

# گلشانه

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

چهارشنبه ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳ / سال بیست و ششم / شماره ۸ / صفحه ۲۵۰۰ / تومان

## یادداشت اول

# روزهای قانون اساسی

با مسوولیت سردبیر

یازدهم و دوازدهم آذر ماه سال ۱۳۵۸ روزهایی بدیع در تاریخ ایران بوده و هست. در این روزها ملت ایران توانستند با پیروزی در انقلاب اسلامی ۱۳۵۷ برای اولین بار به صورتی یک پارچه به یک قانون اساسی برآمده از نمایندگان منتخب شهروندان رای دهند، به این خاطر می توان این روزها را روزهای قانون اساسی نامید و درباره آن سخن گفت. اما همانطور که میدانیم در این همه پرسی که ملت برای آری یا نه به قانون اساسی به صندوق های رای فراخوانده شده بودند، هفتاد و پنج درصد حایزان شرایط در پای صندوق ها حاضر شدند و با بیش از نود و نه درصد آرا قانون اساسی را تایید کردند، به عبارتی دقیق تر از ۱۵۷۵۸۸۴۵ شرکت کننده در این همه پرسی، ۱۵۶۷۸۰۲۱۸ به قانون اساسی رای آری دادند و ملت ایران گام نخست را بعد از نزدیک به هفتاد سال از دوران انقلاب مشروطه - در آن زمان - برای حکومت قانون که خواسته تاریخی ملت ایران در دوران مدرن بود برداشتند. قانون اساسی یک سند فرادستی و فراگیر برای همه لایه های حکمرانی است و مشروعیت همه قوای نظام جمهوری اسلامی به آن وابسته است. بدون مشروعیت قانونی، امکان حکمرانی میسر نمی شود، به این خاطر در دنیای مدرن، رسیدن به یک سند معیار به نام قانون اساسی که مشروعیت خود را از آرا شهروندان گرفته باشد برای زندگی مدنی یک امر ضروری است و نمی توان از آن چشم پوشی کرد اما آنچه امروز و بعد از بیش از چهار دهه از انقلاب و تصویب قانون اساسی مطالبه همه شهروندان ایران زمین است، اجرای بدون تنازل قانون اساسی است. قانون اساسی علاوه بر وظایف حاکمیت، حقوق ملت را نیز در اصول متعددی تبیین و تعریف کرده است، بنابراین همانقدر که اعمال و اجرای اصولی که وظایف حکمرانی را تعیین کرده است لازم الاجرا برای شهروندان است، اصولی که حقوق ملت را نیز تعریف و تبیین کرده اند لازم الاتباع برای حاکمان است...

ادامه در صفحه ۲



خطر فراموشی بیخ گوش  
گویش شیرین گرگانی

« ۸ »



ادبیات  
کودک و نوجوان

« ۴ - ۵ »



هیچ مورد پشه آندس در گلستان  
شناسایی نشده است

« ۳ »

# تنوع زیستی جنگل ها



بهره برداری انسان از اکوسیستم های جنگلی تا حد زیادی اثر خود را بر ساختار و چشم انداز جنگل های مختلف جهان نشان داده است. مطالعات زیادی نشان داده اند که برداشت الوار از زیستگاه های جنگلی می تواند تغییرات چشمگیری بر ترکیب و فراوانی جوامع پرندگان (به عنوان شاخص تنوع زیستی زیستگاه) داشته باشد. مهمترین اثر برداشت الوار تکه تکه شدن زیستگاه، توقف چرخه سنی درختان و تغییر ترکیب گونه، کاهش درختان با تاج پوشش بزرگ و تغییر در میزان ریزش بقایای چوبی است، که همه این عوامل جوامع پرندگان را متاثر میکند. کاهش پیچیدگی ساختاری در اکوسیستم جنگل خطراتی نظیر هجوم آفات، اختلال در چرخه کربن، آب، مواد مغذی و از دست رفتن تنوع زیستی را به همراه دارد به این خاطر باید برای حفظ جنگل های هیرکانی در شمال کشور توجه ویژه ای را معطوف کرد تا از ما برای آیندگان شوره زار باقی نماند.

کارشناس محیط زیست

حومه شهر یا کاربری های دیگر قرار گرفته اند. با محدود شدن جنگل ها برای حفظ گونه ها، نیازمند ایجاد پارکها و ذخایر حیات وحش هستیم. طراحی چنین مناطقی به کاهش انقراض های محلی و منطقه ای کمک میکند.

آن وجود دارد. گونه های حیات وحش ساکن جنگل به ناهمگنی و تعدیل محیط جنگل مشخصا پاسخ می دهند. در سراسر جهان جنگلهای وسیعی تحت تاثیر فشار جمعیت، تبدیل به زمین های کشاورزی و صنعتی در

رویا حمیدی - تنوع زیستی یکی از موضوعات مهم در مطالعات اکولوژیک دهه های اخیر در نظر گرفته میشود. در واقع تنوع زیستی، به تمام گونه هایی اطلاق میشود که در یک زیستگاه زندگی میکنند و با فرایندهای اکولوژیک مختلف پیوندی قوی و ناگسستنی ندارند و می توانند طی توالی اکولوژیک به سطح پیشینه خود برسند. پرندگان در میان گروه های مختلف جانوری، به این دلیل که موجوداتی انتخابگر هستند و می توانند زیستگاه خود را انتخاب کنند و همچنین حساسیت بسیار زیادی به ساختار و پوشش گیاهی دارند، شاخصی جهت بررسی کیفیت زیستگاه در نظر گرفته میشوند. از سویی اغلب پرندگان موجوداتی روز فعال بوده و مشاهده آنها ساده است، پس در مطالعات بررسی زیستگاه بسیار کمک کننده هستند. در واقع مطالعه وضعیت پرندگان آینه ای از وضعیت سایر گونه های ساکن جنگل است. از طرفی جنگلها از پایدارترین و کاملترین اکوسیستمهای شناخته شده در کره زمین هستند که ویژگیهای حیاتی پیشرفته ای میان موجودات زنده ساکن

# گاز واحدهای صنعتی و تولیدی محدود شد

زمان خیلی سرد به روزانه ۱۵ مترمکعب برسد اما برخی مشترکان گلستانی ۲۰ تا ۳۰ مترمکعب در روز گاز مصرف می‌کنند. مدیرعامل شرکت گاز گلستان با اشاره به اینکه گلستانی‌ها در روزهای گذشته ۱۴ میلیون و ۴۰۰ مترمکعب گاز مصرف کردند، بیان کرد: میزان مصرف گاز روزانه گلستانی‌ها در فصل تابستان ۲ میلیون مترمکعب بود. طالبی خاطرنشان کرد: پارسال مشترکان خوش مصرف گاز گلستان، ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال جایزه گرفتند و امسال در اقدامی جدید برای پدمصرف‌ها که ماهانه بیشتر از ۵۰۰ مترمکعب گاز مصرف می‌کنند مصرف مازاد گاز به صورت پلکانی مشمول جریمه خواهد شد. شرکت ملی گاز ایران تعرفه پلکانی مشترکان خانگی را براساس مقدار مصرف به ۱۲ پله تقسیم کرده که سه پله نخست مختص مشترکان کم مصرف، سه پله بعدی برای مشترکان معتدل، چهار پله بعدی برای مشترکان پرمصرف و ۲ پله آخر برای بسیار پرمصرف‌ها تعیین شده است. امسال تعرفه مصرف‌کنندگان گاز در پله‌های ۱۱ و ۱۲ امسال با افزایش ۹۵ درصدی، به ۱۱۵ هزار ریال رسید حال آنکه سال گذشته، تعرفه هر مترمکعب گاز در این دو پله حدود ۶۰ هزار ریال بوده است.



سهمیه‌ها را اعمال می‌کنیم. طالبی با اشاره به اینکه هیچ گونه قطعی گاز برای مشترکان خانگی برنامه‌ریزی نشده است، یادآور شد: خط قرمز ما بخش خانگی و تجاری است اما از واحدهای با مصرف عمده و فوق عمده انتظار می‌رود در این شرایط با ما همراهی داشته باشند. وی بیان کرد: در حال حاضر مصرف روزانه گاز هر خانوار گلستانی باید ۱۰ تا ۱۲ مترمکعب باشد و این میزان مصرف در

مدیرعامل شرکت گاز گلستان با بیان اینکه واحدهای صنعتی در دوران اوج مصرف گاز، باید از سوخت جایگزین استفاده کنند، گفت: محدودیت گاز در این واحدها با حفظ تولید و به شرط پایداری اشتغال و با استفاده از سوخت جایگزین آغاز شده است. به گزارش روابط عمومی، علی طالبی اظهار کرد: بر اساس قراردادهای شرکت گاز با مشترکان عمده، این واحدها در چهار ماه سرد سال باید برای استفاده از سوخت جایگزین از جمله گازوییل، مازوت و گاز مایع (LPG) آمادگی داشته باشند. وی با بیان اینکه برای نیروگاه‌ها، کارخانجات سیمان و آجر با توجه به راندمان تولید و مصرف محدودیت‌هایی اعمال می‌شود، افزود: راندمان واحدهای کوچک مقیاس برق باید بالای ۴۰ درصد باشد اما به بالاتر از ۳۵ درصد نمی‌رسد لذا در فصول سرد سال، گاز این واحدها محدود می‌شود و بیشتر به نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و نیروگاه‌های CHP با تولید همزمان برق و حرارت اختصاص می‌یابد. مدیرعامل شرکت گاز گلستان با بیان اینکه در حال حاضر نیروگاه‌ها بر اساس دستور دیسپاچینگ ملی و متناسب با شرایط موجود از گاز، مازوت و یا گازوئیل استفاده می‌کنند، تصریح کرد: ما نیز براساس دستور دیسپاچینگ ملی، ظرفیت‌ها و

## ادامه یادداشت اول

### روزهای قانون اساسی

بنابراین مبتنی بر بنیان‌های اعتقادی اسلامی و دینی ملت ایران به همان اندازه که عمل به قانون اساسی شرعی است، تخلف از آن و کنار گذاشتن اصول حقوق ملت و حق الناس غیر شرعی است و نمی‌توان از اجرای آن سرپیچی کرد. آموزش رایگان، حق اعتراض شهروندان، برابری همه لایه‌های حکومت در برابر قانون، آموزش زبان اقوام، انتخابات آزاد، آزادی‌های مشروع شهروندان در فعالیتهای سیاسی و اجتماعی و... از مهمترین اصولی است که قانون اساسی حاضر به آن تصریح کرده است اما به آن توجه نشده است. امید که همگان با عمل به قانون اساسی مسوولیت شرعی، اخلاقی و قانونی خود را به انجام رسانند.

## خبر

### اختلاس ۱۰۰ میلیارد تومانی در گلستان



دادستان مرکز گلستان از توقیف اموال متهمان پرونده یک اختلاس به ارزش ۱۰۰ میلیارد تومان خبر داد. به گزارش روابط عمومی، محمود اسپانلو اظهار کرد: در این پرونده ۲ نفر با سوء استفاده و جعل امضا، دست کم ۱۰۰ میلیارد تومان از بیت المال را اختلاس کرده بودند که شناسایی و دستگیر شد. وی افزود: پرونده متهمان در دادسرای مرکز استان تشکیل شده و برای جلوگیری از تضییع بیت المال، بلافاصله همه اموال و پول‌های حاصل از ارتکاب جرم که به نام این فرد و اعضای خانواده اش و افراد واسطه بود، شناسایی، کشف و به منظور جلوگیری از نقل و انتقال توقیف شده است. دادستان مرکز استان در ادامه همچنین گفت: تاکنون از متهمان و اشخاص واسطه که اموال خریداری شده از وجوه حاصل از ارتکاب جرم به نام آنان بود، یک کیلو و ۷۰۰ گرم طلا، ۹ دستگاه خودروی ایرانی و خارجی، ۱۱ قطعه ملک شامل آپارتمان، مغازه و ویلا، چند دستگاه گوشی تلفن همراه آیفون و تعدادی سکه طلا توقیف شد. اسپانلو در پایان با بیان این که خودروها به پارکینگ منتقل و طلاها نیز تا تعیین تکلیف نهایی به صندوق امانت بانک ملی، تحویل شده است، گفت: ارزیابی اولیه این اموال صد میلیارد تومان برآورد می‌شود.

## کمیته امداد به دنبال حذف پول در حمل و نقل عمومی است

تحت عنوان «صدقه سفر» و همچنین کمک به ناوگان شهری در حذف پول نقد و جایگزینی کارت‌های اتوسی برای پرداخت الکترونیکی کرایه است. بابایی ادامه داد: با اجرای طرح اتوسی در گرگان، ضمن شتاب در حمل و نقل، مردم می‌توانند، به هر میزانی که تمایل داشتند صدقه خود را فقط برای یک‌بار در روز پرداخت کنند و در کاهش فقر و کمک به نیازمندان واقعی به‌ویژه فرزندان ایتم و بیماران سهیم شوند. وی با اشاره به استفاده از نخبگان استانی و شرکت‌های داخلی دانش بنیان برای ساخت و پشتیبانی این طرح، ادامه داد: گلستان جوانان مستعد و نخبه فراوانی دارد که با حمایت دستگاه‌ها می‌توانند ظرفیت‌های بالقوه خود را عملی کنند.



اشاره به طرح حذف پول نقد در حمل و نقل درون شهری، افزود: هدف از مشارکت کمیته امداد و اجرای این طرح، پرداخت آسان صدقه روزانه مردم

مردمی به‌ویژه صدقات از روش سنتی به الکترونیکی، دانش‌بنیان و نوین در مجموعه کمیته امداد مورد توجه قرار دارد. مدیرکل کمیته امداد گلستان با

مدیرکل کمیته امداد گلستان گفت: این نهاد در راستای تحقق اهداف سرمایه‌گذاری خود به دنبال الکترونیکی کردن هزینه حمل و نقل درون شهری و حذف فیزیکی پول برای رفاه حال مردم و مسافرین گرگان است. به گزارش روابط عمومی، عباسی بابایی گفت: نشست تخصصی مدیران کمیته امداد گلستان با اعضای شرکت تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهرداری گرگان با هدف حضور کمیته امداد بعنوان سرمایه‌گذار بخش الکترونیکی کردن هزینه حمل و نقل درون شهری برگزار شد. وی با تاکید بر ضرورت تغییر روشهای سنتی جمع‌آوری کمک‌های مردمی به فناوری‌های نوین در کمیته امداد گفت: جذب منابع و مشارکت کمک‌های

## پایان لیگ برتر شطرنج با قهرمانی تیم اتوگالری بندرگز

شرفی، رضا قاسمی، بهراد اسفندیاری، کامیار زارعی، بهنیا جعفری و محمد یونا گرزین به مربی‌گری سهیل اثنی‌عشری و سرپرستی شادی مهیمنی مقام نخست را به دست آورد. برزیمینی از کسب مقام دوم باشگاه نام‌آوران B با بازیکنانی چون امیرحسین فدوی، آرن رحیمی، علی مولایی‌فر، آرش تقی‌پور، رادین جمال‌لیوانی و آرتین شفیع‌ی به مربی‌گری سهیل اثنی‌عشری و سرپرستی شادی مهیمنی خبرداد و افزود: تیم امید روحی با ترکیب محمدصالح شبانی‌فرد، محمدفاتح باشقره، امیرعلی عجم‌حسینی، محمدرافع باشقره، مرصاد گلشاهی و کارن علاالدین به سرپرستی مجیدروحی مقام سوم را به دست آورد. وی خاطرنشان کرد: چنین مسابقاتی به رشد و توسعه شطرنج در استان کمک زیادی می‌کند و امیدواریم در آینده شاهد موفقیت‌های بیشتری از شطرنج‌بازان گلستانی باشیم.



از ابوالفضل مقیسه، مبین توانا، مسعود فرخی، کیان کریمی، نیلوش زنگی و میثم اسلی با سرپرستی مبین توانا در جایگاه سوم ایستاد. مدیرکل ورزش و جوانان به رقابت‌های رده نوجوانان نیز اشاره کرد و گفت: در این بخش باشگاه نام‌آوران A با ترکیب آوش

نهایی مسابقات، اذعان کرد: تیم لبنیات سبز دشت گنبد با بازیکنانی همچون اسماعیل جاودان، جبرئیل ساعتی، پدارم ساعتی، مهلی شریفیان و محمدمهدی صبوری به سرپرستی آقای حبیبی مقام دوم را کسب کرد. همچنین تیم هیئت شطرنج گرگان متشکل

مدیرکل ورزش و جوانان استان از پایان لیگ برتر شطرنج گلستان خبر داد و افزود: این رقابت‌ها با حضور تیم‌های مختلف از سراسر استان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی، قاسمعلی برزیمینی با اشاره به پایان لیگ برتر شطرنج استان با عنوان «جام وین باکس» اظهار کرد: این مسابقات از ۱۷ آبان با حضور ۱۴ تیم و ۸۰ بازیکن از شهرها و باشگاه‌های مختلف استان آغاز شد و پس از ۹ دور رقابت هیجان‌انگیز به روش سوئیس به تازگی پایان یافت. مدیرکل ورزش و جوانان با اشاره به نتایج مسابقات و اهدای حکم، مدال و جوایز نقالی به تیم‌ها و نفرات برتر، تصریح کرد: تیم اتوگالری بندرگز با ترکیب مهلی پورعباسی، غلامرضا صیدآبادی، سروش اسماعیلی، ارسلان میرزایی، پوریا مصیبی و رضا صفایی‌نژاد به سرپرستی روح‌الله مسعودی موفق به کسب مقام قهرمانی شد. برزیمینی در ادامه اعلام نتایج



## یادداشت دبیر صفحه



آزاده حسینی

گفتاری یا نوشتاری؟ وقتی می نویسیم طبیعتا باید از قوانین نوشتن پیروی کنیم. اما گاهی وقت ها ممکن است داستان یا شعری را به صورت «عامیانه»، «مجاوره» و «گفتاری» بنویسیم. در حالت مجاوره نویسی هم اصولی وجود دارد که ملزم به رعایتش هستیم. اول از همه بدانیم «شکسته نویسی» با «مجاوره نویسی» تفاوت دارد. در شکسته نویسی، قالب و قاعده اصلی کلمه می شکند و از حالت گفتار به نوشتار می آید. مثلا: «می رود=میره»، «دارد=داره»، «می بیند=بینینه». تاریخچه آن به دوران پس از مشروطه بر می گردد و صادق هدایت را تقریبا می توان اولین شخصی دانست که از شکسته نویسی در داستان استفاده کرد. اما مجاوره نویسی متفاوت است.

## شاملو بخوانیم

«پریای نازنین

چه تونه زار می زنین؟

توی این صحرای دور

توی این تنگ غروب

نمیگین برف میاد؟

نمیگین بارون میاد؟

نمیگین گرگه میاد می خوردتون؟»

از هفته گذشته قرار شد شما شعر پریای شاملو را مطالعه کنید. گفتیم این شعر یکی از مشهورترین شعرهای ادبیات فولکلوراست. این شعر در واقع روایتی است دلنشین از اندیشه و احساس شاعر با انتخاب درست کلمه و آگاهی به وزن. تصویری از سه تا پری در فضای ترسناک و خفنی که مد

نظر شاعر بوده: شهری با عبارت «تنگ غروب» که خورشید در آن در حال غروب کردن است و مردم در بند و اسیر. «رو به روشن تو افق شهر غلامهای اسیر پشتشون سرد و سیاه قلعه افسانه پیر از افق جیرینگ جیرینگ صدای زنجیر میومد از عقب از توی برج ناله شبگیر میومد. فرم و ساختار در این شعر زیبا و یکپارچه است و تا پایان رشته کلام از دست شاعر خارج نشده. بارها این شعر را بخوانید و بشنویید و اصطلاحات مجاوره را پیدا کنید.



خود ثبت کنی! جان پشیمان می گوید: «ببخشید آقای مدیر من فکر کردم که با این کار به شهرت زیادی دست خواهم یافت». جان از مرد نویسنده هم عذرخواهی می کند و آقای مدیر تصمیم می گیرد مرد نویسنده و جان برنامه را اجرا کنند.



سحر حسن زاده نوری

چشمانم را باز کردم و با سر و صدایی که از اتاق پذیرایی می آمد متوجه سر و صدای بابا و مامانم شدم که بابا داشت به خاطر اینکه چرا من باید مدرسه بروم صحبت میکرد و من هم از این حرفش خیلی ناراحت شدم. آخر اینقدر گیر میدهد که چرا من چادر سر نمیکنم. چرا من آرایش میکنم! که چرا من گوشی دارم! خیلی اعصابم خرد بود. صدایم کرد و گوشی ام را گرفت و گفت: «من نخوام تو گوشی داشته باشی باید چیکارکنم؟! گوشی را گرفت و زد به دیوار و بعد سیمکارت را در آورد و رفت بیرون. دلم خیلی شکست. خیلی ناراحت شدم و شروع کردم به گریه کردن. «آخه بابای آدم اینقدر بی رحم و بد؟! همیشه از کارهایش ناراحت میشدم که به مامان میگفتم: «چرا وقتی خودت میری بیرون واسه این گوشی میلاری؟! گوشیش هم ببر با خودت!» همیشه به من شک داشت و با حرف هایش دلم را می شکست و من هم ناراحت بودم. راستش دیگر حال و حوصله جر و بحث را نداشتم و چشمانم را بستم تا شاید ساعتی اعصابم آرام باشند.

## تقلب



معصومه مازندارانی

مغز انسان قوی ترین و بهترین کامپیوتر جهان است، هر چه بیش تر از مغز استفاده کنیم متوجه کارایی و استعداد بیشتری می شویم. ولی بعضی اوقات از

جوان! بگذارید ببینم، سابقه ای دارید؟ یا استعداد مجریگری در خود می بینید؟ جان می گوید: «جناب رئیس، من سابقه کاری ندارم اما استعداد این کار را دارم. به شما ثابت خواهم کرد». مدیر که آدم جلی و سخت کوشی بود. شانه هایش را به بالا حرکت می دهد و چند سوال تخصصی در حیطه مجریگری از جان می پرسد و جان مشتاقانه و دقیق پاسخ می دهد. مدیر متعجب می گوید: «آقای جان! شما استعداد ویژه ای در مجریگری دارید و این عالی است. از فردا کارتان شروع می شود. رأس ساعت هفت در استودیو شما را ملاقات خواهیم کرد». جان با خوشحالی خداحافظی کرد و به سوی ماشینش قدم برداشت. پیروزمندانه گفت: «خب، کتاب ها و مجلات قدیمی کارمون شروع شد!» و به سوی خانه راهی شد.

\*صبح روز بعد

جان با عجله کارتین سنگین را تا طبقه چهارم بالا برد. نفس زنان رو به مدیر گفت: «سلام... سلام جناب... مدیر... باید... کجا برم؟» مدیر با تعجب به کارتین و جان نگاهی انداخت و گفت: «سلام صبحتون بخیر. بفرمایید از این طرف» و جان را به سمت اتاق کارش راهی کرد. جان پشت میکروفن رفت و گفت: «جناب رئیس من نوشته های خودم را آورده ام تا در برنامه آنها را بخوانم». مدیر گفت: «بله چه خوب! پس نویسنده هم هستید!» مدیر ادامه داد: «سه که گفتیم برنامه شروع همیشه، یک، دو سه!» جان شروع کرد به اجرا و خواندن متن های کتاب ها و مجلات قدیمی

\*آن سوری داستان

سپریزنگ می شود یک ساعت دست از نوشتن کتاب برداری لطفا! نمی دانی چه پینا کردم. یک برنامه رادیویی کتابخوانی فقط بیا و گوش کن!»

مرد میانسال از پشت کاغذها بیرون می آید و پیش نوه اش روی کاناپه می نشیند. نوه اش را می نگیرد و لبخند می زند. صدای درون رادیو می گوید: «سلام صبح زیبای تابستانی تان بخیر! من جان هستم مجری برنامه کتابخوانی! و قرار است در این چند قسمت نوشته های خودم را برایتان بخوانم!» صدا چند بند را می خواند که مرد میانسال به فکر فرو می رود. «اینها که همه داستان های من هستند! مگر می شود؟! نوه با تعجب از پذیرزنگش می پرسد: «پذیرزنگ اینکه داستان شماست!» مرد سخنان نوه اش را تایید می کند. دقیقی بعد از آماده شدن پذیرزنگ و نوه سوار بر ماشین می شوند به سوی استودیو می روند. خلاصه، بعد از تلاش و پافشاری توانستند مدیر برنامه را پیدا کنند. و به او بگویند این داستان ها از مجری جوان نیست و اثر مرد نویسنده است. مدیر برنامه موضوع را برای جان توضیح می دهد و به او می گوید: «آقای جان این کار اصلا درست نیست که شما کارهای دیگران را به نام

آنها گفت: «این قمقمه ی من است و شما نمی توانید در آن شنا کنید» که یکدفعه مادرش آمد و به مورچه ها گفت: «من وقتی ظرف ها را می شویم، شما می توانید در ظرف ها، آب بیاشامید و از چکه ی آب شیر، حمام کنید». مورچه ها لبخند معنی داری به هم زدند و رفتند سراغ شیر آب.

## مرد نویسنده و جان



سیده فاطیما عقیلی

بی مقصد درون کتابخانه را می گشت. - «اهم اهم، آقا می تونم کمکتون کنم؟ دنبال چی می گردید؟ دستپاچه می گویند: «س... سلام... دنبال... دنبال... هیچی!» دستانش را روی سرش حرکت می دهد و مشکوکانه می خندد. کتابدار متعجب از او دور می شود. حالا بهترین موقع برای جستجو بود. سرتا سر کتابخانه را زیر و رو کرد ولی چیزی پیدا نکرد. که ناگهان چشمم به یک کارتین بزرگ با نوشته رویش می افتد: «کتاب ها و مجلات قدیمی!» از کتابدار می پرسد: «این ها مورد نیاز کتابخانه هستند؟» کتابدار می گوید: «نه! ای کاش یک نفر باشد اینها را ببرد. اینجا اصلا وقت نمی شود که یک فکری در موردشان کنیم!» خوشحال می گوید: «من می برم». کتابدار می گوید: «باشه ممنون. ولی متن هایش قدیمی هستند». در حالی که کارتین را حمل می کرد گفت: «عیبی نداره!» کارتین را در ماشینش می گذارد و تا می تواند پایش را بر روی پدال گاز می گذارد. سریعا به استودیو می رسد. پس از پرس و جوی فراوان خود را به مدیر یک برنامه ی رادیویی می رساند. می گوید: «سلام آقا! من جان هستم». مدیر عینکش را بر روی میز می گذارد، بر لباس های جان نگاهی می اندازد و می گوید: «سلام برای استخدام مجری آمیدیم». جان، حیرت زده می گوید: «بله آقا، بله!» مدیر نفس عمیقی می کشد و دستانش را در هم قفل می کند، می پرسد: «خب آقای

## چشم انتظار



سیده زهرا علوی نژاد

ویرانه کردی خانه ام را و آن را به لرزه در آوردی! این همه قدرت را از کجا آورده ای؟

خانه ی قلبم را می گویم، هر روز برایت فرو می ریزد و شکوفه ها را جایگزین آن دیوار سنگی می کند. ولی باز دیوارها گاهی بالا می آیند و موجب قطع شدن ساقه ی شکوفه ها می شوند. چه کرده ای؟ این زلزله قطع هم می شود؟ استراحت دارد؟ بس است ویرانی دل! بیا و با وجود خود رودی زلال و آبی در قلبم جاری کن تا آرامش در قلبم سرازیر شود و دور تا دور قلبم بپیچد. گل و شکوفه ها سرسبز شوند. قلبم پر از عشق و محبت تو شود. قلبم فقط خواستار وجودت است. شاید روزی بشود. شاید در آینده ای دور، وجودت برای من شود، شاید هم نه! نمی دانم. انتظار و صبوری تنها راه چاره است. سرنوشت رقم خواهد خورد، ولی وجود تو زیبایی آن را چند برابر خواهد کرد. زمستان این ها را به آخرین باد پاییز گفت و در انتظار بهار میان درختان به خواب رفت.

## استخر مورچه ای



زهرا ریاحی

در یک روز گرم تابستانی، مورچه ها که حساسی گرمشان شده بود، آرام آرام به سمت چایی روی سفره رفتند. اما از شانس بد، صاحبخانه آنها را دید و با مگس کش آنها را زد و دعوایشان کرد. مورچه ها، در جستجوی یک استخر خوب و آبی برای نوشیدن بودند که به یک استوانه زرد رنگ رسیدند و از آن بالا رفتند. ولی یکدفعه، تالاب افتادند توی آب. مورچه ها از فرصت استفاده کردند و شنا کردند و تشنگیشان رفع شد. مثل همیشه نی کوچکی همراهشان بود تا درش را باز کنند. اما دیدند که دختر صاحبخانه آمد و تا خواست آب بنوشد، مورچه ها فریاد زدند! دختر صاحبخانه متوجه شد و از آنها سوال کرد که اینجا چکار می کنند! مورچه ها هم از سر تا ته ماجرا را تعریف کردند. بعد دختر به



## تمرین با حرف «ر»: سفری به رشت



## بهار جام خورشید

در یک روز بهاری، رعنا با خانواده اش به رشت سفر کردند. آنها داخل ماشین نشسته بودند. رعنا از کیف زردش، رمانی در آورد و خواند. رعنا خیلی لذت می برد، بعد که تمام شد آن را در کیفش گذاشت. آهی کشید و خوابید. وقتی که بیدار شد، به رشت رسید بودند. اما پشت چراغ قرمز، رعنا دست هایش را روی چشمش کشید تا تمیز شود و پرسید: «مامان جون، ما الان پشت چراغ راهنما هستیم؟» مادرش شیشه ماشین را پایین داد و گفت: «آره مادر ما پشت چراغ راهنما هستیم و الان هم به رشت رسیده ایم». رعنا با خوشحالی گفت: «آخ جون رسیدیم». رعنا آهی کشید و گفت: «مامان گرسنه ام، این دوروبر سوپرمارکتی نیست تا من از آن خوراکی بخرم؟!» مادرش کیسه نایلون خوراکی برداشت و به رعنا داد و گفت: «دخترم، رعناجان، بیا این را بگیر و بخور! وقتی که تو خواب بودی پدرت اینها را خرید». رعنا مادرش را بوسید و گفت: «مرسی مامان جون». و پاکت خوراکی را باز کرد و شیرینی و آب میوه خورد. پدر رعنا دستش را از روی فرمان برداشت و گفت: «رسیدیم خانه مادر بزرگ!» رعنا به همراه پدر و مادر به خانه مادر بزرگش رفتند و رعنا خیلی خوشحال بود، که به خانه ی مادر بزرگش آمدند.

## داستان بار

## رفتن سه نفری به رشت



## آرنیکا رستگاریا

دیروز می خواستیم بریم رشت. سر ساعت هشت بلیط برگشت خورد. اما پدر بزرگم که اسمش روزبه است؛ گفت: «ارسم داریم که هر سال با یک نوه ام به رشت بروم». رفتیم خانه و دوباره روز بعد برگشتیم. رودابه خانم همسایه مون ما رو دید و وقتی ماجرا را فهمید، گفت: «من شما را به رشت میبرم. اما اول باید همسرم رامبد را سوار کنم و بچه خواهرم راضیه چون خواهرم رفته رامسر و دخترش رویا را به ما سپرده». رودابه خانم به همسرش زنگ زد و گفت: «رامبد میام دنبالت که برویم رشت رویا هم بیاور و روروک رویا را یادت نرود!» خلاصه به رشت رسیدیم و رفتیم خونه خواهر پدر بزرگم رعنا خانم؛ خیلی خوش گذشت من با دو فرزندش رضا و رزا آشنا شدم.



ببین چگونه به جان خسته زندگی داده است

که گرچه آب مرا سیراب و نان سیر می کند ولی نوای نام اوست که مرا زنده می دارد عمریست پدر بعد هر آب سودای نام او دارد نان سفره ی ما از نوای نام اوست که برکت دارد با نامش سیر می شوم از هر چه پلیدی و غم است نوای نام او غم شیرینست که دلم را نمی زند نامش هویت و زندگی من است کاش تا ابد به نوای او صدا کنند مرا خادم الحسین در نوای روضه های او قد کشیده ام سخت است نفس کشیدن بدون نام حسین «ع» او برای هر خسته دل و دلشکسته ای زندگیست

نفس و مرهم می شود برای روح مرده ی هر آدمی تکرار میکنم باز هم دلیل زنده ماندنم را آب و نان و نوای نام او که به تنهایی آبروی دو عالم و دلیل زندگیست.

## شادی آغاز



## نیلوفر خواجه

روز شنبه سال هزار و سیصد و نود و هفت، برای اولین بار به مدرسه رفتم. در آن سال من پیش دبستانی بودم. خیلی خوشحال بودم. یادمه مدرسه ما ساعت هفت و سی شروع می شد. من حدود ساعت پنج و سی بیدار شدم، فکر کردم خواب موندم با خودم گفتم حتما پدر و مادرم حواسشون نیست. لباسهام رو پوشیدم. کیفم رو آماده کردم. بعد مامانم و بابام رو بیدار کردم. مامانم همینطور که می خندید، گفت: «هنوز که مدرسه شروع نشده!» بدلمش مامانم گفت: «لباس هاتو در بیار برو بخواب!» من کمی ناراحت شدم. اما در دلم به خودم می خندیدم. خوابیدم و وقتی نزدیک شروع مدرسه بود، بیدارم کردند. لباس هام رو پوشیدم. مامانم منو از زیر قرآن رد کرد. بابام کیفم رو بهم داد. ازم فیلم گرفت و من هر سال با شادی خاصی بیدار می شوم و به مدرسه می روم. هر سال دوستان جدید، معلمان جدید و خلاصه شیطونی های خاص مدرسه! سوال های چالشی ریاضی، متن های فراوان مطالعات، بازی های زنگ تفریح و زنگ ورزش. آگه مدرسه دست من باشه دوست دارم از پاییز تا بهار تو مدرسه درس بخونیم. تابستون با بچه ها بریم تو حیاط مدرسه و تو کلاس معلم بازی و کلی ایده های جذاب. امسال من میرم به کلاس ششم و مطمئنم امسال هم به من خیلی خوش می گذره.

## کبوتری که دوست داشت آواز بخونه



## ویانا روح افزایی

کبوتری بود که خیلی دوست داشت آواز بخواند، ولی صدای خوبی نداشت. کبوتر در هر جمعی که میخواند همه گوش هایشان را می گرفتند. کبوتر خیلی ناراحت بود و تصمیم گرفت که کلاس فن بیان برود. چند وقت از رفتنش گذشت دوباره رفت به جمع دوستانش و خواند. دوستانش گوش هایشان را گرفتند و فرار کردند و رفتند. کبوتر خیلی ناراحت شد و رفت پیش خانم گنجشکه و گفت: «خانم گنجشکه چیکار کنم تا صدام مثل تو بشه؟!» خانم گنجشکه گفت: «کبوتر! من چیزی از خوش صدایی نمیدونم!» کبوتر گفت: «پس چطوری صداتون اینقدر قشنگه؟!» خانم گنجشکه گفت: «چون من از وقتی که به دنیا اومدم صدام این بود». کبوتر آهی کشید: «ای کاش صدای منم از وقتی که به دنیا میومدم قشنگ بود». و بلند شد تا برود که در همین لحظه گنجشک گفت: «چرا کلاس آواز خوانی نمیری؟!» کبوتر گفت: «رفتم! کلاس فن بیان رفتم ولی جوابی نداد». گنجشک گفت: «وای کبوتر از دست تو کلاس فن بیان کجا آواز خوانی کجا!» کبوتر با خوشحالی از خونه خانم گنجشکه بیرون آمد و رفت پرونده اش را از کلاس فن بیان برداشت و جایی دیگر در کلاس آواز خوانی ثبت نام کرد. به مرور زمان صدایش بهتر و بهتر می شد. کبوتر رفت پیش خانم گنجشکه آواز خواند خانم گنجشکه وقتی صدای کبوتر شنید، دهانش از تعجب باز ماند. وقتی آهنگ تمام شد، گنجشکه گفت: «کبوتر تو حتی صدات از منم بهتره» خلاصه کبوتر برای خودش کنسرت هم گذاشت کلی شنونده و طرفدار هم داشت.

## آب، نان، نوای نام او



## سوغند خیلی

استعداد خودمان غافل می شویم و به تقلب و رفتار ناپسند عادت می کنیم. زنگ انشا بود از بیست نفر دانش آموز فقط هفت نفر انشا نوشتند. معلم گفت: هر کس انشا نوشت از کلاس برود دفتر؛ سمیرا انشایش را از اینترنت کپی کرده بود، نوبت سمیرا شد او با استرس زیادی شروع به خواندن کرد. زنگ از رخسارش پریده بود. هنگام خواندن انشا معلم متوجه شد انشا از خودش نیست و با سمیرا صحبت کرد این کار سرقت ادبی است دیگر این اشتباه را نکن چون انشاهای خودت خیلی خوب است، پس سعی کن از هوش و زکاوت خودت استفاده کنی. اما سمیرا به این رفتار ناپسند ادامه می داد. هیچوقت درس نمی خواند، برگه های زیادی را با خود به عنوان تقلب می آورد و همیشه می گفت من خوش شانس هستم. وایسته به این رفتار ناپسند شده بود. امتحانات ترم اول شروع شده بود. امتحان فیزیک داشتیم سمیرا بین برگه های چرک نویس گوشی اش را گذاشته بود و از روی گوشی برگه امتحانی را پر می کرد. این رفتار زشت ادامه داشت تا این که سال دوازدهم موقع امتحانات نهایی کشوری ترم دوم شد. برگه ها را می گذاشت لای کفشش و نمرات خوبی کسب می کرد. اما فکرش را نمی کرد که کسی متوجه شود. حوزه ی امتحانی مجهز به دوربین مدار بسته بود و برای او پرونده سازی سنگینی شد و به عنوان مجرم باید در مقابل قانون پاسخ می داد. کاش به قدرت و نیروی مغز خودمان احترام بگذاریم و به تقلب و تنبلی عادت نکنیم.

## دمپایی های آقای داماد



## آرنیکا روح افزایی

دیروز با داماد رفتیم به دمپایی فروشی. هر چند که داماد بسیار دمپایی های زیادی داشت مثل دمپایی آبی، دمپایی صورتی، دمپایی زرد، دمپایی بنفش و من به داماد گفتم آخرین کتابی که خواندنی چیست گفت: «دیوان حافظ!» ناگهان داماد گفت: «نگاه کن چه دمپایی زردی! چقدر قشنگ است. این دمپایی را می خواهم». گفتم: «مگر دمپایی زرد نداری؟!» گفت: «آن دمپایی زرد تخم مرغی است ولی این دمپایی زرد طوطی است». گفتم: «زرد طوطی را از دهان که شنیده ای؟! گفت: «همین الان از دهان تو! گفتم اصلاً اینها را ولش کن زرد تخم مرغی با زرد طوطی چه فرقی داره؟! گفت: «فوقش اسمش است». گفتم: «مگر اسمش روی رنگش تاثیر می گذاره؟!» «بله!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!» گفتم: «کی گفته؟! گفت: «من گفتم و می خواهم تمام دمپایی های اینجا را بخرم». گفتم: «همه آنها؟! گفت: «بله همه آنها چه زرد قناری، چه زرد تخم مرغی، چه زرد خورشیدی، چه بنفش آسمونی، چه قهوه ای کمرنگ». و ما با سیصد و پنجاه و شش تا دمپایی برگشتیم به خانه.





## آگهی ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است دارای پلاک ۳۱۵۴ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۳ ثبت ناحیه دو گرگان واقع در اراضی جلین علیا به مساحت ۱۴۲٫۹۲ مترمربع بنام خانم خدیجه قیبری فرزند براتعلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ در محل وقوع ملک واقع در گرگان جلین امام رضا ۱۴ ولیعصر ۱۴ رسالت ۶ کوچه زینیه با کد پستی.... بعمل خواهد آمد.از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۳۷۹۰

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است دارای پلاک ۱۴۹۸۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت ناحیه دو گرگان واقع در اراضی اوزینه به مساحت ۱۵۰ مترمربع بنام احمد محرابی فر فرزند نیازمحمد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در گرگان بلوار کاشانی- کاشانی ۱۸- کوچه شهید غلامعلی صیادی- صیادی ۶ سمت چپ قواره دوم با کد پستی.... بعمل خواهد. آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۳۶۶۲

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است دارای پلاک ۱۴۹۸۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت ناحیه دو گرگان واقع در اراضی اوزینه به مساحت ۲۳۰ مترمربع بنام خانم معصومه لیوانی فرزند محمدصادق ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در گرگان کوی طبیعت- طبیعت ۲۷- فرعی سوم سمت راست قطعه ۵۲ با کد پستی.... بعمل خواهد آمد.از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۸۵۶۲

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۳٫۹۵ مترمربع دارای پلاک ۱۵۰۱۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سیدحسب ابطحی فرزند سیدمحمدعلی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در آدرس گرگان، بلوار طبیعت، طبیعت ۹. انتهای کوچه به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۹۰۵۳

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ۳۶ فرعی از ۲۲۸- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عبدالحمید گرکز فرزند خداوردی در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در آدرس گرگان، جاده آقا قلا، قوشجان آباد، اراضی مزروعی حیدرآباد به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

# کشنه

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۹۱۱۸

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است دارای پلاک ۷۴۰ مترمربع ملکی آقای اصلی بخش ۲ ثبت گرگان واقع در اراضی لاملنگ به مساحت ۴۱۳٫۵۴ مترمربع ملکی آقای سیدمهدی حسینی حیدرآبادی فرزند سیدرمضان ساعت ۹،۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ در محل وقوع ملک واقع در گرگان- لاملنگ- خیابان سادات بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

مهدی شاه مهری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۹۴۵۴

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۴٫۸۶ مترمربع دارای پلاک ۴۲۲ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در اراضی شاهکوه علیا بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم معصومه گرزین فرزند حسین ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای شاهکوه علیا، کوچه پایگاه بسیج، کوچه شهیدقربان گرزین کلدیستی ۴۹۱۷۱۶۱۵۶۱ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. کوچه شهیدقربان گرزین کلدیستی ۴۹۱۷۱۶۱۵۶۱ بازدید بعمل مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

مهدی شاه مهری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۱۸۳۹۹۱۷

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ۷۱۸ فرعی از ۱۷۵-اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم سیده زهرا حسینی حیدرآبادی فرزند سیدحسن ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای حیدرآباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

مهدی شاه مهری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۱۸۴۰۲۹۸

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۹٫۰۷ مترمربع دارای پلاک ۲۹۳۸ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم طیبه صفری فرزند عباس در ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در آدرس گرگان، جهاد مرکزی، گل تپه ۱،۲ کوچه صفری ۸ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۵۵

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۵٫۳۳ مترمربع دارای پلاک ۲۹۳۹ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای اسماعیل صفری فرزند عباس در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در آدرس گرگان، جهاد مرکزی، گل تپه ۱،۲ کوچه صفری ۸ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر

## www.golshanemehr.com

شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۵۹

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۱۵٫۷۰ مترمربع دارای پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم زهرا صفری فرزند غلامحسین در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در آدرس گرگان، جهاد مرکزی، گل تپه ۱،۲ کوچه صفری ۸ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۶۵

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۷۴۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم رضائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۷۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (تجاری) به مساحت ۸۹٫۱۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مجید محمزناده) محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله م الف ۱۱۹۲۸

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۳۷۷۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد رحیمی فرزند حکمعلی بشماره شناسنامه ۱۸۴۷۳۴ صادره از گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹-اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

بهمن سارلی -رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله م الف ۱۱۹۲۵

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۶۴٫۲۷ مترمربع دارای پلاک ۱۴۹۸۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عبدالرحمان دولت آبادی فرزند عبدالرزاق در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در آدرس گرگان، بلوار طبیعت، ۸ متری حاج اکبر ابراهیمی قطعه ۹ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۷۱

## خطر فراموشی بیخ گوش گویش شیرین گرگانی

که گویش قومس و گرگان یکی از آنها بوده است. وی با اشاره به اینکه دکتر ذبیح‌الله صفا در تاریخ ادبیات ایران اشاره کرده است که از اوایل قرن پنجم هجری گرگان، قومس و ری از نخستین مناطقی بودند که زبان دری در آنها رواج یافت، ادامه داد: همچنین از دیگر افراد سرشناس گذشته چون فضل‌الله حروفی، بنیان‌گذار جنبش حروفیه، آثار خود را با گویش گرگانی می‌نوشته است. نویسنده گرگانی با تاکید بر اینکه در حال حاضر گویش گرگانی به دلایل مختلفی کم‌رنگ شده است، تصریح کرد: گسترش زبان رسمی در مدارس و رسانه‌ها، مهاجرت‌های گسترده به گرگان، عدم توجه نهادهای رسمی مانند صداوسیما، فرهنگ و ارشاد، و میراث فرهنگی به این گویش، از مهم‌ترین عوامل فراموشی آن بوده‌اند.

### استقبال مردم گرگان از تولیدات فرهنگی با گویش گرگانی

نصبی از استقبال چشمگیر مردم از تولیدات فرهنگی وزین به زبان گرگانی خبر داد و گفت: برای مثال تئاترهایی که به این گویش اجرا می‌شدند یا عرضه کتاب‌هایی مانند چمبلوک و زنبلق با استقبال بی‌نظیری روبرو شدند. وی با تاکید بر اینکه حفظ گویش گرگانی نیازمند تلاش همگانی است، اذعان کرد: صداوسیما می‌تواند نقش مؤثری در احیای این گویش داشته باشد. همچنین ثبت این گویش در یونسکو، حمایت از تئاترها و موسیقی به گویش گرگانی، و تشکیل انجمن‌های محلی می‌تواند به زنده نگه‌داشتن این میراث کمک کند. نویسنده گرگانی با بیان اینکه استفاده از دانش کهنسالان برای ثبت واژه‌ها و آموزش نسل جوان نیز اقدامی حیاتی است، خاطرنشان کرد: در بعضی امور خود مردم باید دست به کار شوند و به میدان بیایند؛ حفظ گویش گرگانی از جمله کارهایی است که خود مردم نیز باید در حفظ آن تلاش کنند. نصبی با اشاره به اینکه گویش گرگانی بخشی از هویت و تاریخ منطقه است و فراموشی آن به فرهنگ این سرزمین آسیب جدی وارد خواهد کرد، تصریح کرد: برای حفظ این گویش همراهی مردم، مسئولان و نهادهای فرهنگی ضروری است.



گویش‌های کهن ایران است، اظهار کرد: این گویش منطقه گرگان و استرآباد رواج داشته و بخشی از میراث فرهنگی این منطقه به شمار می‌رود. وی با اشاره به اینکه در سال ۳۷۲ هجری قمری نویسنده کتاب «حدود العالم من المشرق الی المغرب»، استرآباد را شهری با آب و هوای مطلوب توصیف و به وجود دو زبان در این منطقه اشاره کرده است، ادامه داد: لوترای استرآبادی و پارسی گرگانی دو زبان نام برده در این کتاب هستند. نویسنده گرگانی با اشاره به اینکه زبان لوترای به‌عنوان زبانی مخفی استفاده می‌شد، توضیح داد: هنگامی که افراد می‌خواستند مکالمه‌ای داشته باشند تا غریبه‌ای متوجه آن نشود، از این زبان استفاده می‌کردند. نصبی با بیان اینکه «مقدسی» در سال ۳۷۵ هجری قمری نوشته است که زبان مردم قومس (ایالت کومش، شامل بخش‌هایی از استان سمنان امروزی) و گرگان بسیار به هم نزدیک بوده است، افزود: دکتر خانلری نیز در تاریخ زبان فارسی آورده است که در قرن چهارم هجری علاوه بر زبان فارسی، ۴۰ گویش محلی در ایران وجود داشت

و... همه دوستان خوب طنزپرداز گلستانی به پشتوانه لهجه گرگانی عزیز شدند ولی تا به حال هیچ سریال جدی و یا برنامه ثابت اجتماعی به زبان گرگانی در مرکز گلستان ساخته نشده و یا اگر هم به آن پرداختند آن قدر جالب توجه نبوده که در ذهن‌ها بماند، هر چند چندی پیش در برنامه‌ای یک مادر بزرگ گرگانی را دعوت کرده بودند که با زبان گرگانی خاطره بگوید که برای بینندگان هم جالب بود. گویش گرگانی یکی از این گویش‌های ارزشمند است که ریشه در تاریخ و فرهنگ منطقه گرگان و استرآباد دارد. این گویش که روزگاری جزئی از هویت مردم این نواحی بوده، امروز در معرض فراموشی قرار دارد. حال برای ارائه راهکارهای مناسب در راستای حفظ این فرهنگ معنوی با نویسنده گرگانی به گفت‌وگو پرداخته ایم که در زیر به آن می‌پردازیم.

### گویش گرگانی از گویش‌های کهن ایران است

علی نصبی با بیان اینکه گویش گرگانی یکی از

گویش گرگانی یکی از گویش‌های کهن و ارزشمند ایران در پی تهدیداتی چون گسترش زبان‌های رسمی و جهانی‌سازی، به تدریج در حال فراموشی است، حفظ این گویش نه تنها نیازمند توجه نهادهای فرهنگی است بلکه تلاش‌های مردمی برای زنده نگه‌داشتن آن ضروری است. به گزارش ایسنا، لازم نیست هیچ چاشنی طنزی به گویش گرگانی اضافه کنی همین که یک نفر بیاید و خیلی ساده و روان برایت با لهجه گرگانی حرف بزند حظ می‌بری انگار شکری در جان کلامش ریخته باشند ناخودآگاه لبخندی بر گوشه لبانت نقش می‌بندد. اما گویش زیبا و شیرین گرگانی در سرزمین مادری خود مظلوم مانده است، آن قدر مظلوم که معمولاً پرسیدن کلمات به زبان گرگانی معمولاً یکی از سؤالات سخت در مراسم و جشن‌های مناسبتی در گرگان است چیزی که معمولاً در هیچ جای دنیا اتفاق نمی‌افتد. شاید زبان گرگانی در نگارستان ایران میان این همه زبان‌های مختلف (شاهروزی، ترکمن، سیستانی، ترک، سبزواری، مشهدی، و...) کم شده باشد. وقتی به استان همسایه مازندران در بیخ گوشمان مراجعه می‌کنیم، می‌بینیم چه با افتخار در تمام ادارات و کوی و برزن و رسانه استانی خود به زبان مازنی حرف می‌زنند و این اتفاق تقریباً در تمام استان‌های ایران می‌افتد ولی اینجا اگر از دست کسی هم در برود یک کلمه را به زبان گرگانی در جمع بیان کند حتماً دست مایه خنده می‌شود.

### گویش گرگانی خروار خروار شکر دارد

حرف زدن به زبان گرگانی مهمترین هنر هنرمندان طنز شبکه سبز است. خوب که دقت می‌کنید متوجه می‌شوید، هنرمندان طنز استان ما فقط گرگانی حرف می‌زنند، همین که لب باز می‌کنند گل لبخند بر لبان مردم می‌شکفت بی‌آن که زحمتی بکشند و سوزهای آماده کنند، گویش گرگانی با خود خروار خروار شکر دارد. از همه چیز بگذریم اما جای تأسف است که حتی کلمات روزمره و عادی (مثل سرفه زدن، عطسه زدن، خاک انداز و ماهی تابه و...) در جشن‌های مدارس گرگان پرسیده می‌شود معمولاً تعداد بسیار محدودی قادر به جواب دادن هستند. حتی یک سریال تلویزیونی جدی به زبان گرگانی در شبکه سبز گلستان ساخته نشده است. قارنلی، ننه قمر

### برعهده مالک میدانند

تمامی هزینه‌های کلی و تعمیرات اساسی مانند خرابی آسانسور، تعمیرات اساسی موتورخانه، عایق بنای پشت بام، هزینه‌های عمرانی در دیگر نقاط خانه اعم از فضای مشترک و فضای اختصاصی هزینه رفع مشکل فاضلاب در بدو ورود مستاجر به محل و هزینه عوارض نوسازی شهرداری نیز به عهده مالک است. تعمیرات ترکیبگی لوله، سیم‌کشی برق، تعمیر در برقی پارکینگ، رنگ‌آمیزی ساختمان یا مشکلاتی از این دست چنانچه خرابی در هر یک از موارد واقع شود، مالک موظف است در زمان مشخص نسبت به برطرف کردن مشکل اقدام نماید. در صورت امتناع مالک، مستاجر میتواند به شورای حل اختلاف محل مراجعه کرده و شکایت کند. در صورت امتناع مجدد مالک، مستاجر میتواند به شورای حل اختلاف محل مراجعه کرده و شکایت کند. در صورت امتناع مجدد مالک، مستاجر میتواند خود هزینه‌های تعمیرات را پرداخت کرده و از اجاره بها کم کند.

### توافق مالک و مستاجر

با وجود قانون مصوب، مالک و مستاجر میتوانند هنگام تنظیم و امضای قرارداد در خصوص هزینه‌های ساختمان با یکدیگر توافق کنند. برای مثال برخی از مالکین مشخص میکنند که تمام هزینه‌های تعمیرات را مستاجر پرداخت کند و سپس با ارائه فاکتور از اجاره کسر کند.

حل اختلاف چه تمهیداتی در نظر گرفته است؟ قانون ملنی پرداخت هزینه‌های تعمیرات را به دو قسمت؛ تعمیرات جزئی یا فرعی تقسیم کرده است. هزینه تعمیرات جزئی یا فرعی به عهده مستاجر و هزینه تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر است. که در زیر به توضیح بیشتر آن می‌پردازیم.

### مستاجر و هزینه‌های متقبله

قانون مشاوران املاک کشوری و قانون ملنی پرداخت هزینه‌های زیر را برعهده مستاجر میدانند:

پرداخت هزینه‌های آب، برق، گاز و تلفن مرتبط با واحد مستاجر. تمامی هزینه‌های جزئی که پس از اقامت مستاجر بوجود آمده و هزینه‌های جاری ساختمان مانند؛ تعویض برخی قطعات شیر آبی که چکه میکند، یا هزینه سرویس آسانسور و هزینه شارژ ساختمان. خسارتی که توسط مستاجر بوجود آمده مانند شکستن علمک دوش، دستگیره در و... به کلیه مستاجران توصیه میگردد قبل از عقد قرارداد کلیه تاسیسات و وسایل ملک را بررسی و صورت برداری کرده و از سالم بودن کلیه تجهیزات اطمینان حاصل کنند و مالک زیر لیست صورت برداری را امضا کند.

### مالک و هزینه‌های متقبله

قانون مشاوران املاک کشوری مسئولیت پرداخت هزینه‌های زیر را

### هزینه تعمیرات ملک استیجاری بر عهده مالک است یا مستاجر

یکی از مشکلات همیشگی بین مستاجر و موجر مطرح است، موضوع تعمیرات و نوسازی ساختمان است. قانونگذار برای این موضوع تمهیداتی اندیشیده و مواردی که تعمیرات بر عهده مالک یا مستاجر است را مشخص کرده است. به گزارش ایرنا زندگی، ملک چه نوساز باشد و چه کلنگی ممکن است نیاز به برخی عملیاتی بازسازی یا تعمیراتی داشته باشد. مشکل زمانی پیش می‌آید که با توجه به نرخ بالای تعمیرات، مستاجر خودش را موظف به پرداخت این هزینه ندانسته و در مقابل مالک نیز مستاجر را مقصر میدانند. حال باید دید قانونگذار برای حل این مشکل و