیمالیسم یعنی اینکه نویسنده با عناصر طرح کلاسیک آغاز کند؛ اما در ادامه آن را تحلیل ببرد. یعنی ویژگی بارز پیرنگ را کوچک می کند، می کاهش دهد. این نمودهای مینیمالیسم را من خرده پیرنگ می نامم.» از کارگردانان به نام این سبک، می توان از "جیم جارموش" و "آکی کوریسمای" نام برد، فیلم هایی با حداقل هزینه، بدون هیچ اغراقی از بازی و احساسات به بیان خرده پیرنگ های می پردازد. پذیرایی ساده به لحاظ داستان و سه خطی فیلم یک مینیمال و مجموعه ای از خرده پیرنگ هاست که در سطح داستانی و شخصیتی قرار می گیرد و ذات داستان مانند ریتم و تمپوی فیلم تند و زودگذر است.

فیلم به خاطر تدوین بجا و ذات جاده ای بودنش این هارمونی بین خرده پیرنگ ها و روایت قصه را رعایت می کند.

ولی با شناختی که از مانی حقیقی داریم، مخصوصا دو فیلم متاخرش، یعنی "خوک" و "ازدها وارد می شود" او از مقوله ای عمیق تر در داستانش استفاده می کند که چندان تناسبی به ذات داستانش ندارد و آن هم نمادگرایی است. بله! نمادگرایی در فیلم های مینیمالیستی به وفور استفاده می شود، اما آن نمادها صرفا و عمدا از کلیشه پیروی می کند، نمادهای خیابانی برای مبارزه با زرق و برق استودیوهای بزرگ، مبارزه با تلوزیون و رسانه، مبارزه با مصرف سوخت های فسیلی و هر آن چه که اکوسیستم را مورد تهدید قرار داده و ... اما در پذیرایی ساده مانند ازدها وارد می شود، نمادها پا را فراتر می گذارند و نزدیک به نمادهای سورئالیستی می شوند و معنایی غیر از کلیشه های متداول مینیمالیسم به خود می گیرند. نظرتان را به قاطر و کاوه دست شکسته جلب می کنم، یا فندکی که لم دارد، منطقه ای لم یزوع که بخاطر بمباران زندگی از آن رخت بر بسته، قبری که در دل زمینی بیخ بسته حفر می شود و ...

پذیرایی ساده به لحاظ داستانی، مینیمالیستی است که مدرن روایت می شود، خرده پیرنگ ها در بستر یک محرک کلاسیک، لحظه به لحظه به سمت کمرنگی روایت های علت و معلولی پیش می رود، داستان را اتفاقات تعیین می کنند و می تواند هر سرنوشتی را برای شخصیت ها در نظر گرفت و غافلگیری ایی در روند فیلم نخواهد بود مگر در واکاو گذشته و یا پرده برداری از زندگی شخصی شخصیت ها! در سال اکرانش بحث و گفت گویی که پیرامون خود فیلم توسط صاحب اثرش و منتقد پرمدعای قدیم تلوزیون و در حال حاضر شاخ فضای مجازی (سفینه شاهنامه

خوانی که فرق تبلیغات با زیرنویس را نمی داند.) انجام گرفت، بحث به سمت سوژه و ابژه رفت، بحث چنان فلسفی شد که فریدون جیرانی سکوت کرد و فقط به مناظره گوش فرا داد. بحث بر سر این بود که منتقد شهیر ما می گفت شما مردم عادی را به سخره گرفتی و مانی حقیقی هم می گفت: من این فیلم را با بورژواها (البته این لفظ را من استفاده می کنم، همان خیلی خیلی خیلی پولدار) دیده ام و همه آن ها متفق القول بر این باور بودند که فیلم من به آن ها توهین کرده. از آخر هم معلوم نشد که کی سوژه شد و کی ابژه!

پذیرایی ساده را می توان یک طغیان دانست، طغیان فکری علیه آن چه که هستی، جمله معروف فیلم "همشهری کین" این است که: "برای مبارزه با سرمایه داری هم می بایست سرمایه دار بود!" به زعم من مانی حقیقی در این فیلم مثال بارز همین جمله است. به بددهنی، بی اخلاقی، نهیلیستی، باری به هر جهتی کاوه در فیلم دقت کنید، کاملا نشان دهنده اصالت خرید شده یک بورژواست، اصالتی که در گرداب پول به اتفاقات فیلم پذیرایی ساده منجر می شود. قاطرها نمی زاینند، اما زاده می شوند. برای من تفسیر فرامتنی قاطر دست شکسته در فیلم همین است: بورژواها نمی زاینند زاده می شوند، کاوه و لیلا زاده شده ای هستند که نمی توانند بزاینند، عقده خفه شده فیلم بچه است، همانطور که مثلا نوزاد در آخر "راشومون" کوروساوا نماد حیات دوباره پس از آن حقیقت بیان شده در فیلم است، بچه مرده فروخته شده به کیلویی یک میلیون تومان در فیلم هم نشان از اختگی کاوه دارد که عقده ای اصیل را در بی اصالتی خودش به یدک می کشد، فیلم با دروغ شروع می شود، دروغی جذاب و کاملا سینمایی و از همان ابتدا تکلیفش را مشخص می کند. اما کسی که از همان اول دروغ می گوید، جایی جز در دروغ هایش نمیتوان دنبال

حقیقت گشت. دروغی که به پیرمرد گفته می شود، نمی تواند عاری از عقده های حقیقی کاوه نباشد، چرا که او پدری را مجبور به فروختن جسد دخترش می کند و خودش را با دستی علیل در معرض مرگ قرار می دهد تا همان کاری را که پدر در حال انجام دادنش بود را انجام بدهد، او با پول برای خودش اصلاتی را خرید که همواره بی اصالت است، چون کلنگ بر خاک یخ زده خریدنی است، پدر شدن خریدنی نیست، به سوگ نشستن خریدنی نیست، و در آخر: درد خریدنی نیست! و در آخر تر (!) برای قاطران اخته دست شکسته، اهمیاتی جز شلیک به سرشان نیست!

برای جنبه رئال فیلم می بایست احترام قائل شد و به خاطر همین احترام انتقادهای زیادی می شود به فیلم داشت، صدای بمب! در فیلم گفته می شود: صدای بمب شنیدند و یا سرباز پاسگاه، هیچ وقت یک پاسگاه مرزی به دست یک سرباز سپرده نمی شود، یک سرباز به راحتی نمی تواند گلوله هایش را خرج سگ های ولگرد کند، یک سرباز نمی تواند دستگیر شده ها را آزاد کند، یا در برگه گزارش وقوع جرم اسمی از ماشین نیاورد و ...

من اگر بخواهم در یک کلمه یا در یک ترکیب وصفی یا اضافی برای بیان مضمون فیلم مینیمالیستی با روایت مدرن "پذیرایی ساده" چیزی بگویم (این یکی از سخت ترین تمرینات فیلم نامه نویسان است که با این تمرین به یک دست شدن پیکره داستانشان کمک می کنند!)

می گویم: درد بی دردی! به نظر من سکانس کندن قبر نوزاد و برادران کامیون سوار بهترین سکانس های فیلم بودند، سکانس پیرمرد نگهبان تا حدود زیادی مانند نوشته اول فیلم عبور از ممیزی ها بوده و سکانس کارگر و نگهبان ساختمانی که معلوم نبود چه دختری در چادرش داشت هم یکی



از سکانس های گنگ شده فیلم بود. و یکی از منطقی ترین سکانس ها با اصالت بی اصالتی و بی اخلاقی شخصیت ها، سکانس تقسیم کردن پول بین بچه ها و ادبیاتی که با آنها صحبت می کرد. همذات پنداری که با کاوه داشتیم من را یاد یک داستان مینماید از "ارنست همینگوی" انداخت: برای فروش: کفش بچه، هرگز پوشیده نشده.

پذیرایی ساده با گرجی از نوآر



ماهور حاتمی

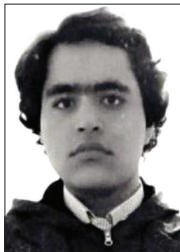
خلاصه داستان اصلی فیلم (که البته نمی توان آن را درام تلقی کرد، بلکه بیشتر شبیه مستندی از چند آزمایش روانشناختی است) شامل نمایش عکس العمل چند کاراکتر در مواجهه با تقدیم پولی هنگفت است: سربازی در ایست بازرسی، پیرمردی تنها و کوه نشین، دو بچه روستایی هیزم فروش، صاحب یک قهوه خانه سر راهی، یک جوان خلافکار، یک قاچاقچی که با قاطرش مشروب حمل می کند، یک نگهبان، دو جوان راننده کامیون و نهایتاً مردی که مشغول حفر قبر در زمین یخ زده برای دفن فرزند یک روزه ی مرده اش می باشد که اوج فیلم است. نکته تأمل برانگیز این است که تمام این شخصیت ها، مرد می باشند و تنها زن سریال که آرایش، چهره، اندام و لباسش بعنوان جاذبه جنسی فیلم استفاده شده، همان یک نفر از آن دو زوج است. نا گفته نماند با آن تیتراژ پر سرعت در ریتم و تمپو، آمیبانس هلیکوپتر، پیچ و خم جاده و جدال لایلا و کاوه و در نهایت خنده های آن ها در ابتدای فیلم، مخاطب در انتظار یک فیلم طنز راناکام میگردد.

لایلا و کاوه راه افتاده اند توی جاده و بنا بر یک سری قوانین از قبل وضع شده بیشنشان (که به آنها پایبند هم

عمل نمیکنند) میخواهند نذر مادر کاوه را ادا کنند اما علاوه بر این که شخصیت ها در فیلم نه شناسنامه ای دارند برای مخاطب ها، تا بدانیم کی و چه کاره اند؟ (که گمان میکنم تعمد نویسنده باشد) ثباتی هم ندارند تا من مخاطب بدانم این همه دگرگونی در رفتار و احساسات لایلا و کاوه از کجا و چه چیز نشات می گیرد؟ از طرفی تمام دیالوگ های بیشنشان هیچ نشانی از عقلانی بودن تصمیمات و عقایدشان ندارد. یک جا لایلا در مواجهه با افراد مجنون میشود و جای دیگر کاوه در ادای دین درگیر ایجاد شرایطی جنون آمیز ست و هر کدام به نحوی میخواهند آدم ها را امتحان کنند. انگار کارکترها برای نویسنده شخصیتی واحد ندارند، که مدام برای به چالش کشیدن فلسفه اخلاقی آدم ها، تنش خلق کرده و موقعیتی بعضاً جنون آمیز ایجاد می کنند. آن هم چرا؟ چون از حد و حدود کاری که باید انجام بدهند فراتر رفته و خود را در جایگاه محق و ویژه آزمودن بیمار گونه قرار می دهند. در سکانسی نزدیک به پایان، آن جا که نویسنده گویا از سر ناچاری و یا برای ایجاد تعلیق در متن داستان، علت سفر و قصه کاوه و لایلا را از دهان لایلا بازگو میکند کلمه "استطاعت" را با فونت درشت روی دیوار مبینیم. در دهخدا آمده است، استطاعت: تمول، توانگری، وسع، اقتدار، توان، توانایی، قدرت، قابلیت، استعداد و خوب، در نحوه روایت داستان از زبان مانی حقیقی، در لباس کاوه و لیلای بی ثبات، درست عین اتفاقات روزگار، مبینیم این آدم ها در مواجهه با یک موضوع از اساس واحد، چگونه به قابلیت و قدرت و استعداد های خود پناه میبرند. جوانک خلافکار توی قهوه خانه بین راهی آدم اجیر میکند و تا ماشین زیر پای لایلا راه در آن کوهستان زمستانی میریاید. برادری برای ده میلیون تومان پول قرعه کشی قسم علیه برادریشان میخورد. معلمی که درس اخلاق و انسانیت و زیست می آموزد خود در یاسی فریب خورده پاره تنش را زمین می گذارد و بی آنکه به پشت سر نگاه کند می رود در آخر هم در یک نمای مخموم از طلوع آفتاب، بر ستیغ برفی، قاطری که رفته بود تا زنده بماند با شلیک ناگزیر کلتی کشته می شود. تصویربرداری ناگسسته فیلم بهتر اینکه بگوئیم موتیف ها، لانگ و کلوز. با کمترین انعطاف در انتخاب نما. تأثیر گذارترینش شاید دست کاوه سیاه پوش ست که برای پس زدن لفاف سفید رنگ نوزاد یک روزه پیش میروید و بعد در کنار معصومیتی که از دست رفته، پهلوی نوزاد روی زمین یخ بسته میخواهد. تماشای یک فیلم جاده ای با انتخاب فصل زمستان و یک لکسوس پر از پول نقد و آن نوشته های پایین به بالا و سر و ته، ممکن است برای یک عده سینما رو هیجان ایجاد کرده باشد. اما به لحاظ فیلم نامه، نویسنده به عناصر

و قواعد نوشتن پایبند نبوده ست. ممکن است این ضعف ها تعمدی باشد اما در واقع هیچ دلیل و بهانه ای پذیرفتنی نیست. فیلم ممکن ست نتیجه ی طرح یک سوال در ذهن نویسنده بوده باشد. اینکه آدم ها برای گرفتن یک کیسه پول حاضرند چه خط قرمز اخلاقی را زیر پا بگذارند؟ مثلاً آنجا که کودک در پاسخ پنج به اضافه یک میشود شش نه هفت مجبور ست چانه بزند. اما در نهایت با نادیده گرفتن این که کاوه در محاسبه و معامله تقلب کرده ست، کیسه های پول را کشتان کشتان میبرد و این همان چاقوی تیزی ست که با دست رفقایش به پهلوی پسر جوان خلافکار، فرو می رود.

یک فیلم ساده؟



محمد صالح فصیحی

من از شروع فیلم خوشم آمد. به نظرم همچو شروعی و آن هم اینقدر سریع، در سینمای ایرانی کم داریم. چیزی که هم با دیالوگ همراه باشد و هم با عمل. حالا در اینجا جذابیت مبهم پول هم اضافه میشود و این بر زیبایی کار اضافه میکند. نوعی هیجان جاری است در سکانس اول. شاید جا و مقال جدایی طلب کند این موضوعی که میخواهم بگویم ولی به نظرم آنچه افراد بومی خودمان راه، یعنی مردم راه، از هنر ایرانی، اعم از شعر و داستان و فیلم و موسیقی و نقاشی مثلاً، دور کرده یک مولفه اش همین هیجان باشد. زیاده از حد چسبیدن به امر واقع و نه هر امر واقعی بلکه امور واقعی که سیستم میگذارد دیده شود، به عنوان مثال داستان ها و فیلم های ما را از تخیل، از احتمالات گوناگون، از موقعیت های جدیدتر و متفاوت تر و به تبع اینها از هیجان و شور حادثه - فیزیکی یا معنوی - خالی کرده است. این یک امرست که باید بحث شود درباره ش. امر دیگر اینست که چرا از منظر شرق شناسی یا جشنواره های سینمایی خارجی، این ساختارها و فرم های فیلمهای ایرانی، که منبعث از

محتواست، برتر میشود و جایزه میگیرد. منظورم نوعی نهادینه کردن و برجسب زدن است به مانند آنچه که درباره ی شرق میگویند؛ که سرزمین جادویی است و مثلاً معنویات و خرافه. و حالا آن فرم ها، حتی بیرون از سیستم حکومتی ایران، به تبع سلیقه های خارج از ایران، به سویی کشیده شود که همان منظر - منظرها را در ساخت و برساخت ها تأیید کند یا تقلید کند. همین. این چیزی بود که لازم بود درباره ی هیجان بگویم و مفصل اش برای وقتی دیگر میماند.

پذیرایی ساده اما شروع خوبی دارد. در میانه هم جالب است. اما در همین حد. اقلاً سه برداشت میتواند دخیل باشد حین قرائت ما از فیلم. یکی اینست که مرد و زن نماد هستند و نمادی از یک موقعیت. به این معنا که آنها واسطه-بژه ای هستند ازین که اگر افراد-مردم در برابر پول زیاد قرار بگیرند چه خواهند کرد. یکی پس میدهد، یکی می ایستد تا پس دهد، یکی میگیرد، یکی نمیگیرد و غیره. یکی دیگر اینست که این صحنه ها و سکانس ها، گرچه نمایشی اند، اما شعارزده اند. شعارهایی از پند و نصیحت و تذکر و اذیت. یک وقتی شعار صرفاً در دهان اشخاص است؛ یک وقتی شعار در صحنه رخ میدهد. اینجا، برخی ازین مورد دوم را داریم. یکی دیگر اینست که تفاوت پرسونای مضمون فیلم، با سازندگان فیلم در دنیای واقع - وقتی که اشخاص داستانی شان هم بی شباهت نیستند به تصور من نوعی از همان ها - باعث چه سنتزی میشود؟ وقتی که ادا و اصول شبه روشنفکری و دانایی از هر مسئله ای سر میکشند و در فیلم هم این شبه روشنفکر معفن اذیت کننده ی طبقات محروم و فقیر همچنان ادامه دارد و اینکه برای چس مثقال دودشونده، مردم را به خفت میکشد، به لجن میکشد در حرف هاش در تندی و خشم، بعد هزار جور خیر و نیت و منم منم میکند، آن وقت کافی است که فیلم های دیگر مثلاً مانی حقیقی را ببینید در گونه ی داستانی، بعد چند مصاحبه یا گفتگو را باهاش ببینید، این پذیرایی را هم ببینید و ببینید که وقتی از شعار، دستمایه کردن موقعیت، آشنایی به فرم و نه الزاماً مضمون، حرف میزنم، از چه حرف میزنم. این دلیلی است که نمیشود فیلم را با نقد در یک کفه قرار داد. نمیشود گفت من فلان جورم و فلان جور عمل میکنم ولی فیلمم در نقد این هاست. بعدش هم، شما نقادی مبینید به شخصیت مرد و زن، جز اینکه گاهی خودتان از حرفهائشان بدتان بیاید؟ نه! و تازه با ابهام مرگ بچه ی خودشان، و گرگ ها و دزدها، سمپات با اشخاص بیشتر میشود و ما بیشتر نزدیک میشویم بهشان. اما به که نزدیک شده ایم واقعا؟

«آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء شماره های ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۹۳۹۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۹۳۹۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۱۰۰۹۳۹۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه های ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۲۱۲ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۲۱۱ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۲۱۱ صادره از آقای نیما شایان مهر به شماره شناسنامه ۱۱۳۲۸ و کد ملی ۰۰۶۸۱۷۳۳۳۶ صادره از تهران فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ ۲- آقای صمد شایان مهر به شماره شناسنامه ۹۸ و کد ملی ۰۸۷۲۳۴۶۸۷ صادره از قوچان فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ ۳- آقای محمد شایان مهر به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۸۷۲۲۹۹۹۸ صادره از قوچان فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل عرصه ۵۷۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۹- اصلی واقع در اراضی ورسن علیا بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی رسول و حسین بالاراستاقی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شوداز این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

مهدی شاه مهری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م.الف ۱۵۲۸۲

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۱۱۳۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم بیتا پاک نژاد فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۷۵۶ و کدملی ۲۰۳۱۶۶۸۲۶۹ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۳۳/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۴۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (خانم ماه بانو جاهدی جوزچال).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ (شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ (دوشنبه)

مجتبی گلچین-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۸۴۷۸

گلشن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۲/۰۰۲۳۸۹/هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم خوجه محمد محمدی خوجه فرزند قلی بشماره شناسنامه ۳۹۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۲۱۷- اصلی – اصلی واقع در قری گل خوجه آرخ (خوجه لر) بخش نه شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم (حاجی نظری بامری) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۸۴۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۰۳۳۸۱/هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم لیلا ابراهیم زاده نوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۴۱۷ صادره از درششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۴۴٫۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۸۴۸۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۲۴۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۵۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرال گودرزی فرزند عبدالقیوم به شماره شناسنامه ۳۱۲۲ کد ملی ۱۲۱۶۸۸۲۶۶ صادره از گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸۳/۰۱ مترمربع، در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک شماره ۶۲۳۲- فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی خانم مرال گودرزی تأیید گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

علی برقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملک آق قلام الف ۱۵۵۷۱

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۸ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم راضیه رجبی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴۴ و کدملی ۶۲۴۹۷۵۳۳۷۷۱ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۸۷۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (از سهمی پروین سمیعی احدی از وراث مرحوم نقی سمیعی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ (چهارشنبه)

مجتبی گلچین- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م.الف ۸۶۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۰۰۱۴۶۸/هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد کریم قادری خیرآباد فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۳٫۸۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی از ۲۰۱- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم دولت یار ایلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰

بهمن سارلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله م. الف ۸۶۲۲

تبیین موضوع در جلسات تخصصی با دستگاه های ذیربط و برنامه سیمای راهبران در خصوص مزایا و الزامات حمل و نقل با برنامه محصولات انجام شده است. یازرلو گفت: مدیران فنی شرکت ها هم مقرر شده برای جلوگیری از ریزش محصولات کشاورزی با حساسیت ویژه به کنترل ناوگان اقدام کنند. رئیس اداره حمل و نقل کالای راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: همه شرکت های حمل و نقل ملزم به رعایت نرخ های کرایه مصوب و ابلاغی روزانه برخی از محصولات مانند سبب زمینی از سوی انجمن صنفی کالای گرگان و نصب آن در تابلوی اعلانات برای رویت دید عموم بخصوص رانندگان شده و با متخلفان هم از طریق تشکل صنفی مربوطه برخورد و به اداره کل منعکس می شود. یازرلو بیان کرد: برای اعزام ناوگان از سایر استان ها هم مکاتباتی با استان های سراسر کشور به کمک صنوف کارفرمایی و کارگری رانندگان شده تا مشکل کمبود ناوگان رفع شود. وی با استناد به گزارش سازمان جهاد کشاورزی، زمان شروع حمل و نقل محصولات کشاورزی را از دهه آخر اردیبهشت و اول خرداد اعلام کرد.

تعیین موضوع در جلسات تخصصی با دستگاه های ذیربط و برنامه سیمای راهبران در خصوص مزایا و الزامات حمل و نقل با برنامه محصولات انجام شده است. یازرلو گفت: مدیران فنی شرکت ها هم مقرر شده برای جلوگیری از ریزش محصولات کشاورزی با حساسیت ویژه به کنترل ناوگان اقدام کنند. رئیس اداره حمل و نقل کالای راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: همه شرکت های حمل و نقل ملزم به رعایت نرخ های کرایه مصوب و ابلاغی روزانه برخی از محصولات مانند سبب زمینی از سوی انجمن صنفی کالای گرگان و نصب آن در تابلوی اعلانات برای رویت دید عموم بخصوص رانندگان شده و با متخلفان هم از طریق تشکل صنفی مربوطه برخورد و به اداره کل منعکس می شود. یازرلو بیان کرد: برای اعزام ناوگان از سایر استان ها هم مکاتباتی با استان های سراسر کشور به کمک صنوف کارفرمایی و کارگری رانندگان شده تا مشکل کمبود ناوگان رفع شود. وی با استناد به گزارش سازمان جهاد کشاورزی، زمان شروع حمل و نقل محصولات کشاورزی را از دهه آخر اردیبهشت و اول خرداد اعلام کرد.

پیش بینی جابجایی یک میلیون تن محصول کشاورزی

رئیس اداره حمل و نقل کالای راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان از پیش بینی جابجایی بیش از یک میلیون تن محصول کشاورزی و صدور برنامه در استان خبرداد. به گزارش مهر، محسن یازرلو اظهار کرد: در سال جاری پیش بینی برداشت بیش از یک میلیون تن محصولات کشاورزی و میزان جابجایی و اخذ سند حمل (بارنامه) آنها مورد تاکید قرار گرفته است. رئیس اداره حمل و نقل کالای راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان افزود: برای تسریع در حمل و نقل محصولات کشاورزی، اقداماتی چون هماهنگی با مراکز خرید و تحویل کالا انجام شده تا نسبت به بازگشایی همزمان و افزایش ساعات کاری در رابطه اثربخشی ناوگان موجود همکاری داشته باشند. وی ادامه داد: اطلاع رسانی های لازم هم با اقداماتی مانند

عهده جهاد کشاورزی استان است تاکنون ۱۰۸ هزار هکتار زهکشی انجام و برای آن ۹۳۰ میلیارد تومان هزینه شده است. وی بیان کرد: از میزان اراضی باقیمانده ۳۵ هزار هکتار در دست اجرا بوده و ۱۷ هزار هکتار دیگر باقیمانده است که بزودی مناقصه آن برگزار خواهد شد. نصرتی گفت: ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل زهکشی این اراضی نیاز است. مدیر آب و خاک جهاد کشاورزی گلستان بیان کرد:از محل مصوبات سفر هزار میلیارد تومان اعتبار داشتیم که ۸۰ میلیارد تومان تخصیص یافته و بخشی از آن هم با تهارت نفت پرداخت خواهد شد. وی متذکر شد: در اراضی شمال و جنوب استان رویکردها برای زهکشی متفاوت بوده و توانسته افزایش عملکرد و باز چرخانی آب را به همراه داشته باشد. نصرتی توضیح داد: در اراضی شمال استان که شوری بین ۳۰ الی ۸۰ هزار دسی زیمنس بود بعد از زهکشی به ۱۲ الی ۲۰ هزار دسی زیمنس کاهش یافته است. وی متذکر شد: در اراضی جنوب استان هم کیفیت آب بالاست و علاوه بر افزایش عملکرد باز چرخانی آب و استفاده مجدد از آن را شاهد هستیم.

افزایش ۱.۲ درصدی عملکرد تولید در اراضی

مدیر آب و خاک جهاد کشاورزی گلستان از اجرای ۱۰۸ هزار هکتار زهکشی در استان خبرداد و گفت: در اراضی جنوب گلستان از عملکرد ۸۰۰ کیلوگرم به دو تن در هر هکتار رسیدیم. به گزارش مهر، علی نصرتی اظهار کرد: حدود ۲۸۰ هزار هکتار مطالعه زهکشی در اراضی گلستان داریم که از این میزان ۱۶۰ هکتار بر عهده سازمان جهاد کشاورزی و ۱۲۰ هزار هکتار بر عهده آب منطقه‌ای است. مدیر آب و خاک جهاد کشاورزی گلستان افزود: از ۱۶۰ هزار هکتار که بر

چگونه خسته کننده نباشیم



اگر احساس می کنید مخاطبین زیاد توجهی به حرف‌های شما ندارند یا از حرف زدن شما زود خسته می‌شوند، می‌توانید در این مطلب ترفندهایی بیاموزید که دیگر حرفهایتان خسته کننده نباشد. به گزارش ایرنا زندگی، وجود افراد کسالت آور و خسته کننده در هر محیطی می‌تواند حتی وقایع هیجان انگیز را خسته کننده نماید. اگر احساس می‌کنید خودتان هم یکی از این افراد هستید و به دنبال راهکارهایی هستید که چگونه خسته کننده نباشیم یا اگر احساس می‌کنید در کلاس درس، جلسات رسمی یا جمع‌های دوستانه به محض این که شروع به صحبت می‌کنید با چهره‌های بی‌حوصله روبرو می‌شوید، بهتر است با ما همراه شوید. برای این که خسته کننده نباشید می‌توانید از ترفندهای زیر در گفت و گوها استفاده کنید:

۱- درگیر کردن ذهن مخاطب

ذهن انسان مانند نوزادی همیشه گرسنه است ولی زودتر از چیزی که فکرش را بکنید خسته می‌شود و می‌خواهد خودش را با خوراکی‌های ذهنی سرگرم کننده تغذیه نماید. به گفته جان مدینا، زیست شناس تکامل مولکولی و نویسنده نیویورک تایمز معتقد است: مغز بازه توجه بسیار کوتاهی دارد. مغز انسان جذب افراد و چیزهای عجیب و جالب می‌شود بنابراین اگر می‌خواهید خسته کننده نباشید باید جالت توجه به نظر برسید و بتوانید ذهن مخاطب را درگیر کنید.

۲- از سناریوهای از پیش تعیین شده استفاده نکنید

اغلب افراد در ملاقات یا دیگران سوالات تکراری می‌پرسند و جواب‌های تکراری دریافت می‌کنند. اگر می‌خواهیم خسته کننده نباشیم باید از حاشیه امن خود بیرون بیاییم و سوالات مهم با جزئیات خاص بپرسیم، مثلاً: بهترین کاری که این هفته انجام دادی چه بود؟ به غیر از کار کردن چه چیزی باعث می‌شود صبح‌ها زود از خواب بیدار شوید؟ کار فعلیتان را دوست دارید؟

۳- اشتیاق شما مخاطب را هیجان زده می‌کند

سعی کنید مردم را از نظر عاطفی تحریک کنید. اغلب تعاملات اجتماعی، یکنواخت و تکراری اند و مکالمات روزمره بیش از اندازه کسالت آور می‌شوند. چه کاری می‌کنی یا چه چیزی باعث شده اینجا بیایی، سوالاتی هستند که اغلب در مکالمات روزمره تکرار می‌شوند و هیچ نقطه اوجی ندارند و مغز را کنجکاو نمی‌کنند بنابراین باید کمی هیجان عاطفی به مکالماتان اضافه کنید و سعی کنید از چیزهایی حرف بزنید که مردم را هیجان زده کند.

۴- به دیگران احساس مهم بودن بدهید

همه انسان‌ها دوست دارند احساس مهم بودن، کنند. یکی از نیازهای ثانویه انسان بعد از غذا و سرپناه، احساس ارزشمندی، مهم بودن و دوست داشتنی بودن است. اگر به نظرات، زمان و احساسات دیگران اهمیت بدهید باعث می‌شوید که او احساس مهم و ارزشمند بودن داشته باشد. در نتیجه شما که سرمنشا این احساس بوده‌اید

تبدیل به فردی جذاب و جالب توجه برای او خواهید شد. سری بعد که به یک مهمانی یا جلسه کاری رسمی رفتید سعی کنید به طرف مقابل احساس ارزشمند بودن بدهید. از نتیجه این رفتار بسیار حیرت زده خواهید شد.

۵- گوش کنید و براساس آن سوال پرسید

یکی از رایج‌ترین شکایات افراد بعد از یک مکالمه این است که طرف مقابل به اندازه کافی سوال نپرسیده است. مردم عاشق این هستند که درباره خودشان حرف بزنند و زمانی که سایرین به آنها علاقه نشان می‌دهند احساس خوبی پیدا می‌کنند. شاید فکر کنید با پرسیدن سوال به خصوص درباره موضوعات حساس، فضول یا بی‌ادب به نظر می‌رسید، اغلب ما بیش از حد به این فکر می‌کنیم که با سوالات خود، مزاحم دیگران می‌شویم یا بعضی چیزها را نباید بپرسیم. سوال کردن همیشه هم بد نیست، اگر می‌بینید طرف مقابلتان از پاسخ به سوالات لذت می‌برد به این کار ادامه دهید. معمولاً کسانی که سوالات بعدی را می‌پرسند، دوست داشتنی‌تر هستند. برای این که بتوانید سوالات درستی بپرسید باید به سخنان طرف مقابل به دقت گوش کنید. به جای سوالات تکراری، کجایی، چه کار می‌کنی یا اهل کجایی، سوالات زیر را امتحان کنید: بزرگ شدن در این شهر را دوست داشتی؟ بزرگ شدن در آن شهر چه حسی داشته؟ سوالاتی بپرسید که نشان دهد به صحبت‌های طرف مقابل گوش می‌دهید و می‌خواهید بیشتر درباره او بدانید. این کار باعث می‌شود طرف مقابل احساس بهتری داشته باشد.

۶- تغییر موضوع مکالمه

برای این که صحبتتان خسته کننده و حوصله سر بر نباشد موضوع مکالمه را بعد از مدتی تغییر دهید. اگر فکر می‌کنید زیاد حرف زدن درباره یک موضوع باعث عمق بیشتر مکالمه می‌شود تصور اشتباهی است. چیزهای خوب همیشه زود تمام می‌شوند.

۷- از زبان بدنتان استفاده کنید

می‌توانید برای جذاب‌تر شدن از زبان بدن و حرکاتی مانند لبخند زدن یا تماس چشمی استفاده کنید تا طرف مقابلتان احساس کند مورد تایید شما قرار

گرفته است و به او توجه دارید. با تکان دادن سر می‌توانید حرف‌های طرف مقابل را تایید کنید، بعد از تمام شدن صحبت‌هایش در چشمانش نگاه کنید و ۳ بار سرتان را تکان دهید. این حرکت یعنی ادامه بده، گوش می‌کنم. اغلب افراد بعد از این حرکت به حرف زدن ادامه می‌دهند و مکالمه عمیق‌تر می‌شود. هنگام حرف زدن از نگاه کردن به تلفن همراه خودداری کنید، این رفتار به ظاهر ساده حس بدی به طرفتان منتقل می‌کند.

۸- کمتر غر بزنید

غر زدن و شکایت کردن دائمی در ابتدای لیست عادت‌های خسته کننده قرار می‌گیرد. با این که همه ما هر از گاهی نیاز داریم درباره مشکلاتمان صحبت کنیم ولی باید حواسمان به موقعیت باشد، اگر مشکلاتمان را به دوست صمیمیتان بگویید، او سعی می‌کند شما را درک کند ولی غر زدن به ریستان یا همکاری‌تان یا کسی که در اتوبوس کنار شما نشسته است شما را خسته کننده جلوه می‌دهد. زمانی که با مشکلات عاطفی دست و پنجه نرم می‌کنید، غر زدن برای بهبود حالتان خوب است ولی با این روش نمی‌توانید با دیگران ارتباط بگیرید.

۹- شوخ طبعی

شوخی طبعی و خنده می‌تواند مکالمات را لذت بخش‌تر کند. طنز کلامی می‌تواند مکالمات را سرگرم کننده‌تر کند، به شما کمک کند با مشکلات بهتر کنار بیایید، راهی برای جواب ندادن به سوالات ناراحت کننده است و احساس همدلی را تقویت می‌کند. پژوهشی که در سال ۲۰۱۶ در آمریکا انجام شد نشان داد که شوخ طبعی باعث ارتقای موقعیت اجتماعی افراد می‌شود. بامزه بودن و شوخ طبعی البته در جایگاه مناسب باعث افزایش محبوبیت افراد می‌شود.

۱۰- انتقاد پذیری

زمانی که دیگران متوجه شوند شما فرد انتقاد پذیری هستید، دید بهتری به شما خواهند داشت. شبکه‌های اجتماعی باعث شده‌اند همه بخواهند تصویری زیبا و بی‌نقص از خودشان به نمایش بگذارند. انتقاد پذیر بودن می‌تواند اطرافیان را بیشتر به سمت شما جلب کند.

انتخابات پر شور و سالم ضامن امنیت کشور است



معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان، انتخابات سالم و پر شور را ضامن امنیت کشور دانست و بر لزوم به کارگیری افراد متعهد و متخصص در امر برگزاری انتخابات تاکید کرد. به گزارش روابط عمومی، سیدعلی مهاجر اظهار کرد: انتخابات نشان دهنده عظمت و اقتدار ملت بزرگ ایران و حضور پر شور مردم در انتخابات تضمین کننده امنیت کشور است، لذا از هم اکنون باید زمینه حضور پر شور مردم در انتخابات را فراهم و برنامه‌ریزی کنیم. وی با تاکید اینکه رئیس ستاد انتخابات و فرماندار شهرستان باید با استفاده از تمام ظرفیت شهرستان و با برنامه‌ریزی و مدیریت، بهترین اتفاق را در انتخابات پیش رو رقم زده و فرمان مقام معظم رهبری را در شهرستان با برگزاری انتخابات رقابتی سالم در امنیت و با مشارکت حداکثری محقق کند، گفت: از هم اکنون باید فرمانداران برای تشکیل تیم اجرایی انتخابات افراد متخصص، متعهد، معتمد و دلسوز را شناسایی و نیروهای دلسوز و آماده به خدمت ادارات و دستگاه‌های اجرایی را برای امر انتخابات به کارگیری کنند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان در بخش دیگر سخنان خود با اشاره به مشکل آب در گلستان به خصوص در گرگان، آزادشهر و رامیان گفت: تامین آب از مسائل مهم استان است که با آن درگیر هستیم و از فرمانداران خواست با کمک معاون امور عمرانی استاندار، مدیرکل آب منطقه‌ای، محیط زیست و منابع طبیعی، اقدامات موثر دولت در حوزه آب را برای عموم مردم، تبیین و اقناع سازی کنند. مهاجر با بیان اینکه فرماندار باید به دنبال حل مسائل اصلی و مشکلات مردم بوده و درگیر حاشیه‌ها نشود تا از مسائل مهم باز بماند، خاطر نشان کرد: همیشه گروهی هستند که چوب لای چرخ حرکت رو به جلوی دولت در استان گذاشته و به هر بهانه‌ای درصدد هستند شما را با حواشی گوناگون متوقف کنند؛ لذا باید مراقبت لازم را داشته باشید.

گلشمن

۰۱۷۳۳۲۲۵۱۳۱۶

بازارچه گمیشان میان بر توسعه

پروژه بزرگ بازارچه گمیشان و حسنقلی ترکمنستان ظرف حداکثر دو ماه آینده وارد فاز عملیاتی شود



راه اندازی بازارچه مرزی گمیش تپه - حسنقلی ترکمنستان به عنوان یکی از توافقات روسای جمهور ایران و ترکمنستان می تواند نقش به سزایی در رونق اقتصاد مرزنشینان و همگرایی دو کشور داشته باشد. به گزارش مهر، بهره گیری از فرصت های مرزی از رویکردهایی است که در دولت سیزدهم توجه بسیاری به آن شده تا جایی که رئیس جمهور به عنوان نفر اول دستگاه اجرایی بارها خواستار شکل گیری و تقویت دیپلماسی اقتصادی در حوزه سیاست خارجی برای افزایش مبادلات با ۱۵ کشور هم مرز (آبی و خاکی) با جمهوری اسلامی ایران شده است. توسعه تجارت با همسایگان و کشورهای منطقه به یکی از اولویت های سیاست خارجی دولت مردمی و جهادی تبدیل شده است. در همین راستا مسئولان اجرایی و نمایندگان مجلس در استان گلستان تلاش کردند تا در این رویکرد اثربخش مشارکت داشته و نقش آفرین باشند. راه اندازی و ایجاد بازارچه مرزی گمیشان و حسنقلی یکی از رویکردها و هدف گذاری های بود که با حمایت همه جانبه دولت و نمایندگان گلستان در مجلس شورای اسلامی در آستانه نهایی شدن است و بزودی عملیاتی می شود؛ موضوعی که رهاوردهای اقتصادی، سیاسی و امنیتی بسیار مشهودی در حوزه روابط دو کشور دوست و همسایه ایران و ترکمنستان بر جای خواهد گذاشت.

خواهد شد. وی افزود: پس از تأیید نهایی این فرایند در هیئت دولت، تأمین زیرساخت ها به سرعت در منطقه اجرایی می شود. سقلی گفت: در حال حاضر از ۳۰ کیلومتر مسیر دسترسی به مکان پیشنهادی بازارچه حدوداً ۱۵ کیلومتر آسفالت و ۱۵ کیلومتر خاکی است که پس از تأیید نهایی با قید فوریت آسفالت خواهد شد. فرماندار شهرستان گمیشان گفت: مطالعات لازم برای توسعه شبکه برق در منطقه انجام شده و در این خصوص دغدغه های برای تأمین برق بازارچه مرزی وجود نخواهد داشت. وی افزود: شهرستان گمیشان در زمره ۳۱ شهرستان کم برخوردار کشور محسوب می شود و با اجرای این پروژه سرانه درآمد خانوارهای محروم گمیشان افزایش خواهد یافت. همچنین فرصت جذب گردشگر از اقصی نقاط استان و کشور از دیگر فواید نهایی شدن این پروژه در منطقه محروم گمیشان است. وی ابراز امیدواری کرد: پروژه بزرگ بازارچه گمیشان و حسنقلی ترکمنستان ظرف حداکثر دو ماه آینده وارد فاز عملیاتی شود.

روند مثبت مذاکرات

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در استان گلستان گفت: با توجه به تعاملات روبه افزایش جمهوری اسلامی ایران و جمهوری ترکمنستان تلاش می شود بستر و مقدمات لازم برای تحصیل توافقات اولیه برای احداث بازارچه مرزی در منطقه حسنقلی ترکمنستان و گمیشان در جمهوری اسلامی ایران فراهم شود. ذوالفقار امیرشاهی افزود: دو کشور همسایه و دوست مترصد توسعه روابط خود در همه حوزه ها به ویژه در حوزه اقتصادی و تجاری هستند و پس از فروکش کردن شیوع کرونا نشانه های مثبتی در این زمینه به چشم می خورد. دستیار امور بین الملل استاندار گلستان تأکید کرد: همزمان با تسهیل تبادلات تجاری در بازارچه اینچ برون و فراهم شدن دوباره بستر تجارت چمدانی بین شهروندان دو کشور، امیدواریم گشایش های مطلوبی در خصوص بازارچه مرزی در منطقه ایجاد شود. امیرشاهی گفت: با توجه به رویکرد مجموعه مدیریتی ارشد استان و همچنین پیگیری نمایندگان مجلس شورای اسلامی، امیدواریم فرایند آماده سازی مقدمات ایجاد بازارچه مرزی در حسنقلی ترکمنستان و گمیشان در جمهوری اسلامی ایران در مسیر تأمین منافع و امنیت ملی کشورمان قرار بگیرد.

بخش عمده مذاکرات در حال اتمام است

نماینده مردم شهرستان های کردکوی، بندرگز، بندرترکمن و گمیشان گفت: موضوع راه اندازی بازارچه مرزی بین ایران و ترکمنستان در منطقه گمیشان و حسنقلی در کمیته مشترک اقتصادی ایران و ترکمنستان در اواخر سال ۱۳۹۹ به تصویب رسید. عبدالجلال ایری افزود: در ادامه مصوبات زیادی در وزارت امور خارجه و همچنین استانداری گلستان حاصل شد و سپس موضوع در کمیته صادرات وزارت صمت مطرح و با امضای وزیر وقت صمت به هیئت دولت ارسال شد. وی گفت: بر اساس دستورالعمل های موجود کارگروهی در این

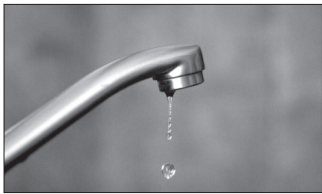
خصوص تشکیل و نخستین جلسه آن برگزار شد؛ تاکنون بخشی از مطالعات و اقدامات لازم برای نهایی شدن این بازارچه به اتمام رسیده است. ایری بیان کرد: این کارگروه و کمیته ذیل هیئت دولت تلفی شده و از مسئولان استان گلستان درخواست کردند که ظرف مدت یک ماه اطلاعات تکمیلی در این خصوص را ارائه تا در هیئت دولت مطرح شود و در این خصوص دو هفته از مهلت داده شده، می گذرد. نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی گفت: اخیراً با معاون اول رئیس جمهور دیداری داشتم و دکتر مخبر دستورات خوبی در خصوص شتاب بخشی به این طرح صادر کرده است.

اجرای شدن بازارچه از هفته آینده

وی گفت: راه اندازی بازارچه مرزی گمیشان و حسنقلی در دیدارهای اخیر رؤسای جمهوری دو کشور ایران و ترکمنستان مطرح و هر دو طرف موافقت خود را با آن اعلام کردند. ایری افزود: انتظار است تا دو هفته آینده مطالعات این طرح در هیئت دولت بررسی و نظر مثبت دولت تحصیل و عملیات اجرایی این بازارچه آغاز شود. وی گفت: با راه اندازی بازارچه مرزی ساختارهای اقتصادی دو استان گلستان دچار تحولات اساسی و مثبت خواهد شد. ایری ادامه داد: در بازارچه اینچ برون- گنبد صرفاً مرادفات منحصر به کالاهای ترانزیتی و محموله های مسیر جاده ای و ریلی است اما در بازارچه مرزی گمیشان و حسنقلی با حضور شهروندان دو کشور در نقطه صفر مرزی شاهد تبادل کالاهای مورد نیاز دو کشور هستیم که اشتغال بسیار زیادی در پی خواهد داشت. وی افزود: جهش اقتصادی در منطقه گمیشان و توسعه مرادفات اقتصادی بین استان گلستان و بالکان آباد از جمله مباحثی است که همه کارشناسان متفق القول به آن اذعان دارند. ایری ادامه داد: با توجه به اینکه تراکم جمعیت این دو کشور ایران و ترکمنستان در نواحی منتهی به سواحل خزر بسیار بیشتر از مناطق شرقی کشور است لذا جمعیت بیشتری از مواهب این بازارچه (در محدوده مجاور ساحل) برخوردار خواهند شد. نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی گفت: بندر ترکمن باشی کشور ترکمنستان با منطقه صفر مرزی گمیشان حدود ۳۰۰ کیلومتر فاصله دارد و می تواند به عنوان کربودری برای جابجایی کالا تبدیل شود اما در حال حاضر محموله های ترانزیتی از بندر ترکمن باشی با طی کردن مسافت ۸۰۰ کیلومتری از مسیر سرخس وارد ایران شده و با طی کردن ۵۰۰ کیلومتر دیگر در خاک جمهوری اسلامی ایران به گلستان می رسند. ایری گفت: با راه اندازی بازارچه مرزی و در ادامه ایجاد گذرگاه مرزی در گمیشان، هزار کیلومتر مسافت ترانزیت کالا کاهش یافته و این امر هزینه جابجایی کالاها برای بازرگانان و تجار را به شکل محسوسی کاهش خواهد داد. ایجاد بازارچه مرزی و یا گمرک در منطقه حسنقلی و گمیشان می تواند بخش زیادی از نیازمندی های استان و حتی استان های شمالی را برطرف و زمینه اشتغال پایدار هزاران نفر را در منطقه فراهم کند.



گنبد کاووس با کمبود آب آشامیدنی مواجه است



مدیر امور آب و فاضلاب گنبد کاووس با بیان اینکه نیاز آب آشامیدنی ۶۵ هزار مشترک محلات شهری و ۱۰ روستای حومه این شهر در ماه های گرم سال ۸۹۵ لیتر بر ثانیه است، گفت: هم اکنون با کمبود ۲۷۵ لیتر در ثانیه منابع آبی مواجهیم. به گزارش ایرنا، حسین سعیدی راد اظهار داشت: مطابق بررسی های آماری هم اکنون میزان مصرف آب آشامیدنی مشترکان این مدیریت در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۵ درصد افزایش داشته که ادامه این روند مشکلات جدی در تأمین آب شرب و فشار آب در شبکه ایجاد خواهد کرد. وی گفت: باتوجه به نزدیک شدن به فصل تابستان و گرمای هوا از یک سو و نیز کمبود منابع آبی به سبب کم بارشی و خشکسالی های چند سال اخیر مشترکان باید نسبت به مصرف بهینه آب آشامیدنی اهتمام داشته باشند. سعیدی راد اضافه کرد: رعایت برخی دستورالعمل های ساده می تواند کمک خوبی برای تأمین آب پایدار جهت همه مشترکان و به عبور از معضل کم آبی در تابستان امسال باشد. مدیر امور آب و فاضلاب گنبد کاووس ادامه داد: مشترکان نباید از آب آشامیدنی برای مصارف غیرضرور مانند شستشوی فرش، حیاط و خودرو استفاده کنند. وی، باز نگذاشتن شیر آب هنگام مسواک زدن، وضو گرفتن، فاصله بین شستن بدن و سرشویی هنگام استحمام و باز کردن یخ مواد غذایی منجمد را از دیگر توصیه های خود برای مدیریت مصرف بهینه آب آشامیدنی برشمرد و گفت: مشترکان از آب آشامیدنی و به شیوه غرقابی برای آبیاری درختان، درختچه ها، بوته ها و گلهای استفاده نکنند. سعیدی راد، کنترل مرتب شیرآلات، اتصالات و شیلنگ ها به منظور جلوگیری از نشتی یا چکه کردن آنها را از دیگر راهکارهای مدیریت مصرف آب آشامیدنی دانست و افزود: فرهنگ صحیح استفاده از منابع آب را باید به فرزندان خود نیز آموزش دهیم.

