گلشن مهر

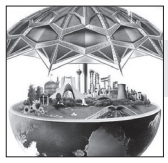
■ گلشن‌مهر شناسنامه گلستان است

■ دوشنبه ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵/ سال بیست و هشتم /شماره ۳۲۸۴/ ۸ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان

۲ تاکید فرماندار گنبدکاووس بر تامین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی «



۲ زیرساخت‌های پدافند غیرعامل نیازمند تقویت است «



۳ ذخیره آب سدهای گنبدکاووس از صفر به ۴۶ میلیون مترمکعب رسید «



اگر فردوسی، سعدی، مولانا، حافظ و خیام امروز بودند؛ اصول‌گرا بودند یا اصلاح‌طلب؟ «۴-۵»



بازار کشورهای همسایه، فرصت مغفول اقتصاد گلستان است «۷»



از تعارض اسناد تا ضرورت پایان دادن به بلاتکلیفی مالکیت «۸»





نقشه راه اقتصاد گلستان

حسین شهری- استان گلستان سال‌هاست که با ساختاری سنتی و اتکا بر ارزش‌افزوده بخش کشاورزی، دامپروری و اقتصاد معیشتی شناخته می‌شود؛ ساختاری که با چالش‌های ساختاری عمیقی نظیر نوسانات شدید بهره‌وری، خام‌فروشی محصولات، محدودیت‌های فزاینده منابع آب و خاک، آسیب‌پذیری در برابر تغییر اقلیم و پایین بودن سهم ارزش‌افزوده صنعتی در تولید ناخالص داخلی (GDP) روبه‌روست. عبور از این تله تاریخی توسعه‌نیافتگی و نجات اقتصاد استان از رکودهای فصلی، مستلزم فعال‌سازی هوشمندانه مزیت ژئوپلیتیک، موقعیت بی‌نظیر جغرافیایی و مرز مشترک با ترکمنستان و کریدورهای ترانزیتی منتهی به کشورهای آسیای میانه و به‌ویژه کشور قزاقستان است. در این میان، منطقه آزاد تجاری-صنعتی اینچه‌برون به عنوان نقطه عطف، پیشران اصلی و حلقه مفقوده تجارت بین‌الملل استان گلستان، ابزاری قدرتمند، راهبردی و حیاتی برای اتصال ارگانیک گلستان به زنجیره ارزش اقتصادی اوراسیا به شمار می‌رود. بررسی دقیق داده‌های آماری رسمی منتشر شده توسط اتاق بازرگانی تهران، سازمان توسعه تجارت ایران و ادارات گمرک نشان می‌دهد که جریان تجارت میان ایران و قزاقستان با وجود رشد حجم کل گردش مالی به بیش از چهارصد و سی میلیون دلار بر اساس آخرین آمارهای رسمی اداره آمار قزاقستان و ثبت رقمی بیش از دویست و شصت میلیون دلار در ارقام ده‌ماهه گمرک جمهوری اسلامی ایران، با عدم تناسبی آشکار، نامتوازن و شکافی عمیق روبه‌رو است؛ به‌طوری‌که سهم ایران از کل واردات و صادرات قزاقستان تنها به حدود سه دهم درصد محدود می‌شود و بازار این کشور پهناور، ثروتمند و دارای منابع سرشار معدنی در آسیای میانه عملاً در تسخیر کامل شرکای سنتی و قدرتمندی چون روسیه و چین با سهم‌های نزدیک به سی درصد قرار دارد. این شکاف عظیم آماری، گویای ظرفیت‌های خالی، بکر و دست‌نخورده فراوانی است که صادرکنندگان، تجار و تولیدکنندگان ایرانی تاکنون نتوانسته‌اند سهم واقعی، شایسته و متناسب با ظرفیت‌های صنعتی خود را از آن مطالبه کنند و برای تغییر بنیادین این معادله و ارتقای جایگاه استان گلستان به عنوان دروازه طلایی ورود به بازار اوراسیا، شناخت موشکافانه از مؤلفه‌ها، موانع زیرساختی و بسترهای لجستیکی امری حیاتی است. برای تحقق این هدف گذار و دستیابی به سهمی پایدار از بازار اوراسیا، انتخاب مسیر لجستیکی مناسب و بهینه‌سازی هزینه‌های ترانزیت نقشی تعیین‌کننده و حیاتی ایفا می‌کند. مقایسه کیفی و تخصصی مسیرهای حمل‌ونقل نشان می‌دهد که اگرچه مسیر دریایی خزر به عنوان یکی از گزینه‌های سنتی برای ترانزیت بارهای حجیم و سنگین مطرح است، اما با ریسک‌ها، چالش‌ها و هزینه‌های سنگینی همچون هزینه‌های گزاف بندری، زمان‌های طولانی انتظار کشتی‌ها در اسکله، شرایط نامساعد جوی و طوفان‌های فصلی دریایی، مشکلات دموراژ (خسارت دیرکرد کشتی‌ها) و فاصله زیاد بندر تا مبادی مصرف نهایی یا مراکز پروژه‌ها مواجه است. در مقابل، مسیر زمینی و ریلی از طریق خاک ترکمنستان و مرز راهبردی اینچه‌برون با وجود برخی چالش‌ها در تشریفات پیچیده مرزی، توقف‌های طولانی برای اسناد ترانزیت، پلمب‌های گمرکی یا فرآیند زمان‌بر تعویض واگن (بوژی‌چنج)، کوتاه‌ترین، به‌صرفه‌ترین و پایدارترین معبر برای اتصال مستقیم و بدون واسطه استان گلستان به بازارهای هدف منطقه‌ای محسوب می‌شود که سرمایه‌گذاری هدفمند بر روی توسعه و تجهیز زیرساخت‌های آن می‌تواند هزینه‌های تمام‌شده صادرات را به شدت کاهش داده و مزیت رقابتی چشمگیری ایجاد کند.

ادامه در صفحه ۲

قالیشویی کریم آبادی

قالی هایتان را تمیز و درخشان از ما تحویل بگیرید.

شماره تماس: ۰۹۳۳۵۶۰۹۵۲۷

۰۹۱۱۹۶۹۴۵۰۵

یادداشت اول

شادی فراموش شده

■ **با مسوولیت سردبیر**

در روزگاری که سایه جنگ و ناامنی بر زندگی مردم سنگینی می‌کند، نگرانی از آینده، فشارهای اقتصادی و فرسودگی روانی، بیش از هر زمان دیگری مجال نفس کشیدن را از شادی می‌گیرد. در چنین شرایطی، سخن گفتن از شادی شاید برای عده‌ای ساده‌انگارانه به نظر برسد؛ گویی می‌توان رنج مردم را نادیده گرفت و با چند جمله امیدوارکننده، واقعیت‌های تلخ را تغییر داد. اما شادی، اگر درست فهمیده شود، انکار رنج نیست، بلکه شیوه‌ای برای تاب آوردن در برابر آن است. شادی امری درونی است؛ نه به این معنا که شرایط بیرونی اهمیتی ندارند، بلکه به این معنا که نباید تمام اختیار احساس و کیفیت زندگی خود را به دست حوادث بسپاریم. نمی‌توانیم همیشه مانع وقوع بحران‌ها شویم، اما می‌توانیم بیاموزیم که در میان دشواری‌ها، روزنه‌های روشن زندگی را ببینیم؛ قدر یک دیدار صمیمانه، یک گفت‌وگوی آرام، لبخند یک کودک، مهربانی همسایه و لحظه‌های کوتاه آسودگی را بدانیم. برخی انسان‌ها حتی در بهترین شرایط نیز هنر بهره‌مند شدن از نعمت‌ها را نمی‌آموزند؛ گویی همواره در جست‌وجوی بهانه‌ای برای اندوه‌اند و چشمشان به جای دیدن روشنایی‌های زندگی، به تاریکی‌ها دوخته شده است. شادی، پیش از آنکه حاصل فراوانی باشد، توان دیدن و چشیدن و لذت بردن از داشته‌هاست. البته شادی را نمی‌توان به مردم توصیه کرد، بی‌آنکه رنج‌هایشان را شنید. کسی که زیر فشار معیشت یا اضطراب زندگی می‌کند، پیش از هر پند و اندرزی، به درک شدن، امنیت و حمایت نیاز دارد. بنابراین، ترویج شادی نباید به سرزنش اندوهگینان یا نادیده گرفتن مسئولیت‌های اجتماعی تبدیل شود. شادی پایدار، هم به امید فردی و هم به تلاش جمعی برای کاهش رنج و بی‌عدالتی نیاز دارد. امروز بیش از همیشه باید شادی را تمرین کنیم و به دیگران نیز بیاموزیم؛ نه با موعظه، بلکه با رفتارمان. با کمتر کردن تلخی کلام، پرهیز از انتشار بی‌محابای اخبار هراس‌انگیز، دستگیری از نیازمندان، حفظ پیوندهای انسانی و یادآوری داشته‌هایی که در هیاهوی بحران فراموش می‌شوند. شادی در این روزها نیرویی برای ادامه دادن، مراقبت از یکدیگر و زنده نگه داشتن امید است. گاهی تغییر جهان از تغییر نگاه ما آغاز می‌شود؛ از این تصمیم ساده اما عمیق که نگذاریم تاریکی، تمام روشنایی درونمان را خاموش کند.

ادامه تیتر اول

از سوی دیگر، تحلیل دقیق نیازمندی‌ها، ساختار واردات و تقاضای کلان بازار قزاقستان پرده از یک واقعیت بزرگ و فرصت طلایی برمی‌دارد؛ جایی که واردات قزاقستان از دنیا در حوزه‌های حیاتی صنعتی، فناورانه و مهندسی ارقامی سرسام‌آور دارد و به عنوان نمونه، بازار واردات این کشور در بخش خدمات فنی و مهندسی به بیش از هشتصد و پنجاه میلیون دلار، در زمینه پمپ و کمپرسورهای صنعتی به بیش از هشتصد میلیون دلار، در بخش لوله‌های خط، تجهیزات جداره چاه و اتصالات مربوطه به بیش از پانصد میلیون دلار، در تجهیزات پیشرفته فیلتراسیون و جداسازی به حدود پانصد میلیون دلار، در شیرآلات صنعتی تخصصی به نزدیک چهارصد و هفتاد میلیون دلار و در ابزار دقیق، حسگرها و تابلوهای کنترل پیشرفته به افزون بر سیصد و هفتاد میلیون دلار بالغ می‌گردد، در حالی که کل صادرات ایران به جهان و این کشور در این حوزه‌ها بسیار ناچیز و نزدیک به صفر است. در حالی که قزاقستان از نظر مقیاس و زیرساخت در تجارت منطقه پیشتاز است، ایران در صادرات به کشورهای کوچک‌تر عضو اتحادیه نقش موثری دارد. پیش‌بینی می‌شود با رفع محدودیت‌ها، روند همکاری‌های اقتصادی هر دو کشور با این بلوک اقتصادی مثبت و رو به رشد باشد. این حجم عظیم و خیره‌کننده از تقاضای صنعتی و تجهیزاتی در همسایگی شمالی نشان می‌دهد که رویکرد کلان اقتصادی گلستان به هیچ وجه نباید به صادرات محدود و فصلی محصولات سنتی کشاورزی خلاصه شود،بلکه منطقه آزاد اینچه‌برون باید با جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی مشترک، توسعه انبارهای مدرن، سردخانه‌های مجهز و پایانه‌های تخصصی ترانشیپمنت، به بارانداز، هاب لجستیکی و مرکز پردازش صادرات تبدیل شود تا ضمن ایجاد اشتغال پایدار، جذب سرمایه و کاهش نرخ بیکاری در استان گلستان، ارزآوری قابل‌توجهی را از طریق تأمین تجهیزات پیشرفته صنعتی، مصالح، خدمات مهندسی و فرآورده‌های مورد نیاز قزاقستان محقق ساخته و استان را در مسیر توسعه پایدار اوراسیایی قرار دهد. بر این اساس، تدوین یک استراتژی جامع تجاری که در آن نقش منطقه آزاد اینچه‌برون به عنوان بازوی اجرایی دیپلماسی اقتصادی تقویت شود، می‌تواند تحولی بنیادین در شاخص‌های کلان اقتصادی استان ایجاد کرده و گلستان را از یک اقتصاد محلی وابسته به کشاورزی، به یک مرکز ترانزیتی و صنعتی پیشرو در مناسبات منطقه‌ای تبدیل نماید.



پژوهشگر و فعال اقتصادی

تاکید فرماندار گنبدکاووس بر تامین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی

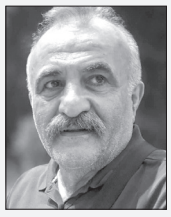
فرماندار گنبدکاووس با تاکید بر ضرورت تامین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی (کود، بذر و سوخت) مورد نیاز کشاورزان برای کاشت، داشت و برداشت محصول از سوی دستگاه‌های متولی، تصریح کرد: هرگونه کوتاهی در تامین نهاده‌ها، هزینه‌های اضافی بر دوش این قشر زحمتکش که نقش انکار ناپذیری در تامین امنیت غذایی دارد، وارد می‌کند. به گزارش روابط عمومی، سلیمان هاشمی افزود: دستگاه‌های متولی باید از ماه‌های قبل از شروع کاشت محصول یا برداشت آن نهاده‌های مورد نیاز را تامین کنند تا کشاورزان دغدغه تامین نهاده را نداشته و با خیال آسوده اقدام به تولید کنند. وی بابیان اینکه همه دستگاه‌های اداری و اجرایی در قبال کشاورزان مسئولیت دارند، اضافه کرد: هرگونه کوتاهی در قبال جامعه کشاورزان، ضربه به امنیت غذایی کشور است و نباید زحمات این قشر برای تولید و تامین امنیت غذایی کشور بویژه در جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه اخیر فراموش شود. هاشمی با تاکید بر ضرورت جبران کسری ۳۵ درصدی سوخت کشاورزان گنبدی برای کشت پاییزه تا پایان ماه جاری و نیز استفاده از نظرات کارشناسی برای تخصیص سوخت، ادامه داد: اکنون که فصل کاشت زراعت پاییزه (گندم، جو، کلزا و چغندرقند) است، کشاورز ما نباید دغدغه تامین سوخت یا کود داشته باشد. فرماندار گنبدکاووس همچنین برلزوم بازتعریف بیمه محصولات کشاورزی تاکید کرد و گفت: تاکنون بیمه فعلی محصولات زراعی و بیمه تکمیلی آن، نتوانسته در کشاورزان انگیزه ایجاد کند. وی با اشاره به پدیده النینو و افزایش بارش‌ها و خسارت احتمالی ناشی از آن تا پایان سال جاری، افزود: کشاورزان باید نسبت به بیمه محصولات زراعی خود که امسال ۱۷ محصول حق بیمه آن تا سقف مشخص توسط دولت رایگان اعلام شده و نیز بیمه تکمیلی برای محصولات خود اقدام کنند. هاشمی همچنین بر لزوم تهیه بانک اطلاعاتی از تراکتورهای حرفه‌ای (تراکتورهایی که زمین دیگر کشاورزان را شخم می‌زنند) جهت تخصیص سوخت کشاورزان فاقد تراکتور به آنها، تاکید کرد. مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس هم در این جلسه با اشاره به ۱۸۲ هزار هکتار سطح اراضی زراعی و نیاز حدود ۱۱ میلیون لیتر سوخت برای کاشت زراعت پاییزه در این شهرستان، تصریح کرد: تاکنون هفت میلیون لیتر سوخت (نفت گاز) برای ٦ هزار و ۵۵۰ دستگاه تراکتو و کمباین تخصیص یافته است. عبدالملک آرخی گفت: تخصیص این مقدار سوخت برای زراعت پاییزه و نیز برداشت برخی محصولات مثل شالی و ذرت علوفه‌ای در گنبدکاووس کافی نیست و ۳۵ درصد کسری دارد. وی بابیان اینکه پیگیری‌های لازم برای جبران کسری سوخت کشاورزان گنبدی انجام شده است، افزود: اگرچه قول مساعد برای جبران آن تا اول آذرماه امسال داده شده اما تصمیم تخصیص سهمیه سوخت درسطح ملی و توسط ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و وزارت جهادکشاورزی اتخاذ می‌گردد. آرخی اضافه کرد: از مجموع ٦ هزار و ۵۵۰ دستگاه تراکتور و کمباین در گنبدکاووس تاکنون ۵۸۱۱ دستگاه برای دریافت سوخت در سامانه مربوطه ثبت نام کردند که ۵۷۹٦ دستگاه آن توسط جهادکشاورزی تایید شده و ٥٤ درصد آنها هم سوخت دریافت کردند. مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس با تاکید بر ضرورت نام نویسی کامل صاحبان ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و کمباین) برای دریافت سوخت و تحویل سوخت توسط ٤٦ درصد افرادی که سوخت آنها تایید شده، ادامه داد: درحوزه تامین و تحویل سوخت برای واحدهای نانوایی و مرغداری‌های این شهرستان فعلا مشکلی وجود ندارد. آرخی به سهمیه ابلاغی ۱۸۰ هزار هکتار زراعت پاییزه در گنبدکاووس هم اشاره کرد و گفت: از این مقدار ۱۳۸ هزار و ٥٨٦ هکتار گندم آبی و دیم، ۲۱ هزار و ۳۲۸ هکتار جو آبی و دیم، ۱۵ هزار و ۳۵۰ هکتار دانه روغنی کلز آبی و دیم و بقیه مربوط به دیگر زارعت پاییزه مانند چغندر قند است.وی اضافه کرد: تاکنون قرارداد کشت ۱۰۳ هزار هکتار گندم، ۱۸ هزار هکتار جو و ۱۲ هزار و ۸۱۷ هکتار دانه روغنی کلزا توسط کشاورزان گنبدکاووس با مراکز خدمات کشاورزی منعقد و در بحث تامین کود شیمیایی و بذر مورد نیاز هم اقدامات لازم انجام شده است.



زیرساخت‌های پدافندغیرعامل نیازمند تقویت است

استاندار گلستان با تاکید بر ضرورت افزایش آمادگی دستگاه‌های اجرایی در حوزه پدافند غیرعامل و امنیت سایبری، خواستار رفع سریع کاستی‌های موجود و تقویت زیرساخت‌های لازم برای مقابله با شرایط بحرانی و تهدیدات احتمالی شد.به گزارش روابط عمومی، علی اصغر طهماسبی در نشست شورای پدافند غیرعامل گلستان با اشاره به اهمیت آمادگی همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی، اظهارکرد: برطرف کردن چالش‌ها و نواقص موجود در حوزه پدافند غیرعامل باید از هم‌اکنون در دستور کار قرار گیرد تا در آینده استان با مشکلات جدی مواجه نشود.وی با تاکید بر نقش حیاتی زیرساخت‌ها در مدیریت بحران، افزود: تمام دستگاه‌ها، مراکز آموزشی، دانشگاه‌ها و مدارس باید به سوخت دوم مجهز شوند تا در شرایط خاص بتوانند خدمات خود را بدون وقفه ادامه دهند.استاندار گلستان همچنین ادامه داد: تاکنون حدود ۷۰ درصد نانوایی‌های دولتی استان به امکانات لازم برای استفاده از سوخت دوم مجهز شده‌اند که گام مهمی در راستای افزایش تاب‌آوری استان به شمار می‌رود. طهماسبی امنیت سایبری را یکی دیگر از اولویت‌های مهم استان دانست و تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی گلستان باید با ایجاد و نگهداری نسخه‌های پشتیبان روزانه از اطلاعات و سامانه‌های خود، آمادگی لازم برای مقابله با حملات و تهدیدات سایبری را داشته باشند. وی از همراهی مردم و تلاش فعالان بخش خصوصی در مدیریت شرایط ماه‌های گذشته قدردانی کرد و گفت: همکاری و هم‌افزایی میان استان‌ها در زمینه صرفه‌جویی و مدیریت ناترازی‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است. استاندار گلستان با اشاره به پیگیری‌های ملی برای رفع ناترازی‌ها، افزود: دولت و رئیس‌جمهور موضوع مدیریت ناترازی‌ها را با جدیت دنبال می‌کنند و لازم است همه دستگاه‌های اجرایی نیز با همکاری و هماهنگی بیشتر، سطح آمادگی خود را در تمامی ابعاد پدافند غیرعامل افزایش دهند. وی خاطرنشان کرد: تقویت زیرساخت‌های پدافندی و سایبری، ضامن تداوم خدمات عمومی و افزایش تاب‌آوری استان در برابر تهدیدها و شرایط بحرانی خواهد بود.

چمن‌های مصنوعی یا فرشی پلاستیکی



محمد مهدی اورسجی

امروز شاهد پدیده‌ای هستیم که در ظاهر، نشانه‌ی توسعه امکانات ورزشی در مناطق محروم و روستاهاست، اما در باطن، استراتژی‌ای است برای مدیریتِ انحرافیِ قدرت. نصب چمن‌های مصنوعی در سطحِ روستاها، بدون در نظر گرفتن ملاحظات کارشناسی، استانداردهای سلامتِ استفاده‌کننده و نیاز به زیرساخت‌های علمی، تنها یک «نمایشِ توسعه» است. این اقدام، با هدف جلب نظرِ گذرا و توزیع غیرواقعیِ امکانات، در پی آن است که جریانِ مطالبه‌گری برای حق واقعیِ توسعه را مسدود کند. ما با این چمن‌ها، در واقع داریم با «ظاهرِ امکانات»، «محتوای محرومیت» را می‌پوشانیم. این نوع حکمرانی، به جای پاسخگویی به نیازهای بنیادینِ جامعه ورزشی، به دنبال ایجادِ یک آرامشِ کاذب و بی‌کیفیت است؛ آرامشی که قیمتِ آن، آسیب‌های جسمیِ ورزشکاران و فرسایشِ هوشِ سیاسیِ جامعه است . نکته بسیار عمیق، لایه‌برداری با نگاهی جامعه‌شناسی سیاسی یا عبارتی هوشمندانه، موضوع «چمن مصنوعی» یک بحث ساده‌ی فنی یا اقتصادی، به یک استراتژی سیاسی برای خنثی کردن مطالبه‌گری اجتماعی ورزشی ست. در واقع یک پدیده‌ی خطرناک که پوپولیسم ساختاری یا همان ایجادِ ظاهرِ توسعه برای پوشاندن فقدانِ کیفیت و عدالت است را می‌توانیم به سه محور اصلی تقسیم کنیم:

۱. محور سلامت و کارشناسی (بُعد فنی)

نقد به سلامت، کاملاً مستند است. نصب چمن مصنوعی بدون رعایت استانداردهای زیرساختی مانند لایه‌های ضربه‌گیر و بدون توجه به نوع کفش‌های ورزشی، منجر به:

– آسیب‌های مفصلی مزمن: (زانو، مچ پا و کمر) به دلیل عدم انعطاف‌پذیری سطح.

– آسیب‌های حرارتی: در مناطق گرم، دمای چمن مصنوعی می‌تواند بسیار بالا برود.

– ایجاد احساس امنیت کاذب: استفاده‌کننده تصور می‌کند امکانات حرفه‌ای دارد، اما در واقع در حال آسیب زدن به بدن خود است.

۲. محور سیاسی و مدیریت بحران (بُعد قدرت)

این اقدام، یک «جریان انحرافی» است. زیرا !

– جایگزین کردن «توسعه» با «تجهیزات بی‌کیفیت»

توسعه یعنی ایجاد زیرساخت‌های پایدار (استادیوم ها، باشگاه‌های استاندارد، مربیگری علمی)؛ اما نصب چمن مصنوعی، یک «راهکار سریع و ارزان» است که ظاهرِ توسعه را دارد اما در حقیقت، توسعه نیست.

– خاموش کردن صدای مطالبه‌گر: وقتی دولت یا مسئول محلی یک چمن مصنوعی در روستا نصب می‌کند، از نظر خود می‌گوید: «ما خدمت کردیم». این کار باعث می‌شود مطالبه‌ی اصلی (حق بهره‌مندی از امکانات ورزشی استاندارد و حرفه‌ای) در میان هیبتِ ظاهریِ چمن، گم شود و فرآیند مطالبه‌گریِ دچار فرسایش شود.

۳. محور عدالت اجتماعی (بُعد توسعه)

این کار، نوعی «توزیع غیرواقعی امکانات» است.

– این نوع مدیریت، به دنبال «رضایتِ آنی و گذرا» است نه رفاه پایدار

– این کار باعث می‌شود بودجه‌های کلان به جای صرف زیرساخت‌های واقعی، صرف پوشش‌های ظاهری شود که عمر کوتاهی دارند و پس از چند سال، تبدیل به زباله‌های پلاستیکیِ بزرگ و بی‌مصرف در دل روستاها می‌شوند.در مسیر توسعه، مرز میان «ایجاد امکانات واقعی» و «توزیع ظواهر توسعه» بسیار باریک است. امروزه در برخی سیاست‌های مدیریتی، شاهد پدیده‌ای هستیم که می‌توان آن را «توسعه‌ی پوششی» نامید؛ یعنی استفاده از امکانات ورزشیِ کم‌کیفیت و چمن‌های مصنوعی در سطح روستاها و مناطق محروم، نه به عنوان یک حق قانونی و علمی، بلکه به عنوان ابزاری برای مدیریتِ انحرافیِ قدرت.

باید پرسید: آیا نصب امکاناتی که بدون کفش‌های مخصوص و رعایت استانداردهای ایمنی، آسیب‌های جسمیِ مزمن به ورزشکاران وارد می‌کند، خدمت است یا کلاهبرداریِ فریبنده؟ این رویکرد، توسعه نیست؛ بلکه تلاش برای تبدیل کردنِ «حق ورزش» به یک «نمایش سیاسی» است که در نهایت، نه تنها از توسعه جلوگیری می‌کند، بلکه جامعه را در چرخه مسیری غلط و بی‌کیفیت گرفتار می‌سازد.

با گسترش سیاست‌های ورزشی در سطح روستاها، شاهد موجی از نصب چمن‌های مصنوعی هستیم. اما در میان این هیجانِ ظاهری، یک پرسشِ حیاتی و نگران‌کننده مطرح است: آیا این امکانات، واقعاً برای «ارتقای سلامت» است یا تنها برای «نمایشِ توسعه»؟ واقعیتِ تلخ این است که بسیاری از این پروژه‌ها، بدون در نظر گرفتنِ استانداردهای کارشناسی و نیازهای بیولوژیکِ بدنِ انسان، اجرا می‌شوند. استفاده از این سطوح مصنوعی بدون تجهیزات مناسب و کفش‌های تخصصی، فرآیندی دردناک از آسیب‌های مفصلی، ستون فقرات و آسیب‌های ناگهانی را برای جوانان و ورزشکاران روستایی رقم می‌زند. ما با امکاناتی روبرو هستیم که در ظاهر «ورزشی» هستند، اما در باطن، «آسیب‌زا» عمل می‌کنند.

نکته‌ی نگران‌کننده‌تر، نگاه مدیریتی به این پروژه‌هاست. به نظر می‌رسد نصب این چمن‌ها، راهکاری ارزان و سریع برای پاسخگویی به مطالباتِ توسعه است؛ راهکاری که به جای سرمایه‌گذاری بر زیرساخت‌های علمی و پایدار، بر «ظاهرِ امکانات» تمرکز دارد. این نوع مدیریت، با ایجاد یک «شبه–توسعه»، در واقع جریانِ مطالبه‌گری برای امکاناتِ استاندارد را منحرف می‌کند. ما به جای زیرساخت، «پلاستیک» و به جای توسعه، «نمایش» دریافت می‌کنیم. زمان آن رسیده است که نگاه به امکانات ورزشی، از نگاهِ «توزیعِ کالا» به نگاهِ «ایجادِ زیرساختِ سلامت» تغییر کند.

پژوهشگر اجتماعی

ذخیره آب سدهای گنبدکاووس از صفر به ۴۶ میلیون مترمکعب رسید



مدیر امور منابع آب گنبدکاووس از ذخیره ٤٦ میلیون مترمکعب آب در پشت سدها و بندهای خاکی حوزه این شهرستان مرزی خبر داد و بیان کرد: ذخیره این حجم آب درحالی است که سال قبل تا این زمان، هیچ آبی در پشت سدها نبود. به گزارش روابط عمومی، مجتبی عادلی گفت: هم اکنون ذخیره آب سدهای «بوستان و گلستان» این شهرستان، ۱۲ میلیون مترمکعب است که به‌ترتیب معادل ۳۸ و ۲۹ درصد حجم مخزن آنهاست. وی افزود: ذخیره آب در سد «وشمگیر» (مشترک گنبدکاووس و آق قلا) ۸.٦ میلیون مترمکعب معادل ۲۳ درصد حجم مخزن، سد «دانشمند» ۵.۸ میلیون مترمکعب معادل ۳٦ درصد حجم مخزن و میزان آب در بند خاکی «اینچه‌برون» هم ۲.۵ میلیون مترمکعب معادل ۲۹ درصد مخزن آن است. عادلی، حجم آب در ۲ تالاب بین المللی «آلماگل و آلاگل» واقع در شمال گنبدکاووس را به‌ترتیب ۲.۷ و ۲.٤ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: حجم ذخیره شده آب در سدها و بندهای خاکی این شهرستان به سبب بارش‌های خوب درسال جاری بوده است. رئیس اداره هواشناسی گنبدکاووس هم گفت: میزان بارش ها از ابتدای سال زراعی جاری (اول مهر تا چهارم آبان ۱٤۰۵) تاکنون در این شهر ۵۷.۸ میلی‌متر بوده که در مقایسه بامدت مشابه سال قبل ۲۹۰ درصد و در مقایسه با دوره بلندمدت ۲۵ ساله ۳۷.۱ درصد رشد داشته است. منصور فرشاد افزود: میزان بارش‌ها در منطقه مرزی «اینچه برون» گنبدکاووس هم در سال زراعی جاری ٤۲.٤ میلی‌متر بوده که این میزان بارش در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۱ درصد افزایش داشته است. وی از افزایش ۲ و سه درجه‌ای دمای هوای به ترتیب در گنبدکاووس و اینچه‌برون طی سال جاری هم اشاره کرد و بیان داشت: میانگین دمای این شهرستان ۲۳.۹ درجه بوده است. فرشاد اضافه کرد: براساس پیش بینی‌های فصلی سازمان هواشناسی، بارش‌ها برای ادامه فصل پاییز و فصل زمستان امسال (تا نیمه اسفند) بین ۲۰ تا ٤۰ درصد

معماری داستان امروز

زاویه دید دوم‌شخص؛ هجوم به خلوت مخاطب (۷)

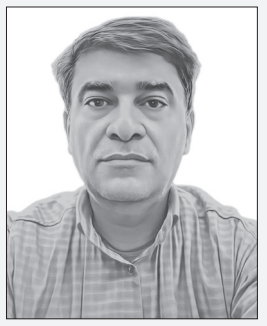
یوسف قوچّق

استفاده از ضمیر «تو» در داستان‌نویسی، یکی از جسورانه‌ترین و در عین حال مخاطره‌آمیزترین الگوهای روایت است. زاویه دید دوم‌شخص صرفاً یک شیطنت فرمی نیست، بلکه ابزاری هجومی است که مرز امن میان متن و خواننده را در هم می‌شکند. وقتی راوی با لحنی آمرانه یا سرزنش‌گر می‌گوید «تو وارد اتاق می‌شوی و چمدان را باز می‌کنی»، خواننده دیگر نظاره‌گری آسوده در تاریکی سالن سینما نیست؛ او ناگهان به صحنه کشانده شده و بر صندلی اتهام می‌نشیند. این شیوه در ادبیات متأخر کارکردهای متفاوتی یافته است؛ از شوخ‌طبعی ساختارشکنانه ایتالو کالوینو در «اگر شبی از شب‌های زمستان مسافری» (ترجمه لیلی گلستان) گرفته تا بازنمایی حالات گسست روانی و ضربه‌های عاطفی در رمان‌های معاصر. کاراکتری که توان رویارویی با «من» آسیب‌دیده‌اش را ندارد، با خطاب قرار دادن خود در هیئت «تو»، دست به خودبیگانگی تعمدی می‌زند تا بار گناه، زوال یا ترس را تاب بیاورد.

اما تذکر جدی کارگاهی: نوشتن با زاویه دید دوم‌شخص در فواصل طولانی، به‌شدت مستعد افتادن در ورطه تصنع، خستگی زبانی و دلزدگی مخاطب است. اگر اجبار دراماتیک قدرتمندی برای این خطاب وجود نداشته باشد، خواننده پس از چند صفحه در برابر این تحمیل مقاومت می‌کند و پیوندش با اثر قطع می‌شود. دوم‌شخص تنها زمانی پیروز میدان است که ضرورت روانیِ انکارناپذیری برای شقه شدن شخصیت به «فاعلِ سرزنش‌کننده» و «مفعولِ سرزنش‌شونده» در کار باشد. توصیه می‌کنم به نویسندگان جوان که هرگز این تکنیک را برای تزئین انتخاب نکنید؛ «تو» خنجری است که باید درست در مفصل بحران روحی فرود آید.

اگر فردوسی، سعدی، مولانا، حافظ و خیام امروز بودند؛ اصول‌گرا بودند یا اصلاح‌طلب؟

درآمدی بر یک تحلیل جامعه‌شناختی ـ ادبی از قدرت، سنت، دین، عدالت و انسان



رضا موسوی‌نسب، گنبد کاووس

اشاره

این مقاله که نوشته‌ی یک دکتر جامعه‌شناسی است، صرفاً یک آزمایش فکری جامعه‌شناختی ـ ادبی است و سوال اساسی آن این است که «اگر فردوسی، سعدی، مولانا، حافظ و خیام در ایران امروز زندگی می‌کردند، از میان دو جریان عمده ی سیاسی ـ اجتماعی اصول‌گرایی و اصلاح‌طلبی، به کدام‌یک نزدیک‌تر بودند یا می‌شدند؟»

طبیعی است که پاسخ به این پرسش، در معنای تاریخی و قطعی، ممکن نیست؛ زیرا این دو عنوان محصول تاریخ سیاسی معاصر ایران‌اند. بنابراین مقاله به جای انتساب مستقیم این هویت‌های سیاسی به شاعران گذشته، ابتدا برخی مؤلفه‌های معنایی این دو جریان را به صورت تحلیلی در نظر می‌گیرد و سپس به سراغ متن آثار شاعران می‌رود.

در این روش، مفاهیمی چون عدالت، رابطه حاکم و مردم، سنت، خرد، دین، نقد ریا، آزادی فردی، تغییر اجتماعی، هویت ایرانی و نسبت انسان با قدرت به‌عنوان مقولات تحلیل انتخاب می‌شوند.

نتیجه نشان می‌دهد که هر پنج شاعر، بسیار پیچیده‌تر از آن‌اند که بتوان آنان را در یکی از دو اردوگاه امروز قرار داد. با این حال، اگر این دسته‌بندی را صرفاً به‌عنوان یک "آزمایش فکری" انجام دهیم، سعدی و حافظ بیش ترین هم‌پوشانی را با برخی مؤلفه‌های اصلاح‌طلبانه نشان می‌دهند؛ فردوسی در حوزه ی سنت، هویت ایرانی و حفظ ارزش‌های بنیادین به برخی مؤلفه‌های اصول‌گرایانه نزدیک می‌شود؛ مولانا عمدتاً از این دوگانه فراتر می‌رود؛ و خیام نیز با شکاکیت، فردگرایی و پرسشگری خود، اساساً در برابر هرگونه جزمیت ایدئولوژیک قرار می‌گیرد.

اما شاید مهم‌ترین نتیجه ی این پژوهش، نه تعیین جناح سیاسی شاعران، بلکه نشان دادن این نکته باشد که بسیاری از مسائل سیاسی و اجتماعی، اگرچه صورت‌بندی مفهومی مدرن دارند، ریشه‌هایی بسیار قدیمی در تجربه ی انسانی دارند.

۱. مقدمه: آیا می‌توان حافظ را اصلاح‌طلب یا اصول گرا کرد(دانست)؟

سؤال در نگاه اول کمی عجیب است.

فردوسی در قرن چهارم هجری، سعدی در قرن هفتم، مولانا و حافظ در جهان‌هایی کاملاً متفاوت از ایران معاصر زندگی کرده‌اند. مفهوم اصلاح‌طلب در معنای سیاسی امروزین آن برای آنان وجود نداشته است. پس چگونه می‌توان پرسید اگر امروز بودند، اصلاح‌طلب بودند یا اصول‌گرا؟ پاسخ این است که ما قصد نداریم گذشته را به زور در قالب امروز قرار دهیم. مسأله ی ما چیز دیگری است.

انسان در دوره‌های مختلف با مسائلی روبه‌رو بوده که صورت تاریخی‌شان تغییر کرده، اما خود مسأله باقی مانده است: قدرت چیست؟ چه چیزی حکومت را عادل می‌کند؟ آیا حاکم حق دارد هر کاری انجام دهد؟ رابطه ی دین و قدرت چگونه باید باشد؟ آیا سنت همیشه ارزشمند است؟ آیا انسان باید از اقتدار اطاعت کند؟ آیا می‌توان حقیقت رسمی را به پرسش گرفت؟ و سرانجام انسان در برابر قدرت چه جایگاهی دارد؟

این پرسش‌ها مدرن نیستند؛ اما صورت‌بندی نظری و سیاسی مدرن پیدا کرده‌اند. بنابراین در این مقاله به جای اینکه بگوییم حافظ اصلاح‌طلب یا اصولگرا بود، می‌پرسیم اگر معیارهای فکری اصلاح‌طلبی و اصول‌گرایی امروز را به مجموعه‌ای از مؤلفه‌های انسانی و اجتماعی تبدیل کنیم، کدام مؤلفه‌ها در جهان فکری حافظ دیده می‌شوند؟ این تفاوت، از نظر روش‌شناختی بسیار مهم است.

۲. روش: متن به‌عنوان داده ی اجتماعی

در این مطالعه، ابیات صرفاً شواهد ادبی نیستند؛ بل که به‌عنوان داده‌های کیفی در نظر گرفته می‌شوند. مقولات اولیه تحلیل عبارت‌اند از: قدرت و حاکم، عدالت و ظلم، مردم و رعیت، خرد و عقل، سنت، دین و نهادهای دینی، ریا و فساد، آزادی و استقلال فرد، هویت ایرانی، انسان‌گرایی و رابطه با دیگری، نگرش به تغییر، نسبت فرد و ساختار اجتماعی.

این روش ما را از انتخاب سلیقه‌ای چند بیت دور می‌کند. یک بیت به‌تنهایی تعیین‌کننده نیست؛ بل که الگوی تکرارشونده ی مضامین اهمیت دارد.

۳. فردوسی: سنت‌گرا، ایران‌گرا و خردمحور

اگر بخواهیم از میان پنج شاعر، نخستین کسی را که به اصول‌گرایی نزدیک‌تر می‌شود انتخاب کنیم، احتمالاً فردوسی است. اما این نتیجه تنها در صورتی قابل دفاع است که اصول‌گرایی را به معنای وسیع‌ترِ حفظ ارزش‌های بنیادین، سنت، هویت و نظم اجتماعی بگیریم.

فردوسی در آغاز شاهنامه، جایگاه فوق‌العاده‌ای برای خرد قائل می‌شود:

خِرَد بهتر از هَر چه ایزَد بداد ستایشِ خِرَد را به از راه داد

در اینَ جا دو مفهوم به یکَدیگر پیوند می‌خورند: خَرد و دَاد. خرد صرفاً دانستن نیست؛ ابزار تشخیص درست از نادرست است. فردوسی حتی دانش را امری پایان‌پذیر نمی‌داند:

ز هر دانشی چون سخن بشنَوی ز آموختن یک زمان نَغنَوی

اَین فردوسی، برخلاف تَصور یک خَوانش صرفاً سنت‌گرایانه، شاعر یادگیری و پرسشگری نیز هست.

در کنار خرد، داد نیز ستون جهان فردوسی است. در شاهنامه بارها سرنوشت حکومت‌ها با شیوه رفتارشان با مردم پیوند می‌خورد. در داستان بهرام گور، فردوسی از شاهی سخن می‌گوید که از تجربه حکومت‌های دادگر و بیدادگر عبرت می‌گیرد:

جهان را ز هر گونه دارید یاد
ز کردارِ شاهانِ بیداد و داد

و سپس:

بسی دستِ شاهان ز بیداد و آز
تهی ماند و هم تن ز آرام و ناز

قدرت، اگر با آز و بیداد همراه شود، سرانجام خود را نابود می‌کند. پس فردوسی صرفاً مدافع حاکمیت نیست؛ او حاکمیتِ دادگر را می‌خواهد. این تمایز بسیار مهم است.

کدگذاری فردوسی

مقوله	جهت‌گیری غالب شاعر
سنت	مثبت
هویت ایرانی	بسیار مثبت
خرد	بسیار مثبت
عدالت	بسیار مثبت
قدرت	پذیرفته، اما مشروط به داد
نقد حاکم	وجود دارد
تغییر	محتاطانه
دین	در پیوند با نظم اخلاقی
فردگرایی	محدود
جمع و هویت	بسیار مهم

نتیجه

فردوسی را نمی‌توان اصول‌گرای سیاسی امروز دانست؛ اما اگر مجبور باشیم او را در این دوگانه قرار دهیم، فردوسی به اصول‌گرایی نزدیک‌ترِ است؛ اما اصول‌گرایی او ایران‌گرا، خردمحور و دادخواه است، نه لزوماً اصول‌گرایی دینی معاصر.

٤. سعدی: سیاست به زبان اخلاق

اگر فردوسی شاعر داد است، سعدی شاید یکی از نخستین تحلیلگران رابطه قدرت و جامعه در ادبیات فارسی باشد. سعدی به‌صراحت درباره حکومت و رفتار حاکم با مردم سخن می‌گوید. در یکی از مشهورترین حکایات گلستان، نوشیروان حتی برای گرفتن مقدار اندکی نمک، دستور می‌دهد قیمت آن پرداخت شود؛ زیرا ظلم کوچک اگر تبدیل به رویه شود، گسترش پیدا می‌کند:

بنیادِ ظلم در جهان اوّل اندکی بوده‌است
هر که آمد بر او مَزیدی کرده تا بدین غایت رسیده

سپس

اگر ز باغ رعیت مَلک خورد سیبی
برآورندَ غلامان او درخت از بیخ

و

به پنج بیضه که سلطان ستم روا دارد
زنند لشکریانش هزار مرغ به سیخ

این ابیات برای تحلیل جامعه‌شناختی فوق‌العاده مهم‌اند. سعدی در واقع یک مکانیسم انتشار فساد از رأس هرم قدرت به پایین را توصیف می‌کند؛ وقتی حاکم قانون را برای خود نقض می‌کند، زیردستان نیز نقض قانون را مشروع می‌یابند. این چیزی بسیار نزدیک به مفهوم امروزی فساد نهادی است. اما سعدی فقط درباره حکومت حرف نمی‌زند. در همان گلستان می‌گوید:

ز گوش پنبه برون آر و دادِ خلق بده
وگر تو می‌ندهی داد، روز دادی هست

اینجا خلق در برابر قدرتَ قرار می‌گیرد. و سپس یکی از مهم‌ترین ابیات تاریخ ادبیات فارسی

بنی آدم اعضایِ یکدیگرند که در آفرینش ز یک گوهرند
و
چو عضوی به درد آورد روزگار دگر عضوها را نماند قرار
و نهایتاً
تو کز محنتِ دیگران بی‌غمی نشاید که نامت نهند آدمی

اینجا سعدی از رعیت فراتر می‌رود و به یک اخلاق اجتماعی فراگیر می‌رسد. نکته ی جالب دیگر اینکه سعدی در غزلی نیز می‌گوید:

پادشاهی و گدایی بَر ما یکسان است که بر این در همه را پشتِ عبادت خم از اوستَ

این بیت را می‌توان از زاویهی جامعه‌شناسی منزلت نیز خواند: تفاوت‌های عظیم اجتماعی در برابر مرگ و امر متعالی نسبی می‌شوند.

کدگذاری سعدی

مقوله	جهت‌گیری غالب شاعر
سنت	مثبت اما نه مطلق
نقد ظلم	بسیار قوی
مردم	اهمیّت بسیار زیاد
عدالت	بسیار مثبت
فساد	صریحاً نقد می‌شود
حاکم	مشروط و قابل نقد
تغییر	اصلاحی
دین	اخلاقی
انسان‌گرایی	بسیار قوی
آزادی	متوسط

نتیجه

اگر میان دو گزینه ی اصول گرایی یا اصلاح طلبی مجبور به انتخاب باشیم، سعدی احتمالاً به اصلاح‌طلبی نزدیک‌تر است. اما نه به این دلیل که دموکرات مدرن بوده است؛ بلکه به این دلیل که

در آثار او اصلاح رفتار قدرت، عدالت، پاسخگویی حاکم و توجه به رنج مردم جایگاهی بسیار مهم دارد.

۵. حافظ، دشمن اصلی، ریا است.

حافظ شاید از میان این شاعران، دشوارترین مورد برای حکومت‌های ایدئولوژیک باشد. نه به این دلیل که برنامه سیاسی دارد. بل که به دلیل این که اقتدار اخلاقیِ صاحبان قدرت و حقیقت را به پرسش می‌گیرد. در یکی از معروف‌ترین غزل‌های او می‌خوانیم:

واعظان کاین جلوه در محراب و منبر می‌کنند
چون به خلوت می‌روند آن کارِ دیگر می‌کنند
و سپس
مشکلی دارم ز دانشمندِ مجلس بازپرس
توبه‌فرمایان چرا خود توبه کمتر می‌کنند؟

حافظ مسأله‌ای را نشانه گرفته که در جامعه‌شناسی سیاسی امروز می‌توان آن را شکاف میان گفتمان رسمی و کنش واقعیِ صاحبان قدرت دانست. اما نکته ی مهم این است که حافظ الزاماً ضد دین نیست. اتفاقاً اعتراض او در بسیاری از موارد از درون دغدغه ی دینی صورت می‌گیرد. یکی از روشن‌ترین نمونه‌ها:

درِ میخانه ببستند خدایا مپسند
که درِ خانه ی تزویر و ریا بگشایند

این بیت را نمی‌توان صرفاً دعوت به شراب‌خواری دانست؛ مسئله اصلی حافظ، در سطح اجتماعی، تعارض میان ظاهر اخلاقی و حقیقت اخلاقی است. به بیان دیگر، حافظ با دین الزاماً دشمن نیست؛ با انحصار حقیقت، ریا و تبدیل اخلاق به ابزار قدرت مشکل دارد. این تمایز بسیار مهم است.

کدگذاری حافظ

مقوله	جهت‌گیری غالب شاعر
نقد قدرت	بسیار قوی
نقد نهاد رسمی دین	بسیار قوی
نقد ریا	بسیار قوی
آزادی فرد	قوی
سنت	گزینشی
دین	عمیقاً حاضر، اما ضد ریا
عدالت	حاضر
فرد	بسیار مهم
هویت ملی	متوسط
تغییر	بیش‌تر فرهنگی / اخلاقی تا نهادی

نتیجه

اگر مجبور باشیم، حافظ احتمالاً نزدیک‌ترین شاعر به روحیه اصلاح‌طلبانه خواهد بود؛ اما اصلاح‌طلبی او بیشتر نقد اقتدار و ریا است تا برنامه ی اصلاح ساختار سیاسی. او احتمالاً با هر قدرتی که بگوید: من حقیقت مطلق را در اختیار دارم مشکل پیدا می‌کرد.

۶. مولانا: فراتر رفتن از دوگانه

مولانا مورد بسیار متفاوتی است. او کم تر به ساختار سیاسی می‌پردازد و بیش تر به تحول انسان. یکی از ابیات مشهور دیوان شمس:

ما برای وصل کردن آمدیم نی برای فصل کردن آمدیم

این بیت را می‌توان در سطح اجتماعی، دعوتی به همبستگی و عبور از مرزبندی‌های خصمانه دانست. اما مولانا فقط به همبستگی اجتماعی نمی‌پردازد.

در مثنوی می‌گوید:

این جهان کوه است و فعلِ ما ندا سوی ما آید نداها را صدا

و سپس

فعلِ تو کان زاید از جان و تنت همچو فرزندی بگیرد دامنت

یعنی انسان از پیامد اعمال خود جدا نیست. این دیدگاه را می‌توان نوعی نظریهی اخلاقی کنش و پیامد دانست.

اما چرا مولانا را نمی‌توان اصلاح‌طلب یا اصول‌گرا نامید؟

چون دغدغه ی او اساساً اصلاح ساختار سیاسی نیست. او می‌خواهد انسان تغییر کند. در جهان مولانا، اگر انسان تغییر کند، رابطه ی او با جهان نیز تغییر خواهد کرد. این نگاه را می‌توان با زبان جامعه‌شناسی، نوعی تأکید بر عاملیت فردی و تحول درونی دانست.





کدگذاری مولانا

مقوله	جهت‌گیری غالب شاعر
انسان	بسیار مهم
دیگری	پذیرش و پیوند
دین	بسیار مهم
نقد ریا	وجود دارد
قدرت سیاسی	موضوع فرعی
سنت	دینی ـ عرفانی
تغییر	درونی
آزادی	روحانی
هویت	ملی کم‌رنگ
جهان‌وطنی	بسیار قوی

نتیجه

مولانا از دوگانه اصول‌گرا/ اصلاح‌طلب عبور می‌کند.

اگر مجبور به انتخاب باشیم، به دلیل تأکید بر پیوند انسان‌ها و مقابله با تعصب، ممکن است به اصلاح‌طلبان نزدیک‌تر شود؛ اما این برچسب بیش از آنکه درباره مولانا سخن بگوید، دربارهی محدودیت چارچوب تحلیلی ما سخن می‌گوید.

۷. خیام؛ مهمانی که قواعد بازی را قبول نمی‌کند.

اضافه کردن خیام به این مطالعه، به نظر تصمیم مهمی است. زیرا خیام پرسش متفاوتی مطرح می‌کند: اگر حقیقت را نمی‌توان با اطمینان شناخت، چرا باید مدعیان حقیقت را بی‌چون‌وچرا پذیرفت؟ او در بسیاری از رباعیاتش درباره قطعیت‌های دینی، فلسفی و اجتماعی تردید می‌کند. در جهان خیام، انسان با محدودیت شناخت خود روبه‌روست. از همین جا، او می‌تواند برای مطالعه ی ما نماینده ی شکاکیت معرفتی باشد.

اگر بخواهیم با زبان امروز صحبت کنیم، خیام احتمالاً نسبت به هر ایدئولوژی‌ای که ادعا کند پاسخ نهاییِ را در اختیار دارم، سؤال‌های بسیار زیادی مطرح می‌کرد. اما این الزاماً به معنای اصلاح‌طلب بودن او نیست. خیام حتی ممکن است نسبت به سیاست فعال نیز بدبین باشد. بنابراین وی نه اصول‌گراست و نه اصلاح‌طلب؛ او بیشتر یک پرسشگر رادیکال است.

۸. جدول نهایی تحلیل محتوا

اگر یافته‌های کیفی را در یک جدول خلاصه کنیم:

شاعر	سنت	نقد قدرت	عدالت	نقد ریا	خرد	فردگرایی	هویت ایرانی	نزدیک‌ترین برچسب
فردوسی	بسیار زیاد	زیاد	بسیار زیاد	متوسط	بسیار زیاد	متوسط	بسیار زیاد	اصول‌گرا
سعدی	زیاد	زیاد	بسیار زیاد	متوسط	زیاد	متوسط	متوسط	اصلاح‌طلب
حافظ	متوسط	بسیار زیاد	زیاد	بسیار زیاد	زیاد	بسیار زیاد	متوسط	اصلاح‌طلب
مولانا	زیاد	کم	اخلاقی	زیاد	زیاد	بسیار زیاد	کم	هیچ‌کدام
خیام	کم	غیرمستقیم	متوسط	بسیار زیاد	بسیار زیاد	بسیار زیاد	کم	هیچ‌کدام

۹. یک نکته ی جالب اما بسیار حساس

اصلاح‌طلبی و اصول‌گرایی هر دو می‌توانند از شاعران کلاسیک شاهد بیاورند. این جا مسئله پیچیده‌تر می‌شود.

یک اصول‌گرا می‌تواند فردوسی را انتخاب کند و بگوید: خرد و داد و حفظ هویت و سنت، ارزش‌های بنیادین‌اند؛ و احتمالاً شواهدی برای آن پیدا کند. یک اصلاح‌طلب می‌تواند سعدی را انتخاب کند و بگوید: قدرت باید پاسخگو باشد و رعایت حال مردم اصل است؛ و برای آن هم شواهد فراوان دارد.

حافظ نیز می‌تواند در اختیار منتقدان قدرت قرار گیرد:

واعظان کاین جلوه در محراب و منبر می‌کنند
چون به خلوت می‌روند آن کار دیگر می‌کنند

اما یک اصول‌گرا نیز می‌تواند پاسخ دهد حافظ ضد دین نیست؛ ضد ریا است. و این پاسخ، از نظر متن‌شناختی کاملاً قابل توجه است. در نتیجه، ادبیات کلاسیک می‌تواند به جای اینکه صرفاً تأییدکننده ی یک جناح باشد، به آینه‌ای تبدیل شود که هر جناح بخشی از خود را در آن می‌بیند.

۱۰. نتیجه‌ای که از همه مهم‌تر است.

در آغاز گفتیم که نمی‌خواهیم گذشته را در قالب امروز زندانی کنیم. اکنون می‌توانیم یک قدم جلوتر برویم. شاید مسأله ی اصلی این نیست که حافظ اصلاح‌طلب بود یا اصول‌گرا؟ بلکه مسأله این است چرا هر نسل، برای فهم مسائل خود، به سراغ شاعران گذشته می‌رود و آنها را دو باره تفسیر می‌کند؟

فردوسی برای یک ایرانی امروز می‌تواند نماد هویت ملی باشد.
سعدی می‌تواند سخنگوی عدالت اجتماعی باشد.
حافظ می‌تواند منتقد ریا و اقتدار باشد.
مولانا می‌تواند پیام‌آور مدارا و پیوند انسان‌ها باشد.
خیام می‌تواند نمادِ پرسشگری و تردید باشد.
اما هیچ‌یک دقیقاً در این قالب‌ها خلاصه نمی‌شوند. آنها فراتر از برچسب‌های سیاسی زمان ما هستند.

۱۱. و شاید پاسخ واقعی به پرسش ما این باشد اگر بخواهیم در پایان، با تمام احتیاط، یک رأی فرضی بدهیم:

فردوسی: اصول‌گرای ایران‌گرا، خردگرا و دادخواه؛ نه الزاماً اصول‌گرای دینی معاصر.
سعدی: اصلاح‌طلب اخلاقی ـ اجتماعی؛ منتقد ظلم و طرفدار حکومت عادل.
حافظ: اصلاح‌طلب فرهنگی ـ سیاسی؛ منتقد اقتدار رسمی، ریا و انحصار حقیقت.
مولانا: فراسیاسی و فراتر از دوگانه؛ اصلاح انسان پیش از اصلاح ساختار.
خیام: شکاک و پرسشگر؛ احتمالاً بی‌اعتماد به هر دو اردوگاه و به‌ویژه به ادعاهای حقیقت مطلق.

اما اگر بخواهیم فقط یک جمله درباره ی هرکدام بگوییم: فردوسی از حفظ ارزش‌ها می‌پرسد؛ سعدی از عدالت قدرت؛ حافظ از صداقت قدرت؛ مولانا از تحول انسان؛ و خیام از حق پرسش کردن.

و شاید همین پنج‌گانه نشان دهد چرا نمی‌توان ادبیات کلاسیک ایران را به دو جناح سیاسی امروز تقلیل داد.

سخن پایانی: از آن ها چه بودند؟ به ما چه می‌بینیم؟

جامعه‌شناسی ادبیات فقط مطالعه ی این نیست که شاعر چه گفته است؛ بل که مطالعه ی این نیز هست که جامعه امروز چگونه سخن شاعر گذشته را می‌خواند.

ممکن است یک جامعه، در دوره‌ای خاص، از فردوسی وطن را ببیند؛ جامعه‌ای دیگر خرد را؛ دیگری سلحشوری را.

ممکن است از سعدی بنی‌آدم را برجسته کند و دیگری پادشاه عادل را.

ممکن است حافظ برای گروهی شاعر عشق باشد و برای گروهی دیگر، منتقد ریا و قدرت.

و این جا ادبیات به آینه‌ای دوطرفه تبدیل می‌شود بدین صورت که ما گذشته را می‌خوانیم؛ اما در همان حال، خودمان را نیز در گذشته می‌خوانیم.

بنابراین شاید پرسش نهایی این مقاله نه این باشد که اگر حافظ امروز بود، اصلاح‌طلب بود یا اصول‌گرا؟ بل که چرا امروز می‌خواهیم حافظ را اصلاح‌طلب یا اصول‌گرا کنیم؟ و پاسخ به این پرسش، ما را از جامعه‌شناسی ادبیات به جامعه‌شناسی معرفت و جامعه‌شناسی سیاسی می‌رساند. در این نقطه، شاعر دیگر فقط موضوع مطالعه نیست؛ بل که به وسیله‌ای برای شناخت جامعه‌ای که او را می‌خواند تبدیل می‌شود.

» آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رقیه عرب متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰.۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر- شناسه آگهی ۲۲۹۹۰۸۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی لکزائی غلامان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۹.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر- شناسه آگهی ۲۲۹۹۷۴۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- امین اله شاهین نیا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۶۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۰۰.۷۴ مترمربع ۲- امین اله شاهین نیا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۶۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۷.۸۸ مترمربع ۳- امین اله شاهین نیا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۷۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۸.۸۱ مترمربع هر سه قطعه از پلاک شماره ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر- شناسه آگهی ۲۳۰۲۹۱۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ملاحسینی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۰.۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر- شناسه آگهی ۲۳۰۳۱۰۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۲۸۳ فرعی ۱۹۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۲۰۶۲.۳۲ مترمربع بنام ابراهیم قریب بلوک فرزند داود به نسبت ششدانگ ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی نودیجه با کد پستی ..... بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غلامرضا قاسمی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۲۳۱۳۰۲۱

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۴۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۶۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد جعفری زاده فرزند مصیب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶/ ۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای مصیب جعفری زاده). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵ (چهارشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۱۶۷۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۵۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۵۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم منیر دانشمند خسروی فرزند منوچهر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۳/ ۲۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای مهدی کاغذلو). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵ (چهارشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۱۷۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۳۳۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم تلنده فرزند پتی به شماره شناسنامه ۹۶۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۷۱.۲۹ مترمربع مفروض و مجزی شده از ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۶۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مبین تاقی زاده فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه ۴۸۶۰۳۸۰۵۴۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۷۴.۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۶۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۷۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالقاسم نوروزی فرزند عبدالرحمان به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۷۵ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی رضا شیخ) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد سعیدی پور فرزند حاجی محمد به شماره شناسنامه ۴۸۶۰۳۴۴۷۲۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۳۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷۶- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (خداقلی خجسته) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۶۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اله قلی مهدی زاده فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۷۱۰۶ صادره از گلستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۹۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (نوروز مهدی زاده) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۶۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مبین تاقی زاده فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه ۴۸۶۰۳۸۰۵۴۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۷۴.۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

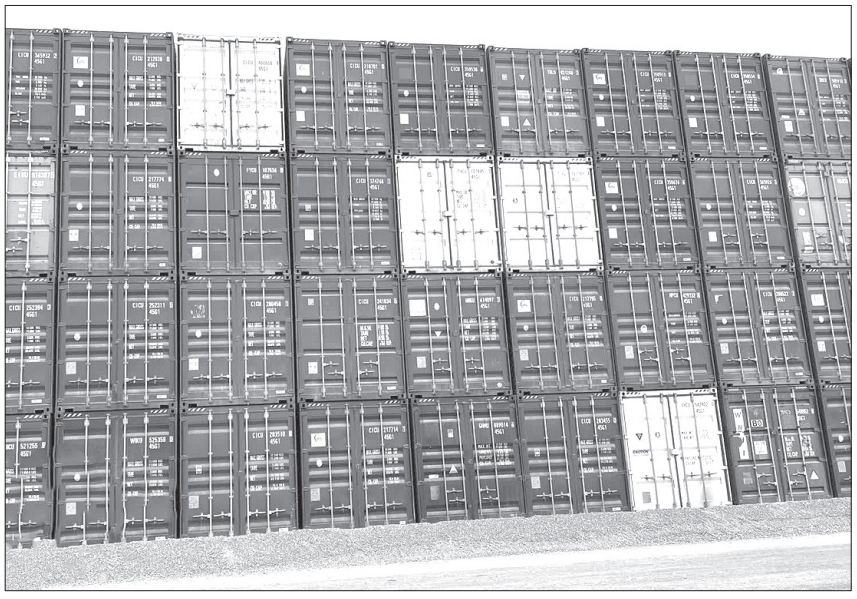
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۱/ ۰۸/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۷۲۱

بازار کشورهای همسایه، فرصت مغفول اقتصاد گلستان است

نماینده مردم آزادشهر و رامیان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت بازار کشورهای همسایه و پیرامونی ایران بیان کرد: حدود ۵۰۰ میلیون نفر در کشورهای اطراف ایران زندگی می‌کنند که می‌توانند بازار هدف مناسبی برای محصولات تولیدی کشور به‌ویژه گلستان باشند اما تاکنون آن‌گونه که باید از این ظرفیت بزرگ اقتصادی استفاده نکردیم.
به گزارش ایرنا، جمشید قائم‌مقام در همایش روز جهانی غذا و تقدیر از واحدهای غذایی برتر گلستان با اشاره به اهمیت راهبردی امنیت غذایی در معادلات جهانی افزود: در دنیای امروز اقتصاد و حتی جنگ‌ها با موضوع امنیت غذایی کشورها پیوند خورده و قدرت‌های جهانی برای تحت فشار قرار دادن کشورها محدودسازی امنیت غذایی و اعمال فشارهای اقتصادی و تحریمی را نیز دنبال می‌کنند.وی با اشاره به سفرهای اخیر هیات‌های اقتصادی و همراهی مسوولان ملی و استانی برای پیگیری ظرفیت‌های اقتصادی گلستان گفت: در جریان سفرهای انجام‌شده با همراهی استاندار، وزیر جهاد کشاورزی و رییس‌جمهور موضوع جایگاه اقتصادی استان و ظرفیت تولیدات آن مورد توجه قرار گرفته است.قائم‌مقام ادامه داد: در مجلس نیز در چارچوب طرحی با رویکرد تقویت مزیت‌های اقتصادی بر ضرورت دیده شدن گلستان متناسب با ظرفیت واقعی تولیدات کشاورزی و اقتصادی آن تاکید شده تا این استان با ظرفیت صدها همت تولیدات خود در محاسبات و برنامه‌ریزی‌های اقتصادی کشور مورد توجه قرار گیرد.وی ابراز امیدواری کرد با پیگیری این رویکرد و توجه بیشتر به ظرفیت‌های تولیدی گلستان، دستاوردهای اقتصادی استان افزایش یابد و سهم آن از منابع و حمایت‌های ملی متناسب با توانمندی‌هایش ارتقا پیدا کند.رییس دانشگاه علوم پزشکی گلستان هم در این مراسم، با اشاره به میزان هدررفت مواد غذایی در مراحل عرضه و مصرف گفت: بر اساس آمار ارائه‌شده حدود ۱۳ درصد مواد غذایی در قفسه فروشگاه‌ها و ۱۹ درصد نیز در مرحله مصرف و رسیدن به دست مردم هدر می‌رود که کاهش این میزان نیازمند برنامه‌ریزی و اقدامات موثر است.محسن ابراهیمی بیان کرد: تامین غذا و عرضه محصولات سالم و باکیفیت به مردم حاصل تلاش مجموعه‌ای از فعالان این حوزه است که هر کدام در بخشی از فرآیند تولید و تامین مواد غذایی نقش دارند.وی با بیان اینکه امنیت غذایی به معنای فراهم بودن دسترسی عادلانه همه مردم به مواد غذایی است، افزود: همه افراد جامعه باید امکان دسترسی به غذای مناسب را داشته باشند تا بتوانند از رشد و توسعه برخوردار شوند و زندگی سالمی را تجربه کنند. ابراهیمی تاکید کرد: باید برای کاهش هدررفت مواد غذایی و افزایش صرفه‌جویی در این بخش اقدام کنیم تا بتوانیم از منابع موجود بهتر استفاده کرده و تغذیه مناسب‌تر و بیشتری را در اختیار جامعه قرار دهیم.



گلستان نباید تامین کننده مواد خام صنایع غذایی سایر استان‌ها باشد

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان هم با تاکید بر ضرورت توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی در گلستان اظهار کرد: این استان با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده کشاورزی نباید صرفا تولیدکننده و تامین‌کننده مواد خام برای صنایع سایر استان‌ها باشد بلکه باید با سرمایه‌گذاری در فرآوری، بسته‌بندی، برندسازی و توسعه صادرات، سهم بیشتری از ارزش افزوده محصولات تولیدی را در داخل استان ایجاد کند.
امیر یوسفی با اشاره به نقش راهبردی صنعت غذا در امنیت ملی، استقلال اقتصادی، اشتغال و توسعه صنعتی تاکید کرد: غذا صرفا یک محصول مصرفی نیست و با امنیت ملی، استقلال اقتصادی، اشتغال و حتی جایگاه کشورها در تجارت جهانی ارتباط مستقیم دارد و از همین رو باید صنعت غذا را یکی از صنایع راهبردی کشور دانست.نایب‌رییس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران با طرح این پرسش که آیا توسعه صنایع فرآوری و تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی متناسب با ظرفیت‌های تولیدی استان پیش رفته است، گفت: هنوز فرصت‌های قابل توجهی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه وجود دارد و گلستان باید از ظرفیت جغرافیایی و تولیدی خود برای توسعه تجارت منطقه‌ای و حضور موثرتر در بازارهای صادراتی استفاده کند.یوسفی تقویت سردخانه‌ها، مراکز لجستیکی، زیرساخت‌های بسته‌بندی استاندارد، شبکه‌های بازاریابی و ارتباط با تجار و بازارهای هدف را از نیازهای مهم توسعه صادرات استان دانست و افزود: هدف نباید صرفا افزایش صادرات مواد خام باشد بلکه باید صادرات محصولات فرآوری‌شده، دارای برند و استاندارد را در دستور کار قرار دهیم.

گنجاندن نان کامل در سبد غذایی خانوارها ضروری است

معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی گلستان نیز در این جلسه با اشاره به اهمیت نان در سبد غذایی خانوارها اظهار کرد: جایگزینی نان و آرد کامل به جای نان‌های معمولی و گنجاندن آن در سفره مردم از رویکردهای مورد تاکید وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو برای ارتقای سلامت جامعه است و شعار «نان ما، جان ما» نیز با توجه به اهمیت این محصول در سلامت جامعه مطرح شده است.کاوه دماوندی‌کمالی با تاکید بر اینکه با توجه به تغییر الگوی مصرف غذایی و گرایش بیشتر بخشی از جامعه از برنج به نان توجه به کیفیت و سلامت این فرآورده اهمیت بیشتری پیدا کرد، متذکر شد: نان یکی از پرمصرف‌ترین اقلام غذایی در سفره خانوارها است و کیفیت آن به طور مستقیم با سلامت جامعه ارتباط دارد در همین راستا جایگزینی آرد و نان کامل به عنوان قوت غالب و قرار گرفتن آن در سفره غذایی مردم به عنوان یکی از رویکردهای مهم حوزه سلامت غذایی دنبال می‌شود.دماوندی‌کمالی با تاکید بر اینکه تامین امنیت غذایی فراتر از یک وظیفه اداری است، خاطرنشان کرد: حفظ امنیت غذایی مردم این کشور تنها یک تعهد اداری نیست بلکه تعهدی انسانی و اجتماعی است و خادمان این عرصه باید با احساس مسوولیت در تصمیم‌ها و رفتارهای خود حفظ امنیت غذایی مردم را در اولویت قرار دهند.

آگهی فراخوان خرید واحدهای تکمیل شده و آماده عرضه به بازار متعلق به بخش خصوصی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان در نظر دارد

در راستای دستورالعمل اجرایی ماده ٦ بسته مدیریت بازار و اجاره از مصوبات بیستمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ١٤٠٥/٠١/٢٤ در خصوص معاوضه املاک و دارایی های وزارت راه و شهرسازی با واحدهای تکمیل شده و اماده عرضه به بازار متعلق به بخش خصوصی با تهاتر با زمین اقدام نماید.

شرایط شرکت در ارزیابی:

داوطلبین باید دارای پروانه صلاحیت ساخت مسکن از مراجع ذیصلاح باشند.

سایر شرایط در اسناد درج شده است.

- زمان و مهلت دریافت اسناد فراخوان: متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٨/١٨ به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

- آخرین مهلت تحویل پیشنهادها: در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٩/٠٢ خواهد بود.

- بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی و بررسی اسناد ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٩/٠٣ در محل ساختمان شماره یک اداره کل واقع در آدرس فوق می باشد.

-حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز میباشد که پس از کسب امتیاز لازم از واجدالشرایط برای طی مراحل بعدی دعوت بعمل می آید.

-کلیه مراحل دریافت اسناد و برگزاری فراخوان در سایت ستاد انجام خواهد شد.

- شرکت در فراخوان بمنزله قبول کلیه مفاد و شرایط مندرج درقانون برگزاری مناقصات،آیین نامه های اجرایی آن، آیین نامه معاملات دولتی و کلیه بخشنامه های صادره وزارت مسکن و شهرسازی دراین خصوص می باشد.

-برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.setadiran.ir مراجعه یا باشماره تلفنهای ٠١٧-٣٢٢٤٤٣٧١-٣٢٢٢٥٥٩٤ (اداره پیمان ورسیدگی) تماس حاصل فرمایید.

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان– شناسه آگهی ۲۳۱۶۳۵۶

اجتماعی. فرهنگی. سیاسی. اقتصادی. ورزشی
Email:golshanemehr۱@yahoo.com

» صاحب امتیاز: احسان مکتبی
maktabi.ehsan۴۸@gmail.com

» مدیرمسوول: مریم قرآنی
» سردبیر: محمد جواد مکتبی
» نشانی: گرگان ـ خیابان امام خمینی ـ پاساژ قدس ـ طبقه سوم
تلفکس: ۳۲۲۴۱۱۹۵ تلفن: ۳۲۲۴۴۳۰۲ ـ ۳۲۲۵۱۳۱۶ـ۰۱۷
» چاپ: افست گلشن مهر

گلشن مهر

دوشنبه ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵/ سال بیست و هشتم /شماره ۳۲۸۴

امنیت حقوقی زمین در گلستان؛

از تعارض اسناد تا ضرورت پایان دادن به بلاتکلیفی مالکیت



بهرام جرجانی

زمین در استان گلستان فقط یک دارایی اقتصادی نیست؛ پشتوانه معیشت خانوارها، سرمایه کشاورزان، بستر فعالیت‌های تولیدی و یکی از مؤلفه‌های اصلی توسعه شهری و روستایی است. به همین دلیل، هرگونه ابهام در مالکیت، اختلاف در حدود اراضی، تعارض اسناد یا طولانی‌شدن فرایند تعیین تکلیف املاک، مسئله‌ای فراتر از یک اختلاف ثبتی ساده محسوب می‌شود؛ مسئله‌ای که می‌تواند امنیت اقتصادی شهروندان، امکان سرمایه‌گذاری و اعتماد عمومی به سازوکارهای قانونی را تحت تأثیر قرار دهد. در چنین شرایطی، پرسش اساسی این نیست که چند سند صادر شده یا چه تعداد ملک در سامانه‌های رسمی ثبت شده است؛ پرسش مهم‌تر آن است که این اقدامات تا چه اندازه توانسته‌اند از شکل‌گیری اختلافات جدید جلوگیری کنند، پرونده‌های قدیمی را به سرانجام برسانند و امکان بهره‌مندی مطمئن مردم از حقوق قانونی خود را فراهم سازند.

آمارهای امیدوارکننده و پرسش‌های باقی‌مانده

بر اساس گزارشی که در اول تیرماه ۱۴۰۵ از اظهارات مدیرکل ثبت اسناد و املاک گلستان منتشر شد، از مجموع حدود ۲ میلیون و ۱۵۴ هزار هکتار اراضی استان، ۸۶ درصد حدنگاری شده و اراضی منابع طبیعی نیز به‌صورت کامل تثبیت و ثبت شده‌اند. در بخش اراضی کشاورزی، از حدود ۵۶۰ هزار هکتار، برای ۷۸ درصد سند مالکیت صادر شده است. همچنین در سال ۱۴۰۴ بیش از ۵۰ هزار سند دفترچه‌ای در استان به سند تک‌برگ تبدیل شده است. این ارقام، عملکرد اعلام‌شده دستگاه ثبتی استان را نشان می‌دهد و بیانگر پیشرفت قابل توجه در ثبت و تثبیت مالکیت‌هاست. منبع: خبرگزاری تسنیم، اول تیرماه ۱۴۰۵.

با این حال، پیشرفت در حدنگاری را نباید با پایان همه اختلافات ملکی یکسان دانست. حدنگاری، ابزار مهمی برای تعیین حدود و موقعیت جغرافیایی املاک و کاهش ابهام در اطلاعات ثبتی است؛ اما برخی اختلافات ممکن است به سوابق انتقال مالکیت، اعتبار مستندات، تشخیص ماهیت زمین، حقوق اشخاص ثالث یا تعارض میان ادعاهای مختلف مربوط باشند. بنابراین، در کنار آمار پیشرفت طرح‌های ثبتی، انتشار اطلاعات دقیق درباره پرونده‌های باقی‌مانده، علل تأخیر، مدت رسیدگی و نتایج اقدامات اصلاحی نیز اهمیت دارد. بدون چنین اطلاعاتی، ارزیابی میزان حل‌وفصل واقعی مشکلات مردم دشوار خواهد بود.

وقتی یک پرونده ملکی سال‌ها ادامه پیدا می‌کند

در شهریورماه ۱۴۰۵، هم‌زمان با سفر رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به گلستان، از تعیین تکلیف چند پرونده قدیمی در نقاط مختلف استان خبر داده شد. مطابق گزارش خبرگزاری صداوسیما، در روستای وحدت گنبدکاووس، مشکل صدور سند ساکنان که به جابه‌جایی روستا از محدوده کاسه سد وشمگیر مربوط بود، پس از حدود ۲۰ سال پیگیری به مرحله تعیین تکلیف رسید و برای ۷۰ مورد سند مالکیت صادر شد. در همان گزارش، از حل مشکل ثبتی مجتمع تجاری آفتاب ۳ در گرگان پس از حدود ۱۳ سال و صدور اسناد مربوط به ۳۰۰ واحد تجاری نیز خبر داده شد. همچنین مشکل بافت مسکونی روستای پالچقلی گوگلان در مراوه‌تپه، با سابقه‌ای حدود ۲۰ سال، تعیین تکلیف و برای واحدهای مشمول سند صادر شد. این نمونه‌ها از یک واقعیت مهم حکایت دارند: برخی مشکلات مالکیت صرفاً با یک اقدام اداری یا صدور یک سند منفرد حل نمی‌شوند و ممکن است به بررسی سوابق، هماهنگی میان دستگاه‌ها، رفع موانع قانونی و طی مراحل تخصصی نیاز داشته باشند. البته از این نمونه‌ها نمی‌توان نتیجه گرفت که همه پرونده‌های ملکی استان با تأخیر مشابه مواجه‌اند یا مسئولیت هر تأخیر متوجه یک نهاد مشخص است. آنچه می‌توان با اطمینان گفت، ضرورت شناسایی علل تأخیر در پرونده‌های طولانی و استفاده از تجربه پرونده‌های حل‌شده برای پیشگیری از تکرار مشکلات مشابه است.

تعارض اسناد؛ جایی که دقت حقوقی اهمیت پیدا می‌کند

یکی از پیچیده‌ترین مسائل حوزه مالکیت، مواجهه با اسناد یا سوابقی است که ظاهراً با یکدیگر سازگار نیستند. در چنین مواردی، صدور حکم کلی یا قضاوت شتاب‌زده درباره مالکیت، می‌تواند به تضییع حقوق اشخاص یا آسیب به حقوق عمومی منجر شود. برای حل این اختلافات، ابتدا باید منشأ تعارض روشن شود: آیا مسئله به اشتباه در تعیین حدود و جانمایی مربوط است؟ آیا زنجیره نقل‌وانتقالات نیازمند بررسی است؟ آیا زمین در محدوده اراضی ملی قرار دارد یا موضوع به مستثنیات قانونی مربوط می‌شود؟ آیا سابقه وقف، حقوق اشخاص ثالث یا مقررات خاص دیگری در میان است؟

پاسخ به هر یک از این پرسش‌ها ممکن است مسیر حقوقی متفاوتی را ایجاب کند. از همین رو، بررسی سوابق ثبتی، نقشه‌های معتبر، مستندات مالکیت و مقررات اختصاصی هر دسته از اراضی باید با دقت و در چارچوب صلاحیت قانونی مراجع مربوط انجام شود. در این میان، دو اصل باید هم‌زمان مورد توجه باشند: صیانت از اراضی عمومی و منابع طبیعی، تکلیفی قانونی است؛ حمایت از حقوق مالکانه اشخاص نیز باید بر اساس مستندات معتبر و مقررات لازم‌الاجرا انجام شود. اجرای دقیق قانون، به‌جای تقابل فرضی میان حقوق عمومی و حقوق اشخاص، می‌تواند زمینه تشخیص درست مالکیت و جلوگیری از تضییع هر دو را فراهم کند.

قانون جدید ثبت رسمی چه تغییری ایجاد می‌کند؟

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، مصوب ۱۴۰۳، یکی از تحولات مهم نظام حقوقی معاملات ملکی است. این قانون برای ثبت رسمی اعمال حقوقی مشخصی درباره اموال غیرمنقول، از جمله انتقال مالکیت و برخی حقوق و قراردادهای مربوط به ملک، الزامات و ضمانت اجراهایی پیش‌بینی کرده است. با این حال، آثار ماده یک قانون به زمان تحقق شرایط مقرر در آن، از جمله راه‌اندازی رسمی سامانه موضوع ماده ۱۰، وابسته است. همچنین وضعیت اسناد و ادعاهای پیشین و مقررات انتقالی باید با توجه به متن قانون و آیین‌نامه‌های مربوط بررسی شود. بنابراین، نمی‌توان بدون احراز شرایط قانونی، همه معاملات یا اسناد عادی را مشمول یک حکم واحد دانست. اهمیت این قانون برای استان گلستان در آن است که ثبت رسمی و شفافیت اطلاعات می‌تواند از بخشی از اختلافات ناشی از معاملات متعدد، ادعاهای متعارض و نبود اطلاعات قابل اتکا پیشگیری کند. در عین حال، آگاهی‌رسانی دقیق به شهروندان و فعالان بازار املاک درباره تکالیف قانونی و مهلت‌های مربوط، شرط مهم اثربخشی این تحول است. از این منظر، مسئولیت دستگاه‌های مرتبط تنها به اجرای مقررات محدود نمی‌شود؛ اطلاع‌رسانی روشن، فراهم‌کردن امکان دسترسی مردم به خدمات ثبتی و راهنمایی درباره مسیر قانونی پیگیری ادعاها نیز اهمیت دارد.

از صدور سند تا حل مسئله مردم

برای ارزیابی دقیق عملکرد نظام ثبت مالکیت در گلستان، پیشنهاد می‌شود گزارش‌های دوره‌ای دستگاه‌های مسئول، علاوه بر تعداد اسناد صادرشده و میزان پیشرفت حدنگاری، چند شاخص دیگر را نیز پوشش دهند:

نخست؛ وضعیت پرونده‌های باقی‌مانده. اعلام تعداد پرونده‌های قدیمی و در حال رسیدگی، دسته‌بندی علل تأخیر و مشخص‌کردن مراحل قانونی باقی‌مانده، می‌تواند تصویر روشن‌تری از مسائل حل‌نشده ارائه کند.

دوم؛ زمان رسیدگی و تعیین تکلیف. انتشار شاخص‌های آماری درباره مدت رسیدگی به انواع پرونده‌های ثبتی، با تفکیک نوع پرونده و رعایت محدودیت‌های قانونی، امکان شناسایی گلوگاه‌های اداری را فراهم می‌کند.

سوم؛ هماهنگی بین دستگاه‌ها. در پرونده‌هایی که چند نهاد در آن‌ها نقش دارند، لازم است موانع تبادل اطلاعات و اختلاف در سوابق به‌صورت کارشناسی شناسایی شود تا شهروند برای پیگیری یک موضوع واحد، ناچار به مراجعه‌های مکرر و غیرضروری نشود.

چهارم؛ پیشگیری از تعارض‌های جدید. کیفیت نقشه‌ها، انطباق اطلاعات ثبتی، بررسی سوابق پیش از صدور سند و اطلاع‌رسانی درباره مقررات معاملات رسمی باید در کنار تعداد اسناد صادرشده مورد توجه قرار گیرد.

پنجم؛ اطلاع‌رسانی درباره حقوق شهروندان. ارائه راهنمای روشن درباره تفاوت انواع اسناد، وضعیت ادعاهای مالکیت، شیوه ثبت و پیگیری قانونی آن‌ها و مسیر اعتراض به تصمیمات، می‌تواند از بسیاری از سردرگمی‌ها و هزینه‌های قابل پیشگیری بکاهد.

این پیشنهادها به معنای نادیده‌گرفتن اقدامات انجام‌شده نیست؛ هدف آن است که دستاوردهای ثبتی به نتایجی قابل سنجش در زندگی مردم تبدیل شوند و مشکلات باقی‌مانده نیز با معیارهای روشن شناسایی و پیگیری شوند.

امنیت مالکیت، زیربنای اعتماد و توسعه استان

امنیت حقوقی مالکیت زمانی تقویت می‌شود که شهروند بتواند وضعیت حقوقی ملک خود را با اطمینان بیشتری بشناسد، معامله را در چارچوب قانون انجام دهد و در صورت بروز اختلاف، به فرایندی روشن و قابل پیگیری دسترسی داشته باشد. برای استانی مانند گلستان که زمین در کشاورزی، سکونت، فعالیت‌های تولیدی و توسعه شهری نقشی اساسی دارد، این موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد. روشن‌بودن وضعیت مالکیت می‌تواند از بخشی از اختلافات پیشگیری کند، تصمیم‌گیری اقتصادی را تسهیل سازد و زمینه استفاده مطمئن‌تر از ظرفیت‌های قانونی زمین را فراهم آورد. با این حال، معیار موفقیت را نباید صرفاً در تعداد اسناد صادرشده خلاصه کرد. باید پرسید چه تعداد از مشکلات قدیمی مردم حل شده، چه موانعی همچنان باقی مانده و چه اقداماتی برای جلوگیری از تکرار تعارض‌های مالکیتی در حال انجام است. گلستان به نظامی شفاف، دقیق و پاسخ‌گو در حوزه مالکیت نیاز دارد؛ نظامی که هم از حقوق عمومی و منابع طبیعی حفاظت کند و هم حقوق قانونی اشخاص را با دقت و بی‌طرفی محترم بشمارد. امنیت حقوقی زمین، فقط مسئله ثبت یک سند نیست؛ مسئله اطمینان مردم به قانون، امکان دفاع از حقوق مشروع و پیش‌بینی‌پذیر بودن مسیر حل اختلاف است. هر اندازه فاصله میان ثبت مالکیت و حل مشکلات واقعی شهروندان کمتر شود، می‌توان به تقویت اعتماد عمومی و بهبود فضای فعالیت اقتصادی و اجتماعی در استان امیدوارتر بود.

کارشناس حقوق

