

گلشن

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

■ دوشنبه ۲۳ شهریور ماه ۱۴۰۵ / سال بیست و هشتم / شماره ۲۲۵۰ / صفحه ۸ / ۲۵۰۰۰ تومان

« ۴ - ۵ »

نسیم شمال

مرغوبترین برنج

و خشکبار ایران

☎ تماس: ۰۹۱۱۲۶۹۰۶۷۸ ☎

یادداشت اول

بی تفاوتی اجتماعی

■ با مسوولیت سردبیر

یک زمانی اگر کسی در کوچه زمین می خورد، چند نفر دورش جمع می شدند. اگر همسایه ای چند روز پیدایش نمی شد، یکی در خانه اش را می زد و سراغش را می گرفت. اگر در اتوبوس پیرمردی ایستاده بود، دست کم یک نفر از جایش بلند می شد. اینها شاید اتفاق های کوچکی به نظر برسند، اما جامعه از همین رفتارهای کوچک شکل می گیرد. حالا اما چیزی تغییر کرده است. مسئله این است که خیلی ها دیگر حوصله درگیر شدن با مسئله دیگری را ندارند. هر کس گرفتار زندگی خودش است؛ اجاره، قسط، کار، بیکاری، آینده نامعلوم و هزار نگرانی دیگر. آدم خسته، کمتر می تواند برای درد دیگری جا باز کند. اما همه چیز را هم نمی شود گردن فشار اقتصادی و گرفتاری روزمره انداخت. بخشی از ماجرا به عادت برمی گردد؛ عادت به ندیدن. در خیابان، کسی با صدای بلند کمک می خواهد و مردم از کنارش رد می شوند. در محل کار، همکاران ماها تحت فشار است و کسی نمی پرسد چه بر سرش آمده. در یک جمع خانوادگی، همه از مشکلات خودشان می گویند و کمتر کسی واقعا گوش می دهد. حتی در فضای مجازی هم گاهی رنج آدم ها برایمان به چند ثانیه احساسات و یک واکنش کوتاه تقلیل پیدا می کند؛ بعد صفحه را بالا می کشیم و سراغ موضوع بعدی می رویم. این همان جایی است که باید نگران شد. بی تفاوتی اجتماعی فقط این نیست که به کسی کمک نکنیم. خطر اصلی زمانی آغاز می شود که نسبت به بی عدالتی، تحقیر، خشونت و تبعیض هم حساسیت خود را از دست بدهیم. وقتی دیدن یک اتفاق نادرست، به جای اعتراض، فقط یک جمله در ذهنمان ایجاد کند، به من ربطی ندارد. جامعه ای که هر کس در آن فقط به فکر خودش باشد، شاید از بیرون آرام به نظر برسد، اما از درون فرسوده است. اعتماد در چنین جامعه ای کم کم از بین می رود. آدم ها دیگر مطمئن نیستند اگر روزی خودشان گرفتار شوند، کسی دستشان را خواهد گرفت یا نه. نتیجه روشن است، هر چه اعتماد کمتر شود، آدم ها بیشتر به خودشان پناه می برند و هر چه بیشتر خودشان را عقب بکشند، بی تفاوتی گسترده تر می شود. مسوولیت این وضعیت فقط متوجه مردم نیست. وقتی نهادهای اجتماعی ضعیف باشند، وقتی قانون به درستی اجرا نشود، وقتی فساد و تبعیض بارها دیده شود و واکنشی جدی شکل نگیرد، طبیعی است که مردم به مرور احساس کنند دخالت کردن فایده ای ندارد. بی تفاوتی، گاهی محصول مستقیم تجربه های تلخ و نگرشونده است. شاید اصلاح این وضعیت از کارهای بزرگی شروع نشود. از همین که وقتی حال کسی خوب نیست، واقعا پرسیم چه شده. وقتی شاهد ظلمی هستیم، دست کم وانمود نکنیم چیزی ندیده ایم. وقتی کسی زمین می خورد، چند ثانیه بایستیم. جامعه را فقط دولت ها، قانون ها و نهادها نمی سازند؛ رفتار ما با یکدیگر هم بخشی از واقعیت اجتماعی است.



مدارس گلستان
آماده بازگشایی

« ۸ »



بش بیسدم شهریور*
گرامیداشت روز گرگان*

« ۳ »



هزار میلیارد تومان خسارت کشاورزی
پرداخت شد

« ۲ »

درباره بارش های اخیر، مدیریت سیلاب در گلستان

ناتوان در پیشگیری سیل



می شود، خوانده می شود و سپس با نخستین بارش شدید، اهمیت واقعی آن آشکار می شود. مدیریت بحران، از لحظه ای که آب وارد خیابان شد آغاز نمی شود، مدیریت بحران واقعی، از زمانی آغاز می شود که هنوز آب بالا نیامده است. گلستان به دلیل شرایط خاص جغرافیایی، رودخانه ها و مسیل ها، مناطق کم ارتفاع، گستردگی اراضی کشاورزی و پرانندگی سکونتگاه های شهری و روستایی، اساسا استانی نیست که بتوان در آن با سیلاب برخوردی مقطعی داشت.

ادامه در صفحه ۲

شبکه های اجتماعی باشد. هشدار در واقع زمان باقی مانده برای اقدام است. وقتی احتمال بارش سنگین اعلام می شود، باید پیش از رسیدن سامانه بارشی، دهانه پل ها، آبروها، کانال ها، جوی ها و مسیرهای هدایت آب بازبینی و پاکسازی شده باشند. باید نقاط حادثه خیز از قبل مشخص باشند. باید پمپ های تخلیه آب، ماشین آلات و نیروهای عملیاتی در نقاط حساس مستقر شوند. باید تکلیف زیرگذرها، مسیرهای پرخطر و راه های جایگزین روشن باشد. اگر این اقدامات انجام نشود، هشدار عملا به یک اطلاعیه تبدیل شده است؛ اطلاعیه ای که صادر

مسبب دستکاری شده. از یک زیرگذر که سال هاست مشکل دارد. از شبکه ای که ظرفیت آن با توسعه شهر متناسب نشده است. از ساختمانی که جزئیات آب بندی و زهکشی آن جدی گرفته نشده. یا حتی از تصمیمی که سال ها پیش گرفته شده و امروز اثرش را در چند ساعت بارندگی نشان می دهد. باران، یک پدیده طبیعی است؛ اما همه خسارت های ناشی از آن طبیعی نیستند. این همان مرزی است که مدیریت بحران باید در آن معنا پیدا کند، هشدار برای چیست؟ هشدار هواشناسی قرار نیست فقط خبری برای انتشار در کانال ها و

فاطمه سراوانی- بارش های سیل آسای اخیر در مازندران و آب گرفتگی برخی معابر و نقاط شهری در گلستان، دوباره یک سوال قدیمی اما بی پاسخ را پیش روی مردم گذاشته است این که وقتی از چند روز قبل درباره احتمال بارش شدید، سیلاب و افزایش سطح آب رودخانه ها هشدار داده می شود، در فاصله میان صدور هشدار تا وقوع حادثه چه اتفاقی می افتد؟ پاسخ این سوال، مهم تر از آن چیزی است که در نگاه نخست به نظر می رسد. زیرا سیلاب، همیشه از آسمان آغاز نمی شود. گاهی از یک آبروی مسدود شده آغاز می شود. از یک

ادامه تیر اول

اینجا باید یک برنامه دائمی وجود داشته باشد؛ برنامه‌ای که با آمدن و رفتن یک سامانه بارشی فعال و غیر فعال نشود، نقطه‌ای که سال گذشته یا سال‌های پیشتر آب گرفته، برای امسال یک نقطه ناشناخته نیست.

زیرگذری که در بارندگی قبلی دچار مشکل شده، دیگر نباید در فهرست اتفاقات غیرمنتظره قرار داشته باشد.

آبرویی که هر بار با رسوب و زیاله مسدود می‌شود، مشکلی دیگر بارندگی شدید نیست؛ مشکل، نگهداری و پیشگیری است.

اگر یک حادثه تکرار می‌شود و پس از هر بار تکرار، فقط گزارش خسارت تهیه می‌کنیم، در واقع از حادثه درس نگرفته‌ایم.

تکرار یک حادثه در یک نقطه، دیگر حادثه نیست؛ نشانه یک نقص حل‌نشده است.

یکی از نکاتی که در مدیریت سیلاب باید جدی‌تر دیده شود، ارتباط میان حوزه‌های بالادست و پایین‌دست است.

آب، مرز شهرستان و استان نمی‌شناسد

وقتی در مازندران بارش سنگین رخ می‌دهد، آثار آن می‌تواند در حوزه‌های پایین‌دست خود را نشان دهد. رودخانه و مسیل، تابع تقسیم‌بندی‌های اداری نیستند و همین واقعیت ضرورت هماهنگی میان استان‌های درگیر، به‌ویژه در حوزه‌های آبریز مشترک، را دوچندان می‌کند.

بنابراین نمی‌توان مدیریت سیلاب را فقط به یک شهر یا یک دستگاه محدود کرد.

هواشناسی باید هشدار بدهد؛ اما پس از آن، مدیریت بحران باید فرماندهی و هماهنگی کند، آب منطقه‌ای باید وضعیت رودخانه‌ها و مسیل‌ها را رصد کند، راهداری باید مسیرهای ارتباطی را آماده نگه دارد، شهرداری‌ها باید شبکه دفع آب‌های سطحی و نقاط حادثه‌خیز را کنترل کنند، آب و فاضلاب باید ظرفیت و آمادگی شبکه را بررسی کند و دستگاه‌های امدادی باید پیش از حادثه در نقاط پرخطر آماده باشند.

اگر انجام شد یعنی زنجیره هشدار تا اقدام درست برنامه ریزی شده اما اگر این زنجیره در جایی قطع شود، هزینه آن را مردم پرداخت می‌کنند.

شهرداری‌ها باید پاسخ روشن داشته باشند

در میان همه دستگاه‌های درگیر، نقش مدیریت شهری اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا بخش قابل توجهی از نخستین آثار آب‌گرفتگی در خیابان‌ها، معابر، زیرگذرها و محله‌های شهری دیده می‌شود.

اگر یک خیابان هر سال آب می‌گیرد، مردم حق دارند بدانند چرا؟ اگر یک زیرگذر در هر بارندگی شدید به نقطه بحران تبدیل می‌شود، باید مشخص شود ایراد از طراحی است، ظرفیت دفع آب است یا از نگهداری است. اگر مسیر طبیعی آب بسته شده، باید پرسید چه کسی مسئول جلوگیری از این اتفاق بوده است؟ و اگر توسعه یک محدوده شهری بدون توجه به ظرفیت شبکه دفع آب‌های سطحی انجام شده، چه‌نهادی باید پاسخ‌گو باشد؟ پاسخ‌گویی در اینجا به معنای مقصرسازی نیست؛ به معنای مشخص بودن مسئولیت است.

شهروند نمی‌تواند برای یک مشکل چندساله، هر بار فقط شاهد اعزام نیرو، روشن شدن پمپ و تخلیه آب باشد. اگر یک نقطه دائما آب می‌گیرد، باید یک‌بار برای همیشه علت آن مشخص و اصلاح شود.

مدیریت شهری نباید فقط در زمان بحران دیده شود؛ بخش مهم‌تر مسئولیت شهرداری، جلوگیری از بحران است.

اما همه ماجرا در خیابان‌ها اتفاق نمی‌افتد.

هر بار که تصاویر نفوذ آب به پارکینگ‌ها، واحدهای مسکونی، بام ساختمان‌ها یا آسیب به دیوارها و تأسیسات منتشر می‌شود، یک سوال فنی و جدی دوباره مطرح می‌شود که آیا در طراحی و اجرای این ساختمان‌ها، شرایط اقلیمی منطقه به اندازه کافی مورد توجه قرار گرفته است؟

البته هر آب‌گرفتگی یا نفوذ آب را نمی‌توان فوراً نشانه غیراصولی بودن ساختمان دانست. ممکن است مشکل از آب‌بندی، عایق‌کاری، شیب‌بندی بام، زهکشی، مسیر تخلیه آب یا حتی نگهداری ساختمان باشد.

اما همین پیچیدگی، ضرورت نظارت تخصصی را بیشتر می‌کند، نه کمتر.

ایمنی یک ساختمان مجموعه‌ای از اجزاست؛ سازه، معماری، تأسیسات، عایق‌بندی، آب‌بندی، شیب‌بندی، زهکشی و کیفیت اجرا باید در کنار یکدیگر دیده شوند. در استانی که بارندگی بخش جدی از شرایط اقلیمی آن است، بی‌توجهی به آب و رطوبت در طراحی و اجرای ساختمان، یک خطای کوچک و کم‌اهمیت نیست. از این منظر، صدور پروانه ساختمانی نباید پایان مسئولیت دستگاه صادرکننده باشد. نظارت مهندسی نیز نباید به امضا و گزارش محدود شود و پایان‌کار نباید صرفاً یک مرحله اداری تلقی شود.

ساختمانی که به مردم تحویل داده می‌شود باید برای شرایط واقعی همان منطقه ساخته شده باشد.

یکی از جدی‌ترین مسائل نیز ساخت‌وساز در نزدیکی رودخانه‌ها، مسیل‌ها و مسیرهای طبیعی عبور آب است. در چنین مناطقی، یک تصمیم اشتباه می‌تواند اثرش را فقط بر یک ساختمان نشان ندهد؛ ممکن است مسیر جریان آب تغییر کند و خسارت به مجموعه‌ای از خانه‌ها، معابر و تأسیسات منتقل شود.



مدیریت بحران نیست؛ ثبت تکراری یک بحران است.

و اما چه باید کرد؟

باید پیش از بارش بدانیم کدام نقاط آسیب‌پذیرند. پیش از طغیان بدانیم کدام مسیل‌ها نیازمند پایش‌اند. پیش از آب‌گرفتگی بدانیم کدام زیرگذرها باید کنترل شوند و پیش از صدور مجوز بدانیم ساخت‌وساز در یک نقطه چه اثری بر مسیر طبیعی آب خواهد داشت.

اگر میان صدور هشدار و وقوع حادثه، اقدام موثر انجام شود، هشدار معنا پیدا می‌کند. در غیر این صورت، فقط یک پیام رسمی بوده است.

امروز پرسش مردم گلستان این است که، اگر بارش شدید بعدی آمد، آیا ما همان اشتباه‌های قبلی را تکرار خواهیم کرد؟

سیل رانمی‌توان متوقف کرد. باران رانمی‌توان مدیریت کرد. اما می‌توان مسیر آب را شناخت، شهر را آماده کرد، زیرساخت را اصلاح کرد، ساخت‌وساز را کنترل کرد و پیش از آنکه آب بالا بیاید، تصمیم درست گرفت. طبیعت سهم خودش را در حادثه دارد؛ اما همه خسارت، سهم طبیعت نیست.

گاهی آب فقط پرده را کنار می‌زند و چیزی را نشان می‌دهد که مدت‌هاست وجود داشته است، ضعف زیرساخت، نقص نظارت، تصمیم اشتباه یا مدیریتی که به جای پیشگیری، منتظر حادثه مانده است. سیل که می‌آید، تازه نباید دنبال مقصر گشت.

باید از امروز پرسید چه چیزی را باید اصلاح کرد.

چون باران بعدی حتما خواهد آمد؛

این ما هستیم که باید تصمیم بگیریم وقتی آمد، فقط شاهد بالا آمدن آب باشیم، یا شهری آماده‌تر، ساختمانی ایمن‌تر و مدیریتی مسئولانه‌تر در برابر آن داشته باشیم.

آب، پروانه ساخت را نمی‌خواند، سند مالکیت را هم نمی‌شناسد.

اگر مسیر طبیعی آن بسته شود، راه دیگری پیدا می‌کند، بنابراین صدور مجوز در مناطق حساس باید بر اساس مطالعات فنی، نقشه‌های خطرپذیری و ملاحظات هیدرولوژیک انجام شود، نه صرفاً بر اساس اینکه زمین در یک روز عادی خشک و قابل ساخت به نظر می‌رسد.

پیشگیری از ساخت‌وساز پرخطر، بسیار کم‌هزینه‌تر از جبران خسارتی است که سال‌ها بعد ممکن است بر دوش مردم و دولت قرار گیرد.

بعد از سیلاب، تازه کار تمام نشده است

اشتباه دیگر این است که با پایین رفتن آب، تصور کنیم بحران تمام شده است.

پس از سیلاب، ساختمان‌های آسیب‌دیده باید ارزیابی شوند. تأسیسات برق، گاز، آب و فاضلاب باید بررسی شوند. نقاط حادثه‌خیز باید دوباره ثبت و تحلیل شوند و علت خسارت‌ها باید مشخص شود.

اما مهم‌تر از همه، هر حادثه باید به یک تجربه قابل استفاده برای آینده تبدیل شود.

باید پرسید که چرا این خیابان آب گرفت؟ چرا این آبرو جواب نداد؟ چرا آب وارد این ساختمان شد؟ آیا طراحی مشکل داشت؟

آیا نگهداری ضعیف بود؟ آیا ظرفیت زیرساخت کافی نبود؟

آیا ساخت‌وساز در محل نامناسب انجام شده بود؟ و مهم‌تر از همه، چه کاری می‌توانست پیش از حادثه انجام شود تا این خسارت اتفاق نیفتد؟

اگر پاسخ این سوال‌ها فقط در یک گزارش بایگانی شود و سال آینده همان نقطه دوباره آب بگیرد، آنچه رخ داده

هزار میلیارد تومان خسارت کشاورزی پرداخت شد

آن اقدام کنند. وی یادآور شد: بهره‌برداران بخش کشاورزی گلستان باید بروز سیلاب در این خطه شمالی و بیمه فراگیر زراعت گندم را بیشتر جدی گرفته و به توصیه کارشناسان صندوق بیمه محصولات کشاورزی در این راستا عمل کنند. پیشتر رییس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در نشست ابتدای امسال با مسوولان عضو ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان گلستان در گرگان، گفته بود: استان گلستان یکی از استان‌های با ظرفیت بالا در حوزه کشاورزی است ولی حوادث غیرمترقبه مانند سیل و تگرگ خسارتی را به استان وارد کرده اما با مدیریت صحیح و برنامه‌ریزی دقیق، می‌توان خسارات را به حداقل رساند. محمدجواد عسکری افزود: تدوین نقشه راه جامع برای مدیریت منابع آب و مقابله با حوادث اقلیمی در استان‌های در معرض خطر، از جمله گلستان مورد تأکید است.



معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی جهادکشاورزی گلستان گفت: امسال ۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای جبران بخشی از خسارت ناشی از سیل و خشکسالی به بهره‌برداران این استان پرداخت شده است. به گزارش روابط عمومی، حمید حسین‌پور اظهار کرد: میزان خسارت وارده ناشی از سیل و خشکسالی این استان در سال زراعی گذشته به محصولات و تأسیسات ۱۳ همت برآورد شده و اسناد آن نیز به دستگاه‌های تامین کننده منابع مالی، گزارش شده است. وی ادامه داد: جهادکشاورزی گلستان برای تامین باقی مانده پرداخت خسارت به بهره‌برداران بخش کشاورزی استان، مکاتبه لازم را با دستگاه‌های مرتبط به ویژه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور انجام داده و پیگیر جذب اعتبار در این زمینه است. حسین‌پور از بهره‌برداران بخش کشاورزی گلستان خواست هرساله پوشش بیمه‌ای محصولات کشاورزی و زیرساختی را جدی گرفته و برای پوشش



بَشِ بَیْسَدُمِ شَهرِیور

گرامیداشتِ روزِ گرگان



حسین ضمیری

مَن خودم شیرکُشی اَم، بَچَهِ یِ نافِ گرگان
اَسْتَفان چو شده خاطراتم از نَلَوَندان

مَینِ مَجَدِّ جامع، پا چنارایی که نیس
چَکَلِ غصه می‌شه باز از چِشاما اوزان

خاربارا که کُبَاره شده روی گاری
میوه‌ها کالِ جِجَق، خوب و قِشنگ و داغان

اَو وَرَشُو مِدادَن سَمَوَرا ره خَیلی خُب
دَم به دَم بِشِ مِزَدَن به دُورِ قوری، قندان

توی تَکیه، سَرِ صُب، شِروا شِکر، چای و نبات
باز پَندیر و مُرَبّا، کُمبِه،بویِ خَوشِ نان

گُلَخَناشانه اَلو مِدادَنش نصبِ شویی
پا خزینه، دُلَمَل که اَو مِشُد اَو تَران

خیزه یِ شُو ره که وَر مِداشتَنش، شُوپاگر
قَیخَرَق هِی مِزَدش که اَفَتو اَمَد، ارِه جان

کاش قِرتاس بُکَنه، پَفاره حوضِ مَلَه ما
کاشکی که وا بشه وا، سَرَد اَوُئِه یِ مِخِجِه گِران

شیر ره کُشتن و داد زَدَن میانِ پا سَرو
لَینِگَچی کرده فَلَانی، همه خون خون پَلغان

باغشاه کاشکی دُرِشکه‌هاش بیان و رَد بِشَن
تَپِجِه قَد کاش بِدِه لَبَلبو زَیرِ هر نودان

نعلِ اَسبا و خَرا، صدایِ مَخِ مِیاد و سَخ
مَن خودم شیرکُشی اَم، بَچَهِ یِ نافِ گرگان

فرزند آلوده باغ

بَشِ=برای

نَلَوَندان=نعلبندان، از محلات قدیمی گرگان که در

آن چهارپایان را نعل می کردند

شیرکُش=از محلات قدیم گرگان. حسین شیرکُش
(از ساکنین قدیم این محله) فردی که مدعی بود

یک شیر را در منطقه ی خوزستان کشته است.

بَچَهِ=بچه، فرزند

اَسْتَفان چو=لاغر و نحیف، استخوان چوب

مَینَ=میان، وسط

مَچَد=مسجد

پا=جلوی ...

چنارا=درخت های چنار

نیس=نیست

چکل غصه=غصه ی زیاد، اندوه فراوان

چشما=چشم ها

اوزان=آویزان

خاربار=خشکبار

کُبَاره=سبد روی الاغ، انباشته کردن روی سبد یا

سطح صاف

کال ججَق=خیلی نارس

داغان=به درد نخور

او=آب

وَرَشو=نقره ی نیکل، برای زیبایی و ماندگاری
ظروف و ابزار فلزی را با مایع آب ورشو جلا
می دادند.

مدادن=می دادند

سَمَوَر=سماور

ره=را

خیلی خب=بسیار خوب و دقیق

دم به دم=یکسره، پشت سر هم

بَشِ زدن=درست کردن وسایل چینی شکسته شده
بوسیله ی حلب و ...

صَب=صبح

شروا شِکر=شیر با شکر، نوعی دِسر شبیه فرنی

و شیربرنج

پندیر=پنیر در تلفظ محلی های منطقه

کَمبِه=نوعی نان تنوری محلی که هنوز پخت می
شود

گلخن=تون آب (محل گرم شدن آب حمام)

حمام محله

الو=گرم، حرارت زیاد

نصب شو=نیمه ی شب، نصف شب

خزینه=محلی در حمام عمومی که از آن، آب برای
استحمام می گرفتند

دلمل=آب ولرم و مطبوع

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۰۹۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اسحق مخی زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۱۷۴۳ کدملی ۴۸۶۹۱۱۷۹۰۸ صادره از شهرستان کلاله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۵۰ مترمربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۳۷۵ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای /خانم نوراله مراقب سنچولی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۰۹۶۱

« آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف مخی زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۰ کدملی ۲۰۲۰۰۸۷۲۸۶ صادره از شهرستان کلاله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۵۰ مترمربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۳۷۵ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم نوراله مراقب سنچولی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای مناقصه تجدید

وزارت نیرو

شرکت پدیس آب و فاضلاب کشور

(نام رسمی)

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

(نامی جاری)

وزارت نیرو

شرکت پدیس آب و فاضلاب کشور

(نام رسمی)

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

(نامی جاری)

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در نظر دارد

مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

- فیزیک پاکت الف پس از بازگزاری در سامانه ستاد، در مهلت تعیین شده و لاک و مهرشده به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب گلستان تحویل داده شود.

تصویرمصدق استعلام گرفته شده ضمانتنامه بانکی از بانک متبوع و بارگزاری آن به همراه تضمین بانکی در سامانه

نشانی کارفرما: استان گلستان، گرگان،میدان بسیج،سایت اداری،شرکت آب وفاضلاب استان گلستان

- به پیشنهادهای فاقدامضاء، مشروط،مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد ازانقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-رتبه درخواست شده:رتبه ۵ آب می باشد.

شناسه آگهی ۲۲۷۴۳۴۷

بغض پنجره



صفیه صابری، کوکوی

پشت آرزو
بغض پنجره باز می شود
از سکوت،
رطوبت دیوار ذهن
می ماند
و شعرهایی
که از درزهای فکرای عاشق
روی کاغذ
آوار می شود...

کندوهای وحشی



محمد حسن زاده، گنبد کاووس

چشمان تو چشمان آهوهای وحشیست
پنهان شده در بیشه ی موهای وحشیست
حتما نمیدانی که اخمت هم چه زیباست
در چشم آنکه مسخ ابروهای وحشیست
طعم نوازش را نمی فهمند وقتی
انگشت هایم لای گیسوهای وحشیست
طعمی که از آن بوسه ی گس سهم من شد
سوغاتی شیرین کندوهای وحشیست
حالا دودستت موج می گیرند بر اوج
ساعد نه، بلکه گردن قوهای وحشیست
من رقص شمشیرم چه زیبا می نماید
وقتی که هم رقص الگوهای وحشیست
تا تو یکی از عابران این محلی
این سینه رستنگاه چاقوهای وحشیست
بی شک بهشتی تازه را پوشانده از من
آن ساتنی که باغ آلهای وحشیست
بیچاره نقاشی که موضوعش تو باشی
عمری گرفتار قلم موهای وحشیست

جان بر لب آمده



محمد حسین نجفی، گنبد کاووس

از آینه
که هر بار
شکسته های خودم را
به من نشان می داد
و هر شب
پشت پنجره
چیزی را
پنهان می کنم
شاید
صدای تو
هنوز
در گلو ی خانه
گیر کرده باشد

دو شعر کوتاه



بهمن نشاطی، گنبد کاووس

(۱)
دوری از ترانه را تاب می آورم
خانه را بی خنده های تو، نه!
ادامه نمی دهم
پای پله های همین شعر می نشینم
تا تو برگردی

(۲)
هفت خوان اندوه را
چگونه تاب می آوردم
شعر اگر
رویین تنم نمی کرد؟

ای گلوی بی ستاره ی من



جعفر رودسرابی، گرگان

واژه ها که سراغت می آیند
آوازی بخوان
شعری بگو
حرفی بزن
ای گلوی بی ستاره ی من
هر از گاهی فریاد بزن
باور کن
چیزی از سکوت تو
کم نخواهد شد.



دیوانه ام می کرد



ابوالفضل سیدالنکی، کردکوی

شبیه من در او هم وصله ی ناجور اگر می ریخت
و یا در جوهرش کم شیره ی انگور اگر می ریخت
گمانم باز هم زیباییش دیوانه ام می کرد
خدا روز ازل نصف گلش را دور اگر می ریخت
نمی شد عایدش چیزی بجز خرچنگ، ماهیگیر
شبی صد بار در دریای صبرم تور اگر می ریخت
و از بیتابی ام هم کم نمی شد ذره ای حتی
خدا در سینه ام مثل سرم، کافور اگر می ریخت
تصور می کنم آب و نمک پیوسته می جوشید
پس از تو مادرم با چشم هایم شور اگر می ریخت
بیا ثابت کن این حال بدت تقصیر الکل نیست
مرا می برد از این انجمن مأمور اگر می ریخت

درد



علیرضا ابری، علی آباد کتول

درد
از کلمه
به حنجره ها رسید
آه



اشاره

۲۷ شهریورماه، بزرگداشت استاد شهریار و روز ملی شعر و ادب فارسی است. با تبریک پیشاپیش این روز به همه اهالی ادب، به این بهانه، از شاعران گلستان می خوانیم.

مثل گلی ...



صادق حاجتمند، گرگان

بر شانه مو انداختی از پشت سر آرام
جاری شده از کوه رودت تا کمر آرام
می بینمت آرام هستم مثل چوپانی
که دام هایش می شوند آرام در آرام
حتی اگر آشوب باشم نرم می گویی
آرام تر آرام تر آرام تر، آرام
در تاب موهای تو افتادم که فهمیدم
باید گذشت از پیچ های پر خطر آرام
رو هم که برگردانی از من، باز زیبایی
مثل گلی از پیش رو و پشت سر آرام

شب است و جام نگاهت لبالب آمده است
شب و شراب چه؟ خود حق مطلب آمده است
نگاه کن نفسم بند بوسه‌ی تو شده ست
سخن همان سخن جان بر لب آمده است
عجب غمی دارد طرح خنده‌ی تو مگر
خمار فردا بر عیش امشب آمده است؟
نوشته می شود از هر طرف به خط درشت
حدیث عشق تو بر دل محذب آمده است
به خدمت تو رسیده ست بی سلام و سوال
دهان به هیئت دندان مؤدب آمده است
تو شاه بیت تمامی ندیده ام به قرون
برای توصیف هرچه قالب آمده است
قصیده رد شده از منتهای گردن تو
غزل فقط تا اطراف غیغب آمده است
اگر بناست نگوییم شعر خوب، چرا
هزار و اندی سال است این تب آمده است

پیچ



محمد فرازجو، گرگان

پیچ و خیابان بسته اند آن قوس رقص و این صدا
هم سوت نیست
دل ها همه، اخلاص و خالص، مخلص اند اینجا
کسی مخلوط نیست
هر کوچه ای یک چاه دارد، چاه سطل اشتغال آن
کله‌ی - رفته فرو، در چاه نفت روبرو اصلا به ما
مربوط نیست
از شاعری اهل نظر می پرسم ای جانم ببین در آسمان
ردعبورداس هست اما چرا ماه کمان ابروت نیست؟
می گوید آن پشمینه پوش تندخو از عشق نشنیده است
چیزی نگو در آسمان سرد او چیزی بجز تابوت
نیست
حالا که فصل رقص درنا ها شده وقتی گلوله
می زند،
توی دماغش هیچ عطری بهتر از بوی خوش
باروت نیست
دیدم شیم شیرین نشد صبحی برای نرگس و
نسرین نشد
این باغ های منجمد، دیگر انارش دانه‌ی یاقوت نیست
ملدهوش هستم، گیج هم هستم ولی این قرمزی
روی تنم،
این لکه‌ی پیراهنم، من مطمئنم لکه‌ی شاتوت نیست
هی پیچ خوردم، پیچ خوردی، پیچ خورد اینجا
همیشه «پیچ» بود
پیچ خیابان تیر خورد آن قوس رقص و این صدا
هم سوت نیست

نیستم دیگر



نیلوفر موسی زائی

قاب عکسی شکسته در بادم
روی میز تو نیستم دیگر
دست بردار از زبان بازی
من عزیز تو نیستم دیگر
گردنت حلقه گاه دستانم
تنم آویز سینهات می شد
از تنت لیز خوردم، افتادم
سینه ریز تو نیستم دیگر
سفر، پا به پات من بودم
مقصودت، انتهای من بودم
یک زمان خانهات ولی امروز
هیچ چیز تو نیستم دیگر
پیکرم را شبیه شمشیری
دست هایت به رقص می آورد
خسته ام از همیشه زخم زدن
تیغ تیز تو نیستم دیگر
تکه های مرا جدا بکن و
داخل جعبه‌ی خودم بگذار
تا کمی خو کنم به تاریکی
شب گریز تو نیستم دیگر

می توانم بغل کنم شب را
دست در دست دیوها بدهم
احتیاجی به ترس از من نیست
در سبزی تو نیستم دیگر

خنده ام را ببین که می باشد
مثل رنگی غلیظ بر دیوار
چشم هایم دو ابر بی بارند
اشک ریز تو نیستم دیگر

می توانم خودم قرار دهم
مهره ها را دوباره در کمرم
آخر بازی است باور کن
من مریض تو نیستم دیگر

عطر نرگس لای کتاب



علی غلامی، گنبد کاووس

نگو که مسئله‌ی مستجاب کم شده است
سوال هست عزیزم جواب کم شده است
همیشه عشق شما داغ بر جگر زده است
اگر که در دل ما التهاب کم شده است
چقدر از تو تصاویر ناب در دل هست
بیخش اگر که برای تو قاب کم شده است
تو از میان جهان باب طبع من هستی
نه اینکه شعر مرا انتخاب کم شده است
به تیرگی شب من کمی هلال بیخش
دو هفته است که لیخند ناب کم شده است
بعید نیست که دیگر مرا نمی خوانی
که عطر نرگس لای کتاب کم شده است...



چشمان تابستانی



سمیه قاسمی شیرجینی، گنبد کاووس

چشمان تابستانی ات را باز می کردی
بخ بسته بودی باز هم پرواز می کردی
مهری که مدت هاست کنج سینهات داری
هرشب به شکلی تازه تر ابراز می کردی
وقتی تمام روستا در خواب خوش بودند
لحن مرا در ده طنین انداز می کردی
این سال ها ساکت تر از شب، زندگی کردم
اوج سکوتم را پر از آواز می کردی
هم طالبی هم حالت مطلوب می گیری
هم پشت سر می آمدی هم ناز می کردی
ایمان من را مردم ده در دلم کشتند
ای کاش جای دیگری اعجاز می کردی

وارثان سوگ های مشترک



سیده محدثه حسینی، مینودشت

تا این قلم را مملو از لطف و کرم دارم
آن بنده ای هستم که تاجی بر سرم دارم
من شعر را روزی خود می دانم و ترسی
از روی برگرداندنش در باورم دارم
با او به دنیا آمدم من بارها آری
حسم به او حسی است که به مادرم دارم
در هر کجای این جهان باشم برای او
سیمرغ هستم که آتشی در هر پرم دارم
ما وارثان سوگ های مشترک هستیم
من گاه زخمی از خودم در خنجرم دارم
می دوزد این دنیا لبانم را نمی داند
فریادها در آن دهان دیگرم دارم
گرچه به پایان می رسد هر بار عمر من
ققنوس ها در رستخیز پیکرم دارم
از آتش خاموش من هم دور باش ای مرگ
جانی دگر در لحظه های آخرم دارم

بر گونه های سبزه‌ی هندو ویم



محدثه عوض پور، گرگان

«ماما» نکن زمانه فقط «من» بود
این را بفهم ای زن چل ساله
گاو است بغض لعنتی ام اما
زاییده باز گله‌ی گوساله

زاییده چند حسرت مشکی را
با لکه های زرد خود آزاری
زاییده بعد چاق ترین غصه
لبخند خشکی از سر ناچاری

زاییده خاطرات جوانی را
با گردنی شکسته و برگشته
یا آرزوی کوچک و لرزانی
با پوزه ای به دلهره آغشته

این یک دویده آن ور بالشتم
آن یک فرار کرده پس گوشم
هی می بس است این همه آزادی
زندانیان آغل آغوشم

در جانتان توان مکیدن نیست؟
آغوز غم رسیده به حلقوم
این طعم زندگیست. گریزی نیست
گوساله های کوچک و معصوم

بر گونه های سبزه‌ی هندو ویم
تا عمر باقی است خدا هستید
بعد از خدا شدن چه مقامی هست
که باز هم کمالگرا هستید

امشب به اسم کوچک خود گفتم
از دیگ داغ عشق چه برداریم
گفت عمر نوح هم بکنی خامیم
ما مغزهای دیرپزی داریم

ای خاک مشفقانه بکش در خود
پیشانی سفید صبوری را
با بی زبانی این زن چل ساله
لیسیده امشب این همه شوری را



آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره و بحث موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت پرتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه معارضه با پرتی لنگزانی بشماره ۲۱/۲۴۴۵۵۴۲۱ متقاضی کلاس سه پورنده ۱۴۰۰/۲۴۴۵۵۴۲۱ در ششادگی یک قطعه زمین بابای احوالی به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی ۷۶- اصلی واقع در اراضی فوجربن بخش ۳ حوضه ثبت ناحیه ۳ طبرستان طبرک اراضی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مردم از این ثبت و به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این پرتی شاخصی که نسبت به تاریخ صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آلودگی پلمت خود مهلات اعتراض را در دفتر شماره پورنده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به وجه ثبتی دادخواست خود را بهر چه در صلاح قضانی تقدیم و خواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳

سید عیسی - مدیر کل - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - شناسه آگهی ۲۵۸/۷۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

۱- خلیل خوارزم کلملی ۷۹۱۲۰۵۴۷۱۲ متقاضی کلاسه پرونده ۳۴۰۰۰۰۱۶۱۱۴۱۴۸۰۰
ششادگان عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۰/۱۶۱ مترمربع از پلاک شماره
۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخسکلانه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان ۲- مهرداد حیچانی ک
ملی ۱۱۵۷۸۳۱۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۳۷۱۰۰۰۳۷۱۶۱۴۱۴۸۰۰ از ۱۴۰۳ دانگ مشاع از ششادگان
عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و نامی حیچانی کد ملی ۶۳۳۰۰۲۱۱۲ متقاضی کلاسه پرونده
۳۷۲۰۰۰۳۷۲۱۶۱۴۸۰۰ از ۱۴۰۳ دانگ مشاع از ششادگان عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی
و مهنوش همیمینی کد ملی ۷۰۰۰۱۶۱۵۸۰۷۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۳۷۳۰۰۰۳۷۳۱۶۱۴۸۰۰ از ۱۴۰۳
دانگ مشاع از ششادگان عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک
شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخسکلانه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان ۳- جواد یوسف
یحیی کد ملی ۱۳۳۹۱۲۲۱۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۲۹۶۰۰۰۱۶۱۴۸۰۰ از ۱۴۰۳ دانگ مشاع از
ششادگان عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و رمضان یوسف جحجیح کد ملی ۲۳۲۰۰۱۶۱۴۸۰۰
متقاضی کلاسه پرونده ۲۹۶۱۰۰۰۲۹۶۱۶۱۴۸۰۰ از ۱۴۰۳ دانگ مشاع از ششادگان عرصه و اعیان یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۵۶- اصلی واقع در اراضی مرید آمین
بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نویت به فاصله پانزده روز
آگاهی میشود از این روشناختها که نسبت به اثر صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از
تاریخ انتشار اولین آگهی بلامدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس
از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیع اعتراضات به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
فصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سیّدغیاث میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهتار جهافر - شناسه
آگهی ۲۲۱۰/۶۵۲

سبح

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
 هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر - م الف: ۱۰۶۵۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حایده ششادگان کی قطعۀ زمین که در آن احداث بنای شسته است به مساحت ۱۸٫۸۹ مترمربع
 ۱۷) حایده پلاک ۱۶۷۱۴ از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزبیه بخش شهر گرگان ملک خاندان
 محترم رحیم آبادی فرزند ابوالقاسم در ۹ ساعت ۵۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۷ ادراک
 ۱۸) حایده پلاک ۱۷، ملک مجاری ۱۱ (شهید حسن ملک) کد پستی ۴۹۱۵۸۷۱۴ به عمل
 آمده است. این روز چنانچه جلباوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حق برای خود قائل است
 میتواند فقط تاسی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا در کار شماره
 پلاک به اداره ثبت حایده شهر گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 اعتراض به صورت ثبتی ادخواست به مرجع صلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی
 به نمایندۀ قانونی وی میتواند بداده هر موطوعه مراجع و گاهی عدم تقدیم بدوا اعتراض را دریافت
 به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات
 مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی
 روز گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز بعد از تعطیلی
 صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار دوشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سیدعباس میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر - شناسه
گهی ۲۳۶۷۵۹۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سیدعباس میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر - شناسه
گهی: ۲۳۶۷۶۰۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششادانگی یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۳۷ متر مربع به ۱۳۷۴ و ۲۱۰ اصله
 ۱۳۷۴/۲۷ از راضی سر خانکلا، ملکی میفرمایند: فرزند صفرعلی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه پنجم
 ۱۴۰۵/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان به سر خانکلا بازاید بعمل خواهد
 آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاور
 سبست به حدود یا حقوق اعتراضی حق برای خود قابل استناد فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم
 صورتجلسه تحدید حدود اعتراض حق خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان
 تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم پلاک به مرجع ثبت دادخواست
 وصول نموده و در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت
 خواهد نمود.

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
سیدموسی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر - شناسه
گهی ۲۲۷۴۴۱۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نجدید حدود ششدانگ عرصه و اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶.۶ متر مربع به

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
میدعمی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر - شناسه
گهی ۲۳۷۴۴۲۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر - شناسه
گهی ۲۳۷۴۷۳۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سیدعلی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - شناسه آگهی ۲۲۷۵۳۹۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
میدعیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - شناسه آگهی ۲۲۷۵۴۰۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - شناسه آگهی ۲۲۷۵۴۰۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحديد حدود دشمنانگن و عرصه و اعیان زمین زراعی به مساحت ۵۰۱۶ مترمربع به پلاک ۴۲۳ فرعی ۱۰۹ واقع در اراضی قرن ابدی ملکی اداره کل ورز و جوانان استان گلستان سابق ۵ صبح ۱۰۹ و دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در محل وقوع ملک و در شهرستان گرگان، اداره ثبت اراضی بازبینی بعمل خواهد آمد و اگر روز تعیین حدود تطبیق باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد و از این رو مرجع خواست به مرجع دایضلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع دایضلاح قضایی و یا نماینده دادگاه به مرجع عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم بدهد به صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
میدعیمی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - شناسه آگهی
۲۲۷۵۴۱۱

مدارس گلستان آماده باز گشایی



برنامه‌های این دستگاه تبدیل کرده است. نظری با اشاره به وضعیت سرانه فضای آموزشی استان گفت: گلستان از نظر سرانه فضای آموزشی همچنان با عقب‌ماندگی نسبت به میانگین کشوری مواجه است اما با حمایت دولت چهاردهم

اقدامات موثری برای جبران این کمبود ادامه دارد. وی با اشاره به روند بهبود این شاخص بیان کرد: سال گذشته حدود هفت صدم مترمربع به سرانه فضای آموزشی استان اضافه شد و این شاخص از ۳۹ مترمربع به حدود ۴۶ مترمربع رسید که بیانگر بخشی از تلاش‌های صورت گرفته برای توسعه فضاهای آموزشی است. توسعه زیرساخت‌های آموزشی تنها به ساخت مدرسه و افزایش کلاس‌های درس محدود نمی‌شود و تامین فضاهای ورزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و هنرستانی نیز بخشی از نیازهای مدارس استان است که به گفته مسوولان آموزش و پرورش در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته است. نظری با اشاره به وضعیت سرانه فضاهای ورزشی مدارس گلستان گفت: سرانه فضای ورزشی استان نیز از ۲۱ صدم مترمربع به حدود ۴۳ صدم مترمربع افزایش یافته همچنین تجهیزات ورزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و هنرستانی نیز در قالب کاروان‌های تجهیزات آموزشی و پرورشی در حال آماده‌سازی است و تلاش می‌کنیم این تجهیزات پیش از آغاز سال تحصیلی به شهرستان‌ها و مناطق مختلف استان ارسال و در مدارس دارای اولویت نیاز توزیع شود. مدیرکل آموزش و پرورش گلستان تاکید کرد: هدف آموزش و پرورش استان این است که با استفاده از ظرفیت‌های موجود و اجرای طرح‌های توسعه‌ای، سال تحصیلی جدید را با آمادگی بیشتری آغاز کرده و زمینه مناسب‌تری برای تحصیل دانش‌آموزان استان فراهم کند. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان با تشریح برنامه‌های این مجموعه اعلام کرده که امسال طرح شهید عجمیان با قدرت بیشتری دنبال شده و قرار است سه هزار و ۵۰۰ کلاس درس بهسازی، شاداب‌سازی و رنگ‌آمیزی شود که این میزان با مشارکت خیرین و حمایت دولت، از سهم اولیه ۲ هزار کلاس برای استان فراتر رفته و بخش عمده‌ای از کلاس‌های هدف در مناطق روستایی و کم‌برخوردار قرار دارند. به گفته وحید فراهی همزمان با بهسازی مدارس، اقدامات لازم برای تحویل و تجهیز مدارس نوساز و رفع مشکلات سیستم‌های گرمایشی معیوب نیز در حال انجام است و برنامه‌ریزی شده این مدارس تا اول مهر برای استفاده دانش‌آموزان آماده و تحویل شوند. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان با اشاره به رویکرد دولت چهاردهم در حوزه عدالت آموزشی گفت: با توجه به شعار محوری دولت چهاردهم و رئیس‌جمهور در زمینه نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی و همچنین رویکرد مقام معظم رهبری در پیام هفته دولت، مجموعه نوسازی مدارس نیز امسال تکلیف خود را بر این اساس تعریف کرده که در مرحله نخست، پروژه‌های مشمول نهضت توسعه عدالت آموزشی به بهره‌برداری برسند.

۱۹۰ کلاس تازه برای مهر

فراهی افزود: تا مهر ماه امسال حدود ۳۸ پروژه آموزشی با ۱۹۰ کلاس درس در دست آماده‌سازی است و برنامه‌ریزی شده تا پایان سال، مجموع پروژه‌های این طرح به ۷۰ پروژه آموزشی با ۳۷۰ کلاس درس افزایش یابد. در کنار این پروژه‌ها، ۲۱ پروژه آموزشی دیگر نیز در برنامه قرار گرفته که قرار است ساخت آنها تا مهر ۱۴۰۶ به پایان برسد. در شرایطی که بخش قابل توجهی از نیازهای زیرساختی گلستان به مناطق روستایی و کم‌برخوردار مربوط می‌شود، توزیع پروژه‌های جدید نیز

فاصله معنادار سرانه فضای آموزشی نسبت به متوسط کشور، کمبود زمین برای احداث مدارس، پروژه‌های نیمه‌تمام و نیاز به توسعه امکانات آموزشی در مناطق روستایی و کم‌برخوردار، چالش‌های دستیابی به عدالت آموزشی در گلستان به شمار می‌رود اما با تلاش مدیران دولت چهاردهم برای تقویت عدالت آموزشی و افتتاح هر روز یک کلاس درس، این فاصله آرام آرام در حال کاهش است. به گزارش ایرنا، در آستانه بازگشایی مدارس، استان گلستان خود را برای بازگشت بیش از ۴۴۰ هزار دانش‌آموز به کلاس‌های درس آماده می‌کند و در این بین، سه هزار و ۵۰۰ کلاس در طرح بهسازی قرار گرفته، ۱۹۰ کلاس جدید در قالب ۳۸ پروژه آموزشی آماده بهره‌برداری است، مدارس مستقل کانکسی جمع‌آوری شده و توسعه انرژی خورشیدی و هوشمندسازی نیز در دستور کار قرار دارد. با این حال میانگین حدود ۳۵ دانش‌آموز در هر کلاس، سرانه فضای آموزشی حدود ۴۶ مترمربع، فاصله سرانه ورزشی با استاندارد و مهم‌تر از همه کمبود زمین در گرگان و گنبدکاووس برای مدرسه‌سازی نشان می‌دهد که عدالت آموزشی در گلستان همچنان به سرمایه‌گذاری، زمین و مشارکت عمومی نیاز دارد. آمارها نشان می‌دهد گلستان با وجود گام‌های برداشته‌شده برای توسعه فضاهای آموزشی همچنان با فاصله قابل توجهی از متوسط سرانه فضای آموزشی کشور و اهداف برنامه هفتم مواجه است به گونه‌ای که سرانه فضای آموزشی استان حدود یک مترمربع کمتر از میانگین کشوری و حدود ۱۵ مترمربع پایین‌تر از سطح پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم است. در کنار این چالش، از مجموع ۱۱۰ پروژه آموزشی در دست اجرا در استان، ۷۳ پروژه عمرانی نیمه‌تمام در مناطق روستایی با ظرفیت حدود ۴۶۰ کلاس درس قرار دارد که تکمیل و بهره‌برداری از آنها به بیش از هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیازمند است و این نیاز در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که ۶۰ درصد مدارس گلستان با پوشش حدود ۴۷ درصد جمعیت دانش‌آموزی استان در مناطق روستایی قرار دارد که این موضوع ضرورت توجه ویژه به توسعه زیرساخت‌های آموزشی این مناطق را دوچندان می‌کند. بر همین اساس، مسوولان گلستان در سفر اخیر معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور خواستار اختصاص اعتبارات ویژه برای تکمیل پروژه‌های آموزشی و کاهش شکاف زیرساختی در مناطق کم‌برخوردار شدند تا استان با نگاه متمایز و حمایتی در تخصیص اعتبارات ملی و منابع محرومیت‌زدایی از سد این مشکلات آموزشی عبور کند.

۴۴۰ هزار دانش‌آموز گلستانی آماده ورود به مدارس

با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی آموزش و پرورش گلستان نیز همزمان با آماده‌سازی فضاهای آموزشی، ساماندهی نیروی انسانی، تامین کتاب‌های درسی و تجهیزات مورد نیاز مدارس را دنبال می‌کند و قرار است بخشی از کاستی‌های موجود در زیرساخت‌های آموزشی استان را کاهش دهد. مدیرکل آموزش و پرورش گلستان پیش‌بینی کرد، حدود ۴۴۰ هزار دانش‌آموز در سال تحصیلی جدید در قالب ۲۰ هزار کلاس درس و سه هزار مدرسه مشغول به تحصیل شوند و ۲۵ هزار و ۵۰۰ معلم نیز امر تعلیم و تربیت آنان را برعهده داشته باشند. قدرت‌الله نظری با اشاره به برنامه‌ریزی برای آغاز سال تحصیلی جدید افزود: با توجه به تاکید وزیر آموزش و پرورش، سال تحصیلی جدید از اول مهر ماه و به صورت حضوری آغاز خواهد شد و مقدمات لازم برای بازگشایی مدارس در استان در حال انجام است. وی ادامه داد: ساماندهی معلمان برای سال تحصیلی جدید انجام شده و در بخش ثبت سفارش کتاب‌های درسی نیز تاکنون بیش از ۹۶ درصد دانش‌آموزان و خانواده‌ها نسبت به ثبت سفارش کتاب اقدام کردند و تلاش می‌کنیم کتاب‌های درسی دانش‌آموزان در آغاز سال تحصیلی در اختیار آنان قرار گیرد.

تلاش برای جبران عقب‌ماندگی فضای آموزشی

تعداد بالای دانش‌آموزان در کنار محدودیت سرانه فضای آموزشی یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی آموزش و پرورش گلستان است و توسعه فضاهای جدید و تکمیل طرح‌های مدرسه‌سازی را به یکی از محورهای اصلی

در سامانه «پاساز مدرسه» عنوان کرد و گفت: در این طرح بخشی از هزینه توسط مدرسه و بخش دیگر توسط دولت تامین می‌شود. همچنین با تعدادی از خیرین، از جمله استاد قلمچی، برای هوشمندسازی مشارکتی مدارس توافق شده و در فاز نخست، بیش از ۲۰۰ کلاس درس توسط این خبر تجهیز خواهد شد. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان با بیان اینکه این طرح در مدارس دولتی اجرا می‌شود، بیان کرد: بر اساس اهداف برنامه هفتم توسعه، باید میزان برخورداری مدارس از تجهیزات هوشمندسازی به ۵۰ درصد برسد و برای تحقق این هدف، مشارکت بیشتر خیرین، مردم و دستگاه‌های مختلف ضروری است. با وجود افزایش سرانه فضای آموزشی و اجرای پروژه‌های جدید، توسعه زیرساخت‌های آموزشی گلستان همچنان با موانعی روبه‌رو است که بخشی از آنها به قدمت مدارس و بخشی دیگر به محدودیت زمین برای احداث فضاهای جدید بازمی‌گردد. این مساله در شهرهای پرجمعیت استان، به‌ویژه گرگان، نمود بیشتری دارد و توسعه مدارس را با محدودیت جدی مواجه کرده است. فراهی فرسودگی مدارس، رشد جمعیت دانش‌آموزی و کمبود زمین مناسب برای احداث فضاهای آموزشی را از مهم‌ترین چالش‌های حوزه نوسازی مدارس در سال تحصیلی جدید دانست و گفت: رفع این مشکلات نیازمند همکاری همه دستگاه‌ها، خیرین مدرسه‌ساز و مشارکت مردم است و تحقق عدالت آموزشی بدون همراهی و مشارکت عمومی امکان‌پذیر نخواهد بود. وی با اشاره به ظرفیت مولدسازی املاک مازاد اظهار کرد: در برنامه توسعه، ظرفیت‌هایی ایجاد شده تا از طریق مولدسازی املاک مازاد و بلااستفاده، نشان‌دار کردن مالیات و استفاده از بند «خ» ماده ۲۰ برنامه هفتم توسعه، بخشی از نیازهای اعتباری حوزه نوسازی مدارس تامین شود. برخی املاک سال‌هاست بلااستفاده مانده‌اند یا در موقعیتی قرار دارند که می‌توان از آنها به شکل بهتری استفاده کرد و با بهره‌گیری از ظرفیت مولدسازی این املاک، بخشی از مشکلات اعتباری پروژه‌های آموزشی را برطرف کرد. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گلستان از صاحبان صنایع و مجموعه‌هایی که در حوزه‌های مالیاتی و مولدسازی فعالیت دارند خواست برای تامین اعتبارات و توسعه فضاهای آموزشی استان پای کار بایند.

کمبود زمین در گرگان جدی‌تر است

یکی از چالش‌های اصلی توسعه فضاهای آموزشی در شهرهای بزرگ، دسترسی به زمین مناسب است که این مشکل با افزایش جمعیت دانش‌آموزی و توسعه شهرها اهمیت بیشتری پیدا کرده و در برخی مناطق عملاً امکان احداث مدرسه جدید را محدود کرده است. فراهی با اشاره به مشکل تامین زمین برای احداث مدارس گفت: در شهرهای بزرگ استان از جمله گرگان و گنبدکاووس با مشکل جدی‌تری در زمینه تامین زمین مواجه هستیم و این مشکل در شهر گرگان حادتر است. در سال‌های گذشته پیگیری‌هایی برای تامین زمین انجام شده اما این اقدامات کافی نبوده و همچنان به همکاری دستگاه‌های مسوول نیاز داریم. در مقابل چالش‌های موجود در توسعه فضاهای آموزشی، ساماندهی مدارس کانکسی یکی از اقداماتی است که به گفته مسوولان نوسازی مدارس گلستان به نتیجه رسیده که این اقدام نیز به‌ویژه برای دانش‌آموزان مناطق روستایی و کم‌برخوردار اهمیت دارد و با هدف جایگزینی فضاهای موقت با محیط‌های آموزشی ایمن و استاندارد دنبال شده است. وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی مدارس کانکسی گفت: با توجه به سیاست‌های دولت و سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور، جمع‌آوری مدارس مستقل کانکسی از سال‌های گذشته با جدیت در استان آغاز شده و خوشبختانه همه مدارس مستقل کانکسی گلستان جمع‌آوری شده است. علاوه بر جمع‌آوری مدارس مستقل کانکسی، در برخی مناطق با ساماندهی فضاهای آموزشی موجود، کلاس‌های درس از کانکس خارج و به فضاهای آموزشی مناسب منتقل شدند. مدیرکل نوسازی مدارس گلستان خاطر نشان کرد: تعدادی کلاس الحاقی کانکسی همچنان در استان وجود دارد که تاکنون بیش از ۴۰ درصد آنها ساماندهی و جمع‌آوری شده و این روند با هدف فراهم کردن محیط آموزشی ایمن، استاندارد و مناسب برای دانش‌آموزان مناطق محروم ادامه خواهد داشت.