گلشن مهر

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

■ دوشنبه ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵/ سال بیست و هشتم /شماره ۳۲۸۹/ ۸ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان

۲ افلاطون در حاشیه نمایشگاه تراکنش ایران:
نجات تولید در گرو اصلاح اقتصادی است



۳ **تنگه هرمز تا صندوق رأی**
«یادداشت»



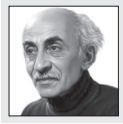
۳ **راه‌اندازی منطقه آزاد اینچه‌برون بزرگترین اقدام دولت در گلستان است**



دفتر خدمات دولت حقی

نشانی:گرگان – خیابان شهید بهشتی. روبروی خیابان اول گرگانجدید. پاساژ رضا. واحد ۴ و ۱۷

شماره: ۰۹۱۱۲۶۸۰۲۴۹
۰۹۲۲۲۶۸۰۲۴۹



پارادوکس نوآوری؛ از انقلاب نیما تا نهادینه شدن بدعت
« ۴ »



نقدی به یادداشت مهران موذنی در گلشن مهر
نسبت تاریخ با زندگی چیست؟
« ۸ »



کمتر از ۱۰ درصد ساخت‌وسازها فناورانه است
« ۸ »



اعتراض گندم‌کاران به کسورات مبهم
پول گندم آب رفت

عیسی زندی– نامه سرگشاده بنیاد ملی گندم‌کاران کشور به رئیس‌جمهور، که خبرگزاری مهر در روز پنجشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۵ منتشر کرده است، صدای اعتراض بخشی از جامعه تولیدکننده کشور است که احساس می‌کند در معامله با دولت، نه‌تنها از حقوق اولیه خود برخوردار نیست، بلکه حتی پس از تحویل محصول نیز با تغییر یک‌جانبه مبنای محاسبه و پرداخت مواجه می‌شود. به روایت علی‌قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران، میان قیمت اعلام‌شده هنگام تحویل گندم و مبلغی که در مرحله تسویه به حساب کشاورزان واریز شده، اختلاف وجود دارد؛ اختلافی که ظاهرا به بهانه کیفیت محصول اعمال شده، بی‌آنکه سازوکار سنجش، اطلاع‌رسانی و مستندات فنی آن در زمان تحویل برای کشاورز شفاف باشد. بر اساس مفاد این نامه، قیمت‌های اعلامی هنگام تحویل محصول در محدوده ۴۷ هزار و ۵۰۰ تا ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان قرار داشته، اما کشاورزان مدعی‌اند صورتحساب‌های اولیه، محصول تحویلی را با نرخ بالاتر محاسبه کرده و در مرحله تسویه، مبالغی کمتر از انتظار آنان پرداخت شده است. بنیاد ملی گندم‌کاران همچنین از اعمال میانگین قیمتی پایین‌تر از ۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان، بدون ارائه مستندات فنی روشن و اطلاع‌رسانی قبلی، انتقاد کرده است. دولت نمی‌تواند هنگام تحویل محصول یک مبنا را به کشاورز اعلام کند و هنگام پرداخت پول، مبنای دیگری را ملاک قرار دهد. اگر کیفیت گندم ملاک تعیین قیمت است، این معیار باید از ابتدا روشن، قابل اندازه‌گیری، مستند و در حضور کشاورز اعمال شود. کشاورز نباید پس از ماه‌ها کار و تحمل هزینه، تازه هنگام دریافت پول متوجه شود که محصولش با محاسباتی متفاوت قیمت‌گذاری شده است. کیفیت‌سنجی حق خریدار است، اما شفافیت نیز حق فروشنده است. نمی‌توان به نام کیفیت، سازوکاری مبهم و غیرقابل راستی‌آزمایی ایجاد کرد و هزینه ضعف احتمالی نظام خرید و نظارت را از جیب تولیدکننده پرداخت کرد. واقعیت این است که کشاورز پیش از آنکه محصولی را به سیلو تحویل دهد، ماه‌ها درگیر هزینه بذر، کود، سم، سوخت، آب، ماشین‌آلات، دستمزد کارگر و هزاران دشواری دیگر بوده است. او در شرایطی تولید می‌کند که هزینه‌ها پیوسته تغییر می‌کنند، اما درآمدش به تصمیم‌ها و سازوکارهایی وابسته است که اغلب بدون حضور موثر و واقعی تولیدکننده تعیین می‌شوند. حال اگر پس از تحویل محصول نیز قیمت مورد توافق دستخوش تغییر شود، دیگر چه تضمینی برای امنیت اقتصادی کشاورز باقی می‌ماند؟ نکته مهم‌تر آن است که گندم با سفره مردم، استقلال غذایی و امنیت ملی پیوند مستقیم دارد.

کشاورز نباید تاوان بی‌نظمی، ضعف نظارت یا ناهماهنگی دستگاه‌های دولتی را از جیب خود بپردازد

ادامه در صفحه ۲

یادداشت اول

پاسداشت اقبال لاهوری

■ **احسان مکتبی**

هجدهم آبان ماه سالروز تولد یکی از شاعران و سیاستمداران فارسی زبان بود که تاثیر بسیاری بر مردم منطقه خود گذاشته است. محمد اقبال لاهوری که از شاعران و متفکران نامی قرن گذشته در زبان فارسی است را نمی توان به مثابه شاعران و یا متفکران دیگر دید. او علاوه بر اینکه شاعری چیره در زبان فارسی و گویا اردو بوده است، صاحب اندیشه سیاسی وسیاستمداری پیگیر بود که خواسته های بسیاری برای مردمش در لاهور و شبه جزیره هند داشت، اقبال را می توان معمار تاسیس پاکستان دانست، او به همراه محمد علی جناح و چند تن دیگر به دنبال برابری برای همه ادیان و اقوام شبه جزیره هند بود و بر همین اساس بدنبال کشوری برای مسلمانان بود تا از تبعیض و بی عدالتی دور باشد، اینکه آیا پاکستان امروز همان خواسته و نیت جناح و اقبال است درسی برای ماست تا بدانیم گورستان های تاریخ مملو از کسانی است که نیت های والایی داشته اند اما از آن خواسته های سعادت و رفاه سر بر نیاورد. اقبال در اندیشه هایش که در اشعار فارسی او آمده است مانند همه متفکران دیگر کوشیده است در مواجهه با مسایل و مشکلات راه های برون شد را نشان دهد اما بنیان فکری او بازگشت به روح خودی و درک پیام و اندیشه اسلام متناسب با زمانه بود. او مانند سید جمال به دنبال بیداری مسلمانان و شرقیان بود تا در برابر هیمنه غرب هویت خود را از دست ندهند. اقبال در زبور عجم می سراید که:

ای غنچه خوابیده چو نرگس نگران خیز
کاشانه ما رفت به تاراج غمان خیز
از ناله مرغ چمن از بانگ اذان خیز
از گرمی هنگامه آتش نفسان خیز
از خواب گران خواب گران خواب گران خیز .....

ادامه در صفحه ۲

ادامه یادداشت اول

پاسداشت اقبال لاهوری

و یا در غزل دیگری از جوانان می خواهد که در مسیری تعالی امیدوار باشند و می سراید:
چون چراغ لاله سوزم در بیابان شما
ای جوانان عجم جان من و جان شما
می رسد مردی که زنجیر غلامان بشکند
دیده ام از روزن دیوار زندان شما
او به اختیار انسان ها در عرصه زندگی باور داشت و می سرود که:
نعره زد عشق که خونین جگری پیدا شد
حسن لرزید که صاحب نظری پیدا شد
فطرت آشفت که از خاک جهان مجبور
خودگری خودشکنی خود نگری پیدا شد
خبری رفت زگردون به شبستان ازل
حذر ای پردگیان پرده دری پیدا شد.....
اقبال البته در مجموعه اشعار خود تلاش کرده است برخی مفاهیم سیاسی و اجتماعی مانند رابطه فرد و ملت و.... را نیز تبیین نماید که چندان توفیق نیافت. محمد اقبال لاهوری اگر چه در ایران کمتر به او اقبال شده است اما یکی از شاعران و متفکران تاثیر گذار فارسی زبان در قرن گذشته است که شایسته توجه بیشتری است.

ادامه تیتر اول

مسئولانی که پیوسته از خودکفایی، اقتصاد مقاومتی و حمایت از تولید سخن می‌گویند، باید بدانند خودکفایی با شعار و بخشنامه محقق نمی‌شود. خودکفایی محصول اعتماد کشاورز به سیاست‌های دولت است. کشاورزی که نداند محصولش را با چه قیمتی خواهند خرید، چه زمانی پولش را می‌پردازند و بر اساس چه ضابطه‌ای از مطالباتش کسر می‌کنند، چگونه می‌تواند برای کشت سال آینده برنامه‌ریزی کند؟ از رئیس‌جمهور انتظار می‌رود این نامه را به یک دستور اداری دیگر برای ارجاع میان دستگاه‌ها تقلیل ندهد. پای اعتبار نظام خرید تضمینی و اعتماد تولیدکننده به حاکمیت در میان است. لازم است یک هیئت کارشناسی مستقل، با حضور نمایندگان واقعی کشاورزان، وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های نظارتی، تمام صورتحساب‌ها، نتایج آزمایش‌های کیفی و مبالغ پرداختی را بررسی کند. هرگونه کسری



باید با سند فنی معتبر، قابل دسترسی و قابل اعتراض برای کشاورز همراه باشد و چنانچه تخلف یا محاسبه نادرستی صورت گرفته است، مابه‌التفاوت مطالبات بدون تاخیر پرداخت شود. همچنین باید یک اصل اساسی در نظام خرید تضمینی نهادینه شود اینکه نتیجه آزمایش کیفیت باید در زمان تحویل یا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به اطلاع کشاورز برسد، نمونه‌برداری و سنجش باید قابل نظارت و اعتراض باشد و هیچ تغییر یک‌جانبه‌ای در قیمت نهایی نباید بدون ارائه دلیل مستند و امکان رسیدگی اتفاق بیفتد. کشاورز نباید تاوان بی‌نظمی، ضعف نظارت یا ناهماهنگی دستگاه‌های دولتی را از جیب خود بپردازد. نمی‌توان از کشاورز انتظار داشت در سخت‌ترین شرایط پای تولید بایستد، اما هنگامی که نوبت به دریافت حق‌الزحمه و بهای محصولش می‌رسد، با ابهام، تاخیر و کسرهای غیرشفاف روبه‌رو شود. پیام این نامه باید برای دولت کاملا روشن باشد، کشاورز صدقه نمی‌خواهد، امتیاز ویژه نمی‌خواهد و مطالبه‌ای فراتر از قانون ندارد؛ او فقط بهای محصولی را می‌خواهد که با رنج، سرمایه و زحمت خود تولید کرده و تحویل دولت داده است. آقای رئیس‌جمهور! اگر قرار است از کشاورز حمایت شود، این حمایت باید در حساب بانکی او، در شفافیت قراردادها، در قیمت‌گذاری منصفانه و در پرداخت به‌موقع مطالباتش دیده شود. نان مردم از دسترنج کشاورز به دست می‌آید؛ روا نیست همان دستی که گندم را به دولت تحویل می‌دهد، برای گرفتن حق خود ناچار به نامه‌نگاری و اعتراض شود.

افلاطون در حاشیه نمایشگاه تراکنش ایران:

نجات تولید در گرو اصلاح اقتصادی است

لیلا حسین زاده– دکتر محمد افلاطون با تأکید بر ضرورت نهادینه‌سازی مدیریت زنجیره تأمین در اقتصاد کشور اظهار داشت: در شرایط حساس اقتصادی و جنگی، حفظ جریان تولید و تقویت زنجیره‌های تأمین از مهم‌ترین راهبردهای عبور از بحران، حمایت از دولت و ارتقای رفاه عمومی است. وی در حاشیه نمایشگاه تراکنش ایران افزود: اقتصاد کشور برای دستیابی به ثبات و توسعه پایدار، نیازمند تغییر نگاه از مدیریت جزیره‌ای بنگاه‌ها به مدیریت یکپارچه زنجیره‌های تولید، تأمین مالی، توزیع و مصرف است. افلاطون در پاسخ به این پرسش که چرا با وجود تأکید چندین دهه‌ای بر تولید، هنوز نتوانسته‌ایم به رونق پایدار اقتصادی دست پیدا کنیم گفت: یکی از مشکلات اصلی اقتصاد ایران، نبود هماهنگی میان سیاست‌گذاری و واقعیت‌های اجرایی بازار است. در چند دهه گذشته، تصمیمات مقطعی، تغییرات مکرر مقررات و ریل‌گذاری‌های بعضاً سلیقه‌ای، موجب شده‌اند بسیاری از ظرفیت‌های اقتصادی کشور به‌درستی فعال نشوند. تولید یک فرآیند تدریجی و یادگیرنده است. تولید مانند رودخانه‌ای است که برای رسیدن به مقصد، به بستر مناسب و مسیر مشخص نیاز دارد. اگر مسیر آن دائماً تغییر کند، جریان تولید نیز با اختلال مواجه خواهد شد. باید میان تولید و رونق تولید تفاوت قائل شویم. تولید صرفاً ایجاد کالا و خدمات است، اما رونق تولید زمانی شکل می‌گیرد که مواد اولیه به‌موقع تأمین شود، سرمایه در گردش وجود داشته باشد، بازار فروش پایدار باشد و تولیدکننده بتواند از ارزش اقتصادی ایجادشده سهم منصفانه‌ای دریافت کند. این فعال اقتصادی درباره زنجیره تأمین به عنوان یکی از راهکارهای اصلی عبور از مشکلات اقتصادی یاد آور شد: زیرا اقتصاد یک مجموعه به‌هم‌پیوسته است. کشاورز، تولیدکننده، بانک، شرکت حمل‌ونقل، صنایع تبدیلی، عمده‌فروش، خرده‌فروش و مصرف‌کننده، همگی اجزای یک زنجیره هستند. اختلال در هر حلقه، به سایر بخش‌ها منتقل می‌شود. برای مثال، تأخیر در پرداخت مطالبات کشاورز فقط یک مشکل مالی نیست؛ این موضوع می‌تواند توان خرید نهاده، آماده‌سازی زمین و آغاز فصل جدید کشت را تحت تأثیر قرار دهد. در ادبیات علمی مدیریت زنجیره تأمین، مفاهیمی مانند تاب‌آوری، یکپارچگی، شفافیت اطلاعات، مدیریت ریسک و تأمین مالی زنجیره‌ای از ارکان اصلی محسوب می‌شوند. بنابراین، زنجیره تأمین باید از یک مفهوم تخصصی و مدیریتی به یک راهبرد ملی تبدیل شود. وی گفت: نمونه‌های این ضعف مدیریتی در موضوع مطالبات کشاورزان، نوسان قیمت نهاده‌های دامی و بی‌ثباتی بازار مرغ، نمونه‌هایی از چالش‌های مرتبط با مدیریت زنجیره قابل مشاهده است و ادامه داد: وقتی کشاورز از زمان و نحوه دریافت مطالبات خود اطمینان ندارد، نمی‌تواند برای فصل بعد برنامه‌ریزی کند. وقتی مرغدار با نوسان قیمت و دسترسی نامطمئن به نهاده مواجه است، امکان مدیریت هزینه تمام‌شده را از دست می‌دهد. مسئله فقط کمبود منابع نیست؛ بلکه نحوه تخصیص، زمان‌بندی و گردش منابع مالی در کل زنجیره اهمیت دارد.

افلاطون درباره مسوولیت نظام بانکی برای اصلاح تاکید کرد: بانک‌ها باید از نگاه سنتی تسهیلات‌دهی فاصله بگیرند و خود را به‌عنوان یکی از ارکان زنجیره تولید تعریف کنند. در تأمین مالی سنتی، بانک معمولاً به یک بنگاه تسهیلات پرداخت می‌کند؛ اما در تأمین مالی زنجیره‌ای، جریان واقعی کالا، سفارش‌ها، قراردادها، صورتحساب‌ها و مطالبات بررسی می‌شود. ابزارهایی مانند اعتبار زنجیره‌ای، خرید دین، تأمین مالی مبتنی بر صورتحساب و تأمین مالی مطالبات می‌توانند فشار نقدینگی را کاهش دهند. از سوی دیگر، قیمت تمام‌شده پول برای حلقه‌های پایین‌دستی باید کاهش پیدا کند. وقتی تولیدکننده با هزینه بالای تأمین مالی مواجه می‌شود، این هزینه به قیمت نهایی محصول منتقل شده و در نهایت مصرف‌کننده نیز متضرر خواهد شد. این کارشناس اقتصادی درباره نقش اصناف و اتاق‌های بازرگانی معتقد است: اقتصاد را نمی‌توان صرفاً از پشت میزهای سیاست‌گذاری مدیریت کرد. اصناف، اتاق‌های بازرگانی، تشکل‌های تخصصی و تعاونی‌ها به دلیل ارتباط مستقیم با بازار، از مهم‌ترین منابع شناخت واقعیت‌های اقتصادی هستند. نادیده‌گرفتن این ظرفیت‌ها موجب می‌شود تصمیماتی اتخاذ شود که شاید در ظاهر منطقی باشند، اما در مرحله اجرا با مشکلات جدی مواجه شوند. ما به حکمرانی مشارکتی اقتصادی نیاز داریم؛ مدلی که در آن دولت نقش تنظیم‌گر و تسهیل‌گر را ایفا کند و بخش خصوصی و تشکل‌های اقتصادی نیز در طراحی و اجرای سیاست‌ها مشارکت واقعی داشته باشند. افلاطون نمونه‌ای عینی از ناکارآمدی زنجیره تأمین در بخش کشاورزی عنوان کرد و افزود: یکی از نمونه‌های قابل بررسی، اختلاف قیمت محصولات کشاورزی از مزرعه تا بازار مصرف است. برای مثال، درباره سیب‌زمینی تولیدشده در استان گلستان، ارقامی در خصوص خرید محصول از کشاورز با قیمت حدود ۲۰ هزار تومان و عرضه آن در بازار تهران با قیمت حدود ۱۰۰ هزار تومان مطرح شده است. البته برای تحلیل دقیق این اختلاف باید هزینه حمل‌ونقل، انبارداری، سورتینگ، بسته‌بندی، ضایعات و سایر خدمات بررسی شود. پرسش اصلی این است که چه میزان از اختلاف قیمت ناشی از خدمات واقعی زنجیره و چه میزان ناشی از ناکارآمدی توزیع، تعدد واسطه‌ها یا نبود دسترسی مستقیم تولیدکننده به بازار است؟ هدف، حذف واسطه‌های ضروری نیست؛ بلکه باید واسطه‌گری غیرمولد و هزینه‌های غیرشفاف کاهش یابد و تولیدکننده سهم منصفانه‌تری از ارزش نهایی محصول دریافت کند. وی در پاسخ به این پرسش که نمایشگاه تراکنش ایران چگونه می‌تواند به اصلاح این ساختار کمک کند؟ گفت: نمایشگاه تراکنش ایران نباید صرفاً به معرفی خدمات بانکی و ابزارهای پرداخت محدود شود. این رویداد می‌تواند به بستری برای اتصال صنعت مالی به اقتصاد واقعی تبدیل شود. فناوری‌های مالی امکان ایجاد شفافیت در معاملات، رهگیری جریان کالا، اعتبارسنجی هوشمند، ثبت مطالبات و تأمین مالی مبتنی بر داده را فراهم می‌کنند. اگر اطلاعات تولید، سفارش خرید، حمل‌ونقل، انبار، فروش و مطالبات در یک بستر یکپارچه قرار گیرد، بانک‌ها نیز می‌توانند بر اساس عملکرد واقعی زنجیره تصمیم‌گیری کنند. پیشنهاد من ایجاد یک سامانه ملی تأمین مالی هوشمند زنجیره‌های تولید است که بانک‌ها، اصناف، اتاق‌های بازرگانی، تولیدکنندگان،



توزیع‌کنندگان و شرکت‌های فناوری مالی را به یکدیگر متصل کند. وی در پایان به سیاست‌گذاران اقتصادی تاکید کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند تغییر نگاه در مدیریت اقتصاد هستیم. در شرایط جنگی و فشارهای خارجی، نمی‌توان با تصمیمات پراکنده و سیاست‌گذاری جزیره‌ای از ظرفیت‌های ملی حفاظت کرد. اقتصاد مقاوم، اقتصادی است که بتواند حتی در شرایط دشوار، جریان تولید، توزیع و تأمین مالی را حفظ کند. هیچ حلقه‌ای به‌تنهایی قادر به ایجاد رونق پایدار نیست. کشاورز بدون نقدینگی و بازار، صنعتگر بدون مواد اولیه، بانک بدون شناخت جریان واقعی اقتصاد و دولت بدون مشارکت بخش خصوصی، نمی‌توانند به اهداف توسعه‌ای دست پیدا کنند. باید از اقتصاد مبتنی بر تصمیمات جزیره‌ای به سمت اقتصاد مبتنی بر زنجیره‌های یکپارچه حرکت کنیم. باور دارم زنجیره تأمین زمانی به یک مزیت ملی تبدیل می‌شود که تمام بازیگران آن خود را در موفقیت کل زنجیره سهیم بدانند. این مسیر می‌تواند به حفظ تولید، افزایش رفاه عمومی، تقویت امنیت غذایی و کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد کشور منجر شود.

تنگه هرمز تا صندوق رأی



ابراهیم مهدوی

چگونه یک تقابل نظامی به مسئله‌ای اقتصادی و سیاسی در آمریکا تبدیل شد؟
جنگ‌ها همیشه در میدان نبرد تعیین تکلیف نمی‌شوند؛ گاهی پیامدهای آن‌ها در بازار انرژی، زندگی مردم و حتی صندوق‌های رأی آشکار می‌شود. تقابل آمریکا با ایران نمونه‌ای قابل تأمل از همین واقعیت است.
دولت ترامپ با اتکا به برتری نظامی و فشار اقتصادی، به دنبال محدود کردن ایران بود؛ اما مقاومت ایران، توان دفاعی کشور و موقعیت راهبردی تنگه هرمز، محاسبات واشنگتن را دشوار کرد. اهمیت این آبراه در انتقال انرژی جهان به اندازه‌ای است که هرگونه ناامنی در آن می‌تواند قیمت جهانی نفت و هزینه سوخت و حمل‌ونقل را افزایش دهد؛ پیامدی که اقتصاد آمریکا نیز از آن مصون نیست. به این ترتیب، هزینه تقابل فقط در میدان نظامی باقی نماند و به زندگی روزمره شهروندان آمریکایی راه یافت. افزایش هزینه‌ها و نارضایتی اقتصادی، در کنار دیگر مشکلات داخلی، به یکی از چالش‌های سیاسی دولت ترامپ تبدیل شد. پیروزی دموکرات‌ها در هر دو مجلس کنگره در انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر ۲۰۲۶، ضربه‌ای جدی به ترامپ و جمهوری‌خواهان بود. البته نمی‌توان این شکست را صرفاً به جنگ ایران نسبت داد؛ تورم، گرانی و نارضایتی از عملکرد دولت نیز نقش داشتند. با این حال، پذیرش نقش جنگ از سوی خود ترامپ نشان می‌دهد که پیامدهای این تقابل به عرصه سیاست داخلی آمریکا نیز رسیده است. نکته راهبردی اینجاست: قدرت نظامی برتر لزوماً به معنای توان تحمیل اراده سیاسی نیست. مقاومت ایران توانست هزینه‌های تقابل را افزایش دهد و محاسبات طرف مقابل را با چالش روبه‌رو کند؛ این یک دستاورد مهم راهبردی است، هرچند نباید آن را با پیروزی نهایی یا پایان تهدیدها یکسان دانست.
اکنون پرسش اصلی این است: آیا واشنگتن از این تجربه برای بازنگری در سیاست تقابل استفاده خواهد کرد؟ و مهم‌تر از آن، آیا ما می‌توانیم دستاوردهای بازدارندگی را به امنیت پایدار، اقتصاد قوی‌تر و رفاه مردم تبدیل کنیم؟
قدرت واقعی، تنها در ایستادگی در برابر تهدید نیست؛ در ساختن آینده‌ای امن و آباد هست که باید با همدلی و وحدت مردم و مسوولان بر آن همت نماییم.

راه‌اندازی منطقه آزاد اینچه‌برون بزرگترین اقدام دولت در گلستان است



فرماندار گنبدکاووس با تشریح برخی اقدامات دولت چهاردهم، تصریح کرد: راه‌اندازی منطقه آزاد تجاری صنعتی اینچه‌برون بزرگترین اقدام اثرگذار دولت دکتر پزشکیان در گلستان است که اجرای کامل آن ۵۰ هزار فرصت شغلی در این استان و این شهرستان مرزی ایجاد می‌کند.به گزارش روابط عمومی، سلیمان هاشمی در نشست با علما، معتمدین و شخصیت‌های اثرگذار اهل سنت گنبدکاووس با تاکید بر ضرورت اطلاع رسانی اقدامات دولت برای مردم و گره زدن جهاد خدمت به جهاد تبیین، گفت: گنبدکاووس سرزمین وحدت و برادری است و معتقدیم هرجا وحدت باشد، امنیت هم هست و هرجا امنیت باشد، رشد و توسعه نیز خواهد بود. وی افزود: جهاد تبیین به امیدآفرینی درجامعه کمک می‌کند و رسانه‌ها و علما و روحانیون از پیشگامان اطلاع رسانی و جهاد تبیین هستند که در شرایط فعلی باید بیش از پیش در این خصوص تلاش کنند.هاشمی بابیان اینکه شعار وفاق ملی دولت چهاردهم به معنی ترجیح منافع ملی بر منافع شخصی و حزبی است، تصریح کرد: در این شعار هیچ کس به خاطر زبان، مذهب، نژاد و یا جریان سیاسی از دایره خدمت رسانی دولت، بیرون نخواهد ماند. فرماندار گنبدکاووس همچنین برلزوم توجه به عدالت منطقه‌ای و تلاش برای جبران عقب ماندگی‌های زیرساختی گنبدکاووس دربخش‌های گوناگون به‌عنوان مطالبه مردم این شهرستان تاکید کرد و گفت: تلاش دولت هم برطرف کردن دغدغه‌های مردم است و در چند روز گذشته آغاز عملیات آبرسانی به هفت روستای نوار مرزی گنبدکاووس با ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار بخشی از این تلاش‌ها بوده است.

معماری داستان امروز

میکروپلات؛ درخشش ابدیت در امور پیش‌پا افتاده (۱۲)

یوسف قوجّق

بزرگ‌ترین خطای نویسندگان نوپا این باور غلط است که داستان برای نجات خود همواره به رخدادهای عظیم، زلزله، تصادف‌های هولناک یا جنگ‌های ویرانگر احتیاج دارد. در تقابل با پیرنگ‌های حجیم کلاسیک، ادبیات معاصر با تمهید «میکروپلات» یا پیرنگ مینیاتوری شناخته می‌شود؛ تمرکز میکروسکوپی بر رویدادهایی به‌ظاهر بسیار پیش‌پا افتاده و روزمره که در زیر لایه‌های خاکستری خود، گسل‌های ویرانگر روحی را پنهان کرده‌اند. در آثار نویسندگانی نظیر ریموند کارور (داستان‌های کوتاه) یا آلیس مونرو (داستان‌های کوتاه)، تمام پیرنگ ممکن است حول دم کردن یک فنجان چای، سکوت سنگین زوجی پشت چراغ قرمز یا پاک کردن لکه‌ای از روی آینه اتاق خواب شکل بگیرد. هیچ قتل یا فریادی در کار نیست؛ اما همان تکان کوچک دست، تصمیمی برای جدایی یا آگاهی از زوالی بازگشت‌ناپذیر را فاش می‌کند. میکروپلات به معنای خالی کردن داستان از کشمکش نیست، بلکه متراکم ساختن بیش از حد انرژی دراماتیک در نقطه‌ای بسیار ریز و به ظاهر کم‌اهمیت است.

آسیب کارگاهی بنیادین:
تفاوت میان میکروپلات و «هیچ‌نگاری ملال‌آور» به مویی بند است. نوشتن از کارهای روزمره، زمانی داستان می‌شود که آن «کنش کوچک»، نماینده و عصاره تمام بحران‌های عاطفی و طبقاتی کاراکتر باشد. اگر شستن استکان‌ها صرفاً شستن استکان‌ها باشد، مخاطب به حق احساس فریب‌خوردگی می‌کند. جزئیات خُرد زمانی درخششی استعلایی پیدا می‌کنند که خواننده در لرزش قطره آب روی لبه استکان، ناامیدی عمیق زنی از تداوم زندگی مشترک را با تمام جان خود دریابد.



آگهی مناقصه و مزایده

AKIAU

دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول در نظر دارد

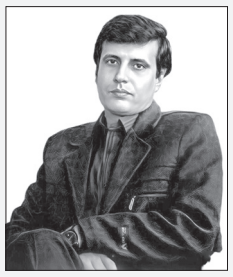
سلف سرویس و بوفه دانشگاه را از طریق مناقصه و مزایده واگذار نماید. متقاضیان می توانند ظرف مدت یک هفته جهت دریافت اسناد به واحد دانشگاهی مراجعه و در صورت داشتن هرگونه سوال با تلفن ۳۴۲۳۷۹۳۱-۰۱۷ تماس حاصل نمایند. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار بوده و هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه یا مزایده خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آبادکتول

یادداشت

به بهانه ۲۱ آبان؛ زادروز نیما یوشیج

پارادوکس نوآوری؛ از انقلاب نیما تا نهادینه شدن بدعت



سینا جهاندیده

هر انقلاب فرهنگی، اگر دوام بیاورد، سرانجام به سنت تبدیل می‌شود. این شاید یکی از پارادوکس‌های بنیادین تاریخ فرهنگ باشد: آنچه روزی علیه نظم موجود برخاست، پس از مدتی خود به بخشی از نظم تازه بدل می‌شود. شعر معاصر فارسی نیز از این قاعده مستثنا نیست. نیما یوشیج روزگاری به جرم شکستن قواعد شعر فارسی آماج حملات قرار گرفت، اما امروز کمتر کسی از شکستن قواعد شعر شگفت‌زده می‌شود. گویی خودِ شکستن قواعد، به قاعده تبدیل شده است. در روزگارِ نیما، مخالفت‌ها صرفاً مخالفت با یک شاعر نبود. شعر کلاسیک طی قرن‌ها به نهادی فرهنگی تبدیل شده بود که وزن، قافیه و ساختارهای بیانی آن بخشی از حافظه جمعی جامعه محسوب می‌شد. از این‌رو، هرگونه دست بردن در این نظم، نه یک تغییر فنی، بلکه تهدیدی علیه هویت فرهنگی تلقی می‌شد. جامعه سنتی، ثبات را فضیلت می‌دانست و تغییر را انحراف.

اما نیما فقط قالب شعر را دگرگون نکرد؛ مهم‌تر از آن، پارادایم شعر فارسی را تغییر داد. اگر از تعبیر توماس کوهن استفاده کنیم، او صرفاً مسئله‌ای درون سنت را حل نکرد، بلکه قواعد خودِ بازی را تغییر داد. پس از نیما، شاعر دیگر کسی نبود که سنت را بازتولید کند؛ شاعر کسی شد که بتواند سنت را به پرسش بکشد.

با این همه، هیچ انقلاب فرهنگی برای همیشه انقلابی باقی نمی‌ماند. ماکس وبر نشان داده بود که کاریزما، اگر بخواهد دوام پیدا کند، ناگزیر نهادینه می‌شود. انقلاب نیز برای بقا باید به نظم تبدیل شود. شعر نیمایی نیز دقیقاً چنین سرنوشتی پیدا کرد. آنچه در آغاز بدعتی نامقبول بود، به‌تدریج به هنجار شعر معاصر تبدیل شد. امروز نه‌تنها شعر نیمایی پذیرفته شده است، بلکه اصل نوآوری نیز به یک ارزش نهادی بدل شده است. در اینجا پارادوکس آغاز می‌شود. هنگامی که نوآوری خود به هنجار تبدیل شود، دیگر نوآوری صرفاً یک امکان نیست، بلکه به یک الزام تبدیل می‌شود. شاعر معاصر احساس می‌کند باید متفاوت باشد؛ حتی اگر این تفاوت ضرورتی درونی نداشته باشد. بدین‌ترتیب، آزادی نوآوری جای خود را به اجبار نوآوری می‌دهد.

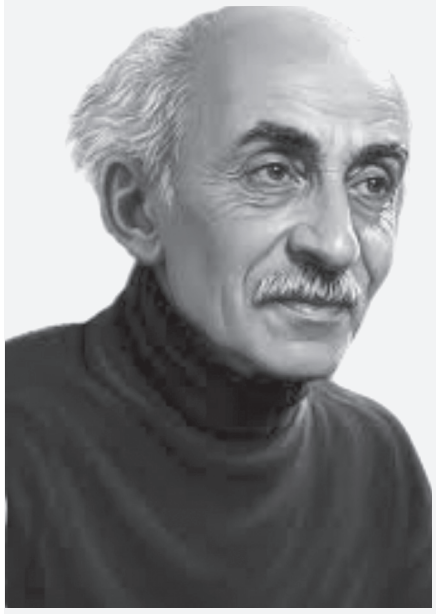
نخستین پیامد این وضعیت، تبدیل شدن نوآوری به کلیشه است. بسیاری از تجربه‌های فرمی دیگر از ضرورتی زیبایی‌شناختی یا معرفتی برنمی‌خیزند، بلکه تنها برای متفاوت بودن انجام می‌شوند. تفاوت، خود به سرمایه‌ای نمادین بدل می‌شود و گاه جای کیفیت اثر را می‌گیرد. پیامد دوم، گسست از حافظه ادبی است. در گذشته، شاعر برای عبور از سنت، ابتدا باید سنت را می‌شناخت. اما هنگامی که بدعت نهادینه می‌شود، این تصور شکل می‌گیرد که شناخت سنت ضرورتی ندارد و می‌توان بدون گفت‌وگو با گذشته، صرفاً آن را انکار کرد. نتیجه، کاهش عمق تاریخی شعر و فقر بینامتنی است.

پیامد سوم، بحران نقد است. هنگامی که اصل ثابت، «بی‌قاعدگی» باشد، مرز میان خلاقیت و آشفتگی دشوارتر تشخیص داده می‌شود. هر متنی می‌تواند به نام تجربه‌گرایی از داوری انتقادی بگریزد و منتقد نیز معیارهای خود را از دست بدهد.

اما شاید مهم‌ترین تحول، تغییر «افق انتظار» مخاطب باشد. نظریه دریافت به ما می‌آموزد که هیچ اثر هنری مستقل از انتظارهای تاریخی مخاطبان فهمیده نمی‌شود. مخاطب روزگار نیما انتظار داشت شعر، همان شعر کلاسیک باشد؛ بنابراین نوآوری او را بهت‌زده می‌کرد. اما مخاطب امروز از پیش انتظار دارد که شعر قواعد گذشته را بشکند. در نتیجه، همان عملی که روزگاری شورش محسوب می‌شد، اکنون رفتاری عادی است. از این منظر، بزرگ‌ترین پیروزی نیما آن نبود که قالب شعر را تغییر داد، بلکه این بود که انتظار جامعه از شعر را دگرگون کرد. او فرهنگی را بنیان گذاشت که در آن تغییر، خود به سنت تبدیل شد.

اما همین پیروزی، پارادوکس تازه‌ای آفرید. اگر سنت کلاسیک، شاعران را به تکرار گذشته فرامی‌خواند، سنت مدرن گاه آنان را به تکرار نوآوری وامی‌دارد. بدین‌سان، شعر معاصر از سلطه‌ی سنت رها شده، اما ممکن است گرفتار سلطه‌ی الزام به نو بودن شده باشد.

شاید مسئله امروز شعر فارسی دیگر دفاع از سنت یا دفاع از نوآوری نباشد. مسئله اصلی، رهایی از هر دو جزم‌اندیشی است؛ هم از جزم تکرار گذشته و هم از جزم متفاوت بودن. زیرا نوآوری زمانی اصیل است که از ضرورتی درونی و افقی تازه برای فهم جهان برخیزد، نه از اضطرابِ متفاوت دیده شدن. تنها در این صورت است که بدعت، دوباره معنای حقیقی خود را بازمی‌یابد؛ رخدادی که افق ادراک ما را دگرگون می‌کند، نه صرفاً شکلی را.



یادداشت

بیچارگان برای دوست داشته شدن، از خودشان مایه می‌گذارند



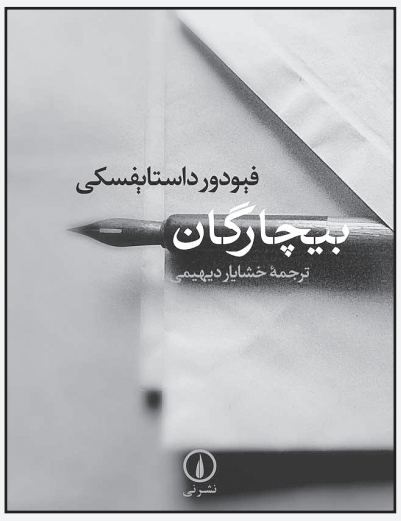
علی چراغی، قم

بیچارگان، اولین رمان داستایفسکی است. موقع خواندنش مدام به این فکر می‌کردم که مگر برای شناختن رنج آدم‌ها باید حتماً به سراغ جنایت و اعتراف و فروپاشی‌های بزرگ رفت؟ یک اتاق کوچک، چند نامه و زندگی دو آدم درمانده کافی است تا بفهمی چه چیزهایی می‌تواند یک انسان را آرام‌آرام از پا دربیاورد. ماکار دووشکین و وارنکا هر دو درگیر زندگی‌ای هستند که بیشتر باید از پسش بربیایی تا اینکه واقعاً آن را زندگی کنی. ماکار کارمند دون‌پایه‌ای است که فقر، جیبش را خالی کرده اما اعتمادبه‌نفسش را هم نشانه گرفته. مدام نگران نگاه دیگران است، از قضاوت شدن می‌ترسد و برای حفظ آبرویش دست‌وپا می‌زند. او بابت نداشتنش خجالت می‌کشد. واقعاً فقر بیش از حساب‌وکتاب و دخل‌وخرج است! آدم وقتی مدام درگیر گذران زندگی است، کم‌کم از خواسته هایش دست می‌کشد. چیزی را طلب نمی کند. به آینده دل نمی ببندد و به خودش اجازه نمی دهد کسی را دوست داشته باشد. پس تنگدستی، خیال را هم محدود می‌کند. رابطه ماکار و واروارا هم برایم از همین جنس است. مردی میان سال که به دختری جوان دل بسته، اما با وجود اصرارهای دختر، هرگز نمی‌تواند عشقش را آشکار کند. حتی از دیدارهای روزانه‌ای که واروارا می‌خواهد، تا حدی پرهیز می‌کند. چرا؟ مگر آدم عاشق نباید دلش بخواهد بیشتر ببیند و بیشتر کنار کسی باشد که دوستش دارد؟ اما ماکار انگار حتی برای همین خواستهٔ ساده هم آزادی چندانی ندارد. عشق در خیالش جریان دارد، ولی در زندگی واقعی‌اش نه. همین فقر نیست؟! حتی رؤیاهایت هم باید با وضعیت زندگی‌ات کنار بیایند. به‌جای فکر کردن به زندگی مشترک، به چند نامه و چند لحظه ارتباط دل خوش کنی. تمام رمان در نامه هایی می‌گذرد که انگار پناهگاه دو آدم‌اند، خلوتی دور از چشم جهان که در آن می‌توانند کمی از خودشان بگویند. همین نوشتن، همین گزارش دادن از کارهای روزانه و گفتن حال دل به کسی که گوش می‌دهد، چقدر می‌تواند التیام‌بخش باشد؟ جهان که جایی برای حرف زدن به تو نمی‌دهد، پس شاید کاغذ همان جایی باشد که مجبور نیستی برای اظهار وجود، چیزی را ثابت کنی. اما این پناهگاه هم امن نیست! ماکار هرچه بیشتر به واروارا دل می‌بندد، بیشتر خودش را فراموش می‌کند. حاضر است از عزتش بگذرد، تحقیر شود و دست به هر کاری بزند تا دختر از رفتن منصرف شود. تمام خواسته‌اش این است که واروارا جایی نزدیک او بماند، همین و بس! نه دیدارهای معمولی، نه گردش‌های دونفره و نه حتی آن صمیمیتی که بتواند این همه دلبستگی خیالی را به زندگی واقعی منتقل کند. این داستان برایم تلخ بود. چرا آدم باید سال‌ها برای چیزی وقت صرف کند، از خودش مایه بگذارد و همهٔ امیدش را به آن گره بزند، فقط به این دلیل که نمی‌تواند نبودنش را تصور کند؟ یعنی فقط همین دوست داشتن، تنها معنای زندگی‌مان شده است؟ پس اگر از دستش بدهیم چه؟ باید دوباره از نقطه صفر شروع کنیم و بفهمیم بیرون از این دلبستگی چه چیزی از خودمان باقی مانده است.

با ورود پیرمرد رقیب، بایکوف، در اواخر رمان، حال ماکار از این هم بدتر می‌شود. پیش‌تر هم چیزی جز امیدهای کوچک نداشت، اما حالا همهٔ آن امیدها رو به فروپاشی است. برای نگه داشتن واروارا بیشتر دست‌وپا می‌زند، اما چه حاصلی دارد جز جدایی همیشگی؟! دختر می‌رود و ماکار می‌ماند با نامه‌هایی که شاید نوشته می شوند و به مقصد نمی رسند. این پایان داستان برایم غافلگیری بزرگ نبود. از مدت‌ها قبل سایه‌اش را حس می‌کردم. قیچی‌ای که رشته را می‌بُرد، کاردی که گوشت سردشده را از هم می‌درد و سیخی که در اعماق قلب فرو می‌رود. به نظرم، همه‌چیز خیلی زودتر در درون ماکار تمام شده بود. راستش دلم می‌خواست نامه‌ها زودتر به پایان برسند. از تماشای این همه تلاش برای نجات چیزی که هر لحظه بیشتر از دست می‌رود، خسته شده بودم.

تلخ‌ترین واقعیت‌های زندگی این نیست که آدم به اندازهٔ تلاشش نتیجه نمی‌گیرد؟ بعضی‌ها برای حفظ آبرو، بعضی‌ها برای داشتن یک زندگی معمولی و بعضی‌ها برای نگه داشتن کسی که دوستش دارند، هرچه دارند خرج می‌کنند اما جهان لزومی نمی بیند که به فداکاری آن‌ها پاسخی دهد.

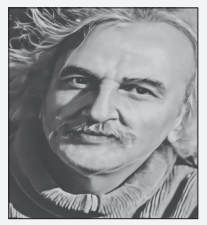
داستایفسکی در همین رمان اولش هم به سراغ آدم‌هایی می‌رود که رنجشان در سکوت اتفاق می‌افتد. نه فرصت قهرمان بودن دارند و نه مجال جدی گرفته شدن. «بیچارگان» داستان فقر فرصت، فقر امکان انتخاب، فقر



خیال و فقر آن لحظه‌ای است که انسان بتواند بدون ترس بگوید: من هم چیزی می‌خواهم! باید از خودمان بپرسیم چند بار آدم‌ها را به خاطر نداشته هایشان کوچک شمرده‌ایم، بی‌آنکه بدانیم چه چیزهایی را برای سرپا ماندن از دست داده‌اند. چند بار کسی را دیده‌ایم که به اندکی محبت دل خوش کرده و نفهمیده‌ایم همین اندک، تمام چیزی است که از زندگی برایش باقی مانده! داستایفسکی به من گفت آدم‌ها پیش از آنکه شکست بخورند، از خواسته‌هایشان دست می‌کشند و آن‌قدر برای نجات یک نفر تلاش می‌کنند که خودشان را جا می‌گذارند. بیچارگی همین نیست؟ تمام زندگی‌ات را صرف رسیدن به چیزی کنی و در پایان، نه آن را داشته باشی و نه خودت را!

قفـــه کتاب

همسایه‌ها؛ احمد محمود



کاظم طلیعی، گرگان

همسایه‌ها نوشته‌ی «احمد محمود» که چاپ اول آن در سال ۱۳۵۳ و در ۵۰۲ صفحه از سوی انتشارات امیرکبیر منتشر شده است، از معدود رمان‌های ایرانی‌ست که یک واقعه‌ی مهم و تاثیرگذار تاریخ معاصر یعنی ملی شدن صنعت نفت ایران را در پس‌زمینه‌ی خود دارد. تلاش‌ها و مبارزات مردم جنوب ایران و هم‌چنین کارگران صنعت نفت و البته فعالیت‌های حزب توده در این زمینه از بخش‌های خواندنی کتاب است. با آن‌که این کتاب به شدت از سوی مردم و منتقدین مورد استقبال قرار گرفت، اما خیلی زود از طرف سانسور حاکم با آن برخورد شد و نه تنها توقیف و نسخه‌های موجود آن در کتاب‌فروشی‌ها جمع شد، بلکه تا آن حکومت بر سر قدرت بود اجازه‌ی تجدید چاپ نیافت. یکی از نقاط برجسته‌ی کتاب پرداختن به مبارزات کارگری‌ست که در داستان‌های ایرانی کم‌تر به آن پرداخته شده و هم‌چنین روند شکل‌گیری مبارزات و چه‌گونه‌گی ورود به آن است که نویسنده با توانایی کامل تصویر واضحی از آن به دست داده است. در جایی از کتاب قهرمان نوجوان قصه ـ خالد ـ که به جهت یک شیطنت نوجوانانه پایش به کلانتری می‌کشد، وقتی در نوبت انتظار رسیدگی‌ست متوجه صدایی می‌شود که از پشت در یکی از بازداشتگاه‌ها او را به خود فرا می‌خواند تا از فرد ناشناسِ تازه دست‌گیر شده پیغامی به دوستانش ببرد. بَردن پیغام همان و ورود او به جرگه‌ی مبارزین آن روزها هم همان و به این ترتیب مبارز تازه‌ای به نسل مبارزین می‌پیوندد.احمد محمود نویسنده‌ی کتاب همسایه‌ها پیش از این نیز داستان‌های کوتاه و رمان به چاپ رسانده بود و کم و بیش به عنوان نویسنده‌ای مطرح در سطح جامعه‌ی ادبیِ آن روز شناخته می‌شد، اما با کتاب همسایه‌ها به شدت گل کرد و چهره شد به‌ویژه که این کتاب در دوره‌ای منتشر شد که تب و تاب داغ مبارزه با رژیم تب روز بود و مورد پسند همه، اما با این‌همه نویسنده‌ی لبه‌ی تیز انتقاد را در سیر این مبارزات متوجه جزب توده کرده و در جای جای کتاب از روش و منش این حزب انتقاد می‌کند. مثلاً در جایی از کتاب یکی از طرفداران ملی شدن نفت از دیگری می‌پرسد: «اگه به حکم تاریخ نفت باید تو یه مملکت ملی بشه، فقط باید در جنوب بشه؟» اما مخاطب که گویا از اعضای حزب است با سفسطه جواب می‌دهد: «اگر جهان‌بینی مارکسیستی داشتی هیچ‌وخ این حرفو نمی‌زدی» (ص.۱۷۰ چاپ دوم)
نویسنده در این کتاب تصویر روشنی از شرایط اقتصادی و فرهنگی و سیاسی جامعه می‌دهد و چهره‌ی تلخ و وقیح فقر، بی‌کاری، گرسنگی و... را به شکلی کاملاً زنده ترسیم می‌کند.



شعر گلستان

درخت



کبری خسروی، کرمانشاه

مثل یک درخت
در آخر تابستان
گرم افتادن خویش ام
از تابستانی
رسیده به آخرین درخت
من
آخرین درخت این تابستان
در افتاده با
قانون همه ی سیب های جهانم !
آدمم
تهی دست ترین درخت یک باغ
در اتهام سخت یک پاییز
گرم ساده ترین شیوه افتادن خویش
گرم یک عشوه باد ...
تاب تابستان
روی قطور ترین شاخه سیب
تاب
تاب
تاب عباسی
میوه آخر این تابستان
دختر مو خرگوشی
کفش صورتی

پاییز



مهدی رحیمی، گرگان

پاییز زیبا نیست وقتی چشم تَر داری
وقتی که یک زیبای مفقود الاثر داری!
بیگانه‌ای با عطر خاک و نم‌نم باران
عاشق که باشی با خودت هم دردسر داری

با بوسه‌های تیغ بر دست گلاویزی
توی خشاب بغض، قرص خواب می‌ریزی
حالا که از سدّ غمت در حال سر ریزی
هی با خودت رفتارهای پرخطر داری !

گیجی! کسی انگار در مغزت عرق خورده
انگشت رؤیایت به قاب عکس لَق خورده
خون برگ‌های خاطراتت هی ورق خورده
با این همه غم، باز دندان بر جگر داری !

آواره‌ای مثل خدایِ شمسِ بی تبریز
وحشت زده مثل بخارایِ پس از چنگیز
دندان گرگ و جوجه‌های آخر پاییز
از تلخیِ پایان این قصه خبر داری !

من ساقه‌ی گندم شدم در دست‌های باد
وقتی که شالت اولین بار از سرت افتاد
دل دادم و گفتم که باشد هرچه بادا باد
اما تو گفتی باید از من دست برداری!

از هر طرف سمت تو می‌آمد نگاه من
می‌خواستم باشی تمام اشتباه من
وقتی زمین آتش گرفت از سوز آه من
فهمیدم آدم نیستی و بال و پَر دَاری!

دوستت دارم



سمیه فخرالدین، گرگان

خبر داری که من از ماجرای عشق بیزارم؟
دلم بر سینه می‌کوبد بگویم دوستت دارم ؟
به شوق دیدنم هرشب کنار بسترم هستی
و من درگیر رویای کسی دلتنگ دیدارم
میان ذره ذره خاطرات مانده از عشقش
تظاهر میکنم خوابم ولی با گریه بیدارم
تو معمار تمام روزهای خوب من شاید
ولی من ارگ ویران بمم در زیر آوارم
تو از لب های تلخم کام میگیری به شیرینی
و من دود غلیظ و سرفه ی بی حد سیگارم
شبیه پیچک گل کرده می‌پیچی و میبینی
ترک افتاده بر زیبایی هر خشتِ دیوارم

کهربا



نگین حمزه‌ئی، کردکوی

برای باغ گل و نوبهار دلتنگم
برای بوی تو در آن دیار دلتنگم
برای سرفه ی تو آن علامت ته شب
میان کوچه تب انتظار، دلتنگم
برای زخمه ی کابوسهای رفتن تو
به گرگ و میش شب سرد تار دلتنگم
برای نرگس چشمم که وقت دیدن تو
به درد پنجره میشد دچار دلتنگم
برای مهره ی ماری که کهربا میشد
برای صید لبت در شکار دلتنگم
برای شعر شبت در میان انجمنی
نشسته روی لبی بیشمار دلتنگم
نگین لعل مرا، فرصت تقاضا نیست
قرار گم شده را بی‌قرار، دلتنگم



» آگهی ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیدمحمد حاجی قاسمی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۷۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۵.۷۴ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۳۰۴۱۵۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیدمحمد حاجی قاسمی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۶۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۰.۵۴ مترمربع از پلاک ۱۳۸- اصلی واقع در اراضی چوبلاتی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۳۰۴۱۸۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حامد ملک متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع و مهدی ملک متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر-شناسه آگهی ۲۳۰۶۲۱۰

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۰۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی گشتاسبی فرزند محمدقلی به شماره شناسنامه ۳۵۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۴۸۱۳۳ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۴/۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۶۷۶۲ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مهدیقلی گشتاسبی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن- م.الف : ۷۲۳

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۰۱۶ تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۲۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن کمی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۱۰۸ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۵۶۶۹۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴.۲۰ مترمربع دارای پلاک ۱۶۳۸۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای جواد مرگدری نژاد فرزند موسی در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ آدرس گرگان- بلوار کاشانی- کاشانی ۱۷ کدپستی ۴۹۱۵۷۹۴۴۹۷ بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار دوشنبه : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۱۹۹۰۷

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۵ و ۱۴۰۵۰۰۰۹۶ و ۱۴۰۴۰۰۷۹۹

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۵ و ۱۴۰۵۰۰۰۹۶ و ۱۴۰۴۰۰۷۹۹ با توجه به درخواست بستانکار، مورد وثیقه عبارت است از یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (بانک سپه) و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.
مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:
مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۳۷۴ (هشت هزار و سیصد و هفتاد و چهار) فرعی از ۲ (دو) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۱۴ (ششصد و چهارده) فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه دو و واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۱۳۴.۱۴ (یکصد و سی و چهار متر و چهارده دسیمترمربع) که ۶۲/۶ (شش متر و شصت و دو دسیمترمربع) آن بصورت تراس است بانضمام انباری شماره یک به مساحت ۴/۹۵ (چهار متر و نود و پنج دسیمترمربع) و پارکینگ دو به مساحت ۳۲/۷۲ (سی و دو متر و هفتاد و دو دسیمترمربع) واقعات در طبقه همکف، به نام آناهیتا پورآریا فرزند محمد بشماره چاپی ۱۹۷۶۰۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۴۸۰۰۱۱۹۶۴ ثبت گردیده است و سند مالکیت صادر شده است.
و محدود به حدود ذیل می باشد:
شمالا: اول بطول ۴ (چهارمتر) پنجره و دیواریست بفضای باقیمانده عرصه دوم شرقیست بطول ۴/۵۰ (چهار متر و پنجاه سانتیمتر) سوم بطول ۲/۱۰ (دو متر و ده سانتیمتر) چهارم که غربیست بطول ۴/۵۰ (چهار متر و پنجاه سانتیمتر) سه قسمت اخیر درب و دیواریست به راه پله پنجم بطول ۳/۸۰ (سه متر و هشتاد سانتیمتر) پنجره و دیواریست بفضای باقیمانده عرصه.
شرقا: اول بطول ۶/۱۵ (شش متر و پانزده سانتیمتر) دیواریست بفضای پلاک ۶۱۳ (ششصد و سیزده) فرعی دوم که جنوبی بطول ۰/۸۰ که (هشتاد سانتیمتر) سوم بطول ۱ (یک متر) چهارم که شمالی بطول ۰/۸۰ که (هشتاد سانتیمتر) سه قسمت دریچه و دیواریست به هواکش پنجم بطول ۶/۶۵ (شش متر و شصت و پنج سانتیمتر) دیواریست بفضای پلاک ۶۱۳ (ششصد و سیزده) فرعی.
جنوبا: بطول اول ۲/۳۵ (دو متر و سی و پنج سانتیمتر) پنجره و دیواریست بفضای حیاط دوم که شرقی بطول ۱/۲۵ (یک متر و بیست و پنج سانتیمتر) سوم بطول ۵/۳۰ (پنج متر و سی سانتیمتر) چهارم که غربی بطول ۱/۲۵ (یک متر و بیست و پنج سانتیمتر) سه قسمت دیوار و تراس است به فضای حیاط پنجم بطول ۲/۳۵ (دو متر و سی و پنج سانتیمتر) پنجره و دیواریست بفضای حیاط.
غربا: به طول ۱۳/۸۰ (سیزده متر و هشتاد سانتیمتر) دیواریست بفضای پلاک ۶۱۵ (ششصد و پانزده) فرعی.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
برابر گزارش کارشناسان رسمی دادگستری:
-آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گرگان- چهار راه گلها- بهاران سوم- مجتمع آریا- طبقه دوم- کد پستی ۹۶۹۹۱- ۴۹۱۶۷
مختصات جغرافیایی ملک مذکور برابر UTM
X = ۲۷۲۸۲۶ و Y = ۴۰۷۹۳۱۰ می باشد.

شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۶۱۹۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۰/۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۵۲۷ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی هرمز ظهیر وکیلی تبریزی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن- م.الف: ۷۲۴

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۴۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ابراهیم قزلی فرزند محمد عراز شماره شناسنامه ۱۸۰ کدملی ۴۹۷۹۷۲۹۸۱۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
علی برقی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-ازطرف علی برقی -م الف:۷۹۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۴.۲۰ مترمربع دارای پلاک ۱۶۳۸۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای جواد مرگدری نژاد فرزند موسی در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ آدرس گرگان- بلوار کاشانی- کاشانی ۱۷ کدپستی ۴۹۱۵۷۹۴۴۹۷ بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار دوشنبه : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۱۹۹۰۷

مشخصات عمومی و اعیانی احداثی:
در عرصه موصوف یک مجتمع آپارتمانی در چهار طبقه (همکف + اول + دوم + سوم + چهارم) با اسکلت بتنی و کاربری مسکونی احداث گردیده است که مجتمع مذکور (مجتمع آریا) جمعا چهار واحد مسکونی می باشد. واحد آپارتمانی مورد ارزیابی واقع در طبقه دوم مجتمع یاد شده به مساحت ۱۳۴.۱۴ (یکصد و سی و چهار متر و چهارده دسیمتر مربع) می باشد که ۶/۶۲ (شش متر و شصت و دو دسیمترمربع) آن بصورت تراس بوده و مشخصات فنی آن شامل سه اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی، حمام و تراس میباشد. کف هال و پذیرایی و اتاقهای خواب سرامیک و بدنه و سقف اتاق ها و هال و پذیرایی سفید کاری، کف و بدنه آشپزخانه سرامیک کاری و دارای کابینت و شیرآلات و سینگ و هود می باشد. درب ورودی از جنس سرقت، دربهای داخلی چوبی و پنجرها از جنس آلمینیوم، سیستم گرمایشی پکیج و سیستم سرمایشی اسپیلت، در قسمت مشاعات مجتمع دارای آسانسور بوده و راه پله ها و پاگردها سنگ کاری، کف پارکینگ موزاییک کاری و درب ورودی پارکینگ از جنس فلزی کنترلی و نمای ضلع شمالی (نمای اصلی) سنگ کاری و نمای ضلع جنوبی سیمان سفید و نرمه کشی شده با پودرسنگ و سیمان سفید و کنیتکس بوده و سقف نهایی آن بصورت تخت (کف بام) می باشد. ساختمان دارای قدمت حدود ۱۷ سال و عمر مفید حدود ۴۰ سال می باشد. واحد مورد ارزیابی دارای انشعاب برق و گاز، آب مجزا بوده و در زمان بازدید توسط خانم آناهیتا پورآریا در حال بهره برداری می باشد. با بررسی به عمل آمده از ملک موصوف و با توجه به مساحت، کاربری و موقعیت مکانی و کیفیت ساختمان و معماری بیرونی و داخلی و قدمت بنای ملک و امتیازات منصوبه با مشخصات فوق، ارزش ششدانگ واحد آپارتمان مورد ارزیابی با لحاظ نمودن سهم عرصه و اعیانی ملک یاد شده، فارغ از احراز مالکیت بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی و تعهدات و بدهیهای احتمالی و دیونی که به اشخاص حقیقی و حقوقی که ممکن است وجود داشته باشد و فارغ از موانع محدودیتهای ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و با فرض عدم مغایرت و صحت و اصالت مدارک و مستندات ارائه شده بلامعارض بودن و اینکه انتقال آن از نظر قوانین جاریه منعی نداشته باشد جمعا به مبلغ ۹۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) اعلام و قطعی گردیده است.
** ضمنا حسب اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه میباشد و با توجه به ابلاغ به مدیون درخصوص اعلام وضعیت بیمه ای ملک تاکنون هیچگونه اظهار نظری ننموده است.
۱- پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۵ این اداره له: بانک سپه شعبه فاضل آباد علیه: آناهیتا پورآریا (وام گیرنده و راهن) با موضوع سند رهنی شماره ۴۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ با موضوع لازم الاجرا ۸,۲۸۷,۴۸۰,۷۶۳ ریال (هشت میلیارد و دویست و هشتاد و هفت میلیون و چهارصد و هشتاد هزار و هفتصد و شصت و سه ریال) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ که از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۵/۳۸۸/۰۰۰ ریال به بدهی افزوده می گردد.
۲- پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۶ این اداره علیه آناهیتا پورآریا (راهن) و روح اله نظری (وام گیرنده) با موضوع سند رهنی شماره ۴۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ با موضوع لازم الاجرا ۲,۲۶۰,۹۶۵,۴۳۵ ریال (دو میلیارد و دویست و شصت میلیون و نهصد و شصت و پنج هزار و چهارصد و سی و پنج ریال) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ که از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۱/۶۱۲/۰۰۰ ریال به بدهی افزوده می گردد.
۳- پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۹۹ این اداره علیه آناهیتا پورآریا (راهن) و ساره یوسفی تیلکی (وام گیرنده) با موضوع سند رهنی شماره ۴۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ همگی تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ فاضل آباد با موضوع لازم الاجرا ۸.۲۶۴,۰۲۴,۸۱۴ ریال (هشت میلیارد و دویست و شصت و چهار میلیون و بیست و چهار هزار و هشتصد و چهارده ریال) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ که از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۵/۳۸۸/۰۰۰ ریال به بدهی افزوده می گردد.
-زمان برگزاری مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ (دوم آذرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی) از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.
مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹
شرایط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.
-طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.
شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (خریداران میتوانند در وقت مقرر خریدار می بایستی قبل از شروع مزایده ساعت ۹ صبح) مبلغ ده درصد را به حساب سپرده واریز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نماید) در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.
-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهارنظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.
-فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.
-مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.
-پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود.
-این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.
- تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ (هجدهم آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج)
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی گرگان- زهره حاجی محمدی- شناسه آگهی ۲۳۲۱۱۳۴

» آگهی ثبتی

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۰۰.۸۵ مترمربع دارای پلاک ۲۷۹۲ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم نسرین جرجانی سرخوانکلائی فرزند اسمعیل و خانم ناهید جرجانی فرزند اسمعیل و آقای نادر جرجانی فرزند اسمعیل و آقای بهروز جرجانی فرزند اسمعیل و آقای ناصر جرجانی فرزند اسمعیل و خانم نصرت جرجانی فرزند اسمعیل در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ آدرس گرگان- اراضی زراعی سرخنکلاته کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار دوشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۲۱۶۴۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۳.۸۰ مترمربع دارای پلاک ۲۶۸ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی چهارچنار بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علی احمدی فرزند قنبر در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ آدرس گرگان- اراضی زراعی چهارچنار کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار دوشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۲۱۶۴۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۸۹.۱ مترمربع بپلاک ۴۹۳۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله ملکی رضا عباسی فرزند احمد بپیوست ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکرمحله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۲۱۶۵۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱.۰۳ مترمربع بپلاک ۴۹۳۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله ملکی طاهره جلالی فرزند محمدعلی بپیوست ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکرمحله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۲۱۶۵۹

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۴.۶۰ مترمربع دارای پلاک ۳۲۹۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم گل بی بی قنبر زهی فرزند جهیل در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ آدرس گرگان- کوچه دانشجو ۱۵ کدپستی ۴۹۱۴۷۳۴۴۳۸ بعمل خواهدآمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار دوشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهناز جهانفر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۳۲۱۶۷۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۲۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۷۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عثمان میرزاعلی فرزند قربانقلی به شماره شناسنامه ۲۰۶ کدملی ۴۹۷۹۷۱۳۹۶۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۹.۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یلمه خندان، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۳

احمد نبویان- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ازطرف علی برقی م الف:۸۳۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۰۶۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۰۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه صفدری ادیمی فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۱۲/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (بنیاد مستضعفان) .

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ‌انتشارنوبت‌اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸(دوشنبه)تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴(چهارشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۱۸۳۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۲۷۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۴۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای تاجقلی سقلی فرزند آق یولمه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۲/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند کشت موقت به شماره ۹۶۸۴۳ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۱۵ می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ‌انتشارنوبت‌اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸(دوشنبه)تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴(چهارشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۱۸۸۱

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۴۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای تاجقلی سقلی فرزند آق یولمه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند کشت موقت به شماره های ۹۶۳۱۴ مورخ ۱۳۷۵/۰۳/۲۴ و ۱۶۴۸۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۷ می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ‌انتشارنوبت‌اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸(دوشنبه)تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴(چهارشنبه)

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۱۸۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۲۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رابعه فرید فرزند عبدالحمید به شماره شناسنامه ۱۲۰۴۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۷۲۴ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (عبدالغفار محمودزاده) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۷۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۵۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم تقان دردی پران دوجی فرزند قراول به شماره شناسنامه ۴۵۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۲۳.۷۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۱۸-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (قراول پرانی دوجی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۸۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۵۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نورجان سحرک فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۱۴۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۰۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مقدار ۲۰۰۰۰ مترمربع از مالک رسمی قربان محمد یاپنگ غراوی و مقدار ۸۶۰۶ مترمربع از مالک رسمی دین محمد یاپنگ غراوی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۸۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۳۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جان محمد محمدی فرزند امانگلدی به شماره شناسنامه ۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۸ مترمربع جزء پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۱۸- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (قربان گلدی حق شناس) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۸۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۴۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بی بی آسیه نوری فرزند خدای وردی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۷۹.۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از باقیمانده پلاک ۳۴ فرعی از ۲۱۲-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عبدالناصر قربانی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۸۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ملیحه میرکریمی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۸۴.۸۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۸۹۲

اجتماعی. فرهنگی. سیاسی. اقتصادی. ورزشی
Email:golshanemehr۱@yahoo.com

» صاحب امتیاز: احسان مکتبی
maktabi.ehsan۴۸@gmail.com

» مدیرمسوول: مریم قرآنی
» سردبیر: محمد جواد مکتبی
» نشانی: گرگان ـ خیابان امام خمینی ـ پاساژ قدس ـ طبقه سوم
تلفکس: ۳۲۲۴۱۱۹۵ تلفن: ۳۲۲۴۴۳۰۲ ـ ۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶
» چاپ: افست گلشن مهر

گلشن مهر

دوشنبه ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۵/ سال بیست و هشتم/ شماره ۳۲۸۹

نقدی به یادداشت مهران موذنی در گلشن مهر

نسبت تاریخ با زندگی چیست؟



حسین قلندری

یادداشت مهران موذنی فرصتی برای طرح یک پرسش بنیادی فراهم می‌کند: تاریخ چیست و چه نسبتی با زندگی امروز و آینده انسان دارد؟ به نظر می‌رسد بخشی از اختلاف‌نظرها در این زمینه، ناشی از آن است که گاهی میان خود تاریخ و دانش یا علم تاریخ تمایز روشنی قائل نمی‌شویم.

برای ورود دقیق‌تر به این بحث، باید چهار حوزه را از یکدیگر تفکیک کرد: نخست، تاریخ به‌عنوان کلیتی گسترده و بنیادین، یعنی مجموعه تجربه و سرگذشت انسان در طول زمان؛ دوم، علم تاریخ که به شناخت نظام‌مند گذشته بر اساس اسناد، شواهد و داده‌ها می‌پردازد؛ سوم، فلسفه تاریخ که درباره معنا، جهت و الگوهای کلی تحولات تاریخی پرسش می‌کند؛ و چهارم، فلسفه علم تاریخ که مبانی، اعتبار، حدود و روش‌های شناخت تاریخی را بررسی می‌کند. این چهار حوزه با یکدیگر ارتباط دارند، اما یکی نیستند.

تاریخ در معنای گسترده خود، صرفاً روایت حوادث گذشته یا موضوعی محدود به یک رشته دانشگاهی نیست؛ بلکه کلیتی بنیادین در شناخت انسان و جوامع انسانی است. علم تاریخ یکی از راه‌های شناخت و تحلیل این کلیت به شمار می‌رود. ازاین‌رو، نمی‌توان همه ظرفیت تاریخ را به روش‌ها و محدوده‌های علم تاریخ فروکاست.

نکته دیگر، مسئله روش است. هر موضوعی روش متناسب با ماهیت خود را می‌طلبد. همان‌گونه که نمی‌توان روش مطالعه یک پدیده طبیعی را عیناً برای شناخت یک پدیده اجتماعی به کار برد، نمی‌توان تاریخ را نیز صرفاً با معیارهای علوم آزمایشگاهی سنجید. شناخت تاریخی از اسناد و شواهد، استقرا، استدلال، قیاس و مقایسه بهره می‌گیرد. اگر علوم طبیعی آزمایشگاه دارند، می‌توان تاریخ را نیز به اعتباری «آزمایشگاه بزرگ تجربه بشری» دانست؛ آزمایشگاهی که در آن، انسان و جوامع انسانی در گذر زمان، تجربه‌های گوناگونی را پشت سر گذاشته‌اند و مطالعه و تحلیل آن تجربه‌ها امکان شناخت عمیق‌تری را فراهم می‌کند.

از همین‌جا به مسئله تکرار تاریخ می‌رسیم. اینکه رویدادهای تاریخی عیناً تکرار نمی‌شوند، سخن درستی است؛ اما از این گزاره نمی‌توان نتیجه گرفت که تاریخ فاقد الگوهای قابل شناخت است یا مقایسه تاریخی اعتبار ندارد. شرایط زمان و مکان تغییر می‌کنند، ولی برخی عوامل، زمینه‌ها و سازوکارهای شکل‌گیری تحولات اجتماعی و سیاسی می‌توانند شباهت‌هایی داشته باشند. بنابراین، مقایسه انقلاب ایران با انقلاب‌های فرانسه و روسیه نه به معنای یکسان دانستن آن‌ها، بلکه تلاشی برای شناخت وجوه اشتراک و افتراق، زمینه‌ها و پیامدهای تاریخی آن‌هاست. مقایسه علمی دقیقاً با در نظر گرفتن تفاوت‌ها معنا پیدا می‌کند.

همین ملاحظه درباره اظهارنظرهای مربوط به گذشته تاریخی ایران، از جمله سخنان آقای ظریف درباره دوره‌های هخامنشی و صفوی، نیز صدق می‌کند. نمی‌توان گذشته را بدون توجه به شرایط تاریخی آن به امروز تعمیم داد؛ اما نمی‌توان تجربه و دستاوردهای آن را نیز از شناخت مسائل امروز جدا کرد. گذشته نه نسخه آماده زندگی امروز است و نه تجربه‌ای بی‌ارتباط با آینده.

در این میان، طرح اندیشه نیچه درباره تاریخ و نسبت آن با زندگی نیز اهمیت دارد. ارزش تاریخ زمانی آشکار می‌شود که شناخت گذشته در خدمت زندگی انسان قرار گیرد. تاریخ نباید انسان را در گذشته متوقف کند؛ بلکه باید به او در فهم وضعیت موجود و تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر برای آینده یاری رساند. در نهایت، به گمان من، مسئله اصلی این نیست که تاریخ تکرار می‌شود یا نمی‌شود؛ مسئله این است که آیا انسان می‌تواند از تجربه تاریخی خود شناختی روشمند به دست آورد و آن را در فهم مسائل امروز و تدبیر آینده به کار گیرد؟ پاسخ من مثبت است. تاریخ، به‌عنوان تجربه گسترده و انباشته بشری، ظرفیت چنین کارکردی را دارد؛ مشروط بر آنکه با نگاه علمی، روش متناسب و تحلیل انتقادی مطالعه شود.

پس شاید بتوان گفت: رویدادها عیناً تکرار نمی‌شوند، اما تجربه‌های تاریخی قابل شناخت‌اند؛ و همین قابلیت شناخت است که تاریخ را از دانشی صرفاً ناظر بر گذشته فراتر می‌برد و به یکی از پایه‌های فهم حال و راهبری آینده انسان تبدیل می‌کند.

کارشناس تاریخ

کمتر از ۱۰ درصد ساخت‌وسازها فناورانه است

نایب‌رییس انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته استان گلستان با اشاره به ظرفیت تولید محصولات نوآورانه و فناورانه صنعت ساختمان در این استان گفت: با وجود تولید محصولات دارای استاندارد ملی ایران و گواهی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، بخش زیادی از سازندگان و انبوه‌سازان گلستان از این محصولات و قابلیت‌های آن‌ها اطلاع ندارند و براساس برآوردهای اولیه میزان استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وسازهای استان کمتر از ۱۰ درصد است. به گزارش روابط عمومی، محمد جوادی اظهار کرد: انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته استان گلستان که با مجوز پارک علم و فناوری و اتاق بازرگانی گلستان فعالیت می‌کند در تلاش است محصولات نوآورانه تولیدشده در استان را شناسایی و به فعالان صنعت ساختمان معرفی کند.وی بیان کرد: بخش قابل توجهی از این محصولات با استانداردهای ملی ایران و گواهی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از پشتوانه فنی و تخصصی لازم برخوردارند اما همچنان برای بسیاری از سازندگان ناشناخته ماندند.نایب‌رییس انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته گلستان ادامه داد: در حال حاضر تولیدکنندگان استانی محصولاتی متناسب با نیازهای مختلف صنعت ساختمان عرضه می‌کنند اما دستگاه‌های اجرایی و بخش دولتی به اندازه کافی با این ظرفیت‌ها آشنا نیستند تا امکان استفاده از آن‌ها در پروژه‌های عمرانی و فهرست‌بهای مربوط فراهم شود و سازندگان بخش خصوصی نیز شناخت کافی از این محصولات ندارند.جوادی با بیان اینکه این ناآگاهی موجب تحمیل هزینه‌های اضافی به صنعت ساختمان می‌شود، گفت: در مواردی سازندگان برای تامین محصولی که نمونه مشابه آن در گلستان تولید می‌شود ناچار هستند به سراغ تولیدکنندگان سایر استان‌ها یا حتی برندهای خارجی بروند در حالی که تامین نمونه خارجی علاوه‌بر هزینه بیشتر مشکلاتی در زمینه دسترسی، ارتباط با نمایندگی‌ها و دریافت خدمات پشتیبانی ایجاد می‌کند.



جوادی با بیان اینکه فناوری‌های نوین می‌توانند نقش موثری در کاهش مصرف انرژی ساختمان داشته باشند، گفت: استفاده از بلوک‌ها، دیوارپوش‌ها و ملات‌های جدید و نوآورانه علاوه‌بر کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و حجم مصالح مصرفی به افزایش عایق‌بندی حرارتی ساختمان کمک می‌کند و موجب می‌شود گرما و سرما برای مدت بیشتری در فضای داخلی حفظ شود.وی ادامه داد: این ویژگی باعث می‌شود ساکنان در فصل تابستان با استفاده کمتر از کولر و سیستم‌های سرمایشی و در زمستان با مصرف کمتر وسایل گرمایشی دمای مطلوب‌تری در ساختمان داشته باشند و علاوه‌بر کاهش هزینه انرژی خانوار کاهش فشار بر شبکه‌های برق و گاز را به دنبال خواهد داشت. نایب‌رییس انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته گلستان یکی دیگر از مزایای این فناوری‌ها را کاهش آلودگی صوتی دانست و افزود: ساختمان محل آرامش ساکنان است و محصولات جدید می‌توانند با ایجاد عایق صوتی مناسب، از انتقال صداهای محیط بیرون به فضای داخلی جلوگیری کنند.جوادی با اشاره به مزایای زیست‌محیطی این محصولات بیان کرد: استفاده از برخی مصالح و فناوری‌های جدید میزان آلودگی ناشی از فرآیند ساخت‌وساز را کاهش می‌دهد، فضای کمتری اشغال می‌کند و می‌تواند مزاحمت‌های ناشی از عملیات ساختمانی برای همسایگان را نیز کمتر کند. وی با اشاره به موانع گسترش فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها ناشناخته بودن این محصولات است و بسیاری از سازندگان و فعالان این حوزه شناخت کافی از فناوری‌های جدید ندارند و همین ناآگاهی، زمینه بی‌اعتمادی به محصولات نوآورانه را فراهم می‌کند.نایب‌رییس انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته گلستان با تاکید بر اینکه صنعت ساختمان نیز چاره‌ای جز حرکت در مسیر استفاده از فناوری‌های نوین و همگام شدن با روش‌های مورد استفاده در کشورهای دیگر ندارد، متذکر شد: برای نمونه در استان قیمت محصولاتی در حوزه ملات‌های نوین تولید می‌شود که جایگزین ملات سنتی ماسه و سیمان هستند تقریبا نصف ملات ماسه و سیمان است و در عین حال سرعت اجرای کار را تا ۲ برابر افزایش می‌دهند. جوادی اضافه کرد: برخی از این محصولات می‌توانند وزن ساختمان را تا ۲۰ برابر کاهش دهند و در کنار ویژگی‌های عایق حرارتی به سبک‌سازی سازه و افزایش مقاومت آن در برابر زلزله کمک کنند لذا تصور گران بودن محصولات فناورانه صرفا به دلیل جدید بودن آن‌ها تصور درستی نیست.وی با اشاره به مشکلاتی که استفاده از مصالح و روش‌های سنتی در بلندمدت برای ساختمان‌ها ایجاد می‌کند، توضیح داد: بسیاری از ساختمان‌ها پس از مدتی با مشکلاتی مانند نم‌زدگی، رطوبت و سایر ایرادهای اجرایی مواجه می‌شوند و خریداران پس از تحویل واحد مسکونی ناچار هستند برای رفع این مشکلات با سازندگان در ارتباط باشند.وی با اشاره به ظرفیت‌های حمایتی موجود برای تولیدکنندگان این محصولات گفت: واحدهای تولیدی که محصولات فناورانه یا دانش‌بنیان عرضه می‌کنند می‌توانند از برخی حمایت‌ها و تسهیلات پیش‌بینی‌شده در این حوزه بهره‌مند شوند که از جمله این ظرفیت‌ها اعطای تسهیلات با معرفی صندوق پژوهش و فناوری است.نایب‌رییس انجمن دانش‌محور و فناوری‌های پیشرفته گلستان با بیان اینکه معرفی این ظرفیت‌ها به فعالان صنعت ساختمان نیز اهمیت دارد، تاکید کرد: باید شرایطی فراهم شود که تولیدکننده بتواند محصول خود را به بازار معرفی کند و سازنده نیز با آگاهی از ویژگی‌ها، استانداردها، قیمت و مزایای اقتصادی آن برای استفاده از این محصولات تصمیم بگیرد.