گلشن مهر

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

■ دوشنبه ۲ شهریور ماه ۱۴۰۵/سال بیست و هشتم /شماره ۳۲۳۶ / ۸ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان

«۴-۵»

نسیم شمال

مرغوبترین برنج و خشکبار ایران

تماس: ۰۹۱۱۲۶۹۰۶۷۸

صدای مخاطبان «۲»

رکورد هزار و ۸۵۷ مگاوات مصرف برق در گلستان ثبت شد «۳»

قفل ۱۳ ساله آقدکش شکست «۸»

آزمون بزرگ گلستان در آسیای میانه

سفر به دوشنبه

فاطمه سراوانی- گلستان دیگر نمی‌تواند به آسیای میانه فقط به چشم بازاری نزدیک برای فروش چند قلم کالا نگاه کند. جغرافیای استان، منطقه آزاد اینچه‌برون، دسترسی به شبکه ریلی و زمینی و البته ظرفیت‌های کشاورزی و صنایع غذایی، مجموعه‌ای از مزیت‌ها را در اختیار گلستان گذاشته که می‌تواند جایگاه این استان را از یک صادرکننده معمولی به یکی از حلقه‌های موثر زنجیره تجارت منطقه‌ای ارتقا دهد. از همین منظر، سفر اخیر استاندار گلستان و هیات همراه که متشکل از برخی مدیران دستگاههای اجرایی مرتبط و بخش خصوصی است به تاجیکستان را باید فراتر از یک سفر معمول اقتصادی دید. سفر با نمایشگاه و نشست‌های تجاری آغاز شد، اما نقطه مهم آن، امضای سند همکاری جامع اقتصادی و صنعتی با وزیر صنایع و تکنولوژی‌های نوین تاجیکستان بود. اهمیت این سند البته بیش از متن و عناوین آن، به نوع نگاهی برمی‌گردد که در این سفر دنبال شد؛ نگاهی که می‌گوید تجارت گلستان با آسیای میانه باید از فروش مقطعی کالا عبور کند و به سمت شکل‌دادن به زنجیره‌های ارزش و تامین پایدار برود. براساس آنچه از محتوای مذاکرات به دست آمده، علی‌اصغر طهماسبی در این سفر بر همین موضوع تاکید داشت. تاجیکستان برای گلستان نباید صرفا مقصد صادرات باشد؛ می‌تواند بازاری برای سرمایه‌گذاری، انتقال دانش و فناوری و حتی ایجاد بخشی از زنجیره تولید باشد. در سوی دیگر، ظرفیت‌های گلستان در حوزه‌هایی مانند صنایع غذایی، طیور، شیلات و صنایع دستی با بخشی از نیازهای بازار تاجیکستان هم‌خوانی دارد. در دیدار استاندار گلستان با شیرعلی کبیر، وزیر صنایع و تکنولوژی‌های نوین تاجیکستان، این ظرفیت‌ها به شکل مشخص‌تری مطرح شد. طرف تاجیک بر نیاز کشورش به سرمایه‌گذاری ایرانیان در صنایع غذایی، به‌ویژه صنعت طیور، تاکید کرد و خواستار انتقال مهارت و تجربه ایران در حوزه صنایع دستی شد. گلستان نیز ظرفیت‌های خود را برای انتقال تجربه، همکاری اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری مشترک ارائه کرد. سند امضاشده هم حوزه‌هایی مانند فرآوری محصولات کشاورزی، تولید گوشت و لبنیات و تجارت غلات را در بر می‌گیرد. اگر این توافق‌ها در مرحله اجرا باقی بمانند، معنای همکاری تغییر می‌کند؛ رابطه‌ای که تا پیش از این می‌توانست بر پایه خرید و فروش شکل بگیرد، به تدریج به سمت شراکت اقتصادی حرکت خواهد کرد. اما سفر تاجیکستان را نباید جدا از رفت‌وآمدهای اقتصادی یک سال گذشته تحلیل کرد. خرداد ۱۴۰۴، استاندار گلستان همراه وزیر جهاد کشاورزی و یک هیات اقتصادی برای حضور در بیستمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قزاقستان به این کشور رفت. در آن سفر نیز توسعه همکاری‌های کشاورزی، تبادل فناوری و شناسایی زمینه‌های جدید همکاری میان گلستان و مناطق مختلف قزاقستان دنبال شد. بنابراین، آنچه امروز اهمیت دارد تعداد سفرها یا تفاهم‌نامه‌ها نیست؛ مسئله اصلی این است که آیا این رفت‌وآمدها می‌توانند مسیر تجارت گلستان را تغییر دهند یا نه. آمارهای تجاری استان(البته اگر بتوان در صحت آنها تردید نکرد) نشان می‌دهد در سال گذشته، کالاهای گلستان به ۲۸ کشور صادر شد و ترکمنستان، قزاقستان و ازبکستان در میان مهم‌ترین شرکای تجاری استان قرار داشتند. صادرات گلستان از نظر وزنی ۱۹ درصد و از نظر ارزشی چهار درصد افزایش یافت و کالاهایی مانند پنیر، خوراک آبزیان، ید، تخم‌مرغ، پسته، لوله‌های آهنی و محصولات پتروشیمی در سبد صادراتی استان قرار گرفتند. در گزارش دیگری نیز ارزش صادرات گمرکات گلستان در سال گذشته بیش از ۱۸۳ میلیون دلار اعلام شده که نسبت به سال قبل رشد ۶۳ درصدی داشته است. قزاقستان نیز در میان مقاصد صادراتی استان قرار دارد.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت اول

شیخ الرییس ابن سینا

■ **با مسوولیت سردبیر**

بزرگداشت نامداران ایران کهن و آنها که نامی در تاریخ برای ایران باز کرده اند بی گمان کاری ارزشمند است و اول شهریور روز شرف الملک، شیخ الرییس، حجه الحق، ابوعلی حسین بن عبداله معروف به ابن سینا بود که روز پزشک نام نهاده اند، این روز را به همه پزشکان و تلاشگران عرصه سلامت شادباش می گوییم. اما درباره شیخ الرییس اگر چه طبابت تنها فضیلت او نبود ولی جایگاه ابوعلی سینا در طبابت در اندازه ای بود که تا سالها آثار ایشان در مراکز بزرگ علمی جهان تدریس می شد. ابن سینا علاوه بر طبابت فیلسوف و دانشوری بود که با همه بزرگی متهم به کفر و زندقه شد و غزالی که شاگرد شاگردان او بود ابن سینا را کافر و بی دین خواند تا بیاموزیم تیغ جهالت همواره برنده است. ابن سینا با همه کوتاهی عمر پنجاه و چند ساله اش آنقدر به انسانها خدمت کرد که بشریت بعد از خود را مدیون خود کرده باشد. فیلسوف و طبیبی که عمده آثارش را به عربی نوشت اما همگان او را یک متفکر ایرانی می دانند و آن چنان که استاد مجتبی مینوی در نقد حال می آورد: وطن تنها مشتی خاک و آب و سنگ و ریگ نیست ایرانیت آن افکار و هنرها و آثار معتقدانی است که از ایرانیان بجا مانده است و زبان عربی هم که بزرگان ایران در انشای خود بکار برده اند یکی از آثار ایرانیت است. بر این اساس وقتی از ابو علی سینا سخن می گوییم باید بدانیم از یک متفکر، طبیب و فیلسوف ایرانی سخن می گوییم که حرفها، اندیشه ها و البته روشهایش در طبابت تا سالها برای دانشوران بعد از خود جذابیت داشته است. باید شایستگی فرزندی این بزرگان را تحصیل کنیم و رسیدن به این افتخار جز با جدیت در مسیر دانایی و کوشش در راه ارتقای جامعه ایرانی میسر نخواهد بود پس لازم است این را چون شرب مدام هر روز و شب بنوشیم که ایرانیت، رسالت سنگینی بر دوش هر یک از ما ایرانیان است که باید آن را به شایستگی به نسل بعدی انتقال دهیم تا وظیفه پاسداری خود از سنت ها و معارف گذشتگانمان را به انجام رسانده باشیم.

ادامه تیتر اول

این ارقام، صرف‌نظر از تفاوت در شیوه محاسبه و مبنای آماری، یک واقعیت روشن را نشان می‌دهند، بازار آسیای میانه سهم قابل‌توجهی در تجارت خارجی گلستان پیدا کرده و دیگر نمی‌توان آن را صرفا یک فرصت احتمالی در آینده دانست. با این حال، شاید مهم‌تر از خود آمار صادرات، اتفاقی باشد که باید در زیرساخت تجارت استان رخ دهد. مذاکره با قزاقستان، ترکمنستان، ازبکستان یا تاجیکستان زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که کالا بتواند سریع، ارزان و با زمان‌بندی قابل پیش‌بینی به مقصد برسد. در چنین شرایطی، اینچه‌برون یک گمرک نیست؛ می‌تواند به سکوی اصلی گلستان برای ورود به بازارهای آسیای میانه تبدیل شود. تلاش برای تکمیل زنجیره لجستیکی از بندر ترکمن‌باشی تا اینچه‌برون و سپس جنوب ایران نیز دقیقا در همین چارچوب معنا پیدا می‌کند. انتخاب اینچه‌برون به عنوان محل راه‌اندازی مراکز تجارت مشترک کشورهای عضو اکو در نشست نمایندگان تجاری ایران، ترکمنستان و قزاقستان نیز نشانه ی دیگری از ظرفیت این منطقه است. در واقع، اینجا همان نقطه‌ای است که دیپلماسی اقتصادی باید با پروژه‌های داخل استان گره بخورد. سفر خارجی اگر نتواند در نهایت به حرکت یک واگن بیشتر، کاهش هزینه حمل، افزایش ظرفیت یک کارخانه، ایجاد یک خط تولید جدید یا ورود یک سرمایه‌گذار خارجی منجر شود، اثر آن در زندگی اقتصادی استان چندان محسوس نخواهد بود. از این منظر، تاجیکستان را هم باید بخشی از یک پازل بزرگ‌تر دید. قزاقستان برای گلستان هم بازار مهمی است و هم می‌تواند در تامین برخی نیازها نقش داشته باشد. ترکمنستان به دلیل همجواری، دروازه بلافصل استان به آسیای میانه و یکی از شرکای دیرینه آن است. ازبکستان بازاری بزرگ و رو به توسعه دارد و تاجیکستان می‌تواند به این شبکه اقتصادی عمق بیشتری بدهد. این کشورها البته نباید در سیاست تجاری گلستان جزیره‌های جدا از هم باشند. مزیت واقعی زمانی شکل می‌گیرد که استان بتواند آنها را در قالب یک منظومه اقتصادی به هم مرتبط کند؛ از تولید و فرآوری در داخل گلستان گرفته تا حمل‌ونقل، ترانزیت، توزیع و دسترسی به بازارهای نهایی. تحولات منطقه نیز اهمیت این موضوع را بیشتر کرده است. آسیای میانه به دنبال گسترش مسیرهای ریلی و تجاری و افزایش ارتباط با بازارهای جهانی است. در چنین فضایی، رقابت آینده فقط بر سر این نیست که چه کشوری محصول بهتری تولید می‌کند؛ زمان و هزینه رساندن کالا به بازار هم به اندازه کیفیت و قیمت اهمیت پیدا می‌کند. هر استانی که بتواند این زنجیره را سریع‌تر و مطمئن‌تر تکمیل کند، سهم بیشتری از تجارت منطقه خواهد گرفت. با همه اینها، نباید در میان خبرهای خوش اقتصادی یک واقعیت ساده را فراموش کرد، تفاهم‌نامه، صادرات نیست. سفر خارجی به معنای سرمایه‌گذاری انجام‌شده نیست و حضور تجار در یک نمایشگاه نیز الزاما به قرارداد منتهی نمی‌شود. اعتبار واقعی سفر تاجیکستان از ماه‌های آینده مشخص خواهد شد؛ زمانی که معلوم شود چند قرارداد واقعی از دل مذاکرات بیرون آمده، چه میزان سرمایه‌گذاری مشترک شکل گرفته، صادرات کدام محصولات افزایش یافته و چه پروژه‌هایی برای انتقال فناوری به مرحله اجرا رسیده‌اند. گلستان اکنون مجموعه‌ای از مزیت‌های کم‌نظیر را در اختیار دارد. از یک سو به دریای خزر و بازارهای شمالی نزدیک است و از سوی دیگر از مسیر اینچه‌برون به آسیای میانه متصل می‌شود. منطقه آزاد اینچه‌برون نیز با هدف ایفای نقش در تجارت با ترکمنستان، قزاقستان و چین در حال توسعه است و می‌تواند در آینده به یکی از نقاط مهم تجارت منطقه‌ای ایران تبدیل شود. اما هیچ‌کدام از این ظرفیت‌ها به خودی خود ثروت ایجاد نمی‌کنند. جغرافیا زمانی به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که زیرساخت، سرمایه، مدیریت و برنامه مشخص پشت آن قرار داشته باشد. به همین دلیل، سفر تاجیکستان زمانی واقعا یک سفر راهبردی خواهد بود که اثر آن را بتوان در کارخانه، مزرعه، بندر، راه‌آهن، بازار و در نهایت در حساب صادرکننده گلستان مشاهده کرد. برای رسیدن به این نقطه، هر تفاهم‌نامه باید از همان ابتدا یک نقشه اجرایی داشته باشد یعنی زمان‌بندی مشخص، دستگاه مسئول، شریک بخش خصوصی، هدف صادراتی و شاخصی که بتوان با آن میزان پیشرفت را اندازه گرفت. در غیر این صورت، تفاهم‌نامه‌ها به فهرستی بلند از اسناد همکاری تبدیل می‌شوند که اثر آنها در اقتصاد واقعی استان به سختی قابل اندازه‌گیری است. گلستان به یک نقشه ی روشن برای آسیای میانه نیاز دارد؛ نقشه‌ای که قزاقستان، ترکمنستان، ازبکستان و تاجیکستان را بازارهای جداگانه نبیند، بلکه آنها را بخش‌هایی از یک منظومه اقتصادی به هم پیوسته تلقی کند. اگر چنین نگاهی در سیاست‌گذاری استان تثبیت شود، سفرهای خارجی مجموعه‌ای از دیدارها، نشست‌ها و عکس‌های خبری نخواهند بود. آن وقت هر سفر می‌تواند بخشی از یک مسیر بزرگ‌تر برای ارزآوری، رونق تولید، ایجاد اشتغال و افزایش سهم ایران از تجارت رو به رشد آسیای میانه باشد. از این منظر، سفر اخیر استاندار گلستان و هیات همراه به تاجیکستان را می‌توان گامی مهم دانست؛ اما نباید آن را پایان راه تلقی کرد. اتفاق اصلی از روز بازگشت هیات ایرانی آغاز می‌شود، اینکه چه میزان از آنچه در دوشنبه پشت میز مذاکره مطرح شد، در گرگان، گنبدکاووس، علی آبادکتول و دیگر شهرهای استان، در کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی، به قرارداد، سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری و صادرات واقعی تبدیل خواهد شد. این همان آزمونی است که نشان می‌دهد سفر تاجیکستان یک رویداد خبری بوده یا واقعا آغاز فصل تازه‌ای در سیاست اقتصادی گلستان.

صدای مخاطبان

مویرگی رو نادیده گرفته !
چون بظاهر از نویسندگان اصلی روزنامه تون هست، شایسته تر بود قبلش با گروه های دخیل در این چرخه گفتگو می شد
تا مطلب جامع تر به زوایای مختلف این داستان می پرداخت.

■

یادداشت اول

۱۴ سند برای توسعه

■ فاطمه سراوانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان در نشست خبری گفته است تدوین اسناد توسعه ۱۴ شهرستان استان تقریبا به پایان رسیده؛

در گلستان اینقدر سند زیاده که میشه اسمش رو گذاشت سنداستان ولی در عمل هیچستان

■

سلام
همان تشخیص است بدون نسخه و راه حل ما ۳۲ تا سند داریم ولی مشکل ما کمبود سند نیست. مشکل اینه که کسی دنبال اجرای این سندها نیست. تشخیص مشکل رو داریم ولی کسی نسخه اجرایی نمینویسه و دنبال درمانش هم نیست.

■

این مطلب کمبود دارو و .... بخشی نگر هست و کل چرخه دخیل در درمان از تولید، توزیع و فروش تا به کی توسعه‌ی اقتصادی را به مثابه جنگ بایستی نگریست.
آیا در صلح نمیتوان به توسعه‌ی اقتصادی رسید.
به نظرم بهتر است کمی از ادبیات «جنگ اقتصادی» فاصله بگیریم. تحریم و فشار خارجی واقعیت دارد، اما اگر همه مسائل را با عینک جنگ ببینیم، ضعف‌های مدیریتی، بوروکراسی و ناکارآمدی زیرساختی به حاشیه می‌روند.
اینچه‌برون بیش از آنکه میدان جنگ باشد، یک فرصت توسعه و رقابت اقتصادی است و سرمایه‌گذار هم «فرمانده جنگ» نیست؛ شریک توسعه است. به نظرم این زاویه دید، مقاله را علمی‌تر و اثرگذارتر می‌کند.

یادداشت اول

روزگار آزادگی

■ احسان مکتبی

سالها پیش در این خاک نبردی بود آن جنگ به سان این نبردهای امروزی نبود، فناوری جای انسان ننشسته بود و جنگ از لونی دگر بود. جنگی سخت

سلام یادداشتی که برای ۲۶ مرداد روز آزادسازی اسرا نوشته بودین به دلمان نشست خدا خیرت بده.

گلشن مهر

نسیم شمال

در اوتوبان برلیخ و خشکبار ایران

تنگها و مشارکتهای اجتماعی

تابع یک پژوهش تازه درباره کشاورزی حفاظتی

حاصلخیزی با کشاورزی حفاظتی

کشاورزی حفاظتی، راهی برای بازگرداندن حاصلخیزی به خاک‌های گلستان

سلام ودرودنتایج تحقیق بعمل آمده حاصل زحمات محققان و پژوهشگران بسیارمفید و ارزنده است لیکن درعرصه عملیات و اجراء ساز وکارخاصی را میطلبد ازجمله استفاده از امکانات در اختیار تصمیم گیرنده گان، مجریان و پیشقراولان است ابتدا اراضی مربوط به سازمان کشاورزی وتحقیقات، شرکتهای زراعی دولتی وغیردولتی پیشقدم اجرای دست آوردهای تحقیقاتی بویژه کشت بدون خاکورزی شده سپس کشاورزان بامشاهده عینی نتایج راغب به انجام اقدامات مشابه درمزارع خودشوند وروشهای نوین نهادینه گردد

گلشن مهر

نسیم شمال

در اوتوبان برلیخ و خشکبار ایران

گلستان سرزمین مقاطر

حریق استرآباد

سلام
کدوم دوستدار گرگان ؟

کجا هستند این دوستاران گرگان و بافت تاریخی؟
همه رفتن بالای شهر و می‌نالند و صیاد و سروش و گلشهر، دم از حفظ بافت تاریخی می زنن

■

با سلام یادداشت هادی راشد درباره رازآلودگی زندگی علی شریعتی صرفنظر از قلم مغلق نویسنده محترم جالب و خواندنی بود اما نکته ای که نظرم را جلب کرد این بود که از هادی راشد هیچ تصویری در اینترنت نیست!! علی القاعده از فردی فاضل مانند ایشان حداقل باید یکی دو تصویر در اینترنت موجود باشد!!.
توضیح گلشن مهر : ایشان دانش آموخته دانشگاه تهران هستند و پژوهشگر زبان و ادب فارسی ولی علاقه ای به انتشار تصویر ندارند اما کانال تلگرامی ایشان در دسترس است.

■

درود- بی مقدمه باید سپاس خود را در مورد انتخاب موضوع و شیوایی قلمتان برای نوشتن یادداشت اول روز شنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۵ روزنامه گلشن مهر ابراز نمایم.اولین چیزی که به ذهنم خطور کرد و شما به آن اهتمام ورزیده اید حس احترامی است که از قلمتان تراویده و خواننده ای که خاطره ای از آن بزرگمرد دارد را با شما و واژه واژه ی یاداشت خوبتان، یار وهمراه می کند.با نام زنده یادَ استاد آقای دکتر پرویز ناتل خانلری در دهه ۴۰آشنا شدم.بوی کتابهای درسی مدرسه بویژه کتاب فارسی دبستان با جلد کاهی و نام دکتر ناتل خانلری در اولین صفحات اگر اشتباه نکنم در خاطرم مانده است. کتاب دستور زبان فارسی او را در خاطر دارم.
اشاره شما به شعر عقاب بسیار به جا و خردمندانه بود، باخواندن این یادداشت بیشتر به روحیات و دلبستگی های شما به این آب وخاک مرد پرور آشنا شدم. از خدای یکتا برایتان تندرستی،شادمانی ،سربلندی وپویایی ماندگار آرزو می کنم.
زیزدان واز ما بر آنکس درود
که تارش خرد باشد وداد پود
فردوسی
بااحترام-رحیم داوریان

رکورد هزار و ۸۵۷ مگاوات مصرف برق در گلستان ثبت شد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان با اشاره به ثبت رکورد هزار و ۸۵۷ مگاوات مصرف برق استان در ۱۴ مرداد امسال، از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و برنامه‌های گسترده برای تقویت پایداری شبکه و مدیریت مصرف انرژی خبر داد.به گزارش روابط عمومی، سید احمد موسوی به ثبت این رکورد مصرف اظهار کرد: این رکورد همزمان با افزایش دمای هوا تا ۴۰ درجه ثبت شد و علاوه بر آن، امسال ۶۸ روز با مصرف بیش از هزار مگاوات در استان سپری شده است.وی گفت: در چنین شرایطی، خاموش کردن وسایل برقی غیرضروری، استفاده نکردن از تجهیزات پرمصرف در ساعات اوج بار و تنظیم وسایل سرمایشی روی دمای آسایش ۲۵ درجه، اقداماتی ساده اما اثرگذار برای کاهش فشار بر شبکه برق است.موسوی با قدردانی از همراهی مردم و نقش رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف افزود: بخش قابل توجهی از پایداری شبکه برق به همکاری مشترکان، به ویژه در بخش خانگی، وابسته است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان در بخش دیگری از سخنان خود، حادثه آتش‌سوزی اخیر در محدوده میدان شهرداری گرگان را نمونه‌ای از شرایط دشوار فعالیت نیروهای عملیاتی صنعت برق دانست و گفت: از نخستین دقایق وقوع حادثه، نیروهای عملیاتی و مدیران شرکت در محل حاضر شدند و با توجه به اولویت حفظ جان مردم و نیروهای امدادی، برق محدوده به صورت کنترل‌شده قطع شد تا ایمنی

صحنه حادثه تامین شود.موسوی با اشاره به دشواری کار سیمبانان گفت: سیمبانان در گرمای شدید، سرمای استخوان‌سوز، باران و طوفان و در ارتفاع، برای بازگرداندن برق و روشنایی به خانه‌ها و مراکز حیاتی، با خطری روبه‌رو هستند که بسیاری از مردم آن را نمی‌بینند.موسوی در ادامه به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در گلستان اشاره کرد و گفت: ۷۳۲ مشترک تحت پوشش کمیته امداد در استان صاحب نیروگاه خورشیدی پنج کیلوواتی شده‌اند.به گفته وی، برق تولیدی این نیروگاه‌ها به صورت تضمینی خریداری می‌شود و درآمد حاصل از فروش برق می‌تواند برای این خانوارها منبع درآمدی پایدار ایجاد کند.وی با بیان اینکه همه اقشار جامعه می‌توانند وارد این حوزه شوند، افزود: متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه «مهرسان» برای مشارکت در طرح‌های نیروگاه‌های خورشیدی اقدام کنند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان همچنین از افتتاح پروژه‌هایی با اعتبار ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان در هفته دولت خبر داد و گفت: این طرح‌ها شامل بخش‌های تامین برق متقاضیان شهری و روستایی، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه، توسعه فیدرها، افزایش قدرت مانور، احداث نیروگاه‌های خورشیدی و گازی و تبدیل شبکه‌های سیمی به خودنگهدار است.موسوی توسعه زیرساخت ارتباطی صنعت برق را نیز یکی از اقدامات مهم استان دانست و اظهار کرد: بیش از ۱۵۰ کیلومتر فیبر نوری در گلستان احداث شده و مدیریت‌های شرکت توزیع برق از طریق یک بستر مستقل فیبر نوری با یکدیگر ارتباط دارند.وی درباره خسارت‌های ناشی از حوادث نیز گفت: مشترکان برق و گاز از پوشش بیمه‌ای برخوردارند و در صورت وقوع حوادث مشمول بیمه، می‌توانند با ثبت درخواست در شرکت‌های مربوط یا مراجعه به ادارات شرکت توزیع برق، موضوع را برای بررسی و پرداخت خسارت پیگیری کنند.

» آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۰۶۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالحمید اراز زاده فرزند اتوزقلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳،۰۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۵۵۳ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مسعود عطا) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۰۳۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب بدراق نژاد فرزند تغاندردی به شماره شناسنامه ۳۴ کدملی ۴۸۶۹۹۸۳۰۹۵ صادره از شهرستان داشلی برون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۵۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۶۹ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در قریه یلی بدراق بخش ۱۴ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عاشور آقا بدراق نژاد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۰۴۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خبازان کلاله فرزند به شماره شناسنامه صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹،۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۶۳ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (طولان عطارزاده) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۰۴۴۵

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۸۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدعلی سارانی فرزند اسمعیل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۱۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (مساحت ۵۰۰۰ مترمربع بلاواسطه از خانم جان بی بی ابراهیم زاده و مساحت ۳۲۰۰ مترمربع مع الواسطه از فضل اله اله نژاد فضل الهی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۴۶۵

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۵۲۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۶۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای روح اله مرعشی فرزند حیدر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۰۳/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۵۲۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای علی یاور کریمیان).
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۵۲۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۶۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای روح اله مرعشی فرزند حیدر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۲/۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۵۲۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای علی یاور کریمیان). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۴۵۷

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

اجاره فضای کارگاهی شبکه فرعی سدگلستان در مجاورت ایستگاه پمپاژ سدگلستان ۵۰۰۵۰۲۰۰۱۴۰۰۰۰۰۶

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای گلستان
Golestan Regional Water Co.

شرکت آب منطقه ای استان گلستان به آدرس گرگان ـ ابتدای جاده آق قلا در نظر دارد

اجاره فضای کارگاهی شبکه فرعی سدگلستان در مجاورت ایستگاه پمپاژ سدگلستان را با مبلغ برآوردی ذیل از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح مندرج در اسناد مزایده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت الکترونیک به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱	نوع تضمین	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به حساب ۴۰۰۱۱۰۸۸۰۶۳۷۶۵۱۵	
۲	موضوع مزایده	مبلغ برآوردی	مبلغ تضمین
		اجاره فضای کارگاهی شبکه فرعی سدگلستان در مجاورت ایستگاه پمپاژ سدگلستان با مبلغ برآوردی ماهیانه ۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سالیانه مبلغ ۵.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	محل دریافت اسناد	سامانه تدارکات دولت الکترونیک www.setadiran.ir	
۴	زمان دریافت اسناد	از تاریخ درج آگهی	
۵	مهلت دریافت اسناد	تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱	
۶	زمان تحویل اسناد	تا ساعت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ به دبیرخانه شرکت	
۷	گشایش پیشنهادها	ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲	

این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید در ایام هفته و در وقت اداری با شماره تلفن۰۱۷۳۲۶۸۷۴۳۶ تماس حاصل نمائید. و یا به سایت ذیل مراجعه نمایند.

آدرس سامانه تدارکات دولت الکترونیک http://setadiran.ir

آدرس سایت معاملات وزارت نیرو : http://tender.wrm.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات : http://iets.mporg.ir

شرکت آب منطقه ای گلستان : http://gsrw.ir

سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاههای اجرایی: http://tender.bazres.ir

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان
شناسه آگهی ۲۲۵۸۴۵۲

به بهانه ۴ شهریور، سالمرگ بیژن نجدی

مرگ در آستانه‌ی استعاره

نگاهی به «شب سهراب‌کشان» از بیژن نجدی

مهدی جلیلی

بیژن نجدی از آن دسته نویسندگانی است که در ادبیات داستانی معاصر ایران، مرزی میان شعر و نثر باقی نگذاشت. او که تنها یک مجموعه‌داستان در زمان حیاتش منتشر کرد- یوزپلنگانی که با من دویده‌اند- با همان یک کتاب، جایگاهی در تاریخ داستان‌نویسی فارسی برای خود ساخت که کمتر نویسنده‌ای با حجمی این‌چنین محدود به آن دست یافته است. در میان ده داستان این مجموعه، «شب سهراب‌کشان» جایگاهی ویژه دارد؛ مرگ در این داستان، رخدادی مستقیم و خام نیست، بلکه همچون سایه‌ای که همیشه از پشت پرده‌ای دیگر بر ما می‌تابد، ظاهر می‌شود. همین ویژگی است که عنوان این یادداشت را رقم زده است: مرگ در این داستان، هرگز به‌طور کامل از دل استعاره بیرون نمی‌آید؛ همیشه در آستانه‌ی آن باقی می‌ماند.

ماجرای داستان حول شخصیت مرتضی می‌گذرد؛ جوانی کر و لال که در شب برگزاری نمایش پرده‌خوانی سنتی از روایتِ نبرد رستم و سهراب از شاهنامه حضور دارد. به‌تدریج، سرنوشت این جوانِ خاموش با سرنوشت سهراب، پهلوان جوانِ شاهنامه که به دست پدر خویش کشته می‌شود، درهم می‌تند تا آنجا که مرگ واقعیِ مرتضی و مرگ نمایشیِ سهراب بر پرده‌ی نقالی، در یک لحظه‌ی واحد به هم می‌رسند. نجدی با این ترفند، فاصله‌ی میان روایت اسطوره‌ای و واقعیت داستانی را به حداقل می‌رساند و خواننده را در وضعیتی قرار می‌دهد که دیگر نمی‌تواند با قطعیت بگوید کدام مرگ، مرگِ «واقعی» داستان است.

آنچه این توازی را از یک تمثیل ساده فراتر می‌برد، ظرافتی است که نجدی در طراحی شباهت و تفاوتِ میان دو شخصیت به کار برده است. منتقدانی که به بررسی ساختار اسطوره‌ای این داستان پرداخته‌اند، میان مرتضی و سهراب چند وجه اشتراک برشمرده‌اند: هر دو جوان‌اند، هر دو پرسش‌گرند، و هر دو بی‌صبر و بی‌قرار. اما نجدی این توازی را عیناً بازتولید نمی‌کند؛ او در دل همین شباهت، یک وارونگی ظریف و تعیین‌کننده جای می‌دهد. سهراب در جست‌وجوی دانستنِ چیزی از گذشته است؛ این‌که آیا رستم، حریفی که در برابرش ایستاده، همان پدرِ ناشناخته‌ی اوست یا نه؟ مرتضی اما، در جست‌وجوی دانستنِ سرانجام یک داستان است؛ چیزی که هنوز رخ نداده، چیزی در آینده. این تفاوتِ جهت و گذشته در برابر آینده، دقیقاً همان نقطه‌ای است که تراژدی نجدی از تراژدی فردوسی فاصله می‌گیرد. سهراب قربانیِ ندانستنِ یک هویت است؛ مرتضی قربانیِ ندانستنِ یک پایان. و در این میان، طنزی تلخ نهفته است: مخاطبی که به دلیل کری و لالی‌اش از زبان محروم مانده، ناچار است پایانِ داستان را نه از طریق کلام، که صرفاً از طریقِ تصویر پرده دریابد و همان تصویر است که سرانجام او را از پای درمی‌آورد.

یکی از جسورانه‌ترین تصمیم‌های نجدی در این داستان، وارد کردن خودِ فردوسی به‌عنوان شخصیتی درون روایت است. در لحظه‌ای از داستان، تیرکی از سقف فرومی‌افتد و فردوسی سراینده‌ی شاهنامه، حکیم طوس، چهره‌ای که در ذهن خواننده صرفاً باید در جایگاه مؤلفِ متنی هزارساله باقی بماند، سرش را برمی‌گرداند و کمک می‌خواهد:

(وقتی که یکی از تیرک‌های سقف افتاد، فردوسی سرش را برگرداند و به سردارانش گفت: «بروید آن آتش را خاموش کنید!»)

این لحظه، که در نگاه نخست ممکن است شوخی یا غافلگیریِ صرف به نظر برسد، در واقع اجرای دقیق یکی از تکنیک‌های شاخص داستان‌نویسی پسامدرن است: فراداستانِ تاریخ‌نگارانه، یعنی درهم‌تنیدن آگاهانه‌ی سند تاریخی ـ اسطوره‌ای با بافت داستانی معاصر، به‌گونه‌ای که خواننده دیگر نمی‌تواند مرز میان «متنِ مقدس» شاهنامه و «روایت داستانی» نجدی را به‌روشنی ترسیم کند. او سه بار دیگر نیز فردوسی را در متن داستانش حاضر می‌کند:

(هنوز فردوسی نتوانسته بود برود روی استخوان‌های درازِ کشیده‌اش، دراز بکشد. در تمام این هزار سال او ندیده بود کسی مثل مرتضی لای بوته‌های تمشک با آن همه دلشوره بدود و بتواند بی هیچ صدایی آن همه داد بکشد.)

راوی نیز در همین راستا میان دو نقطه‌دید در نوسان است؛ این جابه‌جایی مداوم دیدگاه، بی‌ثباتیِ معرفت‌شناختی‌ای را به خواننده منتقل می‌کند که خودِ داستان نیز از آن رنج می‌برد: هیچ نقطه‌ی ثابتی برای «دیدن» حقیقتِ ماجرا وجود ندارد؛ همه‌چیز، از جمله خودِ مرگ، از پشتِ زاویه‌ای نسبی و لغزنده روایت می‌شود.

زبان نجدی در این داستان نیز خود بخشی جدایی‌ناپذیر از همین استراتژیِ «مرگ در آستانه» است. توصیف دایره‌ی زردِ نورِ فانوس که «توی حیاط نشسته است»:

(از روی همان پلهٔ اوّل خودش را انداخت کنار یک دایرهٔ زرد که پای فانوس در حیاط نشسته بود.)

در جهانِ این داستان، حتی ساده‌ترین کنش‌های ادراکی نیز مستقیم و بی‌واسطه رخ نمی‌دهند. همه‌چیز باید از صافیِ یک استعاره یا تشبیه عبور کند تا معنا بیابد. مرتضی، که به دلیل ناتوانی جسمانی‌اش از شنیدن و گفتن محروم است، ناگزیر است جهان پیرامونش را تنها از طریق تصویر و نشانه درک کند؛ و همین بی‌واسطگیِ خاص ادراک اوست که او را مستقیماً به دامِ همان تصویری می‌اندازد که در نهایت جانش را می‌ستاند. نثر نجدی، با وفور تشبیهات حسی و صورخیالِ غافلگیرکننده، خواننده را نیز در همین وضعیت مشارکت می‌دهد: ما نیز، همچون مرتضی، ناچاریم مرگ را نه به‌طور مستقیم، بلکه از دریچه‌ی زبانی شاعرانه و میانجی تجربه کنیم.

باید توجه داشت که این خوانش، تنها یکی از افقهای تفسیری‌ای است که «شب سهراب‌کشان» در اختیار خواننده و منتقد قرار می‌دهد. برخی پژوهشگران این اثر را از منظر نقد شالوده‌شکنانه بررسی کرده‌اند و به تناقض‌های درونیِ متن و بازیِ آن با سلسله‌مراتبِ سنتیِ روایت پرداخته‌اند؛ برخی دیگر بر جنبه‌ی بینامتنی داستان و شیوه‌ی معاصرسازیِ حماسه در آن متمرکز شده‌اند. تنوع این رویکردها خود گواهی است بر غنای متنی که نجدی، با وجود ایجازِ داستان کوتاهش، در اختیار خوانندگان و پژوهشگران ادبیات فارسی نهاده است.

در نهایت، «شب سهراب‌کشان» نشان می‌دهد که مرگ در جهانِ داستانیِ بیژن نجدی هرگز رخدادی خام و بی‌واسطه نیست. مرگ همواره باید از میانِ یک منظومه‌ی فرهنگی و اسطوره‌ای مثلاً شاهنامه‌ی فردوسی عبور کند تا به خواننده برسد و معنا بیابد. نجدی با واردکردنِ فردوسی به درونِ روایت، و با آفریدنِ قربانیِ مدرنی (مرتضیِ کر و لال) در برابرِ قربانیِ کهنِ اسطوره (سهراب)، نشان می‌دهد که استعاره نه صرفاً ابزاری زیبایی‌شناختی، بلکه خودِ محلِ وقوعِ مرگ است. مرگ در این داستان همیشه یک گام آن‌سوتر از زبان می‌ایستد، در همان آستانه‌ای که هرگز به‌طور کامل از دلِ استعاره بیرون نمی‌زند و شاید همین ویژگی است که «شب سهراب‌کشان» را، سال‌ها پس از درگذشت نویسنده‌اش، همچنان یکی از تأمل‌برانگیزترین داستان‌های کوتاهِ ادبیات معاصر فارسی نگاه داشته است.

روانش شاد.

داستانک

آب و نان

محمدحسن مردانی، اصفهان

سد که شکست و سیلاب کوچه‌پس‌کوچه‌ها را گرفت، مردم دست‌به‌کار شدند تا پیش از آنکه آب توی خانه‌هایشان بیفتد؛ فرش، تلویزیون و لوازم برقی‌شان را روی پشت‌بام‌ها بکشند. شاطرعباس اما، بی‌خیال اسباب و وسایل خانه‌اش به‌دو، خودش را پاشنه‌ی درب مغازه‌اش گذاشت و کیسه‌های بزرگی را هناسه‌زنان روی پشت‌بام می‌کشید.
بعضی ریشخند زدند:
«پیرمرد دیوانه، روی سقف مغازه‌اش، سنگر می‌سازد!»
در بحبوحه‌ی سیل، زمانی که آب تا کمرکش دیوارها بالا آمد و گزارشگر صداوسیما، خودش را به محل رساند تا نخستین اخبار را از وضعیت سیل مخابره کند، همه‌ی تلویزیون‌ها یکباره پر شد از تصویر نان‌های داغی که شاطرعباس با همان کیسه‌های آرد می‌پخت و بدون چشم‌داشت، پیش روی مردم سیل‌زده‌ای می‌گذاشت که از گرسنگی، شکم‌هایشان به پشت چسبیده بود.
تلویزیون خود شاطر اما، لبریز از آب بود!

شعر گلستان

خانه‌ی شهریوری‌ها

محمدرضا فولادی، بندر ترکمن

کنارم گر چه جمعی از پری‌هاست
وجودم زخمیِ ناباوری‌هاست
خودم مردادیَ‌ام اما دلِ من
همیشه خانه‌ی شهریوری‌هاست

دو رشته چشمه‌ی جادو

مهدی رحیمی، گرگان

دوباره جوشش شعری جدید در سر من...
نشانده دست قلم را به روی دفتر من
شکست ابر خیال و دوباره طوفان شد
دو چشم دلهره‌خیزت: پناه آخر من

دو رشته چشمه‌ی جادو، سیاه و آتشبار
دو خط! قرین و مورّب دو خنجرِ کجدار
لبی به سرخیِ هر لحظه خونِ دلَ خوردن
وَ شانه‌های نَجیبی خمیده اَز اجبار

من و تو در غم این فصل سرد همدردیم
در عصر یائسه‌یِ سیم و آهن و سیمان
در این جهانِ پرَ از اجتماع تنهایی
در این تنازعِ بدخیمِ گونه‌ی انسان

شرابِ تاک تنت، رنگ غم گرفته عزیز
بلوغَ پیرهنت از نگاه شد سرریز
بخواه تا که بخواهم در آسمان تنت
بهاروار ببارم به باور پاییز

بیا به قهوه‌ی تلخ حقیقت آدم
از عشق و عاطفه ات شهدِ استعاره بریز
از آن دو مصرع چشمت، که مَطلع نور است
به آسمان شب شعر من ستاره بریز

اشاره باش به انگشت گیج باور من
که بی تو در دل من هضم درد سنگین است
اگر تو همسفری مقصدی نمی‌خواهم
کنار تو نرسیدن همیشه شیرین است

به او بگویید دوستش دارم

عباس دوانی، گرگان

به او بگویید دوستش دارم
اما آرام
طوری که باد از باد تکان نخورد
و بعد بلیط های قطار را پاره کنید
اتوبوس‌ها
هواپیماها
و تاکسی‌های نارنجی
و هر چیزی که بوی رفتن می‌دهد
طوری که هیچ‌کس
در هیچ کجای جهان
نقشه‌ای برای رفتن نداشته باشد
بعد نوبت خانه‌هاست
تا از دیوارهایشان چشم بپوشند
نوبت خیابان‌هاست تا شلوغ شود
از بوسه‌های عاشقانه
مردمان تکراری
که به هم سلام می‌کنند
بدون آنکه کلاهی از سر برداشته باشند
به او بگویید دوستش دارم
اما آرام
طوری که کسی شورش نکند
بعد نوبت پلیس‌هاست مرخص شوند
دارها را بیاورند
درخت بکاریم
باطوم ها را عصا
نوبت جنگ‌هاست تمام شود
نوبت تفنگ‌ها
تا گلوله‌هایشان را بخورند
به او بگویید دوستش دارم
اما آرام
می‌بینید همه چیز عوض می‌شود.

سهمم جاده بود و شب

احمد قجری بامری، علی‌آباد کتول

وقتی که سرمای عجیب عشق
توی سرت آواز می‌خونه
یا مرگ با لحن بَدِ تیزش
توو نقطه‌ی پرواز می‌خونه

باید نگاه تو به در باشه
تا انتهای صبح بی فردا
ته مونده‌ی اشکو بری بالا
دس از سرت برداره این دنیا

دیگه محاله عاشقی کردن
با دست خالی خوب می‌دونم
وقتی که سهمم جاده بود و شب
ول کن منو... بدجوری داغونم

اما یه شب وقتی که تنها شی
وقتی صدای خنده‌هام گم شه
می فهمی که دنیات تاریکه
شاید نصیبت حرف مردم شه

پاچین عمرم رو به غم دادم
توو لحظه‌های خود خوری اما
روزی میشه دلتنگ این دل شی
جنگ می‌کنی اون روز با دنیا

وقتی نفس مهمون ابرا شه
وقتی که دنیامو رها کردم
بازم دلم پیش تو می‌مونه
حتی اگه عمرو تبا کردم

پس منتظر می‌مونم و اما
محشر گمونم دیگه غم‌ها نیس
شاید ببینم چشم تو هر چن
می‌گن که جسمی اونجا پیدا نیس
اما صداتو خوب می‌شناسم
هر جا صداتو بشنوم اونجا
میامو دردامو به تو می‌گم
لیلی توو پیچ و خم رویا

مگسی پشت توری است

محمد شعبانی، گرگان

رنگی رقیق از لب تو توی قوری است
فنجان از استخوان و تو دستت بلوری است
فنجان به لب رسیده و نزدیک می‌شود
هر چند که به نسبت من جای دوری است
تو چای می‌خوری و همه کیف می‌کنند
باید ببینی اش که بفهمی چه جوری است
فنجان به رقص آمده قندان به قهقه
قوری به ساز آمده در میز شوری است
ما توی کافه ایم و دو تا چای می‌خوریم
آن‌سوی کافه هم مگسی پشت توری است
هی با تلاش در تو و فنجان نگاه را
تکرار می‌کنم... مگسی پشت توری است
باید تمرکزم به تو باشد، به چای، تو
باید تمرکزم... مگسی پشت توری است
من به مگس و صدای وزوزش
حساسیت ندارم
من به صدای وزوز مگسی پشت توری است
با عصبانیت از سرجایم بلند می شوم،
به پشت توری می‌رسم و مگس سمج
را با پشت فنجان له می‌کنم. بعد
برمی‌گردم و سر جایم می‌نشینم.
تجدید مطلع:
جداً که دوست داشتن تو ضروری است
انگار عاشق تو شدن فعل زوری است
یک جور دست می بری و چای می خوری
یک جور... لاشه‌ی مگسی پشت توری
است

یادداشت

خطا وصواب در اندیشه سعدی

دکتر محمدعلی خالدیان، گرگان

یکی از اصول و مبانی تفکر مکتب کلامی امام اشعری این است که همه مذاهب اسلامی برحق‌اند وبر مدار حق می‌چرخند واختلافی اگر دارند مربوط به خطا وصواب است نه حق وباطل. به بیان دیگر اختلاف بین مذهب‌ها وپیروان مذاهب از قبیل اختلاف بین حق وباطل نمی‌باشد؛ بلکه اختلاف درون دینی است که از آن به اختلاف در خطا و صواب تعبیر می‌شود. به عنوان مثال در علم کلام، معتزلیان می گویند کسی که مرتکب گناه کبیره می‌شود اگر توبه نکند و بمیرد به جهنم می‌رود و اشاعره می گویند عقوبت دارد و کیفر می‌شود ولی به جهنم نمی‌رود در این موضوع اشاعره دیدگاه خود را بر صواب و معترلیان را برخطا می‌دانند و معتزله هم دیدگاه خود را بر صواب واشاعره را بر خطا می‌دانند این دو دیدگاه هر دو زیر مجموعه حق‌اند و این اختلاف‌های فقهی و کلامی که بر مدار استنباط‌های مختلف صورت می گیرد همه از این قبیل اند و باعث نمی‌شود که مذهب‌ها از دایره حق خارج شوند یا مذهبی خود را حق ودیگری را باطل بشمارد در این مقدار هم که خود را بر صواب می‌دانیم باید خود وتفکر خود را صد در صد وبه صورت قطعی برصواب ندانیم باید این احتمال را هم بدهیم ممکن است طرف مقابل ما بر صواب باشد وما برخطا؛ استاد سخن سعدی بزرگ، برای تبیین وتحلیل این موضوع در بوستان داستانی را نقل می‌کند که شخصی از امام علی (ع) سوالی را می‌پرسد وامام علی به علم واندیشه‌ی خود آن پرسش را جواب می‌دهد درهمین هنگام شخصی دران مجلس به پا خاست وبه جواب امام علی، اعتراض کردند حضرت امیر از جواب آن شخص ناراحت که نشدند بلکه آن شخص را تشویق کردند و فرمودند، اگر شما بهتر می‌دانید بفرمایید وان شخص مطلب را پخته و پرداخته جواب دادند وحضرت شاه مردان جواب ایشان را پسندیده وفرمود: من بر خطا بودم و او بر صواب ، زیرا کسی که علم او جامع و محیط است، فقط خداوند متعال است که خطا در علم او راه ندارد.نتیجه‌ای که از این داستان می‌شود گرفت، این است که باید مسلمانان خود را یک خانواده‌ی فکری بدانند که همگی بر محور توحید و پیروی از حضرت رسول(ص) می‌باشند و اختلاف‌های جزئی و تاریخی را نادیده بگیرند و در شرایط بحرانی جهان کنونی با هم یکپارچه و متحد باشند. و بزرگان خود را چون مولانا، سعدی و ..... را الگوی خود قرار دهند.

کسی مشکلی برد پیش علی
مگر مشکلش را کند منجلی
امیر عدو بند مشکل گشای
جوابش بگفت از سر علم و رای
شنیدم که شخصی در آن انجمن
بگفتا چنین نیست یا ابالحسن
نرنجید از او حیدر نام جوی
بگفت ار تو دانی از این به، بگوی
بگفت آنچه دانست و بایسته گفت
به گِل چشمه‌ی خور نشاید نهفت
پسندید از او شاه مردان جواب
که من بر خطا بودم و او بر صواب
به از من سخن گفت و دانا یکی است
که بالاتر از علم و علم نیست
(بوستان سعدی، باب چهارم: در تواضع)

» آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه مخبر بشماره ملی ۰۰۲۰۵۱۸۱۵۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۱۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۱۴.۲۹ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۳۹۲۲۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فائزه حسین خانی میان بشماره ملی ۲۱۱۰۳۴۷۹۹۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۱۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۱۴.۲۸ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۳۹۲۲۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حجت عرب عامری بشماره ملی ٦٤٢٩٩٤٨٦٢ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۴٦ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰٦ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ٤٥٠١ مترمربع از پلاک ۲۰۷- اصلی واقع در اصفهانکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۳۹۲٤۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمد شمسی مرزنکلاته بشماره ملی ۲۱۲۲۷۰۳۱٤۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۳۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٨١٦.٣٨ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲ - اکبر شمسی مرزنکلاته بشماره ملی ۲۱۲۰٦۳٦۷٦۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۳٦ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰٤۱۳.۷۰ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۳- اکبر شمسی مرزنکلاته بشماره ملی ۲۱۲۰٦۳٦۷٦۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۲۸ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۳.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان-شناسه آگهی ۲۲۳۹٦٤٥

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض جواد افشارنژاد بشماره ملی ۲۱۱۰۵۳۰٤۹۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۳۵ در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳٦ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ٤٩٩١.٦٣ مترمربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۳۹۷۲۱

س

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض هادی کاردان نامقی بشماره ملی ۲۱۲۱٦۲۰۸٦۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲٤۲٦ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۱۹.۵۰ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰٦/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان-شناسه آگهی ۲۲۳۹۷٤۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلامعلی سرمدی فر کدملی ۲۱۱۲۰۷۵۵۷۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۱۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۱.۷۰ مترمربع از پلاک ۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۰۰۱۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض عظیم اربابی بشماره ملی ۳٦٧٣٨١٠٤٤٨ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۹۰۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱٦۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۳٤٤٤.۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۷۵- اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۰۰٤۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زهرا نوری بشماره ملی ۲۱۱۰۱۹٦٤۳۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰٤۹ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳٦ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳٦ سهم آن وقف می باشد به مساحت ۱۷۲۳.۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد و زهرا نوری بشماره ملی ۲۱۱۰۱۹٦٤۳۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰٤۸ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳٦ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳٦ سهم آن وقف می باشد به مساحت ۱٦٤٤.۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۲٤۰۰۷۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض صفیه مقصودلو به شماره ملی ۲۱۲۲۰٦۲۹۱٦ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۱۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۱۰۰.۸۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۰۱۲٤

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض احسان ابراهیم زاده کدملی ۰۸۵۹۸۷۹۵۷۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۳۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک ۰ فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی نومل بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۱۳۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حمید زائری بشماره ملی ۲۲٤۹۹۲۵۸۲۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳٤۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۳۹۰.۳۷ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۱۸٤

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رضا شکیبانژاد بشماره ملی ۰۷۹٤۳۵۷٦۵۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۳۸۳ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است و فاطمه قاسم آبادی بشماره ملی ۱۰٦۲۸۲۳۳٦٦ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۸٤ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۱۱.۵۰ مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۱۹۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض قاسم سلطانی راد بشماره ملی ۲۱۲۱۳۸٤۲۲۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸٤۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۷۸.٦۷ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۲۰۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مهدیس سالاری بشماره ملی ۲۱۲۰۳۱٤۵٦۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲٦۱۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۰.۷٦ مترمربع از پلاک شماره ۱۷- اصلی واقع جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۲۸۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض گل محمد لک زائی بشماره ملی ٤٩٧٩۰٩٧۰٨۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۰۲ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ٦۰- اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۳۲۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی اکبر طالبی کد ملی ۰۷۹۱۵۰۹۵٤۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹٤۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ٦۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۳۹۳۹.۲٤ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان و علی اکبر طالبی کد ملی ۰۷۹۱۵۰۹۵٤۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹٤٤ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ٦۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱٤۰۸٤.٤٤ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان و علی اکبر طالبی کد ملی ۰۷۹۱۵۰۹۵٤۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹٤۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ٦۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۷۸۰۸.٦۷ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲٤۱۳۸۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قان

» آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ابراهیم اربابی بشماره ملی ۳۳۷۰۹۵۶۶۵۴ مقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۲۳۹ در شبستانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۶۵۵۹.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۵- اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان ابراهیم اربابی بشماره ملی ۳۳۷۰۹۵۶۶۵۴ مقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۲۳۸ در شبستانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۳۱۰۱.۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۷۵- اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۱۴۲۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض معین خندان یلمه بشماره ملی ۴۹۷۰۱۰۲۴۲۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۹۰۴ در شبستانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۱۴۹۷۸۹.۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۷۵- اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۱۴۴۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین پاک منش کدملی ۲۱۱۰۸۱۹۰۰۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۱۹ در شبستانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۱۰.۰۴ مترمربع از پلاک ۰ فرعی از ۳۸- اصلی واقع در اراضی سیاتلو بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۱۵۱۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه سعادتی کد ملی ۲۱۲۱۰۷۴۹۰۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۸۸ در شبستانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۶۰ مترمربع از پلاک ۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۱۵۶۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیف الله قاسمی بشماره ملی ۲۱۲۱۴۵۳۵۴۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۷۷ در شبستانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۳۳ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان-شناسه آگهی ۲۲۴۱۸۷۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مجید رحیمی کد ملی ۲۱۲۲۹۲۲۰۲۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۰۰ در شبستانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۶۱.۳۰ مترمربع از پلاک ۰ فرعی از ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۱۹۱۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سمیرا تاجیک نژاد به شماره ملی ۲۱۲۲۳۶۵۵۵۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۷۰ در شبستانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۴۳۱.۳۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۷-اصلی واقع در اراضی علی آباد کنار شهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۲۰۳۲

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نازبی بی رخشانی فرزند خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۸/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۵۱۸ مورخ ۲۴/ ۰۴/ ۱۳۴۹).
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۹۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نازبی بی رخشانی فرزند خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامعلی سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۲۶۳ مورخ ۳۰/ ۰۹/ ۱۳۵۱).
۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۰۱۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهروز گرگیج زاده فر فرزند امان اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامعلی سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۲۶۳ مورخ ۳۰/ ۰۹/ ۱۳۵۱). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)
لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۰۱۲۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زینب قجری کرمابعلیا فرزند جمعه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اصغر دهقان).
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۴۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم گل پری سارانی فرزند سلطان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی شیرازی).
۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۶۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدعلی حسینی فرزند سیدابوالقاسم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۷/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای سید عزیزاله حسینی).
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)
لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۲۶

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۵۲۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبداله جرجانی فرزند عبدالجلیل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای عطا جرجانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۹۴۶ مورخ ۰۱/ ۰۵/ ۱۳۵۲). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ (دوشنبه)
لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۰۱۴۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمود کمالی فاز کد ملی ۲۱۲۰۲۳۹۸۷۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۸۸ در شبستانگ اعیانی یکباب ساختمان به مساحت ۲۹.۰۳ مترمربع که دارای ۲۹۰۳ سهم مشاع از ۳۲۸۳۵۰ سهم ششدانگ عرصه است به مساحت ۳۲۸۳.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از کلیه مشاعات و مشترکات مشاعات محوطه مشاعی بمساحت ۱۸۰۷.۷۰ مترمربع طبق قوانین جاری عرف محل از پلاک ۰ فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی بله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۴۰۸۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی کنده بشماره ملی ۳۳۶۶۰۸۱۶۹۸۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۴ در شبستانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵ مترمربع از پلاک ۲۰۲-اصلی واقع در جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۴۴۳۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا خواجه نوری فرزند سلطان محمد به شناسنامه شماره ۴۹۷ کدملی ۵۳۱۹۷۵۱۳۸۹ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲.۹۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۸۱۹ فرعی از ۳۰۴ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در کلاله بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عبدالرحمن کریمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۰۱۴۸

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۲۰۴ تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۶۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کلثوم چاری فرزند رسول شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۰۴۲۴۴۳ صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۳۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۵۲۷ فرعی از چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه مرتع شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی عبدی داز تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۵.۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
احمد نبویان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا از طرف علی برقی م الف:۶۲۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۵.۲۰ مترمربع دارای پلاک ۱۶۱۱۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عباس رحیمی نوری فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ آدرس گرگان، طبیعت ۱۱ کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
تاریخ انتشار دوشنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۲۵۷۶۲۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۴.۶۹ مترمربع دارای پلاک ۷۸۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای محمدرضا میر فرزند علی ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای حیدرآباد بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلا

اجتماعی. فرهنگی. سیاسی. اقتصادی. ورزشی
Email:golshanemehr۱@yahoo.com

صاحب امتیاز: احسان مکتبی
maktabi.ehsan۴۸@gmail.com

مدیرمسوول: مریم قرآنی
سردبیر: محمد جواد مکتبی
نشانی: گرگان ـ خیابان امام خمینی ـ پاساژ قدس ـ طبقه سوم
تلفکس: ۳۲۲۴۱۱۹۵ تلفن: ۳۲۲۴۴۳۰۲ ـ ۳۲۲۵۱۳۱۶ـ۰۱۷
چاپ: افست گلشن مهر

گلشن مهر

دوشنبه ۲ شهریور ماه ۱۴۰۵/ سال بیست و هشتم/شماره ۳۲۳۶

قفل ۱۳ ساله آقدکش شکست

سد آقدکش شهرستان آق‌قلا پس از ۱۳ سال انتظار، در آستانه بهره‌برداری قرار گرفته و قرار است در هفته دولت به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم آبی گلستان به بهره‌برداری برسد؛ پروژه‌ای که با تسریع روند تکمیل آن در دولت چهاردهم، حالا می‌تواند با مهار سیلاب و ذخیره‌سازی آب ضمن کاهش خسارت‌های سیلابی، پشتوانه‌ای برای تامین آب کشاورزی و تولید و گامی در مسیر توسعه شمال استان باشد. به گزارش ایرنا، رودخانه گرگانرود در سال‌های کم‌بارش، گلستان را با بحران آب روبه‌رو می‌کند و در بارش‌های سنگین می‌تواند به سیلابی ویرانگر تبدیل شود، همزمان یک فرصت و یک تهدید است و حالا سد آقدکش در نقطه‌ای قرار گرفت که قرار است این دو چهره متضاد آب را مدیریت کند؛ سدی که هدف آن علاوه بر ذخیره آب، کنترل سیلاب، تامین آب کشاورزی و صنعت، توسعه آبزی‌پروری و گردشگری و ایجاد پشتوانه آبی برای توسعه اقتصادی شمال گلستان است. آقدکش بر اساس برنامه قرار است بخشی از آورد سیلابی رودخانه را از مسیر اصلی منحرف و در مخزن ذخیره کند که این سازوکار، در صورت بهره‌برداری صحیح می‌تواند همزمان دو مساله کاهش شدت سیلاب در پایین‌دست و استفاده از آبی که در شرایط عادی ممکن است از دسترس خارج شود را هدف بگیرد. اهمیت این موضوع را شاید بیش از هر چیز بتوان در حافظه سیلابی گلستان جست‌وجو کرد؛ سیل سال ۱۳۹۸ که بخش بزرگی از استان به‌ویژه آق‌قلا و مناطق پیرامونی آن را درگیر کرد نشان داد مدیریت سیلاب بدون زیرساخت‌های مهار و ذخیره‌سازی آب تا چه اندازه پرهزینه خواهد بود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان، پیش‌تر با اشاره به نقش آقدکش در مدیریت سیلاب تاکید کرده بود که اگر این سد در زمان سیلاب سال ۱۳۹۸ در مدار بهره‌برداری قرار داشت، می‌توانست در کنترل بخشی از دبی پیک سیلاب موثر باشد. به گفته ایرج حیدریان «دبی اوج سیلاب آن سال حدود ۸۲۵ مترمکعب بر ثانیه بود» که این رقم ابعاد فاجعه را نشان می‌دهد اما اهمیت آقدکش فقط در مهار سیلاب خلاصه نمی‌شود بلکه آبی است که می‌تواند از تهدید به سرمایه تبدیل شود.

گام بلند دولت برای مهار سیلاب و تقویت تولید

گلستان با وجود قرار گرفتن در شمال کشور از نظر سرانه منابع آب در وضعیت مطلوبی قرار ندارد. سرانه آب گلستان با هزار و ۲۵۰ مترمکعب به ازای هر نفر در سال، تصویری روشن از محدودیت منابع آبی استان ارائه می‌دهد که نه‌تنها از میانگین حدود هزار و ۶۰۰ مترمکعبی کشور پایین‌تر است بلکه در مقایسه با استان‌هایی مانند مازندران، خراسان شمالی و سمنان نیز وضعیت شکننده‌تری را نشان می‌دهد. این واقعیت همچنین یک تناقض مهم را آشکار می‌کند که استان همیشه در معرض بارش‌های شدید و سیلاب، همزمان با کمبود آب پایدار نیز مواجه است. در واقع استان گلستان با سرانه پایین منابع آب، در زمان بارش‌های شدید با حجم قابل توجهی از رواناب و سیلاب مواجه می‌شود و کوتاه بودن زمان تمرکز آب در بسیاری از حوضه‌های آبریز استان باعث می‌شود بارش در مدت کوتاهی به رواناب تبدیل شده و با سرعت به سمت پایین‌دست حرکت کند. مساله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که بخش عمده مصرف آب گلستان به کشاورزی اختصاص دارد و بهره‌وری پایین شبکه انتقال و آبیاری، بخش قابل توجهی از منابع را پیش از رسیدن به مرحله تولید هدر می‌دهد از سویی دیگر شیب‌دار بودن حدود ۱۱۰ هزار هکتار از اراضی استان و فرسایش شدید خاک به‌ویژه در شرق گلستان نیز این مساله را پیچیده‌تر کرده طوری که نرخ فرسایش در برخی مناطق به حدود ۹۰ تن در هکتار در سال می‌رسد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان از راندمان حدود ۳۰ تا ۳۱ درصدی انتقال آب سخن گفته و بر توسعه آبیاری نوین، اصلاح الگوی کشت و تکمیل زنجیره صنایع تبدیلی به‌عنوان راهکارهای افزایش بهره‌وری تاکید دارد که با این تفاسیر آقدکش را نمی‌توان تنها با مترمکعب آب ذخیره‌شده سنجید بلکه ارزش واقعی آن زمانی آشکار می‌شود که آب ذخیره‌شده با بهره‌وری بیشتر، الگوی کشت مناسب‌تر و صنایع مولد همراه شود. حیدریان با اشاره به پیشرفت پروژه سد آقدکش، از بهره‌برداری این سد در هفته دولت خبر داد و گفت: این سد در ابتدای فعالیت دولت چهاردهم ۳۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشت که با یک جهش قابل توجه، اکنون در آستانه بهره‌برداری قرار گرفته است.وی با اشاره به سیلاب سال ۱۳۹۸ و آبگرفتگی‌های گسترده در آق‌قلا توضیح داد: با بررسی سیلاب سال ۹۸ و آب‌گرفتگی‌های شهر آق‌قلا، نقش اساسی این سد در کنترل سیلاب کاملا مشخص می‌شود. اگر در آن زمان امکان هدایت و کنترل دبی اوج سیلاب با استفاده از ظرفیت سد وجود داشت، می‌توانستیم بخش قابل توجهی از این جریان را مدیریت کرده و از ورود حجم زیادی از آب به سیلاب‌دشت جلوگیری کنیم.

شرایط منابع آب آشایمدنی و کشاورزی استان مناسب نیست و تکمیل و اجرای سدهای مهمی همچون آقدکش، کبودوال و میرداماد باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی تامین آب گلستان دنبال شود

توسعه اقتصادی در انتظار آب

یکی دیگر از ابعاد کمتر دیده‌شده آقدکش ارتباط آن با آینده اقتصادی شمال گلستان است. توسعه منطقه آزاد اینچه‌برون و شکل‌گیری شهرک هزار هکتاری اترک به زیرساخت‌های پایدار از جمله منابع آب نیاز دارد. توسعه صنعتی بدون آب پایدار عملا با یک سقف محدود مواجه است و هر سرمایه‌گذاری جدید در این منطقه، دیر یا زود با این پرسش روبه‌رو خواهد شد که منبع آب آن کجاست؟

نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی نیز در تشریح وضعیت منابع آبی گلستان بر ضرورت اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های آبی تاکید کرده و آقدکش را در کنار دیگر طرح‌های آبی استان، بخشی از راه‌حل تامین آب و توسعه منطقه دانست. رمضانعلی سنگدوینی با اشاره به تشدید خشکسالی و ضعف زیرساخت‌های آبی گلستان افزود: شرایط منابع آب آشایمدنی و کشاورزی استان مناسب نیست و تکمیل و اجرای سدهای مهمی همچون آقدکش، کبودوال و میرداماد باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی تامین آب گلستان دنبال شود. از نگاه نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی؛ گلستان نمی‌تواند در شرایط خشکسالی و کاهش منابع زیرزمینی همچنان با الگوی گذشته به نیازهای شرب، کشاورزی و صنعت پاسخ دهد و توسعه سدها، مدیریت منابع موجود و استفاده از ظرفیت‌هایی مانند شیرین‌سازی آب دریا باید در یک بسته جامع دنبال شود.سنگدوینی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای تامین اعتبار سدهای گلستان گفت: پس از برگزاری جلسات با مسوولان ارشد کشور، مقرر شد از ظرفیت مولدسازی دارایی‌ها برای تامین منابع مورد نیاز پروژه‌های سدسازی و طرح‌های آبی استفاده شود. حدود ۲۰ روز پیش نیز در جلسه‌ای با وزیر امور اقتصادی و دارایی، موضوع تامین منابع مالی پروژه‌های آبی استان با حضور جمعی از نمایندگان و مسوولان گلستان پیگیری و مقرر شد اقدامات لازم در این زمینه انجام شود. وی همچنین بیان کرد: در دیدار با رییس سازمان برنامه و بودجه، موضوع تامین اعتبار سد آقدکش مطرح شد و مسوولان مربوطه بر پیگیری و استفاده از ظرفیت مولدسازی برای تامین منابع این پروژه تاکید کردند. به گفته سنگدوینی؛ تامین آب آشامیدنی و حفظ ظرفیت‌های کشاورزی گلستان موضوع قابل تعویق نیست و باید با نگاه بلندمدت و متناسب با شرایط جدید اقلیمی برای آینده منابع آب استان تصمیم‌گیری شود.یکی از پیش‌نیازهای مهم سرمایه‌گذاری و توسعه استان ضرورت نگاه بلندمدت و ایجاد زیرساخت‌های پایدار است که اهمیت این نگاه در حوزه آب بیش از هر بخش دیگری است چراکه توسعه اقتصادی بدون زیرساخت آب می‌تواند به جای فرصت به بحران تبدیل شود.تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده که پروژه‌های آبی در ایران تنها با ساخت سازه به پایان نمی‌رسند و تامین اعتبار، تملک اراضی، جابه‌جایی و پرداخت مطالبات، بهره‌برداری، نگهداری و مهم‌تر از همه تعیین الگوی مصرف بخش‌های دیگری از این زنجیره هستند.آقدکش می‌تواند سیلاب را مهار کند، بخشی از آب را ذخیره سازد، به کشاورزی و صنعت کمک کند و پشتوانه‌ای برای توسعه شمال استان باشد اما اگر همزمان الگوی کشت اصلاح نشود، آبیاری نوین گسترش نیابد، صنایع تبدیلی توسعه پیدا نکنند، برداشت از منابع زیرزمینی کنترل نشود و ملاحظات زیست‌محیطی نادیده گرفته شود، سد تنها بخشی از مساله را حل خواهد کرد.سد آقدکش ظرفیت عبور ۱۵۰ متر مکعب بر ثانیه سیلاب را دارد که شامل سد بتنی به ارتفاع ٦ متر ، طول تاج ۸۰ متر و دیواره‌های حفاظتی ساحل چپ و راست به طول پنج هزار و ۱۰۰ متر است.عملیات اجرایی ساخت سد آقدکش بر روی رودخانه گرگانرود در بالادست آق قلا از سال ۱۳۹۲ آغاز شده بود و قرار بود سال ۱۳۹۵ مورد بهره‌برداری قرار بگیرد.حجم مخازن ذخیره احداثی سدآقدکش ۱۷.۵ میلیون متر مکعب است که از این حجم ۷.۵ میلیون متر مکعب برای انحراف سیلاب و مابقی مربوط به ذخیره سیلاب برای تامین آب کشاورزی و صنعت است.همچنین کنترل سیل و ایمن کردن شهر و روستاهای اطراف، تامین آب صنایع در بالا دست شمال آق قلا، بهبود وضعیت کشاورزی منطقه و حفظ مسائل زیست محیطی در انتهای حوضه گرگانرود از جمله اهداف احداث این سد است.