

گلشن

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است
■ چهارشنبه ۱۴ مرداد ماه ۱۴۰۵ / سال بیست و هفتم / شماره ۸ / ۲۲۲۴ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان

از گوشی تا بازی آنلاین



۲

بلندترین صدا

«یادداشت»



۳

واگذاری عرصه ۲۲ هکتاری آشوراده؛
آزمون توسعه و صیانت از طبیعت



۳

اصول صحیح نوشیدن آب
در فصل گرما

« ۸ »



دسر شکلاتی میان وعده‌ای خنک
برای روزهای داغ

« ۷ »



ادبیات
کودک و نوجوان

«۴-۵»



یادداشت اول

اربعینی برای زندگی

■ احسان مکتبی

ایام اربعین است و مردم شیفته معنویت در این روزها در حال و هوای عاشقی خویشند، دعا می کنیم تا زیارت ها و عبادات مومنان مورد قبول درگاه حق تعالی قرار گرفته باشد. اما یک تغییر اساسی در نگاه ما به این معارف استوار اتفاق افتاده است و آن مرگ اندیشی است، گویی امام حسین (ع) و یا در ابعادی برتر اسلام و پیامبر اکرم(ص) برای آباد کردن آخرت ما دستورالعمل ها و احکامی آورده اند تا ما با عمل به آن دستورات و احکام آخرتمان را به سامان برسانیم. چنین نگرشی را می توان در میان کلمات اکثر خطبا و همه مداحان یافت. بر این مینا شهروندان نیز مرگ اندیش و مرگ خو شده اند و بیش از آنکه به فکر آن باشند که این معارف برای زندگی آنهاست گمان برده اند باید تمام همت خود را برای بدست آوردن آن دنیا بگمارند و از دنیا غافل شده اند. نکته اساسی آن است که با نگاهی به تک تک آیات قرآن و معارف اهل بیت و سخنان امام آزادگان حسین بن علی (ع) به ما درس زندگی می دهد و هر آموزه آن روشی برای بهتر زندگی کردن و در نهایت زندگی اخلاقی است. برای نمونه قرآن کریم در سوره اعراف در یک آیه و شش کلمه سه روش برای زندگی به ما آموخته است. قرآن کریم می فرماید: خذ العفو و امر بالعرف و اعرض عن الجاهلین: بخشاینده باشید، به نیکویی ها امر کنید و از نادانان روی برگردانید، همانند چنین کلماتی در سخنان امام علی (ع) و امام حسین (ع) نیز مملو است اما برخی گویا نمی خواهند برنامه انسانی و اخلاقی امامان و اولیا الهی برای زندگی توام با عزت و اخلاق را به شهروندان بیاموزند و مداوم بر خیالات و افسانه و یا خوابهایی تکیه می کنند که ریشه در خرافه ها دارد. بیاموزیم معارف حسینی چارچوبی برای زندگی انسان در دنیای امروز است و تنها در آن صورت است که دنیا مزرعه الاخره خواهد شد. با عمل به آن اندیشه ها دنیای ما می تواند آخرت بهتری را برای ما رقم زند.

صاحب امتیاز

برزخ مطالبات



مهران قجری - گلستان، یکی از قطب‌های اصلی تولید گندم کشور، این روزها با صدای بلند گلابه کشاورزانی مواجه است که نقش حیاتی در تامین بذّر این محصول استراتژیک دارند؛ اما خود، در دریافت مطالباتشان، با مشکل جدی روبرو شده‌اند. جمعی از کشاورزان پیمانکار تولید بذّر گندم در استان اعلام کرده‌اند که با وجود تحویل کامل بذرهایی تولیدی به اتحادیه شرکت‌های تعاونی روستایی گرگان و دشت، تاکنون تنها ۱۰ درصد از مطالبات آنان پرداخت شده و ۹۰ درصد باقی‌مانده همچنان در بلاتکلیفی قرار دارد؛ وضعیتی که نه‌تنها معیشت این تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده، بلکه استمرار چرخه تولید را نیز با تهدید مواجه کرده است. این تاخیر ناشه‌ای از یک

اختلال ساختاری در نظام پشتیبانی از تولید است. کشاورزی که با هزینه‌های سنگین نهاده‌ها، دستمزد کارگری، ماشین‌آلات و ریسک‌های اقلیمی مواجه است، نمی‌تواند ماه‌ها در انتظار دریافت حق‌الزحمه خود بماند. در چنین شرایطی، تاخیر در پرداخت، عملاً به معنای انتقال بار مالی از نهادهای مسئول به دوش کشاورز است. از سوی دیگر، تولید بذّر گندم، فعالیتی تخصصی و حساس است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، نظارت فنی و تعهد به کیفیت است. بی‌توجهی به مطالبات این بخش، پیام روشنی برای تولیدکنندگان دارد و آن این است که تعهد شما یک‌طرفه است. این پیام، در بلندمدت می‌تواند انگیزه کشاورزان برای ورود به حوزه تولید بذّر را کاهش دهد و امنیت تولید را با

چالش جدی روبرو کند. مسئله زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که بدانیم گلستان، به‌عنوان یکی از استان‌های پیشرو در تولید گندم، نقشی کلیدی در تامین امنیت غذایی کشور دارد. هرگونه اختلال در زنجیره تولید بذّر، مستقیماً بر عملکرد تولید گندم در سال‌های آینده اثر خواهد گذاشت؛ اثری که جبران آن، کم هزینه نیست. در این میان، سکوت یا کنشی واکنش نهادهای مسئول، خود به بخشی از مسئله تبدیل شده است. انتظار می‌رود دستگاه‌های مرتبط، از جمله مجموعه‌های متولی بخش کشاورزی و تعاونی‌های روستایی، با شفاف‌سازی وضعیت پرداخت‌ها و ارائه زمان‌بندی مشخص، از تعمیق این بحران جلوگیری کنند. واقعیت این است که تولید، بدون اعتماد، پایدار

نمی‌ماند. کشاورزی که محصول خود را تحویل داده اما پولش را دریافت نکرده، در فصل بعد با تردید تصمیم می‌گیرد. اگر این تردید به بی‌اعتمادی تبدیل شود، هزینه آن را نه‌فقط کشاورز، بلکه کل نظام تولید کشور پرداخت خواهد کرد. مطالبه کشاورزان پرداخت به‌موقع، شفافیت در تعهدات و احترام به زنجیره تولید است. خواهش‌های خداحقی که اگر نادیده گرفته شود، می‌تواند به بحرانی در آینده‌ای نه‌چندان دور تبدیل شود. ادامه این روند نه‌تنها به تضعیف تولید بذّر در استان گلستان منجر خواهد شد، بلکه می‌تواند تبعات گسترده‌تری برای بخش کشاورزی کشور به همراه داشته باشد؛ تبعاتی که هزینه جبران آن، به‌مراتب سنگین‌تر از پرداخت به‌موقع مطالبات امروز خواهد بود.

از گوشی تا بازی آنلاین

وظایف خانواده‌ها ایجاد جایگزین‌های جذاب برای کودکان است. وی معتقد است اگر محیط خانه برای کودک جذاب باشد و فرصت‌هایی برای بازی‌های غیر دیجیتال، کتاب‌خوانی، فعالیت‌های هنری و کاردستی فراهم شود، وابستگی کودک به رسانه‌های دیجیتال کاهش می‌یابد. اصغری نکاح تاکید کرد: والدین باید تلاش کنند زمان‌هایی را برای تعامل مستقیم با فرزندان خود اختصاص دهند و به جای آنکه ابزارهای دیجیتال به وسیله‌ای برای سرگرم کردن کودک تبدیل شود، فعالیت‌های مشترک خانوادگی جایگزین آن شود.

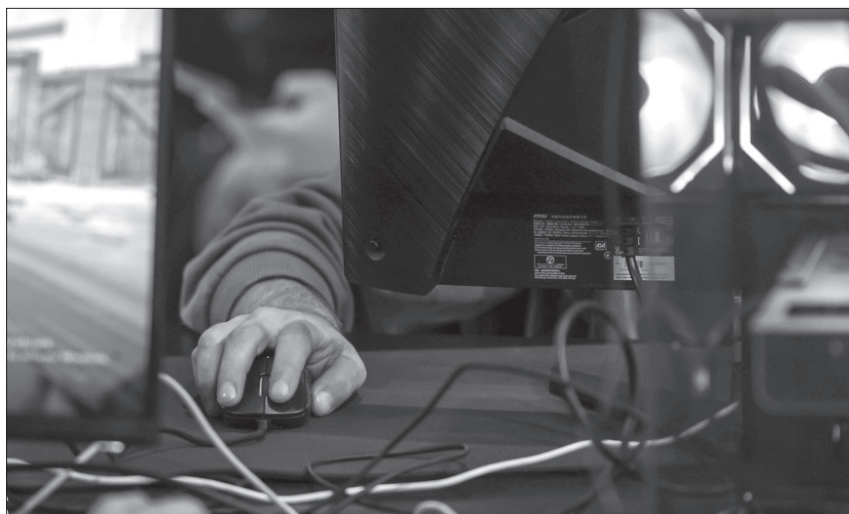
لزوم توجه مدارس و نهادهای آموزشی

وی در ادامه به نقش نظام آموزشی در این زمینه اشاره کرد و گفت: مدارس و نظام آموزش و پرورش نیز باید در استفاده از فضای مجازی برای امور آموزشی، چارچوب مشخصی داشته باشند و از انتقال بی‌دلیل برخی فعالیت‌های آموزشی به فضای مجازی پرهیز کنند. به گفته او، آموزش صحیح نحوه استفاده از رسانه‌ها باید به عنوان بخشی از آموزش‌های فرهنگی و تربیتی مورد توجه قرار گیرد.

همکاری خانواده، مدرسه و رسانه برای

تربیت رسانه‌ای

اصغری نکاح در پایان تاکید می‌کند که مدیریت حضور کودکان در فضای مجازی تنها وظیفه خانواده نیست و این مسئولیت باید به صورت مشترک میان خانواده، مدرسه، رسانه‌ها و نهادهای فرهنگی تقسیم شود. افزایش آگاهی والدین و ارتقای سواد رسانه‌ای در جامعه می‌تواند به کودکان کمک کند تا در آینده به شکل مسئولانه‌تر و آگاهانه‌تری از فناوری‌های دیجیتال استفاده کنند.



کودکان و مواجهه زودهنگام با رسانه‌های دیجیتال

این استاد روانشناسی معتقد است ورود زودهنگام کودکان به فضای رسانه‌ای می‌تواند زمینه بروز وابستگی به بازی‌ها و محتوای دیجیتال را فراهم کند. وی تاکید می‌کند که کودکان به دلیل ویژگی‌های رشدی خود، توانایی لازم برای مدیریت استفاده از رسانه‌ها را ندارند و به همین دلیل حضور و هدایت والدین در این زمینه ضروری است. بسیاری از بازی‌ها و پلتفرم‌های دیجیتال با هدف جذب و نگه داشتن کاربر طراحی شده‌اند و همین مسئله می‌تواند باعث شود کودکان زمان زیادی را در این فضا سپری کنند.

ضرورت تعریف رژیم رسانه‌ای برای کودکان

این روانشناس با اشاره به اهمیت مدیریت

گسترش استفاده کودکان از بازی‌های دیجیتال، فیلم‌های آنلاین و ابزارهای هوشمند در سال‌های اخیر، توجه خانواده‌ها و متخصصان را بیش از گذشته به موضوع مدیریت حضور کودکان در فضای مجازی جلب کرده است. برای پیشگیری از آسیب‌های احتمالی این فضا باید برای کودکان رژیم رسانه‌ای تعریف کرد و نقش والدین در هدایت و نظارت بر این فرایند بسیار تعیین‌کننده است. به گزارش ایرنا زندگی، با گسترش آموزش‌های آنلاین و دسترسی آسان به اینترنت، بسیاری از کودکان در سنین پایین با انواع بازی‌های دیجیتال، فیلم‌های آنلاین و پلتفرم‌های رسانه‌ای مواجه می‌شوند. این شرایط باعث شده تا خانواده‌ها بیش از گذشته با این پرسش روبرو شوند که چگونه می‌توان از مزایای فناوری استفاده کرده و در عین حال از آسیب‌های احتمالی آن برای کودکان نیز جلوگیری کنیم. در این خصوص با دکتر سید محسن اصغری نکاح، روانشناس، عضو هیات علمی و استاد روانشناسی دانشگاه فردوسی مشهد به گفت و گو پرداختیم.

فضای مجازی ابزاری مفید اما نیازمند مدیریت

این روانشناس معتقد است، امروزه فضای مجازی و زیست دیجیتال به بخشی از زندگی روزمره ما تبدیل شده است و نمی‌توان آن را نادیده گرفت. این فضا در بسیاری از موارد می‌تواند به عنوان ابزاری مفید برای آموزش، ارتباط و دسترسی به اطلاعات مورد استفاده قرار گیرد. به گفته وی، استفاده نادرست از این ابزار می‌تواند پیامدهایی مانند اتلاف وقت، درگیری ذهنی، کاهش تمرکز و کاهش توان انجام فعالیت‌های روزمره را به همراه داشته باشد، مسئله‌ای که برای کودکان می‌تواند پیامدهای جدی‌تری داشته باشد.

تاخیر چند ماهه در پرداخت حقوق معدنچیان پذیرفتنی نیست

معدنی در چارچوب ضوابط، تصریح کرد: مصوبات این نشست باید تا حصول نتیجه پیگیری شود و معاونت اقتصادی استانداری با بازدیدهای میدانی و پیگیری در سطح ملی، برای ارتقای ایمنی، بهبود وضعیت کارگران و رونق اقتصادی مناطق معدنی استان اقدام خواهد کرد. به دلیل ویژگی‌های زمین‌شناسی، تنوع مواد معدنی در گلستان محدود است و در حال حاضر تنها ۶ نوع ماده معدنی شامل سنگ لاشه، سنگ صدفی، سنگ نسوز، خاک رس و چند ماده معدنی دیگر در استان شناسایی شده است. سرمایه‌گذاری در معادن جدید در حال انجام است و با واگذاری بخشی از اختیارات شورای عالی معادن به شورای معادن استان، فرایندهایی مانند صدور مجوز، انتقال پروانه بهره‌برداری و سایر امور معدنی با سرعت بیشتری در استان انجام می‌شود.



توسعه زیرساخت‌های محلی و گردش منابع مالی در استان نیز معادن باید علاوه بر ایجاد اشتغال، در بهسازی راه‌های دسترسی،

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر اینکه فعالیت در معادن سخت و پرخطر است و تاخیر چندماهه در پرداخت حقوق با شرایط اقتصادی امروز همخوانی ندارد، خواستار پیگیری جدی دستگاه‌های مسوول و بهره‌برداران برای تعیین تکلیف مطالبات کارگران شد. به گزارش روابط عمومی، عبدالعلی کیان‌مهر در نشست بررسی مشکلات معادن گلستان ایمنی را مهم‌ترین خط قرمز فعالیت‌های معدنی دانست و اظهار کرد: نظارت مستمر بر رعایت الزامات ایمنی، حضور موثر بازرسان کار و پیشگیری از عادی‌انگاری مخاطرات ضروری است و هرگونه سهل‌انگاری در این حوزه می‌تواند خسارت‌های جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد. معاون اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر ایفای مسئولیت اجتماعی بهره‌برداران معادن افزود:

به گوش برخی نرسیده باشد، اما واقعیت این است که هیچ جامعه‌ای نمی‌تواند برای همیشه بار مشکلات را بر دوش صبر مردم بگذارد. سکوت، همیشه نشانه رضایت نیست؛ گاهی فقط فاصله‌ای است میان تحمل و نقطه‌ای که دیگر تحمل ممکن نخواهد بود. سیاست‌گذاری خردمندانه، پیش از آنکه منتظر شنیدن صدای اعتراض باشد، باید صدای این سکوت سنگین را بشنود؛ زیرا هزینه شنیدن دیر هنگام، بسیار بیشتر از هزینه اصلاح به‌موقع خواهد بود.

فعال رسانه



این عادت، نه نشانه تاب‌آوری، بلکه علامت فرسودگی است؛ فرسودگی مردمی که دیگر از شنیدن خبرهای تلخ شگفت‌زده نمی‌شوند. در این میان، آنچه بیش از هر چیز سرمایه یک کشور را تهدید می‌کند، کاهش اعتماد عمومی است. اعتماد، ستون نامرئی هر جامعه است؛ اگر ترک بردارد، هیچ برنامه اقتصادی، هیچ وعده سیاسی و هیچ آمار امیدوارکننده‌ای نمی‌تواند به تنهایی آن را ترمیم کند. مردم زمانی امیدوار می‌شوند که میان سخن و عمل فاصله‌ای نبینند، نه زمانی که فقط وعده‌های تازه جای وعده‌های عمل نشده را بگیرند. امروز مسئله فقط تورم، بیکاری یا افزایش هزینه‌های زندگی نیست؛ مسئله، انباشته شدن احساس بی‌افقی در ذهن جامعه است. وقتی امید رنگ ببازد، انگیزه برای ساختن نیز کم‌رنگ می‌شود و این خسارتی است که آثار آن سال‌ها باقی خواهد ماند. شاید هنوز صدای این فرسایش

هر بار خبری از وقوع انفجار یا حادثه‌ای منتشر می‌شود، نگاه‌ها به محل حادثه دوخته می‌شود؛ اما کمتر کسی می‌پرسد سال‌هاست در متن زندگی مردم چه ویرانی‌هایی در حال وقوع است. ویرانی همیشه با دود و آتش آغاز نمی‌شود. گاهی آرام، بی‌صدا و تدریجی پیش می‌رود؛ آن‌قدر آرام که به بخشی از زندگی روزمره تبدیل می‌شود. وقتی قدرت خرید هر روز آب می‌رود، وقتی داشتن خانه به رویایی دور دست بدل می‌شود، وقتی جوانان آینده خود را نه در ساختن، بلکه در رفتن جست‌وجو می‌کنند، وقتی امنیت شغلی جای خود را به اضطراب دائمی می‌دهد، یعنی زلزله‌ای عمیق در لایه‌های جامعه جریان دارد؛ زلزله‌ای که شاید در هیچ خبر فوری ثبت نشود. خطرناک‌تر از مشکلات اقتصادی، عادی شدن آن‌هاست. جامعه‌ای که هر روز با موج تازه‌ای از گرانی، بی‌ثباتی و فشار روانی روبه‌رو می‌شود، به مرور حساسیت خود را از دست می‌دهد.



بلندترین صدا



علی کیان

واگذاری عرصه ۲۲ هکتاری آشوراده؛

آزمون توسعه و صیانت از طبیعت

در آن مستلزم رعایت دقیق ضوابط زیست‌محیطی و اجرای طرح‌های کم‌اثر بر طبیعت است. بر اساس طرح مصوب، فعالیت‌های طبیعت‌گردی در محدوده ۲۲ هکتاری جزیره انجام خواهد شد و بخش خدمات و زیرساخت‌های گردشگری، شامل برخی تاسیسات اقامتی، بازارچه‌ها و خدمات پشتیبان، در اراضی پیرامونی و محدوده ۱۳۸ هکتاری پیش‌بینی شده است تا فشار کمتری بر زیست‌بوم جزیره وارد شود. همچنین اقامت شبانه گردشگران به بافت قدیمی روستای آشوراده منتقل شده تا ضمن احیای فضاهای موجود، از ساخت‌وسازهای جدید در عرصه‌های طبیعی جلوگیری شود. طی سال‌های اخیر، دولت‌های مختلف، سازمان حفاظت محیط زیست، دستگاه قضایی، نمایندگان مجلس و مدیران استانی هر یک تلاش کرده‌اند موانع حقوقی و اجرایی این طرح را برطرف کنند و در دولت چهاردهم نیز تکمیل فرآیندهای قانونی و جذب سرمایه‌گذار برای اجرای پروژه، به عنوان یکی از اولویت‌های توسعه گردشگری گلستان دنبال می‌شود. اکنون واگذاری عرصه ۲۲ هکتاری آشوراده را می‌توان نقطه‌ای تعیین‌کننده در سرنوشت این طرح ملی دانست که موفقیت آن نه تنها به جذب سرمایه و توسعه زیرساخت‌ها، بلکه به ایجاد توازن میان رونق اقتصادی، حفاظت از محیط زیست و بهره‌مندی جوامع محلی از منافع گردشگری وابسته است و می‌تواند آشوراده را به الگویی از توسعه پایدار در شمال کشور تبدیل کند.



اقامت شبانه گردشگران به بافت قدیمی روستای آشوراده منتقل شده تا ضمن احیای فضاهای موجود، از ساخت‌وسازهای جدید در عرصه‌های طبیعی جلوگیری شود

نهایت به ۲۲ هکتار در مجاورت بافت قدیمی و متروکه روستای آشوراده کاهش یابد که این تصمیم با هدف کاهش مداخلات انسانی و حفظ زیستگاه‌های ارزشمند منطقه اتخاذ شد. جزیره آشوراده که در دهانه خلیج گرگان و در نزدیکی بندر ترکمن قرار دارد، بخشی از پناهگاه حیات وحش میانکاله و ذخیره‌گاه زیست‌کره ثبت‌شده در یونسکو است و این ویژگی، آشوراده را به یکی از حساس‌ترین مناطق طبیعی کشور تبدیل کرده و به همین دلیل، هرگونه فعالیت گردشگری

است. اجرای این طرح در سفر استانی هیات دولت در سال ۱۳۹۳ مورد تصویب قرار گرفت و از همان زمان به دلیل قرار گرفتن جزیره در محدوده پناهگاه حیات وحش و ذخیره‌گاه زیست‌کره میانکاله، حساسیت‌های زیست‌محیطی و حقوقی گسترده‌ای پیرامون آن شکل گرفت. بررسی‌های کارشناسی و مذاکرات میان دستگاه‌های اجرایی و محیط‌زیستی طی سال‌های بعد سبب شد وسعت اولیه طرح که در مقطعی تا حدود ۳۸۰ هکتار مطرح بود، به ۳۸ هکتار و در

تسریع کنند. طهماسبی همچنین با قدردانی از تلاش فرمانداران، نمایندگان مجلس و مدیران مرتبط، ابراز امیدواری کرد که با تداوم همکاری‌های بین‌بخشی و توجه به ظرفیت‌های گردشگری نظیر سواحل بندر ترکمن، زیرساخت‌های منطقه متحول شده و مردم استان از منافع این طرح ملی بهره‌مند شوند. اظهارات استاندار در حالی مطرح می‌شود که طرح گردشگری آشوراده از اواخر دهه ۱۳۸۰ تاکنون یکی از طولانی‌ترین و پیچیده‌ترین پروژه‌های توسعه‌ای کشور بوده

جزیره آشوراده، تنها جزیره ایرانی دریای خزر، بار دیگر در کانون توجه قرار گرفته و این بار با تصمیم برای واگذاری عرصه ۲۲ هکتاری و اراضی پشتیبان به سرمایه‌گذار، یکی از قدیمی‌ترین و پرچالش‌ترین پرونده‌های گردشگری کشور که طی بیش از دو دهه گذشته همواره میان ضرورت توسعه اقتصادی و دغدغه‌های حفاظت از محیط زیست در نوسان بود، وارد مرحله‌ای تازه شده است. به گزارش ایرنا، استاندار گلستان در نشست بررسی واگذاری عرصه ۲۲ هکتاری جزیره آشوراده و اراضی پشتیبان، توسعه گردشگری این منطقه را از اولویت‌های اصلی استان برشمرد و با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر این جزیره برای ارتقای جایگاه گردشگری گلستان در سطح ملی، بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، تسریع در صدور مجوزها، رفع موانع بروکراتیک و رعایت کامل قوانین تاکید کرد. علی‌اصغر طهماسبی همچنین شفافیت در واگذاری‌ها، حفظ انفال و مقابله با هرگونه فساد اداری را از اصول اساسی اجرای این طرح دانست و اظهار امیدواری کرد که با تکمیل زیرساخت‌ها و استفاده از ظرفیت‌های گردشگری سواحل بندر ترکمن و آشوراده، مردم استان از منافع این پروژه ملی بهره‌مند شوند. وی با اشاره به پیگیری‌های مستمر برای اجرای این طرح ملی، تاکید کرد: مسیر توسعه استان از تسهیل‌گری می‌گذرد و دستگاه‌ها باید با رعایت کامل قوانین و حفظ انفال، موانع بروکراتیک را برطرف کرده و صدور مجوزهای لازم را

تابستان؛ فصل پیدا کردن پرسش ها



آزاده حسینی

تابستان به نیمه رسیده است. گرمای روزها، انجیرها را زودتر از همیشه رسانده و ابرهای عصر، گاهی نوید بارانی کوتاه می دهند. مدرسه و آزمون ها با همه بی نظمی، سرانجام به پایان رسیده است. پس از شب های جام جهانی، حالا عادت شب بیداری ها و جستجو در گوشی با ما مانده است. شاید بد نباشد ادامه تابستان را به جای ساعت ها گشت و گذار بی هدف،



یادداشت دیر صفحه



تعادل

آتنا رادپور

به چهره ام درون آینه نگاه می کنم. چرا اینقدر تغییر کردم؟ آخرین بار کی از محصولات پوستی استفاده کردم؟ اصلاً یادم نمی آید چه زمانی بود. موهای شلخته و درهم خیلی بدتر از پوستم بود. کمی عقب تر رفتم. اما چیزی که دیدم از پوست و موهایم بدتر بود. اینقدر در این مدت قند و چربی مصرف کرده بودم که فکر کنم ده کیلو اضافه وزن پیدا کردم. باشگاه هم که سه ماه است نمی روم. کلافه روی تخم چمباتمه زدم و به سقف خیره شدم. در واقع سقف اتاقم تنها بخشی از اتاقم بود که تمیز بود. پوفی کشیدم. سه روز است که نیلوفر مسافرت است. از چند بار تماسم به دونه را جواب می دهد. که فقط می گوید: «بعداً تماس می گیرم!» الان دو ساعت گذشته و هنوز تماس نگرفته و حوصله ام حسابی سر رفته! در همین افکار بودم که در اتاق باز شد. سرم را برگرداندم و مادرم را دیدم که در چهارچوب در ایستاده و اتاقم را از نظر می گذراند. با اخم فریاد می کشد: «این چه وضع اتاق؟ شبیه بازار شام می مونه!» خیره به لباس های روی زمین ریخته ام می گوید: «انگار نه انگار تا همین چند وقت پیش اگر لباس هایش روی زمین می ریخت به راست داخل ماشین لباسشویی پرتابشان می کرد. از کجا به کجا رسیدی؟ اصلاً درس می خونی؟ نه! کی با نیلوفر صحبت کنه؟ کی با دوست هاش بره پارک؟ کی تا ساعت چهار صبح گیم بازی کنه؟» بعدش هم سرش را با تاسف تکان داد و درب اتاقم را بست و رفت. به این فکر کردم که از کی اینطوری شدم؟ از وقتی که مدرسه ام را عوض کردم؟ نمی دانم هر طور که بود، تغییر کرده بودم. باید می رفتم مطب دکتر صادقی و به جلسه مشاوره حسابی برگزار می کردم. مثل همیشه که حالم بد می شد می رفتم پیش دکتر. من و دکتر مثل دو دوست واقعی همه موارد رو با هم بررسی می کردیم. و در نهایت من راه حلی برای مشکلاتم پیدا می کردم. برای همین هم به مادرم گفتم با دکتر تماس بگیرد و برایم وقت بگیرد. مادرم با دکتر تماس گرفت و او گفته بود که امروز وقت خالی دارد. با خوشحالی لباس هایم را پوشیدم و پدرم مرا

مایه افتخار خانواده نیستم». دکتر آرام گفت: «سه چهار ماه پیش اتفاق مهم یا بدی در زندگیت رخ داده؟ یا آدم جدیدی وارد زندگیت شده؟» سریعاً گفتم: «بله یه دوست خیلی خوب پیدا کردم!» دکتر گفت: «در موردش توضیح بده؟» خندیدم و گفتم: «دختر خوش خنده و شوخی ست و همینطور خیلی تپله و از ورزش کردن متنفر است. رنگ موهایم هم یاسی است البته تازه موهایم رو رنگ کرده. گیمم فوق العاده ای است. از درس خواندن خوشش نمی آید. در مدرسه با هم همکلاسی هستیم. هر شب با هم گیم بازی می کنیم و صبح ها می ریم پارک، عصرها هم یا او به خانه من می آید یا من پیش او می روم. با هم فیلم های ترسناک می بینیم. آشپزی می کنیم یا با هم صحبت می کنیم». دکتر متفکرانه پرسید: «وضع خانوادگی اش چطور است؟ خوب درس می خواند؟» لحظه ای دلم به حال نیلوفر سوخت و گفتم: «پدر و مادرش از هم جدا شدند و از بچگی دعوای شدید خانوادگی شدید رو دیده و تجربه کرده. الان هم با مادرش زندگی می کنه! یه سری وقتا بیش از حد عصبانی میشه! با یک شخصی هم ارتباط عاطفی دارد. ولی اگر همه این ها را فاکتور بگیریم، دوست بدی نیست!» دکتر پس از مکثی بلند گفت: «من از صحبت هات نتیجه می گیرم که نیلوفر حسابی رویت تاثیر گذاشته! برای اینکه شما با شخصی ارتباط گرفتی که موهایم را رنگ می کرده و اضافه وزن داشته مطمئناً وضعیت تحصیلی خوبی نداشته شما در این سه ماه هم موهایت را رنگ کردی و هم تپل شدی هم افت تحصیلی داشتی!» ناراحت شدم و گفتم: «بله درست می گوید دکتر ولی من در کنار نیلوفر حس خوبی را تجربه کردم!» دکتر با خنده گفت: «نگفتم که کنارش حس بدی را

صرف یک کار کوچک پژوهشی کنیم؛ یا دست کم یاد بگیریم چگونه درست تحقیق کنیم. تحقیق، فقط کپی کردن چند جمله از اینترنت نیست. پژوهش، با یک «پرسش» آغاز می شود، نه با یک «پاسخ آماده!» نخست موضوعی را انتخاب کنید که واقعاً برایتان جذاب باشد. سپس از چند منبع مختلف اطلاعات جمع آوری کنید، آن ها را با هم مقایسه کنید و در پایان، نتیجه را با زبان خودتان بنویسید. در روش علمی، این فرایند را «Research»، «پژوهش» می نامند و نخستین گام آن، طرح یک Question «پرسش» خوب است. گاهی یک پرسش دقیق، ارزشمندتر از ده ها صفحه پاسخ آماده است. اگر به ادبیات علاقه دارید، می توانید درباره ریشه یک واژه، زندگی یک نویسنده، تاریخچه یک ضرب المثل یا معنای یک «بیت» تحقیق کنید. مهمتر از پیدا کردن پاسخ، آموختن «شیوه پیدا کردن پاسخ» است. شاید پایان این تابستان، فقط چند صفحه یادداشت در دفترتان باشد؛ اما اگر در این مدت یاد گرفته باشید چگونه پرسش بسازید، منبع معتبر پیدا کنید و نتیجه گیری کنید، یکی از مهم ترین مهارت های دوران دانش آموزی را آموخته اید؛ مهارتی که در همه سال های زندگی به کارتان خواهد آمد. پیشنهاد هفته: صد پرسش بسازید و بیست تا از بهترین انتخاب خود را برای ما بفرستید.

تجربه کردی! گاهی در زندگی با انسان هایی رویه رو می شویم که کنارشان حال خوبی داریم اما اگر پیش از حد بهشان نزدیک شویم انگار که به آتش نزدیک شدیم و می سوزیم. نه این که انسان های بدی باشند، اینطور نیست. اما تأثیرات بدی خواهند داشت». غمزده می گویم: «الان که سه روز است به مسافرت رفته و هیچ صحبتی با هم نداشتیم و حال من بابت این موضوع خیلی بد شده. دکتر ازم نخواهید که ارتباطم با نیلوفر را قطع کنم!» دکتر با لحن بامزه ای گفت: «اترس شکست عشقی نمی خوری لازم نیست ارتباطت را قطع کنی!» پقی زدم زیر خنده و هرچی غم بود، یادم رفت. دکتر همیشه با طنز پردازی هایش حالم را خوب می کرد. مستاصل پرسیدم: «پس باید چه کار کنم؟» «باید متعادل رفتار کنی! دوستی خوب است اما به اندازه، هر موقع که حالت خوب بود و نیاز به تفریح داشتی در کنار دوست اوقات خوبی را سپری کن! ولی اگر شرایط نداشتی یا زمان رسیدن به درست یا مهارت های دیگر بود به کارهایت برس! من مخالف خوشگذرانی نیستم؛ اما هرکاری به وقتش درس خواندن بیش از حد و وسواس فکری هم اصلاً خوب نیست، باعث می شود زده بشی. کلاً اغراق در هرکاری درست نیست عزیز دلم! نه به اینکه کلاً در حال درس و خواندن و مرتب کردن اتاقت بودی و می گفتی من دوست ندارم درگیر دوست و خوشگذرانی و اینطور چیزها شوم؛ نه به آن که به هیچ کدام از کارهایت نمی رسی. نه به آن شوری شود؛ نه به این بی نمکی! علاقه شدید به رفاقت و دوستی در سنین نوجوانی موضوع طبیعی است. اما از تو می خواهم که وابسته دوستان نباشی! کنارشان تفریح کن و آن ها را مبارز! اما درگیر مشکلاتشان نشو! اگر می توانی تأثیر مثبت برایشان داشته باشی، داشته باش! اما تأثیر منفی از آنها نگیر!» با صدای زنگ موبایل از صندلی بلند می شوم، موبایلم را برداشتم. جواب پدرم را می دهم. پدرم پس از سلام و احوالپرسی، گفت: «اگر کارت تمام شده بیا من دم درب مطب منتظرت هستم!» گفتم: «بله کارم تمام شده!» پدرم بلافاصله گفت: «پس بدو بیا!» گفتم: «چشم!» و خداحافظی کردم. به چشمان دکتر نگاه کردم، لیخندی زدم و گفتم: «ممنونم که همیشه به من کمک می کنید. امیدوارم بتونم یه روزی براتون جبران کنم!» دکتر خندان گفت: «حالت خوب باشه برام جبران می شود. مواظب خودت باش!» بعدش هم به سمت آمد و بغلم کرد و از هم خداحافظی کردیم. به سمت ماشین رفتم. درب ماشین را باز کردم و نشستم با صدای بلندی به پدرم سلام کردم. جواب سلامم رو داد و گفت: «نتیجه چی شد خوشگل خانم؟!» امیدوار گفتم: «نتیجه اش را فردا می بینید!» پدرم خندید و گفت: «فکر نکن!»





تابستان

زهره شاه دادی

تابستان خود را چگونه گذرانده‌اید؟! این موضوع برمیگردد به دورانی که پدر مادرامون به مدرسه می‌رفتند، اولین زنگ انشایی که پدر و مادر هامون داشتند، انشایی با این موضوع می نوشتند. حالا من می‌خواهم بگویم تابستان امسال خودم را چگونه گذرانده‌ام. من چندین ساله که کلاس زبان می‌رم. هم برای اینکه روی زبان انگلیسی مسلط بشوم و هم با تحقیقاتی درمورد شغل آینده‌ام و انتخاب رشته‌ای که می‌خواهم انجام بدهم، کلاس زبان بسیار برایم مهم هست. در کنار کلاس زبان علاقه داشتم با فضای رشته تجربی و بیمارستان آشنا بشوم. به همین دلیل به کلاس‌های تزریقات، کلاس تکنسین داروخونه و... رفته، بعد از مدرک گرفتن، ضمن آشنایی با فضای بیمارستان، برای کارآموزی به درمانگاه رفتم. در آنجا شغل دندان پزشکی توجه منو به خودش جلب کرد، دوست داشتم تجربه‌ای از دندان پزشکی هم داشته باشم، و حالا در کنار کارآموزی، تزریقات دندان پزشکی هم یاد میگیرم. اسم‌های وسایل دندان پزشکی برایم خیلی جالب است. روزی در درمانگاه برای استراحت نشسته بودم به فکر فرو رفته، فکر اینکه الان بیشتر هم سن و سال‌های من در تفریح و خوشگذرانی‌هایی که در سن نوجوانی انجام میدهند، مشغولند. اما من برای رسیدن به آرزوی بزرگم یعنی تکنسین اتاق عمل در حال تلاش هستم. درسته گاهی دلم میخواد من هم جای آنان باشم و تفریحاتم مانند آنان بیشتر باشد، اما آن آرزوی بزرگ مهمتر است، چندین سال بعد که به این روزها فکر میکنم میفهمم که این همه صبح زود بیدار شدن‌ها، شب‌ها زود خوابیدن‌ها، گاهی خسته بودن‌ها و... چقدر روی زندگی و آینده من تاثیر دارد. تابستان من این‌گونه می‌گذرد؛ همینقدر سخت اما دلنشین!



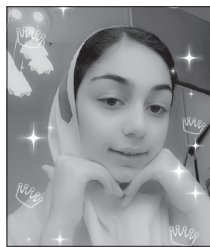
شهری که چیزی را فراموش کرده بود

طناز شهیدی پور

بعضی رازها گم نمی‌شوند. فقط منتظر آدم درست می‌مانند. هیچ‌کس دقیقاً نمی‌دانتست مهر از چند سال قدمت دارد. قدیمی‌ترهای شهر می‌گفتند خیابان‌هایش آنقدر بازسازی شده‌اند که دیگر هیچ‌کس نمی‌تواند بگوید اولین سنگ این شهر کجا گذاشته شده است. اما یک چیز را همه می‌دانستند. در مهر، سؤال پرسیدن رسم نبود. اگر از پیرمرد نانا درباره ساختمان متروک آخر کوچه می‌پرسیدی، فقط لبخند می‌زد. اگر از کتابدار می‌پرسیدی چرا بعضی قفسه‌های کتابخانه همیشه قفلند، آرام می‌گفت: «هر کتابی، خواننده خودش را انتخاب می‌کند!» و اگر کسی درباره گذشته شهر کنجکاوی می‌کرد، سکوت، تنها جوابی بود که می‌شنید. طناز هیچوقت به این سکوت عادت نکرده بود. از وقتی یادش می‌آمد، بیشتر از جواب‌ها، سؤال‌ها برایش جذاب بودند.

وقتی بچه بود، اسباب بازی‌هایش را باز می‌کرد تا بفهمد چطور کار می‌کنند. بعدتر، ساعت قدیمی خانه را از هم باز کرد؛ نه برای خراب کردنش، فقط برای اینکه راز حرکت عقربه‌هایش را کشف کند. مادرش همیشه با خنده می‌گفت: «تو به روز از روی کنجکاوی کل دنیا رو باز می‌کنی!» و طناز فقط لبخند می‌زد. شاید حق با او بود. بعد از ظهر آرامی بود. باد، برگ‌های زرد را روی سنگفرش کوچه می‌لغزاند و نور خورشید از میان شاخه‌های درختان قدیمی، لکه‌های روشن روی زمین می‌ساخت.

طناز طبق عادت همیشگی‌اش، از مسیر کتابخانه به خانه برمی‌گشت. کتابخانه مهر از هر جای دیگری دوست داشت. نه فقط به خاطر کتاب‌هایش؛ بلکه به خاطر حس عجیبی که آن ساختمان قدیمی به آدم می‌داد. انگار هر قفسه، هر پنجره و هر دیوار، چیزی را می‌دانست که هیچوقت به زبان نمی‌آورد. درست وقتی از کنار دیوار جنوبی کتابخانه رد می‌شد، چشمش به چیزی افتاد. تکه‌ای کاغذ، میان شکاف آجرهای قدیمی گیر کرده بود. نه آنقدر بزرگ بود که از دور دیده شود و نه آنقدر کوچک که اتفاقی به آن توجه نکنی! انگار کسی آن را دقیقاً همانجا گذاشته بود، برای کسی که خوب نگاه می‌کند. طناز اطرافش را نگاه کرد. کوچه خالی بود. کاغذ را بیرون کشید. زردرنگ، ضخیم و قدیمی بود؛ انگار سال‌ها از عمرش می‌گذشت. روی آن فقط یک جمله نوشته شده بود. نه امضا داشت؛ نه تاریخ؛ نه نامی از فرستنده! فقط این جمله: «بعضی کتاب‌ها گم نمی‌شوند... پنهان می‌شوند!» طناز چند بار آن را خواند. بعد برگه را پشت و رو کرد. پشت کاغذ، با جوهری کمرنگ، فقط یک علامت دیده می‌شد، علامتی که هیچ شباهتی به هیچ حرف یا عددی نداشت. همان لحظه، صدای ورق خوردن کتابی از داخل کتابخانه به گوش رسید. کتابخانه باید خالی می‌بود. کتابدار ده دقیقه قبل در را قفل کرده بود. طناز آرام سرش را بالا آورد. پشت یکی از پنجره‌های غبار گرفته، سایه کسی دیده میشد. اما درست در همان لحظه که پلک زد... سایه ناپدید شد.



باز آفرینی حکایت پنج، باب چهارم کتاب گلستان سعدی

اسرا سقایی

روزی از روزگاران در جنگل همیشه سبز شیری در گوشه‌ای از بوته‌های بلند پنهان شده بود. گویا منتظر طعمه‌ای لذیذ برای شکارش بود. اما هیچکس نمی‌دانست که شیر چه حیوانی برای امروزش می‌خواهد. در این بین گربه‌ای خاکستری رنگ به نام تپا که تنها در آن جنگل بزرگ و سبز بود، داشت از آنجا رد میشد و گفت: «شیر! مثلاً سلطان جنگل لقب توست برای چی قایم میشوی؟ خیلی ترسو هستی!» شیر در جوابش سکوت کرد. گربه ادامه داد: «درست است باید هم ساکت باشی تو! فقط سخن این را می‌گویی که قوی هستی! اگر قوی بودی که مانند موشی در تله گربه افتاده، پنهان نمیشدی!»

شیر صحبت را از گربه گرفت و گفت: «تپا! اگر من قوی نبودم که به جای من فیل را انتخاب می‌کردند؛ ولی من سلطان جنگلم!» گربه گفت: «اگر می‌گویی قوی هستی ثابت کن! برو جلو و منتظر طعمه باش!» شیر در جوابش گفت: «موجودات عاقل اول فکر می‌کنند و دوم به فکر عاقبت کار هستند و سوم بهترین انتخاب را می‌کنند. اگر من میخواسم به حرف همچنین حیوانات جاهلی گوش کنم که منم باید مرکبی ساده و بدون خطر میشلم.» گربه از این حرف تعجب زده شد و به راه خود ادامه داد.



شادی

مریم ابراهیمی

زندگی پریدن در رود روان
بی پروا رقصیدن در کوی هراس
بی عیش و نوش در ساعت تردید
بی شک زندگی در هُرم تماس
*
نترس گر بیفتد بر زمین شیشه عمر
نگهدارش خدای آن غزال است
نباشد زشتی بر در و دیوار هستی
که نقاشش خداوند جمال است
*
بیا و تازه شو با اهل دنیا
که شور عشق در عمر پیداست
که با هر شادی و عیش و مسرت
زوال پادشاهی غم هویداست



تکه گمشده جورچین

سیده فاطیما عقیلی

مدت‌ها بود که روزها تیره و تاریک می‌گذشتند. چیزی در زندگی تغییر نکرده بود؛ همان خیابان، همان آدم‌ها، همان پنجره‌هایی که هر صبح رو به آسمانی خاکستری رنگ باز میشد. اما انگار تکه‌ای از جورچین احساسات گم شده بود! گویی در عمقی از خاموشی بلعیده شده باشد. شاید هم شادی! چیزی به اسم شادی دیگر در وجودمان تنیده نبود. آدم‌ها هنوز به ندرت می‌خندیدند، اما خنده‌هایشان بیشتر شبیه عادت‌های قدیمی بود تا انعکاس یک حس واقعی! گفت وگوها ادامه داشت، موسیقی نواخته میشد و فنجان‌های قهوه هر روز لبریز می‌شدند؛ با این حال، انگار روح زندگی میان شتاب روزمره جا مانده بود!



باز آفرینی حکایت پنج، باب چهارم گلستان سعدی

آیلین امیری

چند روز پیش که در حال عبور از خیابان بودم صحبت چند فرد نظرم را جلب کرد. اول راننده و مسافری را دیدم که راننده با عصبانیت با مسافر صحبت میکرد و ادعا داشت که مسیری که می‌رود درست است و مسافر تلاش میکرد که او را قانع کند که مسیر غلط است. بعد از آن با یک فروشنده و مشتری مواجه شدم. مشتری سعی داشت به فروشنده بگوید که جنس‌هایش طبق انتظار او نیستند. اما فروشنده هیچ پاسخی نمیداد و سعی نمیکرد که حرف مشتری را انکار کند و البته حرف او را تایید هم نمیکرد. دقایقی گذشت بحث فروشنده و مشتری تمام شده بود، اما مسافر و راننده هنوز در حال بحث بودند. مسافر در حال گفتن حقیقت بود و نمیشد حرفش را انکار کرد؛ اما راننده هیچ‌چیز حرف او را قبول نمیکرد. کمی فکر کردم، با دیدن این بحث‌ها به این نتیجه رسیدم که وقتی یک انسان سعی میکند با دیگری بحث کند؛ آدم هر چقدر هم تلاش کند نمیتواند نظر او را عوض کند! و با صحبت کردن فقط سطح خود را پایین می‌آورد. میتوان اینگونه گفت که دو انسان را میتوان زمانی که با هم صحبت می‌کنند، شناخت. آن فردی که عاقل و دانا است و سعی نمیکند دعوایی راه بیندازد. و یا آن فرد نادان که به دنبال بحث است. بنابراین دو انسان دانا هیچوقت با یکدیگر بحث نمی‌کنند؛ زیرا هر یک دلیل کار خود را می‌دانند.



«آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۵۰۱۲۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵۰۲۰۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صاحب جان حاجی حسینی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۷۵ کلملی ۴۸۶۹۳/۸۳۷۵ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۵۰۲۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای / خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ بهمن سالری- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۰۱۱۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نازی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۸/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای قربان سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۵۱۸ مورخ ۲۴/۰۴/۱۳۴۹).

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۹۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نازی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۵/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای غلامعلی سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۳۳ مورخ ۳۰/۰۹/۱۳۵۱).

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۰۱۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهروز گرگیچ زاده فرزند امان اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای غلامعلی سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۳۳ مورخ ۳۰/۰۹/۱۳۵۱).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۲۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زینب قجری کرماجلیا فرزند جمعه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۸/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای علی اصغر دهقان).

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم گل پری سارانی فرزند سلطان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۳۳/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای علی شیرازی).

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۶۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدعلی حسینی فرزند سیدابوالقاسم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای سید عزیزاله حسینی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۲۶

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۸۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خاتم فاطمه سمیعی پاقله فرزند نصراله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۳۶۹/۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۶۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای حسینیعلی نجفی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ

انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ (شنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۴۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۴.۱ مترمربع به پلاک ۱۶۱۰۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ اراضی اوزینه ملکی ام البتین عرب عامری فرزند حسین ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارنقائی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سیدعیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو- شناسه آگهی ۲۲۴۳۹۷۷

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۵۲۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالله جرجانی فرزند عبدالجلیل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای عطا جرجانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۹۴۶ مورخ ۰۱/۰۵/۱۳۵۲). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۴۲

دسر شکلاتی میان وعده‌ای خنک برای روزهای داغ

موز رو پوست بگیرید و یا خیلی ریز خرد کنید یا با چنگال کاملاً له کنید. حالا موز رو به اون کرم شکلاتی اضافه کنید. این مرحله خیلی مهمه چون موز باعث میشه دسر ما بافت نرم و دلپذیری پیدا کنه.

۳. جادوی بستنی:

حالا نوبت قهرمان داستان! بستنی شکلاتی رو در یک ظرف سرو (مثل یک جام شیشه‌ای قشنگ) بریزید. بعد، اون ترکیب موز و شکلاتی که درست کردیم رو روی بستنی بریزید. سعی کنید لایه‌لایه این کار رو انجام بدید تا موقع خوردن، هر لقمه ترکیبی از همه طعم‌ها باشه.

۴. لمس نهایی و تزیین:

در آخر، برای اینکه ظاهر دسر هم مثل طعمش عالی باشه، پودر کاکائو رو با یک الک ریز روی تمام سطح دسر بپاشید. این کار باعث میشه ظاهر دسر خیلی حرفه‌ای و شبیه دسر کافه‌ها بشه.

چند نکته طلایی برای خوشمزه‌تر شدن:

سرد بودن همه چیز: حتماً از بستنی کاملاً یخ‌زده استفاده کنید تا با گرمای موز و شکلات، دسر شما خیلی زود آب نشه.

افزودنی اختیاری: اگه دوست داشتید کمی تردی به دسر اضافه کنید، می‌تونید چند تکه گردو یا مغز بادام هم روی پودر کاکائو بپاشید.

زمان سرو: بهترین زمان برای خوردن این دسر، بلافاصله بعد از آماده شدن هست تا لذت خنکی‌اش از بین نره.



می‌کنم برای اینکه راحت‌تر ذوب بشه، اون رو همراه با کمی از شیر (از همون نصف لیوان) توی ظرف مخصوص مایکروفر یا روی بخار آب بذارید تا کاملاً روان و یکدست بشه. وقتی شکلات ذوب شد، خامه صبحانه رو بهش اضافه کنید و هم بزنید تا یه کرم شکلاتی غلیظ و براق به دست بیاد.

۲. ترکیب موز و بافت دسر:

پودر کاکائو: ۱ قاشق غذاخوری (برای تزیین و طعم بیشتر)

شیر: نصف لیوان

مراحل تهیه (قدم به قدم با عشق!!):

۱. آماده‌سازی پایه شکلاتی:

اول از همه، شکلات رو خرد کنید. من پیشنهاد

در هوای گرم هرچه فعالیت بدنی بیشتر باشد، میزان تعریق نیز افزایش پیدا می‌کند. تعریق اگرچه یکی از مهمترین راه‌های خنک شدن بدن است اما هم‌زمان باعث از دست رفتن آب و مواد معدنی مانند سدیم