

ایبزار نوین پرداخت

مشتریان شما

با QR code

فرصت ویژه

تنها با یک افتتاح حساب

پرداخت سریع و امن

راحتکار نوین

بدون هزینه

جذابیت ویژه

افزایش فروش

همراه مطمئن کسب و کار شما

یادداشت اول

ای نور دیده

صلح به از جنگ

و داوری!

■ علی میرموسوی

فضای کشور بوی آغاز جنگی دیگر می‌دهد. بدخواهانی که ناجوانمردانه به ایران یورش بردند و کودکان بی گناه میناب را به خاک و خون کشیدند، بار دیگر بر طبل جنگ زده و یاوه‌گویانه از ویرانی این مرز و بوم دم می‌زنند. اما میهن‌دوستان تنها به نجات ایران می‌اندیشند و چون حکیم طوس نگرانند که مبادا:

بدین جنگ ننگی به ایران شود
بر و بوم ما پاک ویران شود
و این سخن او را زمزمه می‌کنند:
که از جنگ و پیکار و خون ریختن
نباشد جز از رنج و آویختن
آنان به ندای «والصلح خیر» خدای دانا
گوش سپرده و همدل و هم سخن با
حکیم شیراز می‌گویند:

اگر پیل زوری و گر شیر جنگ
به نزدیک من صلح بهتر که جنگ
چه او به نیکی دریافته بود که:
پنجه با شیر انداختن و مشّت با
شمشیر زدن کار خردمندان نیست!
جنگ و زور آوری مکن با مست
پیش سرپنجه در بغل نه دست
و خواجه شیراز نیز از سر همین
نگرانی، با ترس و لرز می‌گفت:
یک حرف صوفیانه بگویم اجازت است
ای نور دیده صلح به از جنگ و داوری
محمود درویش؛ شاعر فلسطینی نیز
با دلواپسی از آنان که سودای جنگ
دارند، می‌خواهد تا به یاد کسانی که
به صلح می‌اندیشند نیز باشند:
وَأَنْتَ تَخْوَضُ حَرْوَيْكُ، فَكُنْ بِغَيْرِكُ
لَا تَنْسَ مَنْ يَطْلُبُونَ السَّلَامَ
چرا که همچون همینگوی به درستی
دریافته است که:

در جنگ، آدمی آرام‌آرام می‌میرد.
نه فقط با گلوله.

بلکه با هر دوستی که از دست می‌دهد،
هر خواب‌شبهانه‌ای که دیگر برنمی‌گردد،
هر لحظه‌ای که باید عشق بورزد اما به
جای آن پنهان می‌شود پشت یک
سنگر. و وقتی جنگ تمام می‌شود،
آنچه باقی می‌ماند، آدم‌هایی‌ست با
قلب‌های شکسته، که باید یاد بگیرند
دوباره زندگی کنند.

ادامه در صفحه ۲

مدیران بزرگ‌تر از صندلی بیاورید

«یادداشت»

۲

۳۰ موبک گلستانی در عتبات عالیات
مستقر می‌شوند

بحران تنگه هرمز از زاویه دید حقوق
بین‌الملل دریاها

۲

۳

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

یکشنبه ۴ مرداد ماه ۱۴۰۵ / سال بیست و هفتم / شماره ۸ / ۳۲۱۸ / صفحه ۲۵۰۰ / توملن

توصیه معاون استاندار به تولیدکنندگان
تامین مواد اولیه از مسیرهای جایگزین

۷

شتاب‌گیری توسعه گردشگری
با بازدیدهای میدانی

۳

و شمشگیر؛

آزمون حکمرانی آب

بی‌عدالتی در توزیع آب، زندگی هزاران نفر را تحت تأثیر قرار داده است. و شمشگیر دیگر تنها یک سازه آبی نیست؛ به نشانه‌ای از چالش‌های حکمرانی آب در گلستان تبدیل شده است. سد و شمشگیر که در سال ۱۳۴۴ با هدف تنظیم آب و توسعه اراضی کشاورزی احداث شد، زمانی با ظرفیتی نزدیک به ۹۰ میلیون مترمکعب، نقش مهمی در تامین آب حدود ۲۰ هزار هکتار از اراضی زراعی منطقه داشت. امروز اما کاهش ظرفیت ذخیره آن به حدود ۳۵ میلیون مترمکعب، زنگ هشدار جدی برای آینده کشاورزی در این منطقه است؛ هشدار که فقط به خشکسالی و تغییرات اقلیمی محدود نمی‌شود و نشانه‌هایی از ضعف در مدیریت منابع موجود نیز در آن دیده می‌شود. در محدوده و شمشگیر و پایین‌دست گرگانرود، ۲۳ روستا با جمعیتی بالغ بر ۳۷ هزار نفر، سال‌هاست با پیامدهای کاهش آب دست‌وپنجه نرم می‌کنند. افت تولید محصولات راهبردی مانند گندم و پنبه، کاهش درآمد کشاورزان و افزایش نگرانی درباره آینده معیشت، بخشی از تبعات این بحران است. اما اکنون مسئله از کشاورزی فراتر رفته و به زندگی روزمره مردم رسیده است؛ اقلیمی محدود نمی‌شود و نشانه‌هایی از ضعف در مدیریت منابع موجود نیز در آن دیده می‌شود. در محدوده و شمشگیر و پایین‌دست گرگانرود، ۲۳ روستا با جمعیتی بالغ بر ۳۷ هزار نفر، سال‌هاست با پیامدهای کاهش آب دست‌وپنجه نرم می‌کنند. افت تولید محصولات راهبردی مانند گندم و پنبه، کاهش درآمد کشاورزان و افزایش نگرانی درباره آینده معیشت، بخشی از تبعات این بحران است. اما اکنون مسئله از کشاورزی فراتر رفته و به زندگی روزمره مردم رسیده است؛

اشاره: متن پیش روی شما نوشته یک شهروند گلستانی است که در حوالی سد و شمشگیر زندگی می‌کند، او از مشکلات سخت و اولیه، کمبود آب و مصائب دیگر محل زندگی‌اش نوشته است و خواسته است تا مسوولان امر تأمل بیشتری در این باره داشته باشند. نوشته این شهروند با اندک ویراستاری به تیتیر یک گلشن تبدیل شده است، متن نوشته را می‌خوانید. چنگیز سراوانی- در پایین‌دست گرگانرود، جایی که روزگاری آب سد و شمشگیر امید کشاورزان و پشوتانه تولید بود، امروز روایت دیگری در جریان است؛ روایت سرزمینی که کاهش منابع آبی، ضعف مدیریت و

ادامه در صفحه ۲

ادامه یادداشت اول

شجاعت همیشه در جنگیدن نیست، و به گفته تولستوی: قهرمانان واقعی کسانی نیستند که پرچم‌ها

را برافرازند و دستور حمله بدهند، بلکه کسانی هستند که بدون هیچ نام و نشانی در سکوت و بدون ادعا زندگی می‌کنند. سرانجام اگر هیچ راهی جز نبرد نیست، تلاش کنیم تا نگذاریم دامنه آن گسترده شود، چرا که نابودی انسان‌ها نه قهرمانانه است و نه افتخار آمیز! بلکه زشت‌ترین عمل بشر است. ما فرزندان آب و خاکی هستیم، که شاه

آرمانی‌اش کیخسرو از سپاهیان‌ش چنین خواست: مسازید جنگ و مرزید خون مباحثید کس را به بد رهنمون آری! سخن از سستی و ایستادگی نکردن نیست، سخن از این است به جای آن که کام خود در جنگ طلب‌کنیم، بگذاریم نام‌مان در تاریخ به نیک‌مردی و صلح‌جویی جاودان

شود. بیاییم پیروزی را نه در جنگ که بر جنگ بجویم و هم‌نوا با قیصر امین پور چنین بسراییم: به امید پیروزی واقعی نه در جنگ که بر جنگ!

استاد علوم سیاسی

ادامه تیر اول

آنجا که در روستای انقلاب، تامین آب آشامیدنی به یک دغدغه جدی تبدیل شده و مردم برای دسترسی به آب شرب، چشم به تانکرهای آبرسانی دوخته‌اند. مردم این روستا حداقل دو ماه است از نعمت آب بی بهره اند. با وجود پذیرش تأثیر خشکسالی و تغییرات اقلیمی، نمی‌توان از کنار نقش عوامل انسانی

در تشدید این بحران گذشت. فرسودگی شبکه‌های انتقال، تاخیر در اجرای طرح‌های بهسازی، تکمیل نشدن پروژه‌های پشتیبان و مهم‌تر از همه، گلايه‌های مستمر مردم درباره توزیع ناعادلانه آب در مسیر گرگانرود، پرسش‌های جدی درباره شیوه مدیریت منابع آبی منطقه ایجاد کرده است. مردم پایین‌دست گرگانرود سال‌هاست از مسئولان خواسته‌اند عدالت در توزیع آب برقرار شود. اجرای مصوبه شورای تامین استان برای برخورد با آب‌بندان‌های غیرمجاز، اگرچه برای مدتی کوتاه امید ایجاد کرد، اما بازگشت دوباره برخی از این سازه‌ها و تداوم نگرانی‌ها، نشان داد که

برخوردهای مقطعی نمی‌تواند جایگزین مدیریت پایدار و نظارت مستمر شود. پرسش امروز مردم وشمگیر روشن است؛ در شرایطی که بارندگی‌های اخیر، منابع آبی بسیاری از مناطق کشور و استان را تقویت کرده، چرا سهم این منطقه همچنان ناچیز است؟ آب در مسیر گرگانرود چگونه توزیع می‌شود و چرا پایین‌دست که بیشترین وابستگی را به منابع تنظیم‌شده دارد، همچنان در انتظار سهم عادلانه خود مانده است؟ راهکار روشن است؛ تکمیل طرح چهار هزار هکتاری آبیاری نوین، نوسازی شبکه‌های انتقال آب، برخورد قانونی و پایدار با برداشت‌های غیرمجاز، شفاف‌سازی

نظام توزیع آب و اصلاح الگوی کشت متناسب با ظرفیت اقلیمی منطقه باید در اولویت قرار گیرد. وشمگیر امروز آزمون‌ی برای سنجش میزان مسئولیت‌پذیری در مدیریت منابع عمومی است. وقتی مردم یک منطقه برای آب شرب به تانکر وابسته می‌شوند و کشاورزان برای تامین آب تولید خود نگران هستند، مسئله دیگر قابل تعویق نیست. آینده وشمگیر به تصمیم‌هایی بستگی دارد که باید همین امروز، با شفافیت، عدالت و اراده اجرایی گرفته شود.

کارشناس ارشد توسعه روستایی



مدیران بزرگ‌تر از صندلی بیاورید



محمد آریانیا

یک: اینکه استانی در رده استان‌های محروم قرار می‌گیرد، شاید در آغاز از بخت بد، دوری از مرکز، دیر رسیدن به قطار توسعه یا جاماندن از رقابتی باشد که سال‌ها پیش سوت حرکتش را زده‌اند. اما اگر این ماندگاری در میان جاماندگان، سال به سال، دولت به دولت و مدیر به مدیر ادامه پیدا کند، موضوع دیگر یک بدبختی ساده نیست، نوعی مدیریت‌شده از عقب نگه‌داشتن است. حکایت، روایت گلستان است؛ استانی که گویا نه تنها گلیم بختش را سیاه بافته‌اند، بلکه بافندگان نیز هنوز از میزان این شوربختی قانع نشده‌اند و هر بار رچی تازه بر تار و پودش می‌افزایند. دو: قصدی بر ارائه آمار و ارقام از وضعیت گلستان در شاخص‌های مختلف ندارم؛ نه از بیکاری، نه از فقر، نه از مهاجرت نخبگان، نه از سهم اندک در توسعه، نه از فرصت‌هایی که سوخته‌اند و نه از ظرفیت‌هایی که خاک خورده‌اند. عیان، به طور معمول، به بیان نیازمند نیست؛ هرچند ظاهراً در این استان، گاهی عیان را هم باید با بلندگو گفت و باز امیدی نداشت که دیده شود. آنچه مراد من از نوشتن این مقاله است، نه سوگواری دوباره برای گلستان، که اشاره به یکی از اصلی‌ترین راه‌های برون‌رفت از این وضعیت است. حتی اگر مطابق معمول مخاطبانش نخواند. سه: کیست که نداند منابع انسانی مهم‌ترین سرمایه هر

تشکیلاتی برای رشد است. ساختمان، بودجه، تجهیزات، سند چشم‌انداز و ...، هیچ‌کدام جای آدم کاربلد را نمی‌گیرد. این موضوع آن‌قدر بدیهی است که بی‌توجه به دیگر امکانات و استعدادها، از قدیم گفته‌اند که برای ویران ساختن، کافی است افراد کوچک را به کارهای بزرگ بگمارید و بزرگان را به کارهای خرد مشغول سازید. همین نسخه، سالیان سال است که برای گلستان پیچیده شده. نسخه‌ای بی‌صدا اما مؤثر؛ آرام اما عمیق. نتیجه هم روشن است: کم نیستند کسانی که در مسئولیتی هستند که نباید؛ و فراوانند آنانی که باید حضور بیابند و غایبند. چهار: گلستان استعداد کم ندارد؛ اما مسئله اینجاست که ملاک به‌کارگیری و استفاده از این افراد، نه دانش آن‌هاست و نه میزان کاربلدی‌شان. بسیاری مواقع زور اتصال به جناح، سیستم، محفل، رابطه، توصیه، قرابت و حلقه‌های بسته تصمیم‌گیری، بر باقی معیارها چربیده است. نتیجه آن شده که استان‌های دیگر از ارزشمندی نخبگان گلستان استفاده می‌کنند و خود استان، در حسرت همان‌هایی می‌ماند که می‌توانستند بخشی از گره‌هایش را باز کنند. تأکید بر این نکته ضروری است که شایستگان دور از دسترس نیستند. مشکل این است که چشم ضعیف تصمیم‌گیران، جای دیگری را بهتر می‌بیند و ترازوی معیوب‌شان، وزن دیگری را سنگین‌تر می‌سنجد. پنج: طنز تلخ ماجرا اینجاست که اگر همین نوشته

را به افرادی نشان دهید که تصمیم‌گیر هستند، به احتمال زیاد کاملاً تأییدش می‌کنند. آه می‌کشند، سر تکان می‌دهند، از وضع استان می‌نالند و حتی شاید چند جمله هم به آن اضافه کنند. در واقع هیچ‌کدام از بزرگواران، لحظه‌ای گمان نمی‌برند که ممکن است مخاطب این نوشته خودشان باشند. شش: راه رهایی گلستان، پیش از آنکه در بودجه‌های بیشتر، سفرهای پرزرق‌وبرق‌تر، شعارهای تازه‌تر و سندهای قطورتر باشد، در یک تصمیم ساده اما شجاعانه است: بازگرداندن شایستگی به جایگاه تصمیم‌گیری. توسعه از جایی آغاز می‌شود که صندلی‌ها به اندازه نخبگان شوند. استانی که نیروی انسانی توانمند خود را نبیند، ناچار است سال‌ها برای نداشته‌هایش مرثیه بخواند؛ در حالی که بخشی از داشته‌هایش، یا خانه‌نشین شده‌اند، یا مهاجر، یا تماشاگر. هفت: گلستان برای برخاستن، پیش از هر چیز به مدیران بزرگ‌تر از صندلی‌هایشان نیاز دارد. تا آن زمان هر برنامه توسعه‌ای بیشتر شبیه تعارف است تا تدبیر. اگر قرار است گره‌ی از کار این استان باز شود، نخست باید به سراغ گره انتخاب آدم‌ها رفت. باقی راه، هرچند دشوار، اما از همین نقطه آغاز می‌شود.

روزنامه‌نگار و مدرس دانشگاه

۳۰ موکب گلستانی در عتبات عالیات مستقر می‌شوند

انجام می‌شود. معاون استاندار گلستان با اشاره به شرایط متغیر کشور، خواستار تصمیم‌گیری روزانه برای تامین امنیت و آرامش زائران شد و بیان کرد: ظرفیت‌های دستگاه‌ها، حتی امکانات ساده می‌تواند گره‌های مهمی را در مسیر خدمت‌رسانی باز کند. حمیدی با بیان اینکه گلستان استان معین کرمانشاه است، بر پشتیبانی زیرساختی مسیرهای منتهی به مرز ایلام و حمایت از موکب‌های مهران، قصر شیرین و همچنین گروه‌های جهادی تأکید کرد. وی با اشاره به ثبت نام ۲۰ هزار نفر در سامانه سماح برای اعزام به عتبات عالیات که پیش‌بینی بر افزایش این آمار است، از زائران خواست گذرنامه‌های خود را زودتر تهیه و پاسپورت‌هایی که زیر ۶ ماه فرصت دارد را تمدید کنند. جانشین ستاد اربعین گلستان گفت: ناوگان اتوبوس، قطار و هواپیما متناسب با ثبت‌نام‌ها با نرخ‌ها مصوب دولتی پیش‌بینی شده است.



معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان با تأکید بر آمادگی کامل موکب‌ها و ناوگان حمل و نقل استان برای اعزام زائران، گفت: امسال ۳۰ موکب از گلستان در عتبات مستقر می‌شوند که ۲ موکب در مرزها و ۲۸ موکب در شهرهای عراق از جمله کربلا، نجف، سامرا، کاظمین و مسیر نجف فعالیت خواهند کرد. به گزارش روابط عمومی، محمد حمیدی در نشست ستاد اربعین با مهم دانستن جایگاه معنوی این رویداد بزرگ، اظهار کرد: اربعین نماد وحدت و عشق مردم به امام حسین(ع) است، حرکتی که میلیون‌ها نفر با هزینه و اراده شخصی در سخت‌ترین شرایط انجام می‌دهند، عظمت این مراسم را رقم می‌زند. وی با تأکید بر آمادگی کامل دستگاه‌ها، خواستار افزایش انسجام و سرعت در تکمیل برنامه‌ها شد و گفت: بخش عمده خدمات این کنگره عظیم با همت مردمی و بدون هزینه دولتی

«

بحران تنگه هرمز از زاویه دید حقوق بین‌الملل دریاها



حسین دوست محمدی

خاورمیانه همچنانکه خاستگاه گونه‌های ارزشمندی از فرهنگها و تمدنها در تاریخ بشری بوده است و همانگونه که مخزن منابع، معادن و انرژی در کره زمین است به شکلی مضاعف محل تولد و تولید انواع تنشها، مناقشات و جنگهای محلی، منطقه‌ای و بین‌المللی کوتاه‌مدت و بلندمدت نیز هست. این عرصه از جغرافیای جهان به دلایل متعدد و معتبر دائماً پتانسیل ورود به تنش را داراست و تقریباً هیچ سالی را بدون درگیری، جنگ، انقلاب، کودتا، اعتراض و... از سر نمی‌گذراند. جدیدترین نوع این مناقشات دائمی درگیری نظامی بین دولتهای جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا بر سر مدیریت تنگه هرمز است که قصد داریم از زاویه دید حقوق بین‌الملل به آن نیم‌نگاهی بیندازیم هرچند به این نکته واقفیم که این مناقشه ماهیتی راهبردی دارد و نمی‌توان آن را به یک مناقشه حقوقی صرف فروکاست. مقررات حاکم بر عرصه‌های آبی در کره زمین حقوق بین‌الملل دریاها نامیده می‌شود. حقوق بین‌الملل دریاها موضوعاتی چون تعیین خط مبدا، تعیین عرض دریای سرزمینی، تنگه‌ها، مجمع‌الجزایر، منطقه انحصاری اقتصادی، فلات قاره، دریای آزاد، بستر دریا و... را شامل می‌شود. از نظر حقوق بین‌الملل دریاها تنگه گذرگاهی طبیعی است که دو بدنه آبی را به هم متصل می‌کند(بر این اساس کانالهای سوئز و پاناما تنگه به شمار نمی‌روند چون طبیعی نیستند و

توسط بشر ایجاد شده‌اند). ماده ۳۸ معاهده بین‌المللی دریاها برای تنگه ۵ مصداق مختلف ذکر کرده است که مهمترین آنها تنگه‌هایی هستند که دو آب آزاد یا دو منطقه انحصاری اقتصادی را به هم متصل می‌کنند مانند تنگه‌های هرمز و جبل‌الطارق. در این تنگه‌ها عبور و مرور به صورت ترانزیتی انجام می‌شود و شناورهای سطحی، زیرسطحی و عبور و مرور هوایی بر فراز آنها برای همه کشورها آزاد است و دولت ساحلی حق تعلیق این رفت و آمد را ندارد. در خصوص مدیریت حمل و نقل در اقیانوسها، دریاها و تنگه‌ها از نیمه قرن ۲۰ تا کنون مقررات و معاهدات بین‌المللی متعددی مانند کنوانسیون ۱۹۵۸ ژنو یا اعلامیه سال ۱۹۷۰ میلادی مصوب و اجرا شده‌اند اما جدیدترین نوع این مقررات کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق بین‌الملل دریاهاست. این معاهده یک سند معتبر جهانی است که در ۱۶ نوامبر ۱۹۸۲ میلادی در شهر مانتیگوئی جامائیکا به تصویب رسیده است. لازم به ذکر است این کنوانسیون نتیجه ۹ سال کار مداوم نمایندگان کشورهای جهان تحت نظر سازمان ملل متحد است. در اهمیت جایگاه حقوقی این معاهده همین بس که آن را «قانون اساسی دریاها» نامیده‌اند. طبق ماده ۴۴ این کنوانسیون: «دولت‌های حاشیه تنگه نباید در عبور ترانزیتی ایجاداختلال نمایند و باید خطرات دریانوردی یا پرواز در تنگه‌ها یا بر فراز آنها را که از آن مطلع هستند به نحو مقتضی(به شناورهای عبوری) اعلام کنند». دولت جمهوری اسلامی ایران این معاهده بین‌المللی را امضا کرده اما آن را به تصویب مجلس شورای اسلامی نرسانده لذا اجرای آن برای دولت جمهوری اسلامی ایران شکل قانونی و الزام‌آور نیافه است. دولت جمهوری اسلامی ایران در واکنش به اجرای این کنوانسیون از سال ۱۹۹۴ رویکرد «عبور بی ضرر»[Innocent Passage] را در دستور کار خود قرار داده و جایگزین رویکرد «عبور ترانزیتی»[Transit Passage] نموده است. در ادبیات حقوقی معاصر معمولاً بر این گزاره تأکید می‌شود که در تنگه‌های بین‌المللی کشتی‌ها از حق عبور ترانزیتی برخوردارند. در مقابل، مفهوم عبور بی‌ضرر ناظر بر عبور از دریای سرزمینی [Territorial Sea] است. حال چنانچه عرصه تنگه با دریاهای سرزمینی همپوشانی پیدا کرد چه راهکار حقوقی را باید در پیش گرفت؟ عدم شفافیت در خصوص این ابهام باعث شکل‌گیری سوء تفاهات حقوقی بسیاری شده است. تنها استثنائی که درخصوص عبور ترانزیتی از تنگه‌ها وجود دارد این متمم است که چنانچه دولتهای ساحلی مجاور تنگه‌ها از شناورهای عبوری از آبهای سرزمینی خود احساس تهدید کنند می‌توانند عبور ترانزیتی را به عبور بی ضرر فروکاهند. کنوانسیون سال ۱۹۸۲ پذیرفته است که کشورهای ساحلی می‌توانند به طور قانونی دریای سرزمینی خود را از حد پذیرفته شده قبلی [۳] مایل دریایی] به ۱۲ مایل دریایی[معادل ۲۲ کیلومتر] گسترش دهند. بر این اساس جمهوری اسلامی ایران و پادشاهی عمان به صورت مشترک ۲۴ مایل دریایی در تنگه هرمز دریای سرزمینی دارند و می‌توانند بر این عرصه اعمال قانون و حاکمیت کنند ولیکن این

موضوع بر اساس مفاد همین کنوانسیون یک استثناء هم دارد و آن پذیرش حق عبور ترانزیتی[آزاد] از تنگه است. به عبارتی افزایش دریای سرزمینی از ۳ مایل به ۱۲ مایل مشروط به اعمال همین استثناء است. لازم به ذکر است که تنگه هرمز در باریکترین نقطه خود ۲۱ مایل دریایی[کمتر از مجموع آبهای سرزمینی ایران و عمان] پهنا دارد و در برخی نقاط فراخ‌تر تنها ۲ کیلومتر بین آبهای سرزمینی این دو کشور فاصله افتاده است. اگرچه دولتهای ایالات متحده آمریکا و جمهوری اسلامی ایران هیچکدام به کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها نپیوسته‌اند اما هر کدام در خصوص مدیریت تنگه هرمز تأملات و ملاحظات خود را دارند. دولت آمریکا با استناد به مفاد کنوانسیون سال ۱۹۸۲ مدعی است حق عبور ترانزیت در آبهای بین‌المللی که تنگه هرمز نیز یکی از مصداق آن است برای همه کشورها حتی کشورهای غیرعضو به رسمیت شناخته شده است. در مقابل جمهوری اسلامی قائل بر رویکرد عبور بی ضرر از تنگه هرمز است و بر همین اساس در زمان احساس تهدید بویژه عبور و مرور نظامی از تنگه هرمز می‌تواند به عنوان دریای سرزمینی بر نیمی از تنگه هرمز اعمال حاکمیت کند. کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران درباره موضع رسمی دولت درباره معاهده ۱۹۸۲ می‌گوید: «در سالهای گذشته جمهوری اسلامی ایران به عنوان دولت ساحلی با رویه‌ای مستمر و مسالمت‌آمیز عبور شناورها را تسهیل می‌کرد با وجود این، این رویه هیچگاه به معنای پذیرش یک الزام حقوقی تعهدآور یا تسعیر حق حاکمیت دولت ساحلی بر آبراه خود نبوده است». او با استناد به قوانین حقوق بین‌الملل دریاها بویژه کنوانسیون ۱۹۸۲ تأکید می‌کند: «هیچ حقی در حقوق بین‌الملل از جمله حق عبور[ترانزیتی] نمی‌تواند به‌گونه‌ای اعمال شود که به تهدید، تجاوز نظامی یا نقض امنیت دولت ساحلی بینجامد». استدلال دولت جمهوری اسلامی ایران در پیشگیری از عبور ترانزیت در تنگه هرمز این است که این مقررات مربوط به زمان صلح است اما وضعیت تنگه هرمز در حال حاضر جنگی است و در شرایط مخاصمه دامنه اختیارات دولت ساحلی به طور طبیعی گسترش خواهد یافت. در چنین وضعیتی ایران می‌تواند عبور کشتی‌های متعلق به کشورهای متخاصم را محدود کند؛ امری که ریشه در قواعد حقوق بین‌الملل عمومی و ملاحظات بنیادین امنیت ملی دارد. ۱ – نخستین مسئله تفسیر متفاوت دو دولت از مفاد کنوانسیون سال ۱۹۸۲ حقوق دریاهاست. این موضوع، مسئله‌ای صرفاً حقوقی است و می‌تواند با مراجعه مستقیم به منبع تصویب کننده این مقررات[سازمان ملل متحد] یا ارجاع پرونده به دیوان بین‌المللی دادگستری[لاها] حل و فصل شود. ۲ – موضوع بعد تسری مباحث تهدیدزا از عبور و مرور شناورهای نظامی به حمل و نقل کالا و انرژی توسط جمهوری اسلامی ایران است. دولت جمهوری

اسلامی ایران یا باید بین عبور و مرور شناورهای نظامی و غیرنظامی در تنگه هرمز تفکیک قائل شود و از ایجاد مانع در حمل و نقل کالا و انرژی پرهیز نماید یا افکار عمومی جهان را اقناع کند که عبور و مرور نفتکشها و کشتیهای حمل کالا نیز مانند شناورهای نظامی تهدید مستقیمی را متوجه امنیت و منافع ملی کشورمان می‌کند. ۳ – بر اساس کنوانسیون سال ۱۹۸۲ چنانچه کشور مجاور تنگه از رفت و آمد شناورهای عبوری احساس تهدید کند می‌تواند تا زمان برطرف شدن آن تهدید عبور ترانزیتی[آزاد] از آبهای سرزمینی خود را به عبور بی ضرر[مشروط] تغییر دهد اما چنانچه کشور آن سوی تنگه بر اساس منافع ملی خود به شناورهای عبوری اجازه رفت و آمد ترانزیتی در آبهای سرزمینی خود را بدهد از نظر اصول حقوق بین‌الملل دریاها دولت جمهوری اسلامی ایران اجازه دخالت در این روند را ندارد و نمی‌تواند حاکمیت خود را بر آبهای سرزمینی کشور همسایه اعمال نماید[دلیل شعلهور شدن مجدد جنگ بین دولتهای جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا و به مخاطره افتادن تفاهم اخیر بین دو کشور نیز سهل‌انگاری در رعایت همین اصل بود]. ۴ – دولت ایالات متحده آمریکا نیز در رویکردی مخالف با کنوانسیون سال ۱۹۸۲ دریاها ضمن عدم اجازه عبور و مرور شناورهای متعلق یا مرتبط با جمهوری اسلامی ایران[اعم از نظامی و غیرنظامی] از تنگه هرمز با ایجاد محاصره دریایی در آبهای آزاد بین‌المللی و پیشگیری از رفت و آمد شناورها از مبدأ یا به مقصد بنادر ایران مرتکب عملی غیرقانونی شده است که بر پیچیدگی اوضاع می‌افزاید. ۵ – دولت ایالات متحده آمریکا در تنگه هرمز فاقد آبهای سرزمینی است و نمی‌تواند به متمم تبدیل عبور ترانزیتی به عبور بی ضرر در قبال تهدید امنیت و منافع ملی استناد کند اما حتی اگر بخواهد این مقررات را بر شناورهای عبوری دولت جمهوری اسلامی ایران اعمال نماید نخست باید افکار عمومی جهان را اقناع کند که این فعالیتها به زیان صلح و امنیت آمریکا و صلح و امنیت جهانی است. این مسئله تنها یک استثناء دارد و آن تقاضای کشور آتسوی تنگه از این دولت است که برای اعمال حاکمیت بر آبهای سرزمینی خود تقاضای کمک و مساعدت نماید. در ادبیات دانش سیاسی معروف است که حقوق بین‌الملل یعنی طرح رفتار قانونمند اما روابط بین‌الملل یعنی کشف قانونمندیهای رفتار. حقوق بین‌الملل برآمده از اندیشه آرمانگرایی است و روابط بین‌الملل برخاسته از رویکرد واقعگرایی لذا و بر اساس منطق رئالیسم آنچه در تنگه هرمز بین دولتهای جمهوری اسلامی ایران از یکسو و ایالات متحده آمریکا از سوی دیگر رخ داده است پیش و بیش از آنکه هویتی حقوقی داشته باشد ماهیتی راهبردی و سیاسی دارد و باید از طریق کاربست گفتگوهای سیاسی، متدهای جدید دیپلماسی، تمکین به الزامات واقع‌گرایی و در نهایت تن دادن به منطق پراگماتیسم حل و فصل شود.

مدرس دانشگاه و پژوهشگر

دقیق بر رعایت استانداردها و سرعت‌بخشی به عملیات عمرانی تاکید کرد تا هرچه سریع‌تر امکان بهره‌برداری از این ظرفیت برای مردم و گردشگران فراهم شود.مجمع گردشگری روستای حاجی‌آباد در فاز نخست، با زیربنای ۲ هزار و ۶۰۰ مترمربع شامل ۱۳ واحد اقامتی، تالار پذیرایی و مجموعه تفریحی در دست احداث است.این پروژه هم‌اکنون با ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اجرا بوده و با بهره‌برداری از آن، زمینه اشتغال مستقیم برای ۳۰ نفر فراهم خواهد شد.استاندار گلستان در بازدید از سه پروژه بزرگ گردشگری گرگان و کردکوی، اعلام کرد که این طرح‌ها با بیش از دو همت سرمایه‌گذاری خصوصی در حال اجرا هستند و پس از تکمیل، ظرفیت اقامت بیش از ۴۰۰ نفر و ۱۷۰ فرصت شغلی مستقیم ایجاد خواهند کرد.طهماسبی در ادامه به روستای کوهستانی جهان‌نما کردکوی رفت. وی که به گفته اهالی «اولین استاندارد است که به این روستا آمده»، با مشاهده وضعیت خانه بهداشت جهان‌نما، در تماس با رئیس دانشگاه علوم پزشکی، دستور تسریع ساخت این مرکز در سال ۱۴۰۵ را صادر کرد.وی همچنین در جلسه با مردم، مشکلات راه، برق و آب را بررسی و مقرر کرد راهکارهای اجرایی در جلسه‌ای با حضور مدیران دستگاه‌ها اتخاذ شود.استاندار گلستان در ادامه و با حضور در برج تاریخی رادکان، با تحسین هنر نیاکان، گفت: باید با خلق فرصت و اراده، از ظرفیت‌های منحصر‌به‌فرد گردشگری گلستان بهره لازم را ببریم.

پروژه در تکمیل زنجیره اقامت استان، دستور داد روند ساخت با سرعت بیشتری دنبال شود.استاندار گلستان در بازدید از منطقه گردشگری چهارباغ، این منطقه را «یکی از بهترین ظرفیت‌های طبیعی استان» خواند و با اشاره به وجود ۸ اقلیم از ۱۳ اقلیم شناخته‌شده جهان در گلستان، توسعه طبیعت‌گردی را یک «برند ملی» برای استان دانست.وی تاکید کرد که بخش‌داری‌ها، دهیاری‌ها و سرمایه‌گذاران باید برای رونق گردشگری و افزایش ماندگاری مسافر در این منطقه پای کار باشند.طهماسبی، چهارباغ را یکی از بهترین مناطق گردشگری استان دانست و گفت: این منطقه با وجود برخورداری از ظرفیت‌های ارزشمند طبیعی، تاکنون آن‌گونه که شایسته است مورد بهره‌برداری قرار نگرفته و باید با استفاده از ظرفیت بخش‌داری‌ها، دهیاری‌ها و حمایت از سرمایه‌گذاران، زمینه توسعه گردشگری آن فراهم شود. استاندار، با اشاره به تنوع اقلیمی گلستان اظهار کرد: در همین بازدید و در فاصله‌ای کوتاه چند اقلیم متفاوت را تجربه کردیم و این نشان‌دهنده ظرفیت کم‌نظیر استان در حوزه طبیعت‌گردی است. در ادامه بازدیدها، استاندار گلستان به همراه معاونان و مدیران استانی از مجتمع گردشگری جاده ابریشم هیرکان در روستای حاجی‌آباد کردکوی بازدید کرد. طهماسبی در این بازدید اعلام کرد: هیچ پروژهای نباید به‌خطر بروکراسی زمین‌گیر شود و دستگاه‌ها مکلف به رفع فوری موانع هستند.وی ضمن بررسی جزئیات این پروژه، بر ضرورت نظارت

شتاب‌گیری توسعه گردشگری با بازدیدهای میدانی

استان گلستان این روزها شاهد موج تازه‌ای از تحرک در پروژه‌های گردشگری است که این حرکت شتابان با حضور میدانی علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان در گرگان، کردکوی و ارتفاعات جهان‌نما، رنگ جلی‌تری به خود گرفته است. مجموعه‌ای از بازدیدهای فشرده که هدف آن رفع گره‌های زیرساختی، حمایت عملیاتی از سرمایه‌گذاران و سرعت‌بخشی به طرح‌های اقامتی و تفریحی است.به گزارش ایرنا، بازدید استاندار گلستان از توسکستان شروع شد و از مسیر چهارباغ-شاهکوه گرگان- حاجی‌آباد کردکوی- جهان‌نما - برج رادکان- درازنو پایان یافت که این مسیر می‌تواند یک حلقه بهم پیوسته و فرصتی بی نظیر برای جذب گردشگر باشد.طهماسبی در بازدید از هتل کارونال گرگان، با تاکید بر اهمیت این

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها،
فراقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان
مرجع گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا شرح زیر به منظور
اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک
گران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات
و درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. ضمناً درخصوص
آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از انتشار آگهی، متقاضیان اعتراض خود
را به اداره ثبت اسناد و املاک گران تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضات
مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

[illegible]

ردیف ۷- کلاسه ۰۱۰۰۲۶۹، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای خانم شهناز طاهریان به شناسنامه شماره ۳۴۵ و کد ملی ۰۹۳۶۷۶۶۶۰۰ فرزند قدیر در شش‌دانگ یک قطعه باغ که متر مربع آن ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است ۹۳۲٫۲۱

ترتیب اول پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزره ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۸- کلاسه ۰۱۰۰۰۶۱۹، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای خانم فربیا ضیائی بانوی به شماره شناسنامه ۶۱۹ و کد ملی ۰۰۳۳۹۶۳۰۷ فرزند حسینعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۶۲۲٫۰۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۹- کلاسه ۰۱۰۰۰۲۶۹، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای آقای ولی اله حامق یور عربکی به شماره شناسنامه ۸۴۴۰ و کد ملی ۰۹۸۸۴۵۵۶۷۶ فرزند بخشنعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۰- کلاسه ۰۱۰۰۰۸۸۶، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای آقای بداله هاشمی کی به شمارا شناسنامه ۸۸۶ و کد ملی ۰۲۱۲۰۹۹۰۷۱۹ فرزند علی جان در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۹۹۹٫۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزره ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۱- کلاسه ۰۱۰۰۰۴۳۱، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای خانم مدینه آهنگر محله به شماره شناسنامه ۵۱۰ و کد ملی ۰۴۸۸۹۴۳۷۸۵۳ فرزند جعفر در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۶۴۰٫۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۲- کلاسه ۰۱۰۰۰۱۳۵۳، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای خانم مریم میرزا ئی به شمارا شناسنامه و کد ملی ۰۱۱۲۰۳۳۸۴۷۴ فرزند عزیزالیه در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۹۹۱٫۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۳- کلاسه ۰۱۰۰۰۰۲۹، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای آقای فرهاد فرهادی نسب به شماره شناسنامه ۶۷۳ و کد ملی ۰۳۸۲۵۵۲۷۹۹ فرزند رحیم در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۰۴۲٫۴۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۴- کلاسه ۰۱۰۰۰۰۱۲۷، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای خاندن زهرآ برزدانی به شمارا شناسنامه ۱۲۷ و کد ملی ۰۵۴۹۷۹۹۱۱ فرزند دخداد در شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۲۹۲٫۱۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شوموشک بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۵- کلاسه ۰۱۰۰۰۰۵۴، ۴۸۱۱۵۳۱۰۰۰ تقاضای آقای علی سلیمان دوست به شماره شناسنامه ۲۱۸۰ و کد ملی ۰۱۶۵۱۱۷۱۵۵ فرزند سلمان در شش‌دانگ یک

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی؛ بمساحت ۵۲۹،۵۰ مترمربع از ملک شماره ۱۰۴-اصلی واقع دراراضی اسبومحله بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۳۵- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۷۰۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای محمد سبومحلی به شماره شناسنامه ۷۰۸ و کد ملی ۲۱۲۰۲۷۷۴۰۶ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی؛ بمساحت ۴۲۰ مترمربع از ملک شماره ۱۰۴-اصلی واقع دراراضی اسبومحله بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۳۶- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۲۲۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای محسن بللستانگیانی به شماره شناسنامه ۵۴۳ و کد ملی ۲۱۲۱۸۹۶۹۹۹ فرزند معین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی؛ بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵-اصلی واقع دراراضی کلانسیگان بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۳۷- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۲۳۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای محسن بللستانگیانی به شماره شناسنامه ۵۴۳ و کد ملی ۲۱۲۱۸۹۶۹۹۹ فرزند معین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی؛ بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵-اصلی واقع دراراضی کلانسیگان بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۳۸- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۱۹۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای حسین کمانگر به شماره شناسنامه ۱۲۹ و کد ملی ۲۱۲۱۷۵۱۱۴۳ فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی؛ بمساحت ۲۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۶-اصلی واقع دراراضی سدن بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۳۹- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۱۹۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای خانم فاطمه فاضلی به شماره شناسنامه ۳۱۹ و کد ملی ۲۱۸۰۹۲۹۹۶۱ فرزند لطف الله در ششدانگ یک قطعه باغ، بمساحت ۴۰۰،۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۶-اصلی واقع دراراضی سدن بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۰- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۱۶۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای خانم ناهید باقری به شماره شناسنامه ۳۸۷ و کد ملی ۲۱۲۱۶۳۰۱۴۸ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ، بمساحت ۳۶۵،۶۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۶-اصلی واقع دراراضی سدن بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۱- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۱۶۰۱۰۱۱۴۵۰۱۰۱۱۹۵۵۰۱۴۰ تقاضای آقای مهدی ترتبی نژاد به شماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۲۱۲۲۵۱۷۱۶۰۱۴۰ فرزند عبدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۶۹۳،۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی کجری بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۲- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی تازیکه به شماره شناسنامه ۶۷۹ و کد ملی ۲۱۲۳۲۸۲۸۲۵ فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵،۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۱ - اصلی واقع در اراضی سدیمیران بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۳- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای خانم مرضیه بروصیمی به شماره شناسنامه ۱۱ و کد ملی ۴۸۷۹۸۷۰۱۶۱ فرزند قنبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۵،۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۱ - اصلی واقع در اراضی سدیمیران بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۴- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی صادقی به شماره شناسنامه ۲۳۰ و کد ملی ۲۱۲۱۷۲۶۷۰۵ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک سهم از سهم ۳۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۰،۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ - اصلی واقع در اراضی یالو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۵- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی اصغر صادقی به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۲۱۲۳۳۳۲۱۱ فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم از سهم ۳۶ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۵۳۲،۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ - اصلی واقع در اراضی یالو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۶- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای اعظم صادقی به شماره شناسنامه ۸۵۳ و کد ملی ۲۱۲۲۷۱۳۳۸ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم از سهم ۳۶ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۰،۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ - اصلی واقع در اراضی یالو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۷- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای خانم فاطمه کاویان تلور به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۲۲۴۹۳۲۰۰۱۶ فرزند زافر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم از سهم ۳۶ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۹۰۰،۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ - اصلی واقع در اراضی یالو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۸- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای کریم امیرخانی سعادتادی به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ و کد ملی ۲۱۲۰۸۹۰۴۶۳ فرزند ذر در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۷۴ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۳۵۶،۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۴۹- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی بابا بهادرفر به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۱۲۳۳۸۲۳۷۴ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷۴ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۱۹۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۵۰- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی بابا بهادرفر به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۱۲۳۳۸۲۳۷۴ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷۴ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۱۶۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۵۱- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای غلامرضا بهادرفر به شماره شناسنامه ۲۵۹۸ و کد ملی ۲۱۲۰۲۵۹۵۳۴ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷۴ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۱۶۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۵۲- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علیرضا بهادرفر به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۱۲۲۴۶۸۱۶۵ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷۴ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۱۶۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گران طبق رای صادره حکایت ازانتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ردیف ۵۴- کلاسه ۱۰۰۰۲۴۶۸۰۱۰۱۱۴۱۶۱۰۱۴۰ تقاضای آقای علی کریمی راد به شماره شناسنامه ۷۰ و کد ملی ۲۱۲۳۳۸۱۸۱۷ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۸۶ سهم از سهم ۸۶ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه

[illegible]

بخش چهار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی
۲۳۳۵۹۵۸

گرگان در بن‌بست زمین؛

برج‌سازی راه نجات یا تهدید؟



سیاست باید کاملا بر پایه مطالعات کارشناسی باشد، گفت: جانمایی ساختمان‌های بلند باید بر اساس طرح‌های مصوب، پهنه‌بندی شهری، خط آسمان، عرض معابر، مساحت زمین، نوع کاربری و ظرفیت زیرساخت‌ها انجام شود و نمی‌توان برای همه نقاط شهر یک نسخه واحد پیچید. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان در پاسخ به این پرسش که آیا زیرساخت‌های لازم برای احداث ساختمان‌های ۱۰، ۱۵ یا ۲۰ طبقه در گرگان وجود دارد، گفت: نمی‌توان به صورت کلی گفت زیرساخت‌ها وجود دارد یا ندارد بلکه هر پروژه باید بر اساس همان طرح و همان محدوده مورد ارزیابی قرار گیرد. یکی از شاخص‌های اصلی در ضوابط بلندمرتبه‌سازی، مساحت زمین، نوع کاربری و عرض معبر است و اگر این شرایط فراهم باشد، می‌توان درباره اجرای پروژه و ایجاد زیرساخت‌های موردنظر آن تصمیم‌گیری کرد. وی با تأکید بر اینکه در کنار ضوابط فنی باید به مسائل اقتصادی نیز توجه شود، توضیح داد: وجود متقاضی، خریدار، رغبت سرمایه‌گذاران و توجیه اقتصادی پروژه از موضوعاتی است که باید همزمان مورد توجه قرار گیرد. در برخی مناطق مرکزی و جنوبی گرگان، با توجه به حداقل مساحت‌های پیش‌بینی شده در ضوابط، هم امکان سرمایه‌گذاری و هم تقاضای خرید و هم امکان بررسی اجرای چنین طرح‌هایی وجود دارد اما در مناطق دیگر گرگان به دلیل ارزش اقتصادی پایین بلندمرتبه‌سازی توجیه ندارد. ابراهیم‌پور با تأکید بر اینکه نباید با نگاه یک‌جانبه به موضوع بلندمرتبه‌سازی پرداخت، بیان کرد: همان‌گونه که در گذشته مناطقی مانند منظره یا صیاد شیرازی نیز از ابتدا برای ساخت‌وساز آماده نبودند و به مرور زیرساخت‌های آنها فراهم شد، در سایر نقاط نیز باید توسعه را بر اساس برنامه‌ریزی و مطالعات کارشناسی دنبال کرد و صرفا به دلیل آماده نبودن وضعیت فعلی، اصل موضوع را رد نکرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان با اشاره به مخالفت منتقدان برای اجرای بلندمرتبه‌سازی در برخی محدوده‌های گرگان و تأثیر آن بر گردش هوا بیان کرد: این موضوع باید بر اساس مطالعات دقیق بررسی شود گاهی برخی دیدگاه‌ها بیشتر بر مبنای برداشت‌های کلی مطرح می‌شود و لازم است مطالعات علمی و تخصصی ملأ تصمیم‌گیری قرار گیرد نه نگاه‌های سلیبی.

بلندمرتبه‌سازی راهکاری برای مهار گرانی زمین و مسکن در گرگان

استادار دانشگاه آزاد اسلامی گرگان و عضو گروه عمران این دانشگاه، درباره ضرورت بلندمرتبه‌سازی در گرگان نیز اظهار کرد: توسعه عمودی یکی از الگوهای مناسب توسعه در شهرهای متراکم و مناطقی است که از یک سو زمین به راحتی تامین نمی‌شود و از سوی دیگر، حفظ

گرگان در میان محدودیت‌های توسعه افقی، افزایش قیمت زمین و خانه و بیش از ۳۲ هزار متقاضی در انتظار تامین زمین برای طرح‌های مسکن، به یکی از کانون‌های بحث درباره آینده توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی تبدیل شده که موافقان و منتقدان این موضوع، درباره مکان‌یابی و الزامات اجرای این طرح دیدگاه‌های متفاوتی دارند. به گزارش ایرنا، گرگان دیگر شهری نیست که بتواند به سادگی مرزهای خود را عقب‌تر ببرد و برای ساخت خانه‌های بیشتر، زمین‌های تازه‌ای به محدوده‌اش اضافه کند؛ شهری که از جنوب به جنگل و عرصه‌های طبیعی می‌رسد در شرق و غرب با محدودیت‌های توسعه مسکونی روبرو است و در اطراف آن نیز زمین‌های کشاورزی، بخشی از سرمایه‌های غیرقابل جایگزین این خطه شمالی را تشکیل می‌دهند. یکی از ملموس‌ترین نشانه‌های این تنگنای توسعه، کمبود زمین برای اجرای طرح‌های مسکن است. آمارها نشان می‌دهد اکنون بیش از ۳۲ هزار متقاضی واجد شرایط در طرح‌های نهضت ملی مسکن، جوانی جمعیت، مسکن محرومان و ایثارگران گلستان در انتظار تامین زمین هستند که بخش عمده این کمبود به شهر گرگان مربوط می‌شود؛ آماري که نشان می‌دهد محدودیت زمین در مرکز استان به چالشی جلی برای تامین مسکن و پاسخگویی به نیازهای جمعیتی تبدیل شده است. از سوی دیگر، محدودیت توسعه افقی و افزایش تقاضا برای مسکن، قیمت زمین را بالا برده و فشار بیشتری بر بازار مسکن وارد کرده در حالی که گسترش شهر به سمت اراضی کشاورزی و منابع طبیعی با موانع قانونی و محیط زیستی روبرو است توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی بیش از گذشته به عنوان یکی از گزینه‌های پیش‌روی گرگان مطرح شده است. با این حال بلندمرتبه‌سازی برای همه نقاط شهر یک نسخه واحد نیست. پرسش اصلی این نیست که گرگان باید بلندمرتبه‌سازی را بپذیرد یا نه بلکه بحث اصلی این است که این الگو در کدام پهنه، با چه تراکمی و بر اساس چه ضوابطی اجرا شود زیرا همان‌قدر که توسعه افقی بی‌برنامه می‌تواند زمین‌های کشاورزی و منابع طبیعی را تهدید کند بلندمرتبه‌سازی بدون مطالعه نیز ممکن است فشار تازه‌ای بر زیرساخت‌ها، سیمای شهری و محیط زیست وارد کند. اکنون گرگان در نقطه‌ای ایستاده است که انتخاب میان زمین و آسمان تصمیمی است که می‌تواند مسیر آینده توسعه شهری، بازار مسکن و کیفیت زندگی شهروندان را برای سال‌های آینده تعیین کند. در واقع آنچه امروز محور اصلی اختلاف‌ها بر سر بلندمرتبه‌سازی در گرگان را شکل داده بیش از آنکه اصل توسعه عمودی باشد محل اجرای آن است. موافقان معتقدند گرگان با محدودیت زمین، افزایش قیمت مسکن و ضرورت حفاظت از جنگل‌ها و اراضی کشاورزی، ناگزیر به استفاده از الگوی توسعه عمودی است اما تأکید می‌کنند این سیاست نباید به معنای صدور مجوز ساخت برج در هر نقطه شهر تلقی شود و می‌گویند بلندمرتبه‌سازی تنها در پهنه‌هایی توجیه دارد که زمین ارزش اقتصادی بالایی داشته باشد. در مقابل منتقدان به‌ویژه درباره برخی محدوده‌های حساس مانند محور ناهارخوران، نسبت به پیامدهای احتمالی بر منظر طبیعی، کریدورهای هوایی، منابع آب و تعادل اکولوژیک هشدار می‌دهند.

توسعه عمودی، راهکار اجتناب‌ناپذیر گرگان در برابر کمبود زمین

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان با اشاره به محدودیت توسعه افقی گرگان افزود: این شهر از سمت جنوب به عرصه‌های جنگلی و منابع طبیعی محدود می‌شود و در شرق و غرب نیز ظرفیت توسعه نامحدود ندارد لذا اگر قرار است نیاز آینده شهر به مسکن تامین و از تعرض به اراضی ملی و جنگل‌های ناهارخوران جلوگیری شود توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی در پهنه‌های مناسب یک ضرورت است. محمد ابراهیم‌پور با تأکید بر اینکه شاید بهتر بود بلندمرتبه‌سازی سال‌ها قبل آغاز می‌شد، تأکید کرد: در بلوار ناهارخوران و در مناطقی مانند عدالت ۸۸ بخش زیادی از اراضی با ساختمان‌های چهار طبقه پر شده در حالی که اگر سال‌ها قبل برای توسعه عمودی در پهنه‌های مناسب برنامه‌ریزی می‌شد شاید امروز هم از زمین به شکل بهینه‌تری استفاده می‌شد و هم امکان تامین مسکن بیشتری وجود داشت. وی با بیان اینکه اجرای این

و آیا امکان مدیریت و کاهش آنها وجود دارد یا خیر. فدوی معتقد است که اجرای درست بلندمرتبه‌سازی می‌تواند به بهبود چهره شهر و افزایش جذابیت آن برای گردشگران و سرمایه‌گذاران کمک کند. با توجه به افزایش استقبال از مناطق شمالی کشور و جذابیت‌های آب‌وهوایی گرگان، این شهر می‌تواند در صورت برنامه‌ریزی درست از ظرفیت‌های خود برای جذب سرمایه و تامین مسکن استفاده کند.

بلندمرتبه‌سازی بهتر از توسعه افقی بی‌ضابطه و ساخت‌وساز غیرمجاز

عضو شورای اسلامی شهر گرگان نیز با تأکید بر اینکه بلندمرتبه‌سازی به خودی خود ایرادی ندارد، گفت: اگر قرار است در زمینه توسعه شهری و بلندمرتبه‌سازی اقدامی انجام شود، باید تمام شرایط فنی، شهرسازی و معماری رعایت شود. در این زمینه باید کارشناسان شهرسازی و معماری اظهارنظر کنند و هیچ‌کس با اصل رعایت ضوابط و انجام مطالعات تخصصی مخالفتی ندارد. مهران کاظم‌نژاد درباره انتقادهای مطرح‌شده نسبت به اجرای بلندمرتبه‌سازی در محور ناهارخوران گفت: اینکه بلندمرتبه‌سازی در کدام محدوده انجام شود، موضوعی تخصصی است و باید کارشناسان شهرسازی و معماری درباره آن اظهارنظر کنند. هیچ‌کس با اصل اصلاح و توسعه شهر مخالف نیست، اما باید مشخص شود که هر نوع ساخت‌وساز و افزایش تراکم در کدام محدوده و با چه شرایطی امکان‌پذیر است. یکی از چالش‌های توسعه افقی شهر گسترش بی‌ضابطه و ساخت‌وسازهای غیرمجاز است. بررسی‌ها نشان می‌دهد ادامه روند فعلی و گسترش افقی شهر علاوه بر افزایش قیمت زمین، می‌تواند زمینه گسترش ساخت‌وسازهای پراکنده، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و توسعه سکونتگاه‌های فاقد خدمات مناسب را نیز فراهم کند. عضو شورای اسلامی شهر گرگان در این باره با تأکید بر اینکه اجرای بلندمرتبه‌سازی با رعایت اصول معماری و شهرسازی بهتر از توسعه افقی ساماندهی‌نشده و بدون ضابطه و گسترش ساخت‌وساز غیرمجاز است، متذکر شد: در بسیاری از موارد، ساخت‌وسازهای غیرمجاز انجام می‌شود و بعد از آن، برخوردهای حقوقی صورت می‌گیرد؛ در حالی که باید از ابتدا فرایند مشخصی برای مدیریت زمین و ساخت‌وساز وجود داشته باشد تا مردم بدانند در چه محدوده‌ای و با چه ضوابطی امکان ساخت‌وساز دارند. عضو شورای اسلامی شهر گرگان با بیان اینکه نمی‌توان اجازه داد افراد در هر نقطه‌ای بدون رعایت ضوابط و بدون توجه به زیرساخت‌ها، اقدام به ساخت‌وساز کنند و بعد انتظار دریافت خدمات شهری از شهرداری را داشته باشند، یادآور شد: برای مثال یکی از محلات گرگان که رشد بی‌ضابطه را تجربه کرده در کوچه‌ای با عرض هشت متر ممکن است چند خانواده زندگی کنند اما هیچ مدرسه، فضای عمومی یا زیرساخت مناسب دیگری در آن محدوده وجود نداشته باشد حتی در مواقع آتش‌سوزی و یا بیماری امکان ورود ماشین آتش‌نشانی یا اورژانس به این کوچه وجود ندارد که خطر آفرین است. کاظم‌نژاد با تأکید بر اینکه در استان‌های شمالی افزایش محدوده شهرها و توسعه افقی به سادگی امکان‌پذیر نیست، افزود: در گرگان نیز بخش قابل توجهی از اراضی را زمین‌های کشاورزی تشکیل می‌دهد و از سوی دیگر، در جنوب این شهر نیز با جنگل‌ها و منابع طبیعی مواجه هستیم همین مساله محدودیت‌هایی در توسعه افقی شهر ایجاد کرده البته این به معنای آن نیست که هرگونه توسعه شهری یا ساخت‌وساز در زمین‌های خارج از محدوده شهر به صورت مطلق غیرممکن باشد بلکه باید شرایط و ضوابط مشخصی برای آن وجود داشته باشد. به نظر می‌رسد پاسخ گرگان به چالش کمبود زمین نه در توسعه افقی بی‌ضابطه و تعرض به اراضی کشاورزی و منابع طبیعی است و نه در صدور مجوز بلندمرتبه‌سازی در هر نقطه شهر بلکه در انتخاب دقیق پهنه‌های مناسب، سنجش ظرفیت زیرساخت‌ها، رعایت ضوابط شهرسازی و معماری و ارزیابی دقیق پیامدهای محیط زیستی نهفته است. اکنون پرسش اصلی پیش‌روی مسئولان این نیست که بلندمرتبه‌سازی آری یا نه بلکه این است که کجا، چگونه و با چه ضوابطی باید بلندمرتبه‌سازی کرد تا راه‌حل کمبود زمین، خود به چالش تازه‌ای برای شهر تبدیل نشود.